



COMUNE DI SCICLI

(Provincia di Ragusa)



REGISTRO DEGLI ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

N° 156

DEL 22/07/2011

OGGETTO: Approvazione schema di Contratto per l'utilizzazione di un'area a sosta di tipo stagionale a servizio della balneazione nella zona "Palo Rosso – Donnalucata. Autorizzazione al Capo VII Settore, Ing. Salvatore Calvo, alla sottoscrizione.

L'anno duemilaundici addì ventidue del mese di luglio alle ore 10,45 nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti:

SINDACO: Giovanni Venticinque

ASSESSORI: Vincenzo Giannone – Angelo Giallongo - Pietro Sparacino.

Con l'assistenza del V. Segretario Comunale, Avv. Mario Picone, il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n° 13 del 22/07/2011 relativa all'oggetto;

Richiamata integralmente "per relationem" la parte motiva della proposta suddetta e ravvisatane la fondatezza;

Ritenuto opportuno, oltreché necessario, provvedere in merito;

Visto il foglio allegato del parere espresso dal Capo VII Settore LL.PP., Ing. Salvatore Calvo;

Visto l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana vigente e la L.R. 11/12/1991 n° 48, ed a voti unanimi espressi nelle forme di legge.

DELIBERA

Per la causale in premessa:

1. Di approvare la proposta n° 13 del 22/07/2011 relativa all'oggetto che qui si richiama integralmente "per relationem" e che si allega alla presente formandone parte integrante e sostanziale.
2. Di dichiarare all'unanimità, con separata votazione, la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. n° 44/91, art. 12, e successive modifiche ed integrazioni.
3. Di dare atto che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenente il parere citato in premessa.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Firmato all'originale

L'Assessore Anziano

f.to (Geom. Giannone Vincenzo)

Il Sindaco

f.to (Sig. Giovanni Venticinque)

Il V. Segretario Comunale

f.to (Avv. Mario Picone)

Ac.



COMUNE DI SCICLI

(Provincia di Ragusa)



VII Settore LL.PP.

REGISTRO DELLE PROPOSTE DI DELIBERAZIONE

N° 13

DEL 22-7-2011

OGGETTO: Approvazione schema di Contratto per l'utilizzazione di un'area a sosta di tipo stagionale a servizio della balneazione nella zona "Palo Rosso - Donnalucata" Autorizzazione al Capo VII Settore, Ing. Salvatore Calvo, alla sottoscrizione.

IL CAPO SETTORE

Vista la delibera di G.C. n. 150 del 18/07/2011 con la quale è stata impartita direttiva al Capo VII Settore LL.PP. di individuare un'area idonea da utilizzare per sosta di tipo stagionale a servizio della balneazione nella zona denominata "Palo Rosso" di Donnalucata;

Vista la relazione del Capo VII Settore LL.PP. con la quale è stata individuata la suddetta area;

Visto il parere favorevole del Comandante di P.M., Dott.ssa M. Sgarlata del 21/07/2011;

Visto lo schema di contratto con il quale vengono fissate le condizioni per l'utilizzo dell'area tra il concedente e l'Ente Comune;

Atteso che la predetta stipula non comporta per questo Ente nessun onere finanziario;

Visto l'OREL vigente e le LL.RR. NN.: 48/91, 7/92, 23/98, 30/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Per quanto sopra propone alla Giunta Comunale l'adozione della presente deliberazione.

1. Di approvare lo schema di contratto –in comodato gratuito- per l'utilizzo di un'area a sosta di tipo stagionale a servizio della balneazione nella zona "Palo Rosso" – Donnalucata, che alla presente si allega e ne forma parte integrante e sostanziale unitamente all'allegata nota del Capo VII Settore LL.PP., Ing. Salvatore Calvo, n° 1446 del 20/07/2011.
2. Di autorizzare il Capo VII Settore LL.PP., Ing. Salvatore Calvo, alla sottoscrizione del contratto de quo.
3. Di prendere atto che il superiore contratto non comporta per questo Ente nessun onere finanziario.
4. Di trasmettere copia della presente al Capo VII Settore LL.PP., Ing. Salvatore Calvo, al Settore Manutenzione ed Ecologia ed al Comando dei VV.UU. per i compiti di rispettiva competenza.

II CAPO VII SETTORE

(Ing. Salvatore Calvo)

Salvatore Calvo



COMUNE DI SCICLI

(Provincia di Ragusa)



SETTORE VII LL.PP.

Allegato alla proposta di delibera di G.C. n° 13 del 22-7-2011

OGGETTO: Approvazione schema di Contratto per l'utilizzazione di un'area a sosta di tipo stagionale a servizio della balneazione nella zona "Palo Rosso - Donnalucata" Autorizzazione al Capo VII Settore, Ing. Salvatore Calvo, alla sottoscrizione.

PARERE ART. 1, COMMA 1, LETT. i) L.R. N. 48/91 E ART. 53 L. 142/1990

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Scicli, lì 22/07/11

IL CAPO VII SETTORE
(Ing. Salvatore Calvo)

Salvatore Calvo



COMUNE DI SCICLI

Provincia Regionale di Ragusa



VII Settore LL.PP

REP. N. _____

DEL _____

OGGETTO: Contratto per l'utilizzazione di un'area a sosta di tipo stagionale a servizio della balneazione nella zona "Palo Rosso" – Donnalucata.

L'anno duemilaundici il giorno _____ del mese di _____

TRA

Il Comune di Scicli (C.F.: 00080070881) nella persona del Capo VII Settore LL.PP.: Ing. Salvatore Calvo, nato a Vittoria il 26.02.1953, autorizzato ad intervenire nel presente atto e domiciliato per ragioni di carica presso il Comune di Scicli - Settore LL.PP.

E

Il Prof. Giannone Giorgio nato a Scicli il 04/08/1948 e res. _____ Via _____ (C.F.: GNNGRG48M04I535T9), proprietario dell'area in oggetto, meglio infra specificata.

Si conviene quanto segue:

- 1) Il Prof. Giannone Giorgio dà in comodato gratuito al Comune di Scicli, una porzione del terreno della superficie di circa 2500 mq. da staccarsi dalla particella 681 del foglio 97 secondo un rettangolo di mt. 25x95 circa parallelo, nel lato più lungo, alla via del Palo Rosso, con accesso diretto e disciplinato dalla sopraccitata via.

Detto terreno verrà adeguatamente delimitato al fine di impedirne l'uso della rimanente proprietà del Prof. Giannone Giorgio, per essere utilizzato come parcheggio autoveicoli, alle seguenti condizioni:

- a) l'uso del terreno viene concesso a titolo gratuito per utilizzarlo come parcheggio provvisorio nell'esclusivo interesse della comunità locale;
- b) la durata della concessione decorrerà dalla data della stipula del presente atto fino al 30/09/2011;
- c) il parcheggio deve essere limitato alle autovetture, escludendo tassativamente la sosta anche temporanea di roulotte, autocaravan e tende;
- d) la gestione dell'area dovrà essere condotta in modo da evitare qualsiasi trasgressione a tutte le vigenti norme in materia, con particolare riguardo a quelle di salvaguardia dei beni ambientali ed igienico-sanitari;
- e) la gestione dovrà avvenire previo assenso ed autorizzazione di tutti gli Enti competenti;

- f) il concedente Prof. Giannone Giorgio sarà sollevato da ogni onere e responsabilità, sia civile che penale, per cui il Comune di Scicli, come sopra rappresentato, sarà responsabile ad ogni effetto di legge;
- g) ogni eventuale intervento di miglioria che venisse effettuato non costituirà diritto alcuno nei riguardi del Prof. Giannone Giorgio, anche perchè l'area trovasi in condizioni di agibilità e utilizzo e non necessita di interventi di sorta;
- h) alla fine della concessione il Comune riconsegnerà l'area al concedente ripristinando lo stato dei luoghi in atto esistenti.

2) Il Comune di Scicli nella persona del Capo VII Settore LL.PP., Ing. Salvatore Calvo, accetta alle superiori condizioni.

3) La nota Prot. n. 1446 del 20/07/2011 a firma del Capo VII Settore LL.PP., Ing. Salvatore Calvo, completa di allegati, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto .
L.C.S.

IL CONCEDENTE

(Sig. Giannone Giorgio)

PER IL COMUNE

(Ing. Calvo Salvatore)



Comune di Scicli
(Provincia Regionale di Ragusa)
VII Settore LL.PP.



Prot. n. 1446

del 20/7/11

OGGETTO: Individuazione di un'area da utilizzare a sosta di tipo stagionale a servizio della balneazione nella zona Palo Rosso.

Alla Giunta Comunale
SEDE

In riscontro alla direttiva impartita al sottoscritto, con delibera di giunta n.150 del 18.07.2011, di individuare un'area idonea da utilizzare per sosta di tipo stagionale a servizio della balneazione nella zona denominata "Palo Rosso" si comunica quanto segue:

Dopo avere vagliato lo stato dei luoghi, si è individuata un'area potenzialmente idonea alla sosta temporanea stagionale di autovetture nella zona denominata Palo Rosso, area che da ricerche effettuate risulta annotata catastalmente al foglio 97 particelle 681, 162, 237 e 147.b di proprietà del dott. Giannone Giorgio. Trattasi di un appezzamento di terreno pianeggiante, facilmente accessibile dalla strada che dalla litoranea conduce a mare.

A seguito d'accertamenti d'ufficio è emerso che la ditta proprietaria dell'area di cui sopra, ha presentato a questo Ente un progetto, a firma dell'ing. Salvatore Puccia, di programma integrato d'intervento, attualmente all'esame degli uffici competenti.

Sentito il progettista, lo stesso ha assicurato verbalmente, la disponibilità della ditta proprietaria a cedere l'area di che trattasi, per la corrente stagione estiva, a titolo gratuito, a condizione che l'Amministrazione si impegni formalmente a sollevare la ditta da ogni responsabilità derivante dall'uso dell'area quale parcheggio temporaneo.

Rispetto a quanto sopra, si rappresenta inoltre:

PROPRIETA'

I terreni in narrativa [p.lla 681 (ex 505) e p.lla 162] sono pervenuti al dr. Giannone Giorgio con atto di successione n° 878, volume n° 241, e atto di rinuncia all'eredità della propria madre. Rocca Carmela, a rogito Notaio Santa Manenti di Scicli, in data 23.10.1992, rep. n° 8568, racc. n° 1645.

Lo stesso dr. Giannone, possiede altresì due ulteriori stacchi di terreno confinante con il precedente, ed annotati in catasto sempre al foglio 97, p.lle 237 e 147.b, in testa alla ditta Portelli Carmelo, nato a Scicli il 9.12.1932 (vedi scrittura privata allegata alla presente).

UBICAZIONE

L'immobile in narrativa è ubicato in C.da Renelle o Micenci, nella fascia costiera ad est di Donnalucata.

Si raggiunge percorrendo la SP 64, da Donnalucata verso Cava d'Aliga per circa 660 ml dall'incrocio con la Via Sanremo, fino all'incrocio con la Via del Palo Rosso; in corrispondenza di detta via, si scende verso sud per circa 90 ml fino ad intercettare la Via Spadafora.

Sia la Via del Palo Rosso, che la Via Spadafora, delimitano il terreno oggetto di intervento, e ne rappresentano rispettivamente i confini est e nord. A sud ed a ovest, l'immobile in narrativa confina con proprietà di terzi.

DESCRIZIONE DEI LUOGHI

L'immobile, nel suo insieme, risulta contenuto planimetricamente all'interno di un rettangolo avente dimensione pari a ml 110 (lato parallelo alla Via del Palo Rosso) per 85 ml lungo il lato perpendicolare.

Dal punto di vista altimetrico, si presenta pressoché pianeggiante, ed è quasi tutto contenuto fra la quota di 2.00 mt, e 2.80 s.l.m., In corrispondenza della Via Spadafora (confine nord), si ha un leggero rialzo del terreno, fino a raggiungere quota 3.60 mt s.l.m..

Nel suo insieme detto terreno è ubicato all'interno della fascia compresa fra 150 mt e 300 mt dalla battigia.

PREVISIONE NEL P.R.G.

L'area è classificata nel P.R.G. quale zona territoriale omogenea agricola E1. Il consiglio comunale in sede di approvazione di variante alle N.T.A., allegati al P.R.G., ha introdotto apposita previsione, con riferimento ai terreni agricoli posti all'interno di una fascia di mt 300 dalla battigia mare, come il caso in specie, ha ritenuto che gli stessi possano essere utilizzati con interventi di sistemazione e senza realizzazione di manufatti, quali aree di sosta stagionale a servizio della balneazione.

Si allega alla presente :

- stralcio catastale
- visure catastali
- stralcio al P.R.G.

Tanto dovevasi.

Il Capo VII Settore LL.PP.
Ing. Salvatore Calvo





Particella: 681

Comune: SCICLI
 Foglio: 97
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 334 000 x 378 000 metri
 19-Lug-2011 18:18
 ProL n. 7423159/2011

N=56600

E=4100

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/07/2011

Data: 19/07/2011 - Ora: 18.24.41

Fine

Visura n.: T426705 Pag: 1

Dati della richiesta Comune di SCICLI (Codice: I535)

Provincia di RAGUSA

Foglio: 97 Particella: 681

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	97	681			VIGNETO 4	50 ca 50 82		Dominicale Euro 15,75 L. 30.492	Agrario Euro 13,12 L. 25.410	FRAZIONAMENTO del 12/08/1998 n. 928 -48/1998 in atti dal 18/08/1998
						Partita	35085			

Intestatari

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIANNONE Giorgio nato a SCICLI il 04/08/1948	GNNGRG48M041535T*	(1) Proprietà per 1/2
2	ROCCA Carmela nata a SCICLI il 07/09/1924	RCCCM124P471535M*	Comproprietario

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/07/2011

Dati della richiesta		Comune di SCICLI (Codice: I535)								
		Provincia di RAGUSA								
Catasto Terreni		Foglio: 97 Particella: 162								
Immobile										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
1	97	162	-	VIGNETO	4	03 80 ha are ca		Dominicale Euro 1,18 L. 2.280	Agrario Euro 0,98 L. 1.900	VARIAZIONE D'UFFICIO del 13/01/1992 n. 1.1/1992 in atti dal 13/01/1992
Notifica				Partita						
INTESTATI				DATI ANAGRAFICI				DIRITTI E ONERI REALI		
1	GIANNONE Giorgio nato a SCICLI il 07/08/1948			CODICE FISCALE			(1) Proprietà per 1/2			
2	LA ROCCA Carmela; MAR GIANNONE nata a SCICLI il 07/09/1924			GNNRG48M041535T*			Comproprietario			
DATI DERIVANTI DA				DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/10/1992 Trascrizione n. 435.2/1994 in atti dal 21/02/1996 Registrazione: UR Sede: MODICA Volume: 241 n. 878 del 15/07/1993						

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/07/2011

Data: 19/07/2011 - Ora: 18.26.41

Visura n.: T427855 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta Comune di SCICLI (Codice: I535)

Provincia di RAGUSA

Foglio: 97 Particella: 237

Catasto Terreni

Immobile

N. DATI IDENTIFICATIVI

Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito
97	237			VIGNETO 4	ha arc ca 05 10		Dominicale Euro 1,58 L. 3.060

DATI CLASSAMENTO

Partita	15658

DATI DERIVANTI DA

Notifica

INTESTATO

DATI ANAGRAFICI

N. I PORTELLI Carmelo nato a SCICLI il 19/02/1932

CODICE FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI
(1) Proprietà per 1000/1000

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

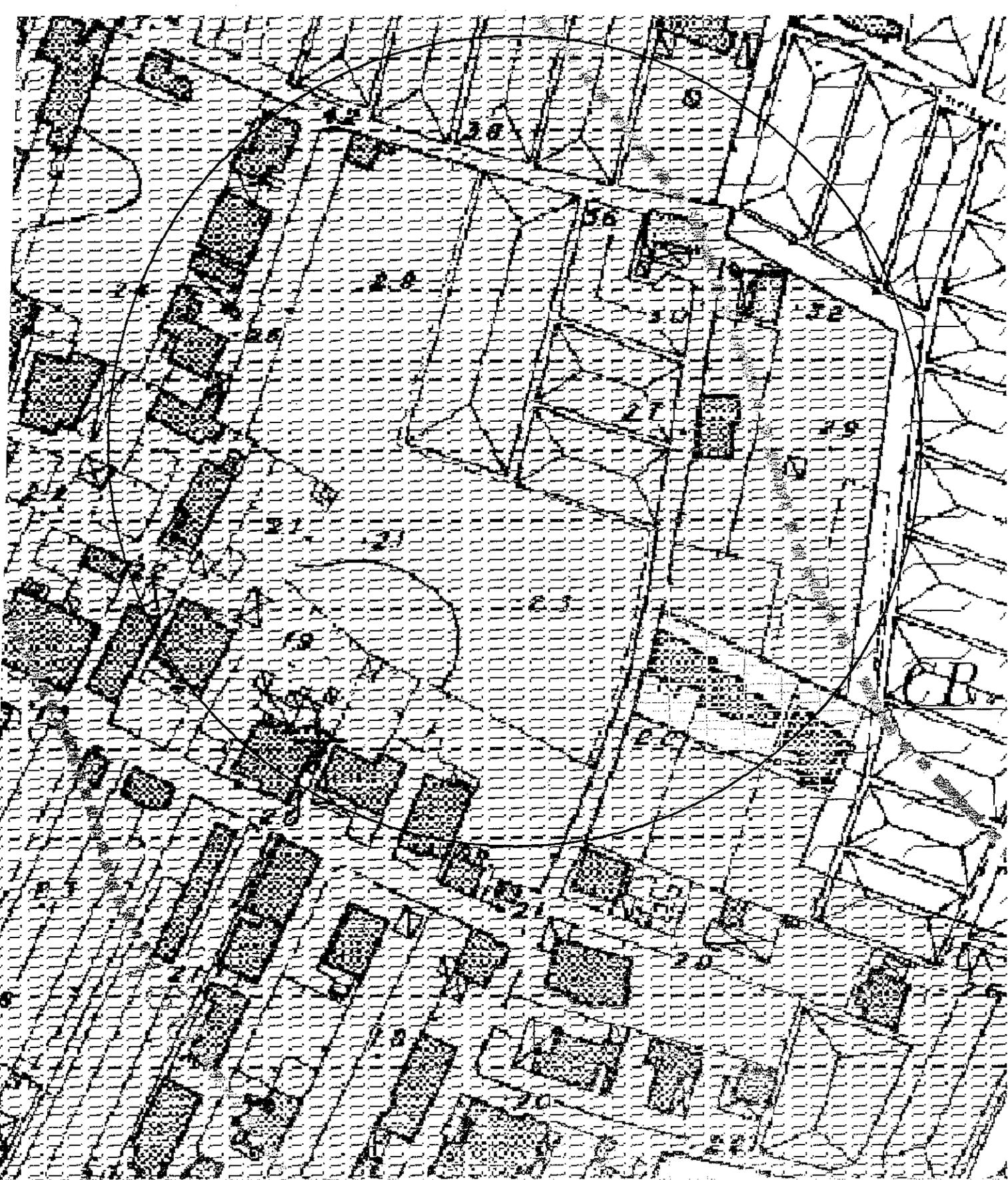
Situazione degli atti informatizzati al 19/07/2011

Data: 19/07/2011 - Ora: 18:27:49
 Visura n.: T428516 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta		Comune di SCICLI (Codice: I535)								
		Provincia di RAGUSA								
Catasto Terreni		Foglio: 97 Particella: 147								
Immobile				DATI DERIVANTI DA						
DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO								
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	97	147			ORTO IRRIG 2	ha are ca 42 40			Dominicale Euro 210,22 L. 407,040	Agrario Euro 68,98 L. 133,560
						Partita		15579		
Notifica										
INTESTATO										
N.					DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	PORTELLI Carmelo nato a SCICLI il 09/12/1932						PRTCML32T091535Q*		(1) Proprietà per 1000/1000	

Rilasciata da: Servizio Telematico



STRALCIO P.R.G. 1:1.000

"Stato di Fatto-Zona omogenea: E.1"