



# COMUNE DI SCICLI

Provincia di Ragusa

SETTORE SVILUPPO ECONOMICO

## **SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

**AUTORIZZAZIONE N° 37 /SUAP DEL 21/07/2011**

**PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO UNICO**

**PROT. n°20962 DEL 15/07/2009**



### **IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA UNICA PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

**Vista** la domanda presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Scicli in data 15/07/2009 prot. gen. n° 20962 dal Sig. Allibrio Francesco (*affittuario*) nato a Scicli il 26/03/1961 ed ivi residente nel C.so Garibaldi n.250, intesa ad ottenere l'autorizzazione per l'ampliamento di un magazzino agricolo sito a Scicli in C.da Piano Conti, su terreno riportato in catasto al foglio 114 p.lle 493 e 494, già autorizzato con provvedimento n. 98/SUAP del 21/10/2005;

**Accertato** che la ditta richiedente ha titolo per richiedere la suddetta autorizzazione in qualità di affittuario giusto contratto di affitto stipulato in data 24/05/2000 tra i Sigg. Allibrio Giovanni e Caggi Giovanna proprietari del terreno, da una parte, e il Sig. Allibrio Francesco in qualità di affittuario, dall'altra, registrato a Modica il 26/05/2000 al n. 1660;

**Vista** la documentazione tutta allegata all'istanza;

**Considerato** che la domanda medesima richiede l'espletamento dei seguenti procedimenti ed il rilascio dei seguenti correlativi atti:

- parere del Settore Urbanistica del Comune di Scicli;
- parere dell'A.U.S.L. n.7 di Ragusa, Settore Igiene Pubblica – S.I.A.V. di Scicli;
- autorizzazione del Genio Civile di Ragusa;

**Vista** la nota Prot. Gen. n. 21255 del 17/07/2009 con la quale questa Struttura Unica ha trasmesso gli atti di progetto al Settore Urbanistica del Comune di Scicli e all' A.S.P., Settore Igiene Pubblica – S.I.A.V. di Scicli al fine di acquisire i rispettivi pareri di competenza;

**Considerato** che gli Uffici interessati al procedimento hanno fatto pervenire ognuno i rispettivi pareri e/o autorizzazioni:

- Parere favorevole del Settore Urbanistica del Comune di Scicli reso in data 28/07/2009 e trasmesso in data 09/09/2009 con nota Prot. 4677/Urb.;

- Parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 30/07/2009;

- Parere favorevole reso dall' A.U.S.L. n.7 di Ragusa, Settore Igiene Pubblica – S.I.A.V. di Scicli in data 18/08/2009, prot. n. 1624, acquisito al prot. gen. dell'Ente in data 21/08/2009 al n.23810, con le condizioni in esso riportate e che di seguito si trascrivono:

- *i piani terra destinati alla permanenza delle persone siano adeguatamente isolati dall'umidità del suolo, sia nelle murature che del pavimento;*

- *venga attuato un adeguato isolamento termo-acustico;*

- *venga garantito lo smaltimento a terra delle acque meteoriche;*

**Vista** l'autorizzazione del Genio Civile di Ragusa rilasciata in data 15/12/2009;

**Vista** la nota acquisita al prot. gen. dell'Ente in data 28/06/2011 al n. 17436 con la quale la ditta chiede l'esenzione dal pagamento del contributo relativo agli oneri concessori, ai sensi dell'art. 9 della L. 10/77 e L.R. 71/78;

**Visto** il certificato di qualifica di Imprenditore agricolo professionale rilasciato dal Settore Sviluppo Economico in data 27/05/2011;

**Visto** l'atto di vincolo delle aree asservite alla cubatura in progetto, stipulato a Scicli in data 24/05/2011 dal Notaio Santa Manenti di Scicli, n. 25282 di Rep., reg. a Modica il 25/05/2011 al n.2612;

**Considerato** che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico e in base alle sopraindicate determinazioni degli Uffici competenti:

**Visto** il D.Lgs. n.112/98 e il D.P.R. n. 447/98 come modificato dal D.P.R. n. 440/2000;

## **AUTORIZZA**

Il Sig. Allibrio Francesco nato a Scicli il 26/03/1961 ed ivi residente nel C.so Garibaldi n.250, in qualità di affittuario, ad eseguire i lavori di ampliamento del magazzino agricolo sito in C.da Piano Conti, territorio di Scicli, su terreno riportato in catasto al foglio 114 p.lle 493 e 494, secondo la documentazione tecnica allegata agli atti istruttori, che qui integralmente si richiama;

### **DA ATTO CHE**

- a)** - Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente e/o gli aventi diritto, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme di attuazione del P.R.G. e del Regolamento Edilizio vigente;
- b)** - I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio della presente autorizzazione ed ultimati entro tre anni;
- c)** - Il presente provvedimento è rilasciato, mediante notifica, al soggetto richiedente, in copia trasmesso al Settore Urbanistica e Pianificazione e trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa nei termini di legge a cura del Comune ed a spese del concessionario secondo quanto previsto dal 4° comma dell'art. 36 della L.R. 27/12/1978 n.71;
- d)** - Il presente provvedimento sarà pubblicato all'albo pretorio on line del Comune di Scicli e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi;
- e)** - Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 ultimo comma della Legge 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

Scicli, li 21/07/2011

L'ISTRUTTORE TECNICO  
*f.to Geom. Carmelo Arrabito*

IL CAPO SETTORE  
*f.to Dott.ssa Enza Giuseppa Spataro*

### DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

Il sottoscritto Sig. Allibrio Francesco nato a Scicli il 26/03/1961 ed ivi residente nel C.so Garibaldi n.250, dichiara di aver ritirato oggi 22/07/2011, l'originale della presente autorizzazione e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio della presente è subordinato.

Scicli, li 22/07/2011

Il Dichiarante  
Allibrio Francesco

### COMUNE DI SCICLI

VISTO si dichiara vera ed autentica la firma del Sig. Allibrio Francesco, apposta in mia presenza previa esibizione di idoneo documento di identificazione.

Scicli, li 22/07/2011

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
f.to geom. Carmelo Arrabito