



ORIGINALE COMUNE DI SCICLI

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 47

DEL 26/04/2018

OGGETTO: Quantità e qualità delle aree fabbricabili da destinarsi a Residenza, ad attività produttive e terziarie per l'anno 2018, di proprietà del Comune di Scicli. Verifica negativa. Approvazione.

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventisei del mese di Aprile alle ore 18,00 e ss., in Scicli e nella sala delle adunanze consiliari, sita presso la sede municipale in via Francesco Mormino Penna n. 2, si è riunito il Consiglio Comunale, a seguito di regolare convocazione del Presidente con avviso datato 27/03/2018, Prot. N° 10048, in seduta pubblica ordinaria di prima convocazione.

All'inizio della trattazione del presente punto all'ordine del giorno della seduta, risultano presenti\assenti i sotto indicati Consiglieri Comunali:

COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE
TROVATO	RITA MARIA	X	
MARINO	MARIO	X	
BUSCEMA	MARIANNA	X	
DEMAIO	DANILO	X	
PACETTO	CONSUELO	X	
SCALA	EMANUELE	X	
MORANA	CONCETTA	X	
BONINCONTRO	LORENZO	X	
SCIMONELLO	GUGLIELMO	X	
CARUSO	CLAUDIO		X
VINDIGNI	GIORGIO GIUSEPPE	X	
IURATO	MARIA TERESA	X	
MIRABELLA	FELICIA MARIA	X	
GIANNONE	VINCENZO	X	
ALFANO	DANIELE	X	
MIRABELLA	IGNAZIO BRUNO	X	

Consiglieri assegnati n. 16 – in carica n. 16 – Presenti n. 15 . Assenti 1 (Caruso).

Presiede l'adunanza il Dott. Danilo Demaio, Presidente del Consiglio Comunale.

Assiste e partecipa alla seduta il Vice Segretario Generale Dott.ssa Drago Valeria.

Per l'Amministrazione Comunale sono presenti i Sigg.ri: la ViceSindaco, Avv. Caterina Riccotti, l'Ass. Giorgio Giuseppe Vindigni e l'Ass. Arch. Pasquale Carpino.

E' presente il Capo VII Settore Ambiente, Patrimonio- Gestione del Patrimonio-Espropr ing. Spanò.

E' altresì presente il Responsabile del Servizio Affari Generali- Segreteria Generale, Dott. Gugliotta.
Scrutatori i Consiglieri: Iurato Maria Teresa –Giannone Vincenzo – Alfano Daniele.

IL PRESIDENTE

pone in trattazione il punto prelevato n. 7 dell'OdG ad oggetto: Quantità e qualità delle aree fabbricabili da destinarsi a Residenza, ad attività produttive e terziarie per l'anno 2018, di proprietà del Comune di Scicli. Verifica negativa.

Il Capo Settore VII ing. Spanò illustra la proposta.

Intervengono nell'ordine:

Il Presidente, il quale dà la parola alla consigliera Iurato, presidente della II Commissione Consiliare permanente che da lettura del parere favorevole della Commissione.

Si dà atto che si allontana dall'aula il consigliere Mirabella Ignazio Bruno. Presenti 14.

- ❖ Il Presidente, stante che non vi sono ulteriori richieste di intervento, dichiara chiusa la discussione sul punto ed invita il Consiglio a votare per alzata e seduta, a scrutinio palese, la proposta ad oggetto: Quantità e qualità delle aree fabbricabili da destinarsi a Residenza, ad attività produttive e terziarie per l'anno 2018, di proprietà del Comune di Scicli. Verifica negativa. Approvazione.

All'esito della votazione risultano:

Presenti 14. Assenti n. 2(Caruso e Mirabella I.B.).

Voti favorevoli: 14.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuto quanto sopra, con voti favorevoli n. 14 su 14 Consiglieri presenti, accertati e proclamati con l'assistenza degli scrutatori in precedenza nominati

DELIBERA

Di approvare la proposta avente ad oggetto: Quantità e qualità delle aree fabbricabili da destinarsi a residenza, ad attività produttive e terziarie per l'anno 2018, di proprietà del Comune di Scicli. Verifica negativa.

La consigliera Buscema propone il rinvio del Consiglio a Lunedì prossimo.

- ❖ Il Presidente chiede il prelievo del punto n. 8 avente ad oggetto: Approvazione Mozione a favore della Piattaforma Programmatica Insegnanti Siciliani.
- ❖ Si dà atto che rientra in aula il consigliere Mirabella I.B.. Presenti 15.
- ❖ Il Presidente, invita il Consiglio a votare per alzata e seduta, a scrutinio palese, la proposta di prelievo del punto n.8 dell'OdG.
A votazione avvenuta risultano:
- Consiglieri Presenti n. 15
- Voti favorevoli n. 15

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuto quanto sopra, con voti favorevoli n.15 su 15 Consiglieri presenti, accertati e proclamati con l'assistenza degli scrutatori in precedenza nominati

DELIBERA

Di approvare il prelievo del punto n. 8 all'O.D.G. avente ad oggetto: "Approvazione Mozione a favore della Piattaforma Programmatica Insegnanti Siciliani.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script.



COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa
VIA F.M. PENNA 2 97018 SCICLI RG
protocollo@pec.comune.scicli.rg.it



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 3

Del 22 MAR. 2018

OGGETTO:Quantità e qualità delle aree fabbricabili da destinarsi a Residenza, ad attività produttive e terziarie per l'anno 2018, di proprietà del Comune di Scicli. Verifica negativa.

IL CAPO SETTORE

PREMESSO CHE l'art.172, comma 1 lett.b), del T.U. Enti Locali di cui al D.lgs 18.08.2000 n.267, a norma del quale costituisce allegato del bilancio di previsione la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale si verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18/04/1962, n.167, 22/10/1971, n.865 e 05/08/1978, n.457 - che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, e con la quale si stabiliscono i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

CONSIDERATO CHE:

- E' stata effettuata una ricognizione sul patrimonio immobiliare del Comune di Scicli e da tale ricognizione è risultato che il Comune non dispone di aree e fabbricati di cui alle richiamate Leggi n.167/1962, n.865/1971 e n.457/1978 da cedere in proprietà o in diritto di superficie;
- Allo stato non sussiste l'ipotesi di verifica della qualità e la necessità di stabilire i prezzi di cessione sopra detti, in quanto non vi sono aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potrebbero essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;
- il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2018 e pluriennale 2018-2020 resta fissato in data 31/03/2018;

RITENUTO dover prendere atto di tale verifica negativa con apposita deliberazione da allegare al progetto di bilancio 2018, di bilancio pluriennale e di relazione previsionale e programmatica 2018-2020, da approvarsi con successiva deliberazione;

ATTESA la competenza dell'Organo a deliberare ai sensi della L.R. n.48/1991 e della L.R.n.44/1991;

RITENUTO sussistere i motivi per dichiarare il presente atto deliberativo immediatamente esecutivo, attesa la imprescindibile esigenza per il Comune di adottare il bilancio di previsione 2018 di cui la presente ne costituisce elemento formante;

VISTO l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana vigente e la L.R. 11.12.1991 n. 48;

VISTO lo statuto Comunale;

VISTO il foglio allegato contenente i pareri di regolarità tecnica e contabile;

Per quanto sopra propone al Consiglio Comunale l'adozione della presente deliberazione:

1. **Di dare atto** che allo stato non ricorre l'ipotesi contemplata dall'art.172 c.1 lett. b) del D.Lgs.n.267/2000 e, quindi non sussiste la necessità di stabilire i prezzi di cessione di cui in premessa, in quanto non vi sono aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18/04/1962, n.167, 22/10/1971, n.865 e 05/08/1978, n.457- che potrebbero essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie.
2. **Dare atto** che la presente proposta di deliberazione costituirà allegato al bilancio di previsione 2018;
3. **Dichiarare** la presente deliberazione, per le motivazioni in premessa, immediatamente esecutiva;
4. **Dare atto** che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenete i pareri citati in premessa.

L'Assessore Proponente
Arch. Viviana Pittolo

IL RESPONSABILE P.O. VII SETTORE
Ing. Guglielmo Spanò

Allegato alla proposta di delibera di C.C. n. 3 del 22 MAR. 2018

OGGETTO: Quantità e qualità delle aree fabbricabili da destinarsi a Residenza, ad attività produttive e terziarie per l'anno 2018, di proprietà del Comune di Scicli. Verifica negativa.

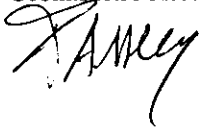
PARERE ART. 1, COMMA 1, LETT. i) L.R. N. 48/91 E ART. 53 L. 142/1990

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Il Responsabile Ufficio Espropriazioni e Patrimonio

Geom. Pietro Assenza



IL RESPONSABILE P.O. VII SETTORE
Ing. *Guilermo Spanò*

Scicli li 22 MAR. 2018

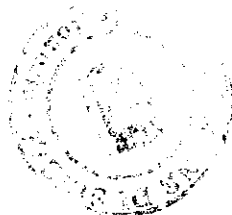
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Scicli li 23/03/2018

IL CAPO SETTORE FINANZE

(Dott.ssa *Grazia Maria Galanti*)





COMUNE DI SCICLI

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)
Ufficio Segreteria del Presidente del Consiglio

Verbale di riunione del 05.04.2018 n.2 della 2^a Commissione Consiliare.

L'anno duemiladiciotto, il giorno cinque del mese di Aprile alle ore 11,10 si è riunita la 2^a Commissione Consiliare, giusta convocazione tramite e-mail del 04.04.2018, per trattare il seguente o.d.g.:1) Quantità e qualità delle aree fabbricabili da destinarsi a residenza, ad attività produttive e terziarie per l'anno 2018, di proprietà del Comune di Scicli. Verifica negativa.
2) Piano di intervento dell'area di raccolta ottimale denominata "ARO Scicli". Presa d'atto della intervenuta efficacia. Revisione n.1 del 9.03.2018. Condivisione e approvazione.
Sono presenti la presidente lurato Maria T., i componenti Bonincontro Lorenzo, Giannone Vincenzo e Alfano Daniele. Presenti il Geom. Tasca e il Geom. Assenza.

Essendoci il numero legale la riunione inizia.

Si pone in trattazione il punto n.1 all'o.d.g e la presidente passa la parola al Geom. Assenza per relazionare in merito. Il Geom. Assenza relaziona dettagliatamente la proposta e da chiarimenti alle domande poste dai consiglieri. Dopo ampia discussione la commissione all'unanimità dei presenti esprime parere favorevole.

Si passa ad analizzare il punto 2 all'o.d.g. e la presidente passa la parola al Geom. Tasca per relazionare in merito.

Il Geom. Tasca relaziona dettagliatamente la proposta, e con l'apporto delle planimetrie da chiarimenti alle domande poste dai consiglieri. Dopo ampia discussione, considerata la complessità della proposta, la commissione decide di aggiornarsi al 10.04.2018 ore 11,00, per continuare la trattazione dell'argomento.

Alle ore 12,50 la seduta è chiusa.

Il Verbalizzante
f.to G. Donzella

Presidente della Commissione
f.to lurato Maria Teresa

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(Arch. Danilo Demaio)



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Valeria Drago)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 11 L.R. 3/12/1991, n. 44 e s.m.i. e art. 32 Legge 69/2009)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione dell'addetto alla pubblicazione sull'albo on-line,

ATTESTA

che il presente provvedimento, è stato pubblicato per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'art.11 della L.R. n. 44/1991 nonché dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 nell'Albo Pretorio on line dell'Ente Prot. n. _____ dal _____ al _____

Dalla residenza municipale, li

L'Addetto alla Pubblicazione dell'Albo on line
Sig.ra Carmela Arrabito

IL SEGRETARIO COMUNALE
Avv. Cinzia Gambino

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3/12/1991, n. 44 e s.m.i., essendo stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi dal _____, come previsto dall'art. 11 della predetta legge, a seguito degli adempimenti sopra attestati:

è divenuta esecutiva il giorno _____

essendo stata dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2, LR 44/1991);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1, LR 44/1991).

Dalla residenza municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Avv. Cinzia Gambino)
