



Comune di Scicli

(Provincia Regionale di Ragusa)
IX SETTORE URBANISTICA

CONCESSIONE EDILIZIA N° 44/2011/2949/C

IL CAPO SETTORE

Vista la domanda di concessione edilizia presentata dai sigg.ri Nardi Giorgio, nato a Modica il 15/10/1938, C.F. NRD GRG 38R15 F258F, Inì Guglielma, nata a Scicli il 01/02/1947, C.F. NII GLL 47B41 I535V, entrambi residenti a Scicli in via Salonicco n 8, Nardi Giuseppe, nato a Scicli il 29/10/1965, C.F. NRD GPP 65R29 I535A, ed ivi residente in Via Carbonia n 20, in data 11/11/2010 prot. gen. n° 33973 e successive integrazioni, con gli elaborati di progetto allegati, per la esecuzione di ristrutturazione dell'annesso agricolo esistente, autorizzato con C.E. n 62/98 del 17/3/1998, ed ampliamento in pianta dello stesso, ubicato a Scicli in c.da Pezza Filippa, sull'area identificata nel catasto comunale al Foglio 113 P.lle 84 - 85- 86 - 357.

Accertato che i richiedenti hanno titolo per richiedere la suddetta concessione in qualità di proprietari :il sig. Nardi Giuseppe proprietario della p.lla 84 , giusto atto di vendita a rogito notaio Santa Manenti in Scicli del 29/4/1994 rep. 11105 racc.2184 reg.to a Modica il 16/5/94 al n. 1125 , e i c.gi Nardi Giorgio e Inì Guglielma proprietari delle p.lle85-86-357, giusta note di trascrizione dell'atto di vendita notaio E.Emmolo in Scicli del 01/6/1981 reg.to a n2656 e dell'atto di vendita notaio E. Emmolo in Scicli del 31/8/1983 reg.to a n.3549.

Visto il progetto a firma dell'arch. Concetta Iacono (C.F. _____), costituito da: tav.1 , tav.2, tav.3, tav.4, che allegato fa parte integrante della presente concessione.

- Visto il parere favorevole espresso dall'U.T.C. in data 11/02/2011 e successivo in data 04/7/2011;
- Visto il parere favorevole espresso dalla C.E.C. nella seduta del 03/3/2011;
- Visto il parere favorevole espresso dell'Ufficiale Sanitario in data 22/3/2011 a norma dell'art.220 del T.U. delle leggi sanitarie 27 Luglio 1934 n°1265;
- Visto il parere allo scarico favorevole a condizione reso in data 30/3/2011 dal responsabile del servizio gestione e manutenzione impianti;
- Il Regolamento Edilizio Comunale vigente;
- Il P.R.G. e le N.d.A.;
- La legge urbanistica 17/08/1942 n°1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Legge 29 Gennaio 1977 n°10;
- La Legge n°319 del 10/05/1976 che reca norme per la tutela delle acque dall'inquinamento;
- La Legge n°1086 del 05/11/1971 sulla stabilità delle strutture;
- La Legge Regionale n°71 del 27/12/1978;
- Vista la Legge 02/02/1974 n°64;
- Visto l'art.3 comma 9 D. L.vo 494/96 e s.m.i.;

- Visto l'atto di vincolo dell'area di cui all foglio 113 part.ile 84-85-86-357 per la volumetria autorizzata giusto atto notaio Santa Manenti in Scicli del 12/4/2011 rep.25224 racc.6450 reg.to a Modica il 21/4/11 al n.2009;
- Accertato che il contributo costo di costruzione di cui all'art.16 D.P.R. 06/06/2001 n.380, ammonta a € 2.000,00 corrispondente al 2,00 % del costo di € 100.000,00e che è stata già versata la prima rata pari al 40% di detto contributo con quietanza n° 052 del 30/5/11 di € 800,00;
- Considerato che le successive due rate, di € 600,00 pari al 30% ciascuna di detto contributo dovranno essere versate, la prima entro il 12° mese e la seconda entro il 18° mese dal rilascio della C.E. e comunque entro 60 gg. dalla ultimazione dei lavori, se detta ultimazione avviene prima del 14° mese dal rilascio.
- Visto il parere, in ordine all'assentibilità del provvedimento, reso dal Responsabile tecnico del provvedimento.

C O N C E D E

Ai sigg.ri Nardi Giorgio, nato a Modica il 15/10/1938, C.F. NRD GRG 38R15 F258F, Inì Guglielma, nata a Scicli il 01/02/1947, C.F. NII GLL 47B41 I535V, entrambi residenti a Scicli in via Salonicco n 8, Nardi Giuseppe, nato a Scicli il 29/10/1965, C.F. NRD GPP 65R29 I535A, ed ivi residente in Via Carbonia n 20, di eseguire le opere indicate nel progetto, costituito da tav.1 , tav.2, tav.3, tav.4, alla presente allegato per farne parte integrante alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti dei terzi:

- 1) a) – inizio lavori: entro un anno dal rilascio della presente;
- b) – termine di ultimazione: tre anni dall'inizio dei lavori ;
- 2) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune, pena i provvedimenti di legge;
- 3) Ai sensi e per gli effetti della Legge 1086 del 05/11/1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato e fatto obbligo:
 - a) – al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in c.a.;
 - b) – al commissionario di presentare al Sindaco, al termine dei lavori , il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o agibilità;
- 4) La ditta intestataria della presente concessione, a picchettazione avvenuta, e almeno dieci giorni prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'Ufficio Tecnico del Comune ed ottenere l'allineamento stradale, le quote e altri rilievi riguardanti le opere da realizzare. Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo dell'Impresa assuntrice e quelli del Direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto e controfirmati all'Ufficio Tecnico Comunale prima dell'inizio dei lavori. Nel caso di sostituzione dell'Impresa esecutrice o del Direttore dei Lavori il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi con relative accettazioni.-
 In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza. La verifica per l'inizio lavori nei casi previsti al n°3 non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in c.a. conformemente alla clausola 3ª della presente concessione.
- 5) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta la tabella recante l'oggetto dei lavori, il nome dell'intestatario della concessione, il numero della concessione, l'intestazione della ditta costruttrice o esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibita la concessione e gli allegati tecnici, vistati dal Funzionario Tecnico.-
- 6) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici ; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Comunale competente. Non si debbono mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e si debbono osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose.-
- 7) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito i lati prospicienti le vie o spazi pubblici. Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato e anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo.
 Gli assiti od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutt'altezza e muniti pure agli angoli di rifrangenti e di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale, questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere le dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto ed il riparo su cui è collocata.-

- 8) A cura del costruttore deve essere richiesta la visita del rustico .-
- 9) Ai sensi della Legge 9 Gennaio 1991 n°10 e della Legge 05/03/1990 n°46, prima di dare inizio all'installazione degli impianti, deve presentare, se sussiste l'obbligo, il progetto all'Ufficio Tecnico Comunale, che ne rilascerà ricevuta.-
- 10) E' fatto obbligo di richiedere all'autorità competente, prima della domanda di abitabilità o agibilità, l'autorizzazione allo scarico di tutte le acque.-
- 11) La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato deve essere presentata all'Ufficio Tecnico del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.-.
- 12) Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei Regolamenti Comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione .-
- 13) A condizione che vengano osservate le disposizioni di cui alla Legge 2/2/1974 n°64.-
- 14) A condizione che: i piani terra destinati alla permanenza delle persone siano adeguatamente isolati dall'umidità del suolo, sia nelle murature che nel pavimento – venga attuato un adeguato isolamento termo-acustico, - venga garantito lo smaltimento a terra delle acque meteoriche;
- 15) A condizione che: il sistema di depurazione dovrà essere realizzato come da progetto presentato; all'uscita dello stabile prima dell'immissione dei reflui nei presidi depurativi dovrà essere mantenuto in efficienza un pozzetto d'ispezione dotato di sifone ed ispezionabile; è fatto obbligo di: richiedere nuova autorizzazione allo scarico per ogni diversa destinazione dell'insediamento, in caso di ampliamento e/o ristrutturazione e/o trasferimento dello stesso. notificare al Comune ogni eventuale trasferimento della gestione e/o della proprietà dell'insediamento; il Comune è autorizzato a fare effettuare, all'interno dell'insediamento, tutte le ispezioni, nonché eventuali analisi dei reflui a spese della ditta, ritenute necessarie, sia all'accertamento delle condizioni che danno luogo alla formazione degli scarichi sia alla qualità dei reflui scaricati; l'area adibita a sub-irrigazione dovrà essere vincolata a verde e i fanghi in esubero provenienti dalla fossa imhoff dovranno essere smaltiti nel rispetto delle norme vigenti in materia .sono fatti salvi i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di Legge, senza pregiudizi di eventuali diritti di terzi; per la quota di lotto distante meno di 15 mt. dal confine dovrà essere previsto uno sbarramento ai liquidi che può essere realizzato mediante un fossato largo cm.50 e profondo cm.180 riempito con argilla compattata. Dovrà inoltre essere depositata una attestazione da parte della D.L. dalla quale si evince: -l'installazione dei presidi depurativi descritti nella relazione tecnica-geologica e la realizzazione dello sbarramento ai liquidi come al precedente punto;
- 16) Il titolare della concessione è tenuto, tramite la direzione lavori, a richiedere, una dichiarazione di responsabilità da parte dell'Impresa di avere adempiuto agli obblighi in materia di sicurezza e contribuzione sociale. Tale obbligo è esteso anche per i lavori in economia. Detta dichiarazione di responsabilità dovrà essere parte integrante della documentazione necessaria per richiedere il rilascio della certificazione finale di abitabilità o agibilità.
- 17) E' fatto obbligo di garantire la chiusura di ogni tipo di apertura potenzialmente in grado favorire e/o costituire ricovero per colombi, piccioni, etc.-
- 18) Il committente o il responsabile dei lavori, anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa, ha obbligo di :
 - a) verificare l'idoneità tecnico-professionale delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione ai lavori da affidare, anche attraverso l'iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato;
 - b) chiedere alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
 - c) chiedere un certificato di regolarità contributiva. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano un' apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva;
 - d) trasmettere a questo Comune, prima dell'inizio dei lavori, oggetto della presente, il nominativo delle imprese esecutrici dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle precedenti lettere b) e c);
- 19) E' esplicita avvertenza che in mancanza della certificazione di regolarità contributiva, di cui al punto 18 lett. b) e c) della presente, anche in caso di variazione dell'impresa esecuttrice dei lavori, è sospesa l'efficacia della presente concessione edilizia;
- 20) Fatta salva la possibilità per l'Amm.ne di verificare nei termini di prescrizione l'ammontare degli oneri di concessione dovuti.-
- 21) E' fatta salva la previsione di cui all'art.11 comma 3 del D.P.R. 20/10/98 n° 403 (decadenza dei benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera), fermo restando la previsione di cui all'art.26 L.15/68.
- 22) Con la condizione che sia rispettato il D. L.gs n.494/96 e successive modifiche ed integrazioni, con riferimento particolare alla stesura ed attuazione del piano operativo di sicurezza, obblighi posti in capo all'impresa esecuttrice.

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.- Il minutante : / p.e.

Dalla Residenza Municipale li, 07/07/2011

IL CAPO DEL IX SETTORE

F.to Ing. Guglielmo Spanò

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

I sottoscritti Nardi Giorgio, nato a Modica il 15/10/1938, C.F. NRD GRG 38R15 F258F, Inì Guglielma, nata a Scicli il 01/02/1947, C.F. NII GLL 47B41 I535V, entrambi residenti a Scicli in via Salonicco n 8, Nardi Giuseppe, nato a Scicli il 29/10/1965, C.F. NRD GPP 65R29 I535A, ed ivi residente in Via Carbonia n 20, dichiara di accettare e di ricevere la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Scicli, li 13/07/2011

F.to Nardi Giorgio

F.to Inì Guglielma

F.to Nardi Giuseppe

COMUNE DI SCICLI

VISTO si dichiarano vere ed autentiche le firme dei Sigg. ri Nardi Giorgio, nato a Modica il 15/10/1938, C.F. NRD GRG 38R15 F258F, Inì Guglielma, nata a Scicli il 01/02/1947, C.F. NII GLL 47B41 I535V, entrambi residenti a Scicli in via Salonicco n 8, Nardi Giuseppe, nato a Scicli il 29/10/1965, C.F. NRD GPP 65R29 I535A, ed ivi residente in Via Carbonia n 20, apposte in mia presenza previa esibizione di idoneo documento di identificazione.

Scicli, li 13/07/2011

L'Istruttore Amm.vo

F.to Sig.ra Falla Angelina Rita

Comune di Scicli
(Provincia Regionale di Ragusa)
IX Settore Urbanistica

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente
Atto è stato pubblicato
all'Albo Pretorio on-line di questo Comune
al Prot. n° _____ dal _____ al _____

Scicli li _____

Il Responsabile del Procedimento
(*Geom. Vincenzo Portelli*)

Il Segretario Comunale
(*Dott.ssa Francesca Sinatra*)