



# Comune di Scicli

(Provincia Regionale di Ragusa)

**IX SETTORE URBANISTICA**

## CONCESSIONE EDILIZIA N° 43/2011/2942/C

### IL CAPO SETTORE

Vista la domanda di concessione edilizia presentata dal sig. Cappello Joè, nato a Werribee il 30/12/1966, e residente a Madone in Via Carso n 11, C.F. CPP JOE 66T30 Z700Z, in data 18/10/2010 prot. gen. n°31048 e successive integrazioni, con gli elaborati di progetto allegati, per la esecuzione di ristrutturazione di un edificio, autorizzato con C.E. in sanatoria n. 074S94 del 04/10/94, consistente nella realizzazione di sette unità abitative, modifiche prospettiche ed interne, entro i volumi preesistenti, ubicato a Scicli in via Altamura ag. Via Latina, sull'area identificata nel catasto comunale al Foglio 74 P.Illa 687.

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta concessione in qualità di proprietario giusto decreto di trasferimento immobili del Tribunale di Modica del 03/6/2010 rep.n. 84/10.

Visto il progetto a firma del geom. Barone Antonino (C.F: BRN NNN 56P08 I178C), costituito da: tav.A, tav.B, tav.C, tav.D, relazione tecnica, tav. elaborato opere di urbanizzazione, che allegato fa parte integrante della presente concessione.

- Visto il parere favorevole espresso dall'U.T.C. in data 24/02/2011, in data 10/6/2011 e successivo in data 05/7/2011;
- Visto il parere favorevole a condizione espresso dall'U.T.C.- Servizio Pianificazione in data 01/3/2011;
- Visto il parere favorevole espresso dalla C.E.C. nella seduta del 10/3/2011;
- Visto il parere favorevole a condizione espresso dall'Ufficiale Sanitario in data 29/3/2011 a norma dell'art.220 del T.U. delle leggi sanitarie 27 Luglio 1934 n°1265;
- Visto il parere allo scarico prot. n. 612 reso in data 29/3/2011 dall'Ufficiale Sanitario ai sensi della L.R. 37/85;
- Il Regolamento Edilizio Comunale vigente;
- Il P.R.G. e le N.d.A.;
- La legge urbanistica 17/08/1942 n°1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Legge 29 Gennaio 1977 n°10;
- La Legge n°319 del 10/05/1976 che reca norme per la tutela delle acque dall'inquinamento;
- La Legge n°1086 del 05/11/1971 sulla stabilità delle strutture;
- La Legge Regionale n°71 del 27/12/1978;
- Vista la Legge 02/02/1974 n°64;
- Visto l'art.3 comma 9 D. L.vo 494/96 e s.m.i.;
- Vista la precisazione del geom. Antonino Barone, in qualità di tecnico progettista, in merito all'atto pubblico di concessione a titolo gratuito di area ad integrazione di vie e spazi pubblici e trasmessa con nota prot. n. 9978 del 12/4/2011;
- Accertato che il contributo costo di costruzione di cui all'art.16 D.P.R. 06/06/2001 n.380, ammonta a € 1922,00 corrispondente al 5,5 % del costo di € 34947,51 e che è stato versato tutto con quietanza n°022 del 28/3/11;
- Vista la polizza fidejussoria n. 0640.0545944.18 della Assicurazione Fondiaria - Sai agenzia di Ragusa del 05/4/2011 a garanzia della realizzazione delle opere di urbanizzazioni primarie mancanti con scadenza 05/4/2012;

- Visto il parere, in ordine all'assentibilità del provvedimento, reso dal Responsabile tecnico del provvedimento.

## C O N C E D E

Al Sig. Cappello Joè, nato a Werribee il 30/12/1966, e residente a Madone in Via Carso n 11, C.F. CPP JOE 66T30 Z700Z, di eseguire le opere indicate nel progetto, costituito da: tav.A, tav.B, tav.C, tav.D, relazione tecnica, tav. elaborato opere di urbanizzazione alla presente allegato per farne parte integrante alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti dei terzi:

- 1) a) – inizio lavori: entro un anno dal rilascio della presente;  
b) – termine di ultimazione: tre anni dall'inizio dei lavori ;
- 2) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune, pena i provvedimenti di legge;
- 3) Ai sensi e per gli effetti della Legge 1086 del 05/11/1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato e fatto obbligo:
  - a) – al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in c.a.;
  - b) – al commissionario di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o agibilità;
- 4) La ditta intestataria della presente concessione, a picchettazione avvenuta, e almeno dieci giorni prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'Ufficio Tecnico del Comune ed ottenere l'allineamento stradale, le quote e altri rilievi riguardanti le opere da realizzare. Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo dell'Impresa assuntrice e quelli del Direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto e controfirmati all'Ufficio Tecnico Comunale prima dell'inizio dei lavori. Nel caso di sostituzione dell'Impresa esecutrice o del Direttore dei Lavori il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi con relative accettazioni.-  
In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza. La verifica per l'inizio lavori nei casi previsti al n°3 non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in c.a. conformemente alla clausola 3ª della presente concessione.
- 5) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta la tabella recante l'oggetto dei lavori, il nome dell'intestatario della concessione, il numero della concessione, l'intestazione della ditta costruttrice o esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibita la concessione e gli allegati tecnici, vistati dal Funzionario Tecnico.-
- 6) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici ; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Comunale competente. Non si debbono mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e si debbono osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose.-
- 7) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito i lati prospicienti le vie o spazi pubblici. Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato e anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo.  
Gli assiti od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutt'altezza e muniti pure agli angoli di rifrangenti e di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale, questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere le dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto ed il riparo su cui è collocata.-
- 8) A cura del costruttore deve essere richiesta la visita del rustico .-
- 9) Ai sensi della Legge 9 Gennaio 1991 n°10 e della Legge 05/03/1990 n°46, prima di dare inizio all'installazione degli impianti, deve presentare, se sussiste l'obbligo, il progetto all'Ufficio Tecnico Comunale, che ne rilascerà ricevuta.-
- 10) E' fatto obbligo di richiedere all'autorità competente, prima della domanda di abitabilità o agibilità, l'autorizzazione allo scarico di tutte le acque.-
- 11) La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato deve essere presentata all'Ufficio Tecnico del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.-
- 12) Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei Regolamenti Comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione .-
- 13) A condizione che vengano osservate le disposizioni di cui alla Legge 2/2/1974 n°64.-
- 14) A condizione che: i piani terra destinati alla permanenza delle persone siano adeguatamente isolati dall'umidità del suolo, sia nelle murature che nel pavimento – venga attuato un adeguato isolamento termo-acustico, - venga garantito lo smaltimento a terra delle acque meteoriche;

- 15) A condizione che: -venga eliminato lo spigolo tangente all'orlatura all'altezza dell'ingresso di piano terra e venga allineato al muretto già esistente in parallelo di via Altamura, ciò al fine di consentire una continuità al marciapiede;-il marciapiede venga realizzato con orlatura di calcare forte lavorata a bocciarda e mattonelle di asfalto compresso dello spessore di cm. 3 su massetto di calcestruzzo; - su detto tratto di strada venga steso uno strato di asfalto a caldo, tappetino di usura dello spessore di cm. 4 previo innaffiamento sul calcestruzzo di emulsione bituminosa, in modo da uniformare la pavimentazione stradale a quella esistente; a garanzia per i superiori lavori venga prestata una polizza fidejussoria per un importo di € 4036,00;
- 16) A condizione che qualora l'ultimazione dei lavori intervenga oltre al periodo di copertura assicurativa, la validità della polizza fidejussoria deve essere puntualmente prorogata;
- 17) Il titolare della concessione è tenuto, tramite la direzione lavori, a richiedere, una dichiarazione di responsabilità da parte dell'Impresa di avere adempiuto agli obblighi in materia di sicurezza e contribuzione sociale. Tale obbligo è esteso anche per i lavori in economia. Detta dichiarazione di responsabilità dovrà essere parte integrante della documentazione necessaria per richiedere il rilascio della certificazione finale di abitabilità o agibilità.
- 18) E' fatto obbligo di garantire la chiusura di ogni tipo di apertura potenzialmente in grado favorire e/o costituire ricovero per colombi, piccioni, etc.-
- 19) Il committente o il responsabile dei lavori, anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa, ha obbligo di :
  - a) verificare l'idoneità tecnico-professionale delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione ai lavori da affidare, anche attraverso l'iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato;
  - b) chiedere alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
  - c) chiedere un certificato di regolarità contributiva. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano un' apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva;
  - d) trasmettere a questo Comune, prima dell'inizio dei lavori, oggetto della presente, il nominativo delle imprese esecutrici dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle precedenti lettere b) e c);
- 20) E' esplicita avvertenza che in mancanza della certificazione di regolarità contributiva, di cui al punto 16 lett. b) e c) della presente, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia della presente concessione edilizia;
- 21) Fatta salva la possibilità per l'Amm.ne di verificare nei termini di prescrizione l'ammontare degli oneri di concessione dovuti.-
- 22) E' fatta salva la previsione di cui all'art.11 comma 3 del D.P.R. 20/10/98 n° 403 (decadenza dei benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera), fermo restando la previsione di cui all'art.26 L.15/68.
- 23) Con la condizione che sia rispettato il D. L.gs n.494/96 e successive modifiche ed integrazioni, con riferimento particolare alla stesura ed attuazione del piano operativo di sicurezza, obblighi posti in capo all'impresa esecutrice.

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente

legislazione in materia urbanistica.-

La minutante : / p.e.

Dalla Residenza Municipale li, 07/07/2011

IL CAPO IX SETTORE

F.to Ing:Guglielmo Spanò

## DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

Il sottoscritto Cappello Joè, nato a Werribee il 30/12/1966, e residente a Madone in Via Carso n 11, C.F. CPP JOE 66T30 Z700Z , dichiara di accettare e di ricevere la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Scicli, li 11/07/2011

F.to Cappello Joè

## COMUNE DI SCICLI

VISTO si dichiara vera ed autentica la firma del Sig.Cappello Joè, nato a Werribee il 30/12/1966, e residente a Madone in Via Carso n 11, C.F. CPP JOE 66T30 Z700Z , apposta in mia presenza previa esibizione di idoneo documento di identificazione.

Scicli, li 11/07/2011

L'Istruttore Amm.vo

F.to Sig.ra Falla Angelina Rita

### **Comune di Scicli** **(Provincia Regionale di Ragusa)** IX Settore Urbanistica

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente  
Atto è stato pubblicato  
all'Albo Pretorio on-line di questo Comune  
al Prot. n° \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Scicli li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento  
( Geom. Vincenzo Portelli )

Il Segretario Comunale  
( Dott.ssa Francesca Sinatra)