



# COMUNE DI SCICLI

(Provincia di Ragusa)

\*\*\*\*\*



## REGISTRO DEGLI ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

**IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA**

N° 138

DEL 05/07/2011

**OGGETTO:** Programma integrato per il recupero e la riqualificazione urbana nell'ambito quartiere Jungi. Bando indetto con D.D.G. n. 1250/ex S4.01 LL.PP. del 29/06/2010, pubblicato sulla G.U.R.S. Parte I n. 32 del 16.07.2010. Proposte integrative. Termini presentazione

L'anno duemilaundici addì cinque del mese di luglio alle ore 10,00 nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale.

**Sono presenti:**

**SINDACO:** Giovanni Venticinque

**ASSESSORI:** Giorgio G. Vindigni - Matteo Gentile - Vincenzo Giannone -  
-Angelo Giallongo - Vincenzo Iurato - Pietro Sparacino

Con l'assistenza del Segretario Comunale, Dott.ssa Francesca Sinatra, il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta.

### LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** la proposta di deliberazione n° 04 del 30/06/2011 relativa all'oggetto;

**Richiamata** integralmente "per relationem" la parte motiva della proposta suddetta e ravvisatane la fondatezza;

**Ritenuto** opportuno, oltreché necessario, provvedere in merito;

**Visto** il foglio allegato dei pareri espressi dal responsabile del servizio, Ing. Guglielmo Carbone e dal capo settore, Ing. Guglielmo Spanò;

**Visto** l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana vigente e la L.R. 11/12/1991 n° 48, ed a voti unanimi espressi nelle forme di legge.

### DELIBERA

**Per la causale in premessa:**

1. Di approvare la proposta n° 04 del 30/06/2011 relativa all'oggetto che qui si richiama integralmente "per relationem" e che si allega alla presente formandone parte integrante e sostanziale con le seguenti modifiche nella parte dispositiva:
  - ◆ **Nel punto 1 e nel punto 2 lettera a) viene inserita la data del 19/07/2011 in sostituzione della data dell'11/07/2011;**
  - ◆ **Nel punto 2 lettera c) vengono cassate le parole "entro giorno 15 luglio 2011 e comunque"**
2. Di dichiarare all'unanimità, con separata votazione, la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. n° 44/91, art. 12, e successive modifiche ed integrazioni.
3. Di dare atto che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenente i pareri citati in premessa.  
Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**Firmato all'originale**

L'Assessore Anziano  
f.to (Sig. Giorgio G. Vindigni)

Il Sindaco  
f.to (Sig. Giovanni Venticinque)

Il Segretario Comunale  
f.to (Dott.ssa Francesca Sinatra)

Ac.



**Comune di Scicli**  
(Provincia di Ragusa)  
IX Settore Urbanistica



**Registro delle proposte di deliberazioni**

N° 4

li, 30 GIU. 2011

**OGGETTO:** Programma integrato per il recupero e la riqualificazione urbana nell'ambito quartiere Jungi. Bando indetto con D.D.G. n. 1250/ex S4.01 LL.PP. del 29.06.2010, pubblicato sulla G.U.R.S. Parte I n. 32 del 16.07.2010. **Proposte integrative. Termini presentazione.**

**IL CAPO VII SETTORE**

**PREMESSO** che l'Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità, con D.D.G. n. 1250/ex S4.01 LL.PP. del 29.06.2010, pubblicato sulla G.U.R.S. Parte I n. 32 del 16.07.2010, ha indetto apposito bando al fine di dare attuazione a quanto previsto nel D.P.C.M. 16.07.2009, con particolare riferimento all'art.1 comma1, lett. e) " Programmi integrati" ed alla lettera c) "Promozione finanziaria anche ad iniziativa privata", individuando i comuni quali promotori ed attuatori, anche in concorso con altri Enti pubblici e/o da enti da essi vigilati e soggetti privati (imprese, cooperative, loro consorzi, fondazioni), individuate mediante procedure di selezione;

**RICHIAMATA** la Delibera C.C. n. 66 del 11.09.2010, con la quale il Consiglio Comunale, con riferimento alle manifestazioni di interesse pervenute entro il termine di scadenza, a seguito della fase di evidenza pubblica, nel valutare positivamente la localizzazione e le funzioni proposte, ha ritenuto, considerandolo non in contraddizione ai contenuti della normativa sottesa all'indizione del bando, non tassativa o immodificabile la valutazione in quella sede espressa, qualora esigenze diverse dovessero, nelle more di trattare l'ipotesi definitiva del Programma Integrato, qualora ammesso a finanziamento, manifestarsi nell'ambito di intervento ovvero si verificasse la giusta coerenza di contributi complementari alle iniziative proposte;

**RICHIAMATI** i contenuti dell'avviso pubblico in data 26.05.2011, a mezzo del quale è stata data pubblicità all'avvio delle attività sottese alla stesura definitiva del "Programma Integrato per il recupero e la riqualificazione urbana del quartiere Jungi";

**RICHIAMATE** le risultanze di apposite conferenze organizzative in data 25.05.2011 e 14.06.2011, nelle quali, per addivenire alla stesura definitiva del "Programma Integrato per il recupero e la riqualificazione urbana del quartiere Jungi", si tracciava un percorso condiviso con i soggetti privati coinvolti e, consequenzialmente, si stabiliva, tra l'altro, al fine garantire la rapida

approvazione della necessaria variante urbanistica, di presentare gli atti tecnici necessari entro la prima decade del mese di Luglio 2011;

**RILEVATO** che, sono pervenute, all'ufficio preposto, ulteriori richieste, da parte di privati, di localizzazione, di ipotesi progettuali, all'interno dell'ambito del "Programma Integrato per il recupero e la riqualificazione urbana del quartiere Jungi" ;

**RITENUTO** necessario contemperare l'esigenza di garantire al procedimento, con i contenuti condivisi dal C.C. con Delibera n.66 del 11.09.2010 e ammesso nei programmi di finanziamento da parte dell'Ass.to Reg.le alle Infrastrutture e della Mobilità, la giusta speditezza in coerenza alla tempistica voluta o che vorrà la Regione Siciliana, con l'esigenza manifestata dal Consiglio Comunale, sempre con Del.n.66 del 11.09.2010, allorquando riteneva di valutare eventuali ulteriori proposte che dovessero intervenire successivamente.

**CONSIDERATO** opportuno fissare, anche in questa fase, un limite temporale entro cui ricevere eventuali ulteriori proposte, da parte di soggetti privati;

**RITENUTO** comunque, fermo restando la necessità di tradurre in atti coerenti alla volontà espressa dal Consiglio Com.le le ulteriori eventuali proposte che dovessero essere formalizzate da soggetti titolati , prioritario e assolutamente irrinunciabile, per l'Amministrazione, garantire il mantenimento del finanziamento accordato ed il grado di coerenza che la Regione Siciliana pretenderà con gli atti già positivamente dalla stessa esaminati.

**RITENUTO** sussistere le motivazioni per dichiarare la presente immediatamente esecutiva, atteso il cronoprogramma condiviso e prima richiamato

**Si propone l'adozione da parte della Giunta Comunale del provvedimento indicato in oggetto.**

Per la causale in premessa:

1. Ritenere di poter ricevere, uniformandosi così alla tempistica stabilita nelle conferenze organizzative in premessa richiamate, le eventuali nuove proposte, da valutare in sede di predisposizione del "*Programma Integrato per il recupero e la riqualificazione del quartiere Jungi*", presentate entro lo 11.07.2011;
2. In sede di predisposizione della stesura definitiva del "*Programma Integrato per il recupero e la riqualificazione del quartiere Jungi*", le eventuali proposte aggiuntive di cui al punto 1) sottostaranno alle seguenti limitazione e condizioni:
  - a) Istanza di inserimento da produrre entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 11.07.2011, pena la loro irreceivibilità;

*Si confermano e eccolo fatto  
Come non va così*

IL CAPO SETTORE  
SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA  
Ing. Guglielmo Spanò



- b) I contenuti delle proposte devono essere coerenti con le previsioni tutte, oltre che del Bando Regionale, con i contenuti degli atti inerenti il procedimento adottato da questa Amm.ne, e con le valutazioni espresse dalla Regione Siciliana in sede di ammissione del programma proposto;
  - c) Le proposte ritenute inseribili dal Responsabile del programma dovranno essere integrate, nei contenuti richiesti nelle conferenze di organizzazione in premessa richiamate, entro giorno 15.07.2011 e comunque entro i termini perentori che eventualmente in seguito saranno fissati;
  - d) L'inserimento di proposte aggiuntive non dovrà e non potrà, per alcun motivo, rallentare la speditezza del procedimento e ciò al fine di evitare il disimpegno da parte dell'Autorità finanziatrice;
  - e) Il soggetto proponente non potrà sindacare, impegnandosi in tal senso con atto di accettazione esplicita, le scelte, anche di stralcio, totale o parziale, decise dal Responsabile del programma e avallate dall'Amm.ne, qualora finalizzate, per qualsiasi motivazione, anche procedurale, al mantenimento del finanziamento accordato;
  - f) Le superiori prescrizioni, per le stesse ragioni e motivazioni, con la giusta gradualità e ponderazione, possono essere estese alle iniziative già inserite nel programma avallato dalla Regione Siciliana.
- 3/4. Dare informazione della presente mediante pubblicazione all'Albo Pretorio comunale e a mezzo manifesti murali.
  - 4/5. Dichiarare la presente deliberazione, per le motivazioni in premessa, con separata votazione, immediatamente esecutiva.
  - 5/6. Dare atto che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale contenente il parere espresso dal Responsabile del Servizio.

Visto: L'Ass. proponente  
Avv. Matteo Gentile

IL RESPONSABILE DEL PROGRAMMA  
CAPO VII SETTORE  
Ing. Salvatore Calvo

IL CAPO IX SETTORE  
Ing. Guglielmo Spanò

COMUNE DI SCICLI

PROVINCIA DI RAGUSA

DIPARTIMENTO \_\_\_\_\_  
UFFICIO \_\_\_\_\_  
ALLEGATO ALLA DELIBERA:  
DELLA GIUNTA COMUNALE  
N° 138 DEL 5-8-11

OGGETTO: Programma integrato per il recupero e la riqualificazione urbana nell'ambito quartiere S. Giuseppe - Proposte integrative Territorio presentazione.

Pareri ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 1, lette. i) L.R. n° 48 dell'11/12/1991.

A)- PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

- Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere:

Scicli, li 30 GIU. 2011 fontoretole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
[Signature]  
Incaricato Direttivo Tecnico  
Ing. Guglielmo Carbone

SI CONFERMA IL PARERE

Scicli, li 30 GIU. 2011 fontoretole

IL FUNZIONARIO  
SETTORE URBANISTICA  
Ing. Guglielmo Spanò

B)- PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

- Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere:

e si attesta la registrazione dell'impegno nei capitoli sottoindicati del bilancio

Impegno	_____ / _____	Cap.	_____	£.	_____
Impegno	_____ / _____	Cap.	_____	£.	_____
Impegno	_____ / _____	Cap.	_____	£.	_____

Scicli, li \_\_\_\_\_

Il responsabile del servizio

Si conferma il parere

Scicli, li \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO  
RESPONSABILE DI RAGIONERIA

C)- SOTTO IL PROFILO DELLA LEGITTIMITA' SI ESPRIME PARERE:

Scicli, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE