



**Comune di Scicli**  
*(Provincia Regionale di Ragusa)*  
**IX Settore Urbanistica**

**CONCESSIONE IN SANATORIA N° 10/2011**

**IL CAPO IX SETTORE**

- Vista la domanda di condono edilizio n° 60 prot. 7871 del 23.03.2004 presentata, ai sensi della legge 326/03, dal sig. Drago Rosario, nato a Modica il 03.02.1927, C.F. DRGRSR27B03F258I e residente a Scicli in Via Tolomeo n. 5;
- Considerato che viene richiesta la concessione in sanatoria delle opere: Realizzazione vano lavanderia a piano 3° in difformità alla C.E. n. 0110/95 –2895B/BS del 08.07.1995 sito in Scicli Via Saffi, di mq. 8,91 e di un volume di mc. 43,77, distinto in catasto al fg. 139 p. IIa 334 sub 7;
- Visti gli elaborati dallo stesso presentati in numero di tre copie;
- Visto il parere dell'U.T.C. espresso in data 01.03.2011 e successivo in data 16.05.2011;
- Visto il parere favorevole a condizione dell'Ufficiale Sanitario del 22.03.2011;
- Visto il certificato di idoneità sismica a firma dell' Ing. Bartolomeo Trovato;
- Vista la dichiarazione di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli art. li 416 bis, 648 bis e 648 ter del Codice Penale resa dai sigg. ri Drago Rosario e Trovato Saveria;
- Accertato che i richiedenti sigg. ri Drago Rosario, Trovato Saveria, hanno titolo per richiedere ed ottenere la concessione edilizia in sanatoria, in qualità di proprietari, come risulta da Atto di Vendita a rogito Notaio Matteo Calabrese in Modica il 15.02.1982 Rep. n. 101.277 Racc. n. 10885;
- Visto il parere, in ordine alla ammissibilità del provvedimento, reso dal Responsabile Tecnico del procedimento e dal Responsabile Amm. vo del procedimento;
- Verificato che:
  - L'abuso non rientra tra i motivi che ostano all'ammissibilità alla sanatoria;
  - L'immobile è stato regolarmente iscritto al Catasto;
  - L'oblazione dovuta, determinata in € 924,20 è stata regolarmente ed integralmente corrisposta con boll. n. 0088 del 23.03.04, boll n. 0054 del 16.03.11, boll n. 0053 del 16.03.11;
  - Gli oneri concessori determinati in €. 380,60 sono stati regolarmente ed integralmente corrisposti con boll. n. 0089 del 23.03.04;

**CONCEDE IN SANATORIA**

Ai sigg. ri Drago Rosario nato a Modica il 03.02.1927 C.F. DRGRSR27B03F258I, Trovato Saveria nata a Scicli il 16.02.1936 C.F. TRVSVR36B56I535A entrambi residenti a Scicli in Via Tolomeo n. 5, ai sensi della L. 326/03, il mantenimento delle opere abusivamente realizzate e descritte nelle premesse, in conformità al progetto che si allega alla presente, quale parte integrante. Alle condizioni seguenti e fatti comunque salvi i diritti dei terzi,

1)- La destinazione d'uso delle opere dovrà essere mantenuta per come specificato nel progetto allegato;

2) – L'immobile deve essere adeguato alle condizioni sottodescritte dall'ufficio sanitario:

- I piani terra destinati alla permanenza delle persone siano adeguatamente isolati dall'umidità del suolo, sia nelle murature che del pavimento;
- Venga attuato un adeguato isolamento termo-acustico;
- Venga garantito lo smaltimento a terra delle acque meteoriche;

3)-Le eventuale opere di completamento della costruzione, devono essere eseguite entro tre anni dal rilascio della presente Concessione previa comunicazione scritta al Comune, senza aumento della superficie utile, delle altezze e senza modifica alla sagoma della costruzione del suo esteriore aspetto e nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni e dovranno essere confermati con la richiesta del certificato di abitabilità.

4)- Il titolare della concessione è tenuto, tramite la direzione lavori, a richiedere, una dichiarazione di responsabilità da parte dell'Impresa di aver adempiuto agli obblighi in materia di sicurezza e contribuzione sociale. Tale obbligo è esteso anche per i lavori in economia. Detta dichiarazione di responsabilità dovrà essere parte integrante della documentazione necessaria per richiedere il rilascio della certificazione finale di abitabilità o agibilità.

5)-Il committente o responsabile dei lavori , anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa, ha obbligo di:

- a. verificare l'idoneità tecnico-professionale delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione ai lavori da affidare, anche attraverso l'iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato.
- b. chiedere alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti.
- c. chiedere un certificato di regolarità contributiva. Tale certificato può essere rilasciato , oltre che dall'INPS e dall' INAIL, per quanto di rispettiva competenza , anche dalle casse edili le quali stipulano un'apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva.
- d. trasmettere a questo Comune, prima dell'inizio dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle precedenti lettere b) e c).

6) E' esplicita avvertenza che in mancanza della certificazione di regolarità contributiva, di cui al punto 6) lett. b) e c) della presente, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia della presente concessione edilizia;

7) Fatta salva la possibilità per l'Amm. ne di verificare nei termini di prescrizione l'ammontare degli oneri di concessione dovuti;

8)-Fatta salva la previsione di cui all'art. 11 comma 3 del D.P.R. 20/10/98 n° 403 (decadenza dei benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera), fermo restando la previsione di cui all' art. 26 L. 15/68.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, Direttore dei lavori, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

La presente Concessione sarà trascritta nei RR.II. nei termini di legge a cura del Comune ed a spese del Concessionario secondo quanto previsto dall'art.36 della L.R. n°71/78.

Il tutto così come risulta dall'allegato progetto.

Dalla residenza municipale, il 22/06/2011

La Minutante: A.R.

**IL CAPO IX SETTORE:URBANISTICA**

**F.to**

**Ing. Guglielmo Spanò**

## DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

I sottoscritti sigg. ri Drago Rosario nato a Modica il 03.02.1927 C.F. DRGRSR27B03F258I, Trovato Saveria nata a Scicli il 16.02.1936 C.F. TRVSVR36B56I535A entrambi residenti in Scicli Via Tolomeo n. 5, dichiarano di accettare e di ricevere la presente concessione e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Scicli, lì 30/06/2011

F.to Drago Rosario  
F.to Trovato Saveria

## COMUNE DI SCICLI

Visti si dichiarano vere ed autentiche le firme dei sigg. ri Drago Rosario nato a Modica il 03.02.1927 C.F. DRGRSR27B03F258I, Trovato Saveria nata a Scicli il 16.02.1936 C.F. TRVSVR36B56I535A entrambi residenti in Scicli Via Tolomeo n. 5, apposte in mia presenza previa esibizione di idonei documenti di identificazione.

Scicli, lì 30/06/2011

Il Funzionario Incaricato  
dal Sindaco  
F.to Ins.Aprile Rosetta

### **Comune di Scicli** *(Provincia Regionale di Ragusa)* IX Settore Urbanistica

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente  
Atto è stato pubblicato  
all'Albo Pretorio on-line di questo Comune  
al Prot. n° \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Scicli li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento  
( *Geom. Vincenzo Portelli* )

Il Segretario Comunale  
( *Dott.ssa Francesca Sinatra* )