



COMUNE DI SCICLI
(Provincia Regionale di Ragusa)
VII Settore LL. PP.
Servizio Espropriazioni e Patrimonio
Registro dei decreti



N. 17

DEL 04.07.2011

Lavori di manutenzione e potenziamento della strada comunale "Ritegno – Gurgazzi-S.Marco", con un percorso che utilizzi quasi per intero la viabilità da contrada Zagarone fino all'incrocio con la strada provinciale n°56 San Marco – Cava D'Aliga .- Progetto esecutivo I°Lotto funzionale. Decreto di esproprio ditte accettatarie. (art. 23, D.P.R. 327/2001)

IL CAPO VII SETTORE LL.PP.

PREMESSO

-Che con prot.32916 del 23/11/2005 è stata presentata proposta di partecipazione al bando per la selezione degli interventi di "Completamento, adeguamento e ammodernamento rete stradale " a valere sulla misura 6.01;
-Che con D.D.G. 654/15 del 17/5/2006 , pubblicato nella GURS parte I n.28 del 09/06/2006 l'opera in oggetto è stata ammessa a finanziamento;
-che con delibera di C.C. n.104 del 27/07/2005 è stato localizzato, in territorio di Scicli, il tracciato della strada comunale "Ritegno-Gurgazzi-San. Marco", come rappresentato sugli elaborati costituenti la proposta di variante ;
-Che con note prot.3913 del 12/11/2005 e altri è stata data comunicazione di avvio del procedimento volto all'approvazione del progetto, da avvenire in variante al PRG ;
-Che con D.Dir 1435/DRU del 14/12/2006 è stato approvato, in variante allo strumento urbanistico vigente, il progetto di cui all'oggetto ;
-Che con delibera di G.M.n.366 del 06/10/2005 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di cui all'oggetto;
-Che con delibera di G.M. n 230 del 16/8/2006 è stato approvato il progetto esecutivo del I°Lotto funzionale dei lavori di cui all'oggetto;
- I lavori sono finanziati per l'importo € 450.000,00 (euro quattrocentocinquantamila/00) lorde con i fondi del POR 2000/2006 Misura 6.1 giusto D.D.G. n.1715/S6.02 del 14/11/2007 ed € 759.771,35 (euro settecentocinquantanovemilasettecentosettantuno/35) da parte del comune di Scicli con mutuo già richiesto presso la C.DD.PP. -;

FATTO riferimento alla situazione catastale riportata negli atti progettuali prima richiamati;

VISTO il D.P.R. 08.06.2001, n.327 e ss.mm.ii., nel testo oggi vigente nella Regione Siciliana, con riferimento particolare all'art.20 comma 1 ,che impone al promotore dell'espropriazione di procedere alla notifica ai proprietari, risultanti dai registri catastali, dell'avvio del procedimento ,previa compilazione dell'elenco dei beni da espropriare;

RICHIAMATA la propria determina N° 280 del 20/12/2007 con la quale è stato compilato l'elenco dei beni da espropriare ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. n° 327/01 e s.m.i ,contenente anche le indennità provvisorie ,di progetto ,da offrire ;

VISTA la determina del Capo VII Settore LL.PP. N° . 52 del 14/03/2008 , notificata alle ditte, con la quale :

- a) – è stata determinata l'indennità di espropriazione, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n° 327/2001, degli immobili necessari per l'esecuzione dei lavori in oggetto indicati, è determinata, in via provvisoria;
- b) – Accettata la cessione volontaria delle seguenti ditte :

n.	Ditta intestata	Foglio	part.	ha a ca	qualità	classe	Superficie da occupare mq.	Indennizzo unitario	indennità in €	indennità con cessione volontaria in €
	data e luogo di nascita									
11	Padua Salvatore, nato a Scicli il 18/04/1975 C.F.: PDA SVT 75D18 I535K	78	797 ex 22	00 28 30	Seminativo	3^	570,00	€ 0,63	€ 356,31	€ 534,47

12	Padua Salvatore, nato a Scicli il 18/04/1975 C.F.: PDA SVT 75D18 I535K	78	799 ex 23	00 11 40	Vigneto	3 [^]	18,00	€ 0,98	€ 17,44	€ 26,17
13	Smiraglia Saveria, nata a Scicli il 07/02/1955 C.F.: SMR SVR 55B47 I535X	78	801 ex 21	00 25 30	Vigneto	3 [^]	1.270,00	€ 0,98	€ 1.068,40	€ 1.602,59
14	Ferro Pietro, nato a Scicli il 24/02/1930, C.F.: FRR PTR 30B24 I535J Giunta Vincenza nata a Scicli il 24/01/1931 C.F.: GNT VCN 31A64 I535M	78	803 ex 25	00 26 50	Sem. Arb.	2 [^]	1,00	€ 0,63	€ 0,63	€ 0,94
15	Causarano Dario, nato a Milano il 24-04-1985, C.F.: CSR DRA 85D24 F205D Causarano Francesca, nata a Ragusa il 24/07/1986, C.F.: CSR FNC 86L64 H163S Fiorilla Francesca, nata a Scicli il 30/01/1912, C.F.: FRL FNC 12A70 I535F	78	805 ex26	00 32 20	Mandorleto	2 [^]	522,00	€ 0,75	€ 391,73	€ 587,59
19	Puntara Gianfranco, nato a Scicli il 08/02/1961 C.F.: PNT GFR 61B08 I535I	79	436 ex385	00 57 10	Vigneto	3 [^]	49,00	€ 0,98	€ 48,12	€ 72,18
19	Puntara Gianfranco, nato a Scicli il 08/02/1961 C.F.: PNT GFR 61B08 I535I	79	438 ex385	00 57 10	Vigneto	3 [^]	875,00	€ 0,98	€ 857,50	€ 1.286,25
20	Pacetto Giovanna, nata a Scicli il 14/05/1917 C.F.: PCT GNN 17E54 I535V	79	440 ex 37	00 73 30	Vigneto	3 [^]	1.029,00	€ 0,98	€ 1.008,91	€ 1.513,37
21	Ferro Pietro, nato a Scicli il 24/02/1930 C.F.: FRR PTR 30B24 I535J	79	442 ex38	00 33 70	Sem. Arb.	4 [^]	344,00	€ 0,63	€ 214,81	€ 322,22
22	Ferro Pietro, nato a Scicli il 24/02/1930 C.F.: FRR PTR 30B24 I535J	79	444 ex238	00 33 70	Sem. Arb.	4 [^]	324,00	€ 0,63	€ 202,50	€ 303,75
23	Ferro Pietro di Giovanni C.F.: FRR PTR 30B24 I535J	79	446 ex60	00 50 20	Sem. Arb.	4 [^]	654,00	€ 0,63	€ 408,63	€ 612,94
									sommano	€ 6.862,45

VISTO il Decreto di esproprio n° 4 del 16.10.2008 con il quale è stato pronunciato, l'esproprio definitivo, relativo alle ditte che entro i termini non hanno manifestato nessuna volontà di accettare le indennità, offerte con determina n. 52 del 14/03/2008 e che entro i termini non hanno inteso avvalersi, per la determinazione dell'indennità, del procedimento previsto dall'art. 20 comma 7 e dall'art. 21 comma 2 del DPR 327/01;

ACCERTATO che le seguenti ditte, ivi comprese quelle che già avevano accettato le indennità di progetto, hanno accettato le indennità offerte con determina n.52 del 14/03/2008;

n.	Ditta intestata	Foglio	part.	ha a ca	qualità	Superficie da occupare mq.	Indennizzo unitario	indennità	indennità con cessione volontaria
	data e luogo di nascita								
11	Padua Salvatore, nato a Scicli il 18/04/1975 C.F.: PDA SVT 75D18 I535K	78	797 ex 22	00 28 30	Seminativo	570,00	€ 0,63	€ 356,31	€ 534,47
12	Padua Salvatore, nato a Scicli il 18/04/1975 C.F.: PDA SVT 75D18 I535K	78	799 ex 23	00 11 40	Vigneto	18,00	€ 0,98	€ 17,44	€ 26,17
13	Smiraglia Saveria, nata a Scicli il 07/02/1955 C.F.: SMR SVR 55B47 I535X	78	801 ex 21	00 25 30	Vigneto	1.270,00	€ 0,98	€ 1.068,40	€ 1.602,59

14	Ferro Pietro, nato a Scicli il 24/02/1930, C.F.: FRR PTR 30B24 I535J Giunta Vincenza nata a Scicli il 24/01/1931 C.F.: GNT VCN 31A64 I535M	78	803 ex 25	00 26 50	Sem. Arb.	1,00	€ 0,63	€ 0,63	€ 0,94
15	Causarano Dario, nato a Milano il 24-04-1985, C.F.: CSR DRA 85D24 F205D Causarano Francesca, nata a Ragusa il 24/07/1986, C.F.: CSR FNC 86L64 H163S Fiorilla Francesca, nata a Scicli il 30/01/1912, C.F.: FRL FNC 12A70 I535F	78	805 ex26	00 32 20	Mandorleto	522,00	€ 0,75	€ 391,73	€ 587,59
19	Puntara Gianfranco, nato a Scicli il 08/02/1961 C.F.: PNT GFR 61B08 I535I	79	436 ex385	00 57 10	Vigneto	49,00	€ 0,98	€ 48,12	€ 72,18
19	Puntara Gianfranco, nato a Scicli il 08/02/1961 C.F.: PNT GFR 61B08 I535I	79	438 ex385	00 57 10	Vigneto	875,00	€ 0,98	€ 857,50	€ 1.286,25
20	Pacetto Giovanna, nata a Scicli il 14/05/1917 C.F.: PCT GNN 17E54 I535V	79	440 ex 37	00 73 30	Vigneto	1.029,00	€ 0,98	€ 1.008,91	€ 1.513,37
21	Ferro Pietro, nato a Scicli il 24/02/1930 C.F.: FRR PTR 30B24 I535J	79	442 ex38	00 33 70	Sem. Arb.	344,00	€ 0,63	€ 214,81	€ 322,22
22	Ferro Pietro, nato a Scicli il 24/02/1930 C.F.: FRR PTR 30B24 I535J	79	444 ex238	00 33 70	Sem. Arb.	324,00	€ 0,63	€ 202,50	€ 303,75
23	Ferro Pietro di Giovanni C.F.: FRR PTR 30B24 I535J	79	446 ex60	00 50 20	Sem. Arb.	654,00	€ 0,63	€ 408,63	€ 612,94
24	Assenza Giuseppe, nato a Scicli il 10/07/1932 C.F.:SSN GPP 32L10 I535W	79	448 ex63	00 21 50	Seminativo	205,00	€ 0,63	€ 128,38	€ 192,56
25	Assenza Giuseppe, nato a Scicli il 10/07/1932	79	450 ex239	00 21 50	Seminativo	237,00	€ 0,63	€ 148,31	€ 222,47
16	Assenza Giuseppe, nato a Scicli il 10/07/1932 C.F.:SSN GPP 32L10 I535W	78	806 ex630	00 15 88	Mandorleto	195,00	€ 0,75	€ 146,85	€ 220,28
16	Assenza Giuseppe, nato a Scicli il 10/07/1932 C.F.:SSN GPP 32L10 I535W	78	808 ex630	00 15 88	Mandorleto	79,00	€ 0,75	€ 59,25	€ 88,87
17	Assenza Giuseppe, nato a Scicli il 10/07/1932 C.F.:SSN GPP 32L10 I535W	78	809 ex631	00 02 31	Ente urbano	9,20	€ 15,50	€ 142,60	€ 213,90
18	Assenza Giuseppe, nato a Scicli il 10/07/1932 C.F.:SSN GPP 32L10 I535W	78	809 sub.1 ex631	00 02 31	esproprio locale deposito	23,90	€ 100,00	€ 2.390,00	€ 3.585,00
TOTALE									€ 11.385,53

ATTESO CHE:

1) le seguenti ditte accettatarie hanno dimostrato la piena e libera proprietà dei beni,

n.	Ditta intestata	Foglio	part.	ha a ca	qualità	Superficie da occupare mq.	Indennizzo unitario	indennità	indennità con cessione volontaria
	data e luogo di nascita								
11	Padua Salvatore, nato a Scicli il 18/04/1975 C.F.: PDA SVT 75D18 I535K	78	797 ex 22	00 28 30	Seminativo	570,00	€ 0,63	€ 356,31	€ 534,47

12	Padua Salvatore, nato a Scicli il 18/04/1975 C.F.: PDA SVT 75D18 I535K	78	799 ex 23	00 11 40	Vigneto	18,00	€ 0,98	€ 17,44	€ 26,17
13	Smiraglia Saveria, nata a Scicli il 07/02/1955 C.F.: SMR SVR 55B47 I535X	78	801 ex 21	00 25 30	Vigneto	1.270,00	€ 0,98	€ 1.068,40	€ 1.602,59
14	Ferro Pietro, nato a Scicli il 24/02/1930, C.F.: FRR PTR 30B24 I535J Giunta Vincenza nata a Scicli il 24/01/1931 C.F.: GNT VCN 31A64 I535M	78	803 ex 25	00 26 50	Sem. Arb.	1,00	€ 0,63	€ 0,63	€ 0,94
15	Causarano Dario, nato a Milano il 24-04-1985, C.F.: CSR DRA 85D24 F205D Causarano Francesca, nata a Ragusa il 24/07/1986, C.F.: CSR FNC 86L64 H163S	78	805 ex26	00 32 20	Mandorleto	522,00	€ 0,75	€ 391,73	€ 587,59
20	Pacetto Giovanna, nata a Scicli il 14/05/1917 C.F.: PCT GNN 17E54 I535V	79	440 ex 37	00 73 30	Vigneto	1.029,00	€ 0,98	€ 1.008,91	€ 1.513,37
21	Ferro Pietro, nato a Scicli il 24/02/1930 C.F.: FRR PTR 30B24 I535J	79	442 ex38	00 33 70	Sem. Arb.	344,00	€ 0,63	€ 214,81	€ 322,22
22	Ferro Pietro, nato a Scicli il 24/02/1930 C.F.: FRR PTR 30B24 I535J	79	444 ex238	00 33 70	Sem. Arb.	324,00	€ 0,63	€ 202,50	€ 303,75
23	Ferro Pietro di Giovanni C.F.: FRR PTR 30B24 I535J	79	446 ex60	00 50 20	Sem. Arb.	654,00	€ 0,63	€ 408,63	€ 612,94
24	Assenza Giuseppe, nato a Scicli il 10/07/1932 C.F.:SSN GPP 32L10 I535W	79	448 ex63	00 21 50	Seminativo	205,00	€ 0,63	€ 128,38	€ 192,56
25	Assenza Giuseppe, nato a Scicli il 10/07/1932	79	450 ex239	00 21 50	Seminativo	237,00	€ 0,63	€ 148,31	€ 222,47
16	Assenza Giuseppe, nato a Scicli il 10/07/1932 C.F.:SSN GPP 32L10 I535W	78	806 ex630	00 15 88	Mandorleto	195,00	€ 0,75	€ 146,85	€ 220,28
16	Assenza Giuseppe, nato a Scicli il 10/07/1932 C.F.:SSN GPP 32L10 I535W	78	808 ex630	00 15 88	Mandorleto	79,00	€ 0,75	€ 59,25	€ 88,87
17	Assenza Giuseppe, nato a Scicli il 10/07/1932 C.F.:SSN GPP 32L10 I535W	78	809 ex631	00 02 31	Ente urbano	9,20	€ 15,50	€ 142,60	€ 213,90
18	Assenza Giuseppe, nato a Scicli il 10/07/1932 C.F.:SSN GPP 32L10 I535W	78	809 sub.1 ex631	00 02 31	esproprio locale deposito	23,90	€ 100,00	€ 2.390,00	€ 3.585,00
								TOTALE	€ 10.027,11

2) è stato inoltre accertato, che la ditta Puntara Gianfranco nato a Scicli il 08/02/1961, C.F.: PNT GFR 61B08 I535I, proprietario del terreno riportato al Foglio 79 particella 436 ex385 della superficie di mq. 49,10 e 438 ex385 della superficie di mq. 875,00, non ha dimostrato la piena e libera proprietà, per cui si è provveduto al deposito delle indennità presso la CC. DD. PP. di Ragusa dell'importo di € 1.358,43.

PRESO ATTO che per di definire il procedimento espropriativo, entro i termini, e che le suddette ditte non si sono rese disponibili alla stipula dell'atto di trasferimento, e/o per ditte accettatarie che non hanno dimostrato la piena e libera proprietà.

VISTA la determina del Capo VII Settore LL.PP. n° 40 del 10.02.2011, con la quale è stato disposto il pagamento diretto delle indennità spettante alle suddette ditte accettatarie, giusto mandato n. 3910 del 20/06/2011 e deposito alla C.DD.PP. di Ragusa alla ditta Puntara Gianfranco, nato a Scicli il 08/02/1961, giusta quietanza n. 6864 del 27/06/2011;

Visti gli articoli 20, 21, 22 e 23 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;
Visto il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 s.m.i
Viste le leggi vigenti
Visto lo statuto comunale

DECRETA

E' pronunciata in favore del Comune di Scicli con partita I.V.A. 00080070881 l'espropriazione e la relativa occupazione dei seguenti beni descritti necessari per la realizzazione dei lavori in oggetto, appartenenti alle ditte di seguito elencate le cui indennità sono state liquidate, giusto mandato n. 3910 del 20.06.2011 e depositate alla C.DD.PP. di Ragusa alla ditta Puntara Gianfranco, nato a Scicli il 08/02/1961, giusta quietanza n. 6864 del 27/06/2011:

n.	Ditta intestata	Foglio	part.	ha a ca	qualità	Superficie da occupare mq.	Indennizzo unitario	indennità	indennità con cessione volontaria
	data e luogo di nascita								
11	Padua Salvatore, nato a Scicli il 18/04/1975 C.F.: PDA SVT 75D18 I535K Mandato n. 3910 del 20/06/2011	78	797 ex 22	00 28 30	Seminativo	570,00	€ 0,63	€ 356,31	€ 534,47
12	Padua Salvatore, nato a Scicli il 18/04/1975 C.F.: PDA SVT 75D18 I535K Mandato n. 3910 del 20/06/2011	78	799 ex 23	00 11 40	Vigneto	18,00	€ 0,98	€ 17,44	€ 26,17
13	Smiraglia Saveria, nata a Scicli il 07/02/1955 C.F.: SMR SVR 55B47 I535X Mandato n. 3910 del 20/06/2011	78	801 ex 21	00 25 30	Vigneto	1.270,00	€ 0,98	€ 1.068,40	€ 1.602,59
14	Ferro Pietro, nato a Scicli il 24/02/1930, C.F.: FRR PTR 30B24 I535J Giunta Vincenza nata a Scicli il 24/01/1931 C.F.: GNT VCN 31A64 I535M Mandato n. 3910 del 20/06/2011	78	803 ex 25	00 26 50	Sem. Arb.	1,00	€ 0,63	€ 0,63	€ 0,94
15	Causarano Dario, nato a Milano il 24-04-1985, C.F.: CSR DRA 85D24 F205D Causarano Francesca, nata a Ragusa il 24/07/1986, C.F.: CSR FNC 86L64 H163S Mandato n. 3910 del 20/06/2011	78	805 ex26	00 32 20	Mandorleto	522,00	€ 0,75	€ 391,73	€ 587,59
19	Puntara Gianfranco, nato a Scicli il 08/02/1961 C.F.: PNT GFR 61B08 I535I Deposito CC.DD.PP. di Ragusa Quietanza n°6864 del 27/06/2011	79	436 ex385	00 57 10	Vigneto	49,00	€ 0,98	€ 48,12	€ 72,18
19	Puntara Gianfranco, nato a Scicli il 08/02/1961 C.F.: PNT GFR 61B08 I535I Deposito CC.DD.PP. di Ragusa Quietanza n°6864 del 27/06/2011	79	438 ex385	00 57 10	Vigneto	875,00	€ 0,98	€ 857,50	€ 1.286,25

20	Pacetto Giovanna, nata a Scicli il 14/05/1917 C.F.: PCT GNN 17E54 I535V Mandato n. 3910 del 20/06/2011	79	440 ex 37	00 73 30	Vigneto	1.029,00	€ 0,98	€ 1.008,91	€ 1.513,37
21	Ferro Pietro, nato a Scicli il 24/02/1930 C.F.: FRR PTR 30B24 I535J Mandato n. 3910 del 20/06/2011	79	442 ex38	00 33 70	Sem. Arb.	344,00	€ 0,63	€ 214,81	€ 322,22
22	Ferro Pietro, nato a Scicli il 24/02/1930 C.F.: FRR PTR 30B24 I535J Mandato n. 3910 del 20/06/2011	79	444 ex238	00 33 70	Sem. Arb.	324,00	€ 0,63	€ 202,50	€ 303,75
23	Ferro Pietro di Giovanni C.F.: FRR PTR 30B24 I535J Mandato n. 3910 del 20/06/2011	79	446 ex60	00 50 20	Sem. Arb.	654,00	€ 0,63	€ 408,63	€ 612,94
24	Assenza Giuseppe, nato a Scicli il 10/07/1932 C.F.:SSN GPP 32L10 I535W Mandato n. 3910 del 20/06/2011	79	448 ex63	00 21 50	Seminativo	205,00	€ 0,63	€ 128,38	€ 192,56
25	Assenza Giuseppe, nato a Scicli il 10/07/1932 C.F.:SSN GPP 32L10 I535W Mandato n. 3910 del 20/06/2011	79	450 ex239	00 21 50	Seminativo	237,00	€ 0,63	€ 148,31	€ 222,47
16	Assenza Giuseppe, nato a Scicli il 10/07/1932 C.F.:SSN GPP 32L10 I535W Mandato n. 3910 del 20/06/2011	78	806 ex630	00 15 88	Mandorleto	195,00	€ 0,75	€ 146,85	€ 220,28
16	Assenza Giuseppe, nato a Scicli il 10/07/1932 C.F.:SSN GPP 32L10 I535W Mandato n. 3910 del 20/06/2011	78	808 ex630	00 15 88	Mandorleto	79,00	€ 0,75	€ 59,25	€ 88,87
17	Assenza Giuseppe, nato a Scicli il 10/07/1932 C.F.:SSN GPP 32L10 I535W Mandato n. 3910 del 20/06/2011	78	809 ex631	00 02 31	Ente urbano	9,20	€ 15,50	€ 142,60	€ 213,90
18	Assenza Giuseppe, nato a Scicli il 10/07/1932 C.F.:SSN GPP 32L10 I535W Mandato n. 3910 del 20/06/2011	78	809 sub.1 ex631	00 02 31	esproprio locale deposito	23,90	€ 100,00	€ 2.390,00	€ 3.585,00
TOTALE									€ 11.385,53

Si da atto che l'immissione in possesso per quanto riguarda le ditte accettatarie è avvenuta con la dichiarazione di cessione volontaria, mentre per le ditte non accettatarie è avvenuta con regolare verbale di immissione in possesso.

Il presente decreto deve essere pubblicato d'ufficio all'albo pretorio del comune di Scicli e notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, pubblicato per estratto nella G.U.R.S., trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari di Ragusa, nonché volturato (e registrato) a termini di legge .-

IL CAPO VII SETTORE LL.PP.

F.to Ing. Salvatore Calvo