



DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA

ADOTTATA CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE (Art. 48 D.Lgs. 267/2000)

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

N° 02

DEL 07-01-2016

OGGETTO: Importi Diritti Segreteria. Aggiornamento anno 2016.

L'anno duemilasedici addì Sette del mese di Gennaio alle ore 18,30 nella Sede Municipale la Commissione Straordinaria, *nominata per la provvisoria gestione del Comune, giusto D.P.R. 29 aprile 2015 recante lo scioglimento del Consiglio Comunale di Scicli (Ragusa), a norma dell'art. 143 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267*, composta da:

- Dott.ssa Tania Giallongo
- Dott.ssa Antonietta d'Aquino
- Dott. Gaetano D'Erba

con l'assistenza del Segretario Comunale, Dott.ssa Francesca Sinatra, ha adottato il provvedimento di cui all'oggetto.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Vista la proposta di deliberazione n° 04 del 30/12/2015 del Capo Settore Urbanistica e Patrimonio, Ing. Guglielmo Carbone, relativa all'oggetto;

Richiamata integralmente la parte motiva della suddetta proposta e ravvisatane la fondatezza;

Ritenuto opportuno, oltreché necessario, provvedere in merito;

Visto il foglio allegato del parere di regolarità tecnica espresso dal Capo Settore Urbanistica e Patrimonio, Ing. Guglielmo Carbone;

Visto l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana vigente e la L.R. 11/12/1991 n° 48.

DELIBERA

Per la causale in premessa:

1. Di confermare per l'anno 2016, gli importi dei diritti di segreteria, per gli atti di cui all'art.4, 1° comma del Regolamento per la disciplina dei diritti di segreteria, di esclusiva pertinenza del Comune, approvato con Delibera della Commissione Straordinaria n.42 del 31.07.1992, negli importi, per ciascun atto, desumibili dall'Allegato "A" della Delibera G.M. n° 244 del 19.12.2015 che qui si intende tutta riportata;
2. Di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. n° 44/91, art. 12, e successive modifiche ed integrazioni.
3. Di dare atto che al presente provvedimento si allega la proposta di deliberazione n° 04 del 30/12/2015 del Capo Settore Urbanistica e Patrimonio, Ing. Guglielmo Carbone, completa dell'unito foglio contenente i pareri citati in premessa.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Comunale
(Dott.ssa Francesca Sinatra)

Francesca Sinatra



LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

(Dott.ssa Tania Giallongo)

Tania Giallongo

(Dott.ssa Antonietta d'Aquino)

A. d'Aquino

(Dott. Gaetano D'Erba)

Gaetano D'Erba



Comune di Scicli

(Provincia di Ragusa)

Denominata Libero Consorzio Comunale

Settore Urbanistica Patrimonio

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 4

Del 30.12.2015

Oggetto: Importi Diritti Segreteria. Aggiornamento anno 2016.

IL CAPO SETTORE

RICHIAMATA la delibera di G.M. N°244 del 19.12.2014 con la quale è stato adottato l'ultimo aggiornamento dei diritti di segreteria in ordine ai provvedimenti rimessi alla competenza di questo Settore;

CONSIDERATO che, facendo riferimento alla tabella riportante le variazioni degli indici mensili e annuali pubblicati dall'ISTAT, si è accertato che non si sono verificati incrementi rispetto all'anno di riferimento, e che pertanto si ritiene congruo mantenere e confermare gli importi dei diritti di segreteria, di cui alla delibera di G.M. 244 del 19.12.2014 con particolare riferimento all'art.4, 1° comma del Regolamento per la disciplina dei diritti di segreteria approvato con delibera Commissione Straordinaria n° 42 del 31-07-1992;

RITENUTO confermare le determinazioni assunte nella seduta della G.M. del 26.05.2010, in ordine alla riduzione da riconoscere, con riferimento ai depositi di frazionamenti e tipi mappali, riduzioni nella misura del 75% della tariffa massima prevista;

RITENUTO dichiarare la presente immediatamente esecutiva, attesa la necessità di dare gli importi, con la presente confermati, vigenti a decorrere dal 01.01.2016;

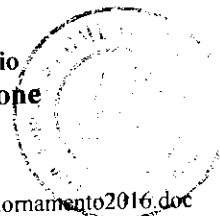
VISTO L'OREL vigente;

Per quanto sopra propone alla Commissione Straordinaria di adottare coi poteri della Giunta Comunale la presente deliberazione.

1)-Di confermare per l'anno 2016, gli importi dei diritti di segreteria, per gli atti di cui all'art.4, 1° comma del Regolamento per la disciplina dei diritti di segreteria, di esclusiva pertinenza del Comune, approvato con Delibera della Commissione Straordinaria n.42 del 31.07.1992, negli importi, per ciascun atto, desumibili dall'Allegato "A" della Delibera G.M. n° 244 del 19.12.2015 che qui si intende tutta riportata;

3)-Dare atto che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenente il parere espresso dal Responsabile del Servizio.

IL CAPO SETTORE
Urbanistica e Patrimonio
Ing. Guglielmo Carbone





Comune di Scicli
(Provincia di Ragusa)
Denominata Libero Consorzio Comunale
Settore Urbanistica e Patrimonio



Allegato alla proposta delibera della Commissione Straordinaria n°4 del 30.12.2015

OGGETTO: Importi diritti di Segreteria. Aggiornamento anno 2016

PARERE ART. 1, COMMA 1, LETT. i) L.R. N. 48/91 E ART. 53 L. 142/1990

PARERE REGOLARITA' TECNICA

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime PARERE FAVOREVOLE

Scicli, li 30.12.2015



Il Responsabile del Servizio
Signora Trevisio Carmela

Scicli, li 30.12.15

IL RESPONSABILE DI SETTORE
Ing. Guglielmo Carbone

TABELLA DIRITTI SEGRETERIA ATTI IN MATERIA DI EDILIZIA ANNO 2016

ALLEGATO "A"

TIPO DI ATTO E/O ATTIVITA'	PARAMETRI PER DETERMINAZIONE IMPORTI	IMPORTI (€)				
		DOVUTO	MIN.	MAX.		
1 CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA						
a)	Richieste relative a Particelle ubicate in unico foglio di mappa ovvero fogli di mappa contigui	fino a mq. 2.500	8,80	-	-	
		da mq. 2.500 a mq. 5.000	17,13	-	-	
		da mq. 5.000 a mq. 10.000	25,80	-	-	
		da mq. 10.000 e oltre	34,00	-	-	
b)	Richieste relative a Particelle ubicate in fogli di mappa non contigui: le tariffe indicate alla lettera a) sono da riferire a ciascun foglio di mappa		Da calcolo	8,11	81,09	
c)	Certificati di destinazione urbanistica storici: le tariffe indicate alla lettera a) sono da riferire a ciascun periodo certificato		Da calcolo	8,11	81,09	
2 D.P.R. 380/2001 - OPERE INTERNE						
a)	Interventi su oggetti edilizi	€/mq	0,22	Da calcolo	8,11	81,09
b)	Interventi privi di volumetria (es tinteggiature, cartelli, impianti, recinzioni, muri di cinta escavazioni di pozzi, opere di movimento terra che non riguardino coltivazione di cave e torbiere, depositi a cielo aperto. Autorizzazioni allo scavo, Autorizzazioni previste dal Nuovo Codice della strada ecc.)		47,27			
c)	Opere interne ex art L.R. 4/2003	€/mq.	0,22	Da calcolo	8,11	81,09
d)	Variazioni di destinazioni d'uso ex art. 10 L.R. 37/85	€/mq.	0,39	Da calcolo	8,11	81,09
e)	D.I.A. ex art.37 commi 4 e 5 D.P.R. 380/2001	€/mq.	0,79	Da calcolo	8,11	81,09
f)	Autorizzazioni Piani Attuativi comunque denominati alla stipula della convenzione		715,30	-	-	
g)	Comunicazioni attività libere, non soggette a titolo edilizio		42,98	-	-	
3 CONCESSIONI EDILIZIE ORDINARIE O IN SANATORIA						
a)	Ristrutturazione edilizia e D.I.A. ex art.22 comma 3 lett.a) D.P.R. 380/2001	Centro storico al mc.di volume lordo €	0,11	Da calcolo	24,33	811,11
		Altre zone al mc.di volume lordo €	0,17	Da calcolo	24,33	811,11
b)	Nuove costruzioni, sopraelevazioni, ampliamenti e D.I.A. ex art.22 comma 3 lett.b) D.P.R. 380/2001. ad eccezione degli interventi di cui alle lett. c).d)	Centro storico al mc.di volume lordo €	0,24	Da calcolo	24,33	811,11
		Altre zone al mc.di volume lordo €	0,43	Da calcolo	24,33	811,11
c)	Nuove costruzioni, sopraelevazioni, ampliamenti complessi produttivi per uso agricolo	al mq. di superficie lorda €	0,77	Da calcolo	24,33	811,11
d)	Nuove costruzioni, sopraelevazioni, ampliamenti complessi produttivi nelle zone artigianali	al mq. di superficie lorda €	0,43	Da calcolo	24,33	811,11
e)	Varianti, Vulture, Cambi di intestazione, proroghe a Concessioni Edilizie rilasciate o D.I.A.	50% del diritto di concessione		Da calcolo	24,33	811,11
f)	Titoli edilizi rilasciati ex art. 36 D.P.R. 380/2001: gli importi unitari sono da assumere pari al doppio degli importi unitari riferiti al titolo ordinario, fermo restando gli importi minimi e massimi	100% del diritto sul titolo ordinario		Da calcolo	24,33	811,11
4 RICHIESTE VARIE						
a)	Certificati Abitabilità e/o Agibilità	al mc. di volume lordo €	0,24	Da calcolo	9,03	90,39
b)	Certificati di usabilità monumenti funerari		24,34	-	-	
c)	Certificati di usabilità Cappelle cimiteriali		81,09	-	-	
d)	Certificati di distanze chilometriche	fino a 50 km.	8,80	-	-	
		da 50 Km. a 100 Km.	17,59	-	-	
		oltre 100 Km.	26,38	-	-	
e)	Verbale di consegna allineamenti e quote stradali		42,98	-	-	
f)	Esposto con istruttoria per: svincolo fidejussione, rimborso oneri.		42,98	-	-	
g)	Certificati di idoneità alloggi D.M. 05/07/1975		42,98	-	-	
h)	Attribuzione numero civico		70,37	-	-	
i)	Esposti, segnalazioni che determinano sopralluogo da parte dell'U.T.C.		21,48	-	-	
l)	Depositi frazionamenti e tipi mappali		70,37	-	-	
m)	Certificati e attestazioni rilasciate dall'U.T.C. previo sopralluogo e successivo collaudo		42,98	-	-	
n)	Altre autorizzazioni, attestazioni, certificazioni comunque denominate non ricomprese in tutte le predette fattispecie		42,98	-	-	
5 PARERE DI MASSIMA SU INTERVENTI EDILIZI						
a)	Su progetti edilizi		429,83	-	-	
b)	Richieste varianti al P.R.G. da parte di privati		357,67	-	-	
6 DIRITTO DI ACCESSO AI DOCUMENTI AMMINISTRATIVI						
a)	Diritto di visura: pratiche edilizie, fogli di mappa e cartografia del P.R.G., per ciascuna visura		8,80	-	-	
b)	Richiesta copie conformi, per ogni protocollo richiesto, riproduzione esclusa		8,59	-	-	
Note						
Con riferimento al diritto di cui al punto 6 a) sono esenti le visure di pratiche edilizie effettuate da: proprietario, tecnici all'uopo incaricati, consulenti tecnici autorità giudiziaria, sono altresì esenti le visure di fogli di mappa e cartografia in possesso all'ufficio e non disponibile a mezzo WEB						
Con riferimento ai casi di urgenza, con deroghe al Protocollo, comunque preventivamente accordate, a seguito valutazione dei motivi a sostegno della richiesta, indipendentemente dai parametri unitari di riferimento, i diritti da riconoscere saranno maggiorati del 50% del diritto dovuto con procedura ordinaria						