



Comune di Scicli

(Provincia Regionale di Ragusa)
VII Settore LL.PP.

REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI

N° 169

DEL 28.06.2011

Oggetto: Ordinanza del Ministero dell'Interno n° 3050/2000 e ss.mm.ii., Legge 433/91 obiettivo i-bis - Interventi di miglioramento sismico -
DITTA: BONGIORNO NUNZIO - Edificio in via Duca d'Aosta angolo via Nazionale in Scicli.

IL CAPO VII SETTORE LL.PP.

Premesso che:

- il sig. BONGIORNO NUNZIO nato a XXX il XXXX ed ivi residente in via XXXX n. XX, con nota acquisita al protocollo generale in data 28/11/2000 al n° 28716, ha presentato istanza volta ad ottenere il contributo previsto dalla O.M. n° 3050 del 31/03/2000 e ss.mm.ii., relativo a interventi di miglioramento sismico per l'edificio condominiale sito in via Duca d'Aosta ang. via Nazionale, di proprietà dello stesso richiedente e degli altri condomini Giallongo Raffaele nato a XXXX il XXXX e Rizzo Alessia nata a XXXX il XXXX, tutti costituiti in condominio di fatto con Deliberazione del 20/6/2001 con conferimento di procura al Sig. BONGIORNO NUNZIO;
- **Vista** la deliberazione di assemblea condominiale del 20/05/2011 con conferimento di procura a BONGIORNO SALVATORE a seguito del decesso del precedente procuratore Bongiorno Nunzio, delibera munita di autentica di firma del notaio Santa Manenti, registrata a Modica il 26/05/2011 al n° 2652;
- **Vista** la statuizione dell'Assemblea con cui viene approvato il progetto e viene nominato nuovo amministratore del condominio con conferimento di procura il sig. SALVATORE BONGIORNO nato a XXXX il XXXX, ivi residente in via XXXX n° XX, C.F.: XXXXXX
- **Visti** gli atti allegati alla domanda;
- **Visto** il progetto a firma dell'Ing. Bartolomeo Schembri allegato alla domanda;
- **Visto** il parere favorevole espresso dal tecnico istruttore dell'U.T.C. in data 25/05/2010;
- **Visto** il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 17/06/2010;
- **Visto** il parere espresso dalla Conferenza dei Servizi in data 22/09/2010, costituita ai sensi della O.M. 3050/2000 e ss.mm.ii., che esaurisce gli obblighi delle leggi 1089/1939 e 1497/1939;
- **Visto** il Regolamento Edilizio Comunale vigente;
- **Visto** il Piano Regolatore Generale vigente;
- **Vista** la legge 31/12/1991 n° 433;
- **Vista** l'O.M. n° 3050 del 31/03/2000 e ss.mm.ii.;
- **Viste** le norme, le leggi e i regolamenti vigenti in materia;
- **Visto** l'art. 5 della L.R. 10/08/1985 n° 37 come modificato e integrato dalla L.R.15/5/1986 n° 26;

DETERMINA

Per la causale in premessa:

1) di approvare il progetto presentato in data 28.07.2010 prot. gen.- 23848 e aggiornato in data 20.09.2010 prot. gen. 28260, dal sig. BONGIORNO NUNZIO nato a XXX il XXXX (quale ex procuratore condominiale) oggi BONGIORNO SALVATORE nato a XXX il XXXX ed ivi residente in via XXXXX n° XX, C.F.: XXXXX, a seguito del decesso del precedente procuratore Bongiorno Nunzio, nella qualità di comproprietario e procuratore speciale del condominio di fatto in premessa, relativo ai lavori di miglioramento sismico da effettuare nell'immobile sito a Scicli in via Duca d'Aosta angolo via Nazionale, in catasto al Fg. 138, part.lla 1039/3, 1039/4, 1041/2, 1039/2, 1038/1, 1038/2, secondo gli interventi sottoelencati:

- 1 – installazione di tiranti in acciaio completi di capochiave;
- 2 – installazione di architravi;
- 3 – rafforzamento copertura;
- 4 – ripristino superfici esterne;
- 5 – opere di finitura interna;

2) Di autorizzare la Ditta BONGIORNO SALVATORE nella qualità di comproprietario e procuratore speciale del condominio di fatto in premessa, ad eseguire i lavori di cui in oggetto;

3) di disporre che siano rispettate le seguenti condizioni:

- a) Prima del rilascio dell'autorizzazione, venga versata la somma di €. 43,46 quale diritti di segreteria;
- b) le norme, le leggi e i regolamenti vigenti in materia, con particolare riferimento a quelle sismiche e di sicurezza siano rispettate;
- c) i diritti dei terzi siano sempre rispettati;
- d) i lavori con riferimento anche a quelli sul prospetto che prevedono operazioni di semplice pulizia, non modificano la destinazione d'uso, i volumi, la sagoma, le altezze e le superfici utili preesistenti e l'aspetto esteriore dei luoghi;
- e) l'inizio lavori avvenga entro quattro mesi dall'assegnazione del buono contributo, pena la decadenza dello stesso, ed ultimati entro ventiquattro mesi dalla medesima data;
- f) sia data comunicazione al Comune, dell'inizio lavori;
- g) vengano ripristinati i civici e il toponimo della strada;
- h) sia apposto, nei luoghi in cui vengono realizzate le opere, apposito cartello che riporti, oltre: committente, esecutore e D.L., gli estremi della presente autorizzazione;
- i) il committente o il responsabile dei lavori, anche nel caso di affidamento dei lavori ad unica impresa, ha obbligo di:

- 1) verificare l'idoneità tecnico-professionale delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione ai lavori di affidare, anche attraverso l'iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato;
- 2) chiedere alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
- 3) chiedere un certificato di regolarità contributiva.
- 4) trasmettere a questo Comune, prima dell'inizio dei lavori, oggetto della presente, il nominativo delle imprese esecutrici dei lavori unitamente alla documentazione di cui ai punti 2-3);
- 5) con la condizione che sia rispettato il D. Lgs. n°494/96 e successive modifiche ed integrazioni con riferimento particolare alla stesura ed attuazione del piano operativo di sicurezza ,obblighi posti in capo all'impresa esecutrice.

1) E' esplicita avvertenza che in mancanza della certificazione di regolarità contributiva, di cui alla lettera i punto 2) e 3) della presente, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia della presente autorizzazione edilizia;

Il mancato inizio dei lavori, nel termine di cui al superiore punto e), comporterà senza ulteriore preavviso, la decadenza della presente autorizzazione;

4) Di notificare il presente provvedimento alla ditta BONGIORNO SALVATORE nato a Scicli il 29/10/1956 ed ivi residente in via Duca D'Aosta n° 27;

5) Trasmette la presente al Settore Finanze per i provvedimenti di competenza ed in copia al Settore Urbanistica.

IL CAPO VII SETTORE

f.to Ing. Salvatore Calvo

SERVIZIO FINANZIARIO

IMPEGNO n°
LIQUIDAZIONE n° _____

Visto :- Si attesta la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.

IL CAPO SETTORE FINANZE
