



COMUNE DI SCICLI

Provincia di Ragusa

SETTORE SVILUPPO ECONOMICO

SPORTELLINO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

AUTORIZZAZIONE N° 36 /SUAP DEL 24/06/2011

PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO UNICO

PROT. n° 12000 DEL 04/05/2011



IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA UNICA PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Vista la domanda presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Scicli in data 04/05/2011 prot. gen. n° 12000 dal Sig. Sparacino Angelo nato a Ragusa l'11/02/1981, C.F. SPRNGL81B11H163L, residente a Scicli in Via Carnemolla n.33, intesa ad ottenere l'autorizzazione per l'esecuzione di lavori di ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso di una masseria da destinare a turismo rurale, sita in C.da Passo Salina, territorio di Scicli, riportata nel N.C.E.U. al foglio 131 p.lle 747 sub 1 e 748 sub 1, di proprietà dei Sigg. Sparacino Pietro nato a Modica il 20/06/1949 e Modica Giovanna nata a Scicli il 25/08/1951, residenti a Scicli in Via Carnemolla n.33;

Accertato che la ditta richiedente ha titolo per richiedere la suddetta autorizzazione in qualità di comodatario giusto contratto di comodato d'uso gratuito stipulato in data 03/05/2011;

Vista la documentazione tutta allegata all'istanza;

Considerato che la domanda medesima riguarda un intervento comportante l'espletamento dei seguenti procedimenti ed il rilascio dei seguenti correlativi atti:

- parere del Settore Urbanistica del Comune di Scicli;
- parere del Settore Manutenzioni ed Ecologia del Comune di Scicli;
- parere dell'A.S.P., Settore Igiene Pubblica - Servizio Igiene Ambienti di Vita – Scicli;

Vista la nota prot. gen. n. 12565 del 10/05/2011 con la quale questa Struttura Unica ha trasmesso gli atti di progetto agli uffici predetti al fine di acquisire i rispettivi pareri di competenza;

Visti i pareri resi dagli uffici interessati al procedimento che di seguito si riportano:

- Parere favorevole reso dall'A.S.P. di Ragusa, Settore Igiene Pubblica – S.I.A.V. di Scicli in data 12/05/2011, prot. n.951, acquisito al prot. gen. dell'Ente in data 16/03/2011 al n. 7380, con le condizioni in esso riportate e che di seguito si trascrivono:

- *i piani terra destinati alla permanenza delle persone siano adeguatamente isolati dall'umidità del suolo, sia nelle murature che del pavimento;*

- *venga attuato un adeguato isolamento termo-acustico;*

- *venga garantito lo smaltimento a terra delle acque meteoriche;*

- Parere favorevole del Settore Urbanistica del Comune di Scicli reso in data 17/05/2011 e trasmesso in data 23/05/2011 con nota prot. urb. n.2713;

- Parere favorevole allo scarico reso dal Settore Manutenzioni ed Ecologia del Comune di Scicli in data 24/05/2011 e trasmesso in data 25/05/2011 con nota prot. n. 2279/Man.Ecol., con le condizioni in esso riportate e che integralmente si trascrivono:

- *La vasca imhoff con relativa condotta disperdente, dovrà essere realizzata conformemente al progetto presentato, tenendo conto dei parametri di cui agli allegati presentati ed alla relazione geologica allegata;*

- *All'uscita dello stabile prima dell'immissione dei reflui nei presidi depurativi dovrà essere mantenuto in efficienza un pozzetto d'ispezione dotato di sifone ed ispezionabile;*

- *Resta vietata l'immissione nella vasca imhoff delle acque meteoriche del piazzale prime che queste siano state opportunamente depurate;*

- *I fanghi inquinati da idrocarburi, prodotti dal depuratore dovranno essere smaltiti nel rispetto delle normative vigenti in materia.*

E' fatto obbligo di:

- *richiedere nuova autorizzazione allo scarico per ogni diversa destinazione dell'insediamento, in caso di ampliamento e/o ristrutturazione e/o trasferimento dello stesso;*

- *notificare al comune ogni eventuale trasferimento della gestione e/o della proprietà dell'insediamento;*

- *il comune è autorizzato a fare effettuare, all'interno dell'insediamento, tutte le ispezioni, nonché eventuali analisi dei reflui a spese della ditta, ritenute necessarie sia all'accertamento delle condizioni che danno luogo alla*

formazione degli scarichi sia alla qualità dei reflui scaricati;

- l'area adibita a sub-irrigazione dovrà essere vincolata a verde;
- sono fatti salvi i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge, senza pregiudizi di eventuali diritti di terzi;
- per la quota di lotto distante meno di 15 metri dal confine dovrà essere previsto uno sbarramento ai liquidi che può essere realizzato mediante un fossato largo cm. 50 e profondo cm. 180 riempito con argilla ben compattata;
- dovrà inoltre essere depositata una attestazione da parte del D.L. dalla quale si evince l'installazione dei presidi depurativi descritti nella relazione tecnica e geologica e la realizzazione dello sbarramento ai liquidi come al precedente punto.

L'autorizzazione allo scarico potrà essere rilasciata previa dichiarazione da parte del D.L. dalla quale si evince:

1. Che l'impianto è stato realizzato conformemente al progetto presentato, e i presidi depurativi installati risultano conformi a quelli previsti in progetto;
2. Che le acque meteoriche vengano incanalate nel depuratore e le acque meteoriche depurate rientrano nei limiti fissati dalle normative vigenti in materia;
3. Per la quota di lotto distante meno di 15 metri dal confine dovrà essere previsto uno sbarramento ai liquidi che può essere realizzato mediante un fossato largo cm. 50 e profondo cm. 180 riempito con argilla ben compattata;
4. l'area adibita a sub-irrigazione dovrà essere vincolata a verde.

Accertato che il contributo sul costo di costruzione di cui all'art.16 del D.P.R. 06/06/2001 n.380, ammonta a € 2.257,36, pari al 2% dell'importo del computo metrico e che la ditta ha già versato in data 24/06/2011 la prima rata di € 902,84 pari al 40% di € 2.257,36;

Considerato che sussistono le condizioni per l'emanazione del chiesto provvedimento conclusivo del procedimento unico e in base alle sopraindicate determinazioni degli Uffici competenti:

Visto il D.Lgs. n.112/98 e il D.P.R. n. 447/98 come modificato dal D.P.R. n. 440/2000;

AUTORIZZA

Il Sig. Sparacino Angelo nato a Ragusa l'11/02/1981, C.F. SPRNGL81B11H163L, residente a Scicli in Via Carnemolla n.33, ad eseguire i lavori di ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso di una masseria da destinare a turismo rurale, sita in C.da Passo Salina, territorio di Scicli, riportata nel N.C.E.U. al foglio 131 p.lle 747 sub 1 e 748 sub 1, secondo la documentazione tecnica allegata agli atti istruttori, che qui integralmente si richiama;

DA ATTO CHE

- a) - Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente e/o gli aventi diritto, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme di attuazione del P.R.G. e del Regolamento Edilizio vigente;
- b) - I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio della presente autorizzazione ed ultimati entro tre anni;
- c) - Il presente provvedimento è rilasciato, mediante notifica, al soggetto richiedente e copia sarà trasmessa al Settore Urbanistica e Pianificazione;
- d) - Il presente provvedimento sarà pubblicato all'albo pretorio on line del Comune di Scicli e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi;
- e) - Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 ultimo comma della Legge 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

Scicli, li 24/06/2011

L'ISTRUTTORE TECNICO

f.to Geom. Carmelo Arrabito

IL CAPO SETTORE

f.to Dott.ssa Enza Giuseppa Spataro

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

Il sottoscritto Sig. Arch. Gianluca Chiavola nato a Melbourne (Australia) il 13/07/1977, C.F. CHVGLC77L13Z700J, residente a Ragusa in Via Monte Bianco n.32, nella qualità di tecnico incaricato, dichiara di aver ritirato oggi 24/06/2011, l'originale della presente autorizzazione e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio della presente è subordinato.

Scicli, li 24/06/2011

Il Dichiarante
f.to Gianluca Chiavola

COMUNE DI SCICLI

VISTO si dichiara vera ed autentica la firma del Sig. Arch. Gianluca Chiavola, apposta in mia presenza previa esibizione di idoneo documento di identificazione.

Scicli, li 24/06/2011

IL FUNZIONARIO INCARICATO
f.to geom. Carmelo Arrabito