



Comune di Scicli

(Provincia Regionale di Ragusa)
IX SETTORE URBANISTICA

CONCESSIONE EDILIZIA N° 36/2011/2091/C

IL CAPO SETTORE

Vista la domanda di concessione edilizia presentata dal sig. Giannone Paolo, nato a Scicli il 09/02/1952, in qualità di legale rappresentante della Società Edil Sud Est s.r.l, con sede a Modica in via Resistenza Partigiana n 40 - P.I.01370000885, in data 23/03/2011 prot. gen. n°7902, con gli elaborati di progetto allegati, per la esecuzione di modifiche all'intervento di demolizione e ricostruzione di un edificio residenziale, realizzato con C.E. n. 127/07 del 08/11/2007 e successiva C.E. n.17/2011 del 08/4/11, nel rispetto delle sagome autorizzate, ubicato a Scicli in Via C. Colombo, sull'area identificata nel catasto comunale al Foglio 137 , Part.IIe. 4679, 6558, 6760.

Accertato che la società richiedente ha titolo per richiedere la suddetta concessione in qualità di proprietaria giusto atto di vendita a rogito notaio Francesca Randazzo in Scicli del 28/06/2010 rep.n°622 racc.n°445 reg.to a Modica il 15/07/2010 al n.2971/1T;

Visto il progetto a firma dell'arch. Giovanni Pellegrino (C.F. (C.F.PLL GNN 73R26 I535J), e dell'ing. Matteo Giannone (C.F.: GNN MTT 79P11 H163N) costituito da: tav.1 , tav.2, tav.3, relazione tecnica, che allegato fa parte integrante della presente concessione.

- Visto il parere favorevole espresso dall'U.T.C. in data 18/4/2011;
- Visto il parere favorevole espresso dalla C.E.C. nella seduta del 21/4/2011;
- Vista la dichiarazione di conformità igienico-sanitaria resa dal tecnico incaricato ai sensi dell'art.96 L.R. n 11 del 12/5/2010 ed acquisita al N/S prot. gen n 11264 del 27/4/11;
- Visto il benessere in data 12/4/2011 n°1359 della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa;
- Richiamato il parere espresso dall'U.T.C. –Servizio Studi e Pianificazione espresso in data 16/01/2006 in merito alle Opere di Urbanizzazioni primarie mancanti;
- Richiamato il parere allo scarico reso in data 15/6/2006 dal Responsabile del Servizio Gestione e manutenzione impianti;
- Viste le dichiarazioni acquisite al prot. gen. n. 25289 del 26/7/2007;
- Viste le dichiarazioni rese in data 17/10/07 in merito alla L.13/89, al D.M. 98/82, alla L.46/90 e alla L.10/91 ed acquisite al prot. gen. n. 28359 del 23/10/07;
- Richiamata la C.E. n.17/2011 del 08/4/11 di proroga e voltura della C.E. 127/07 del 08/11/07;
- Il Regolamento Edilizio Comunale vigente;
- Il P.R.G. e le N.d.A.;
- La legge urbanistica 17/08/1942 n°1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Legge 29 Gennaio 1977 n°10;

- La Legge n°319 del 10/05/1976 che reca norme per la tutela delle acque dall'inquinamento;
- La Legge n°1086 del 05/11/1971 sulla stabilità delle strutture;
- La Legge Regionale n°71 del 27/12/1978;
- Vista la Legge 02/02/1974 n°64;
- Visto l'art.3 comma 9 D. L.vo 494/96 e s.m.i.;
- Visto che l'opera di cui alla presente concessione ricade/non ricade nel caso di concessione gratuita;
- Richiamata la Scrittura di Adempimento per il rilascio della Concessione Edilizia Notaio Guglielmo Ferro in Scicli del 10/08/2007 Rep.n° 35306 racc.n°9138 reg.ta a Modica il 14/08/2007 al n°4362/1T, con la quale contestualmente è stata vincolata l'area di cui al foglio 137 part.ile 6759,6760,6761 per la volumetria autorizzata, e ceduta e trasferita al Comune in uso perpetuo l'area di mq. 151 riportata al foglio 137 particella 6761 ad integrazione di vie pubbliche;
- Accertato che per gli oneri di urbanizzazione di cui all'art.16 del D.P.R. 06/06/2001 n.380 e s.m.i., si ha un conguaglio pari a € 2176,04 e che è stato versato giusta quietanza n°038 del 05/5/2011;
- Accertato che il conguaglio del contributo costo di costruzione di cui all'art.16 D.P.R. 06/06/2001 n.380, ammonta a € 432,26 e che è stato versato tutto con quietanza n°038 del 05/5/2011;
- Accertato che per la realizzazione delle opere di Urbanizzazione primarie mancanti occorre un importo di 15.079,30 e che a garanzia è stata prodotta Polizza Fidejussoria n° 2400 96 46044541 del 16/03/2006 della UNIPOL assicurazioni agenzia di Scicli e successivo rinnovo del 16/3/2011 con scadenza il 16/3/2012;
- Visto il parere, in ordine all'assentibilità del provvedimento, reso dal Responsabile tecnico del provvedimento.

C O N C E D E

Al Sig. Giannone Paolo, nato a Scicli il 09/02/1952, in qualità di legale rappresentante della Società Edil Sud Est s.r.l, con sede a Modica in via Resistenza Partigiana n 40 - P.I.01370000885, di eseguire le opere indicate nel progetto, costituito da: tav.1, tav.2, tav.3, relazione tecnica, alla presente allegato per farne parte integrante alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti dei terzi, e **dichiara a tutti gli effetti decaduta** con la sottoscrizione della presente la C.E n°17 dell'8.04.2011;

- 1) a) - lavori in corso in forza della C.E.n.17/11 del 08/4/2011;
- b) - tre anni dal rilascio della presente Concessione Edilizia;
- 2) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune, pena i provvedimenti di legge;
- 3) Ai sensi e per gli effetti della Legge 1086 del 05/11/1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato e fatto obbligo:
 - a) - al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in c.a.;
 - b) - al commissionario di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o agibilità;
- 4) La ditta intestataria della presente concessione, a picchettazione avvenuta, e almeno dieci giorni prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'Ufficio Tecnico del Comune ed ottenere l'allineamento stradale, le quote e altri rilievi riguardanti le opere da realizzare. Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo dell'Impresa assuntrice e quelli del Direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto e controfirmati all'Ufficio Tecnico Comunale prima dell'inizio dei lavori. Nel caso di sostituzione dell'Impresa esecutrice o del Direttore dei Lavori il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi con relative accettazioni.-
 In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza. La verifica per l'inizio lavori nei casi previsti al n°3 non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in c.a. conformemente alla clausola 3ª della presente concessione.
- 5) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta la tabella recante l'oggetto dei lavori, il nome dell'intestatario della concessione, il numero della concessione, l'intestazione della ditta costruttrice o esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibita la concessione e gli allegati tecnici, vistati dal Funzionario Tecnico.-

- 6) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici ; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Comunale competente. Non si debbono mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e si debbono osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose.-
- 7) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito i lati prospicienti le vie o spazi pubblici. Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato e anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo.
Gli assiti od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutt'altezza e muniti pure agli angoli di rifrangenti e di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale, questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere le dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto ed il riparo su cui è collocata.-
- 8) A cura del costruttore deve essere richiesta la visita del rustico .-
- 9) Ai sensi della Legge 9 Gennaio 1991 n°10 e della Legge 05/03/1990 n°46, prima di dare inizio all'installazione degli impianti, deve presentare, se sussiste l'obbligo, il progetto all'Ufficio Tecnico Comunale, che ne rilascerà ricevuta.-
- 10) E' fatto obbligo di richiedere all'autorità competente, prima della domanda di abitabilità o agibilità, l'autorizzazione allo scarico di tutte le acque.-
- 11) La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato deve essere presentata all'Ufficio Tecnico del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.-.
- 12) Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei Regolamenti Comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione .-
- 13) A condizione che vengano osservate le disposizioni di cui alla Legge 2/2/1974 n°64.-
- 14) A condizione che qualora l'ultimazione dei lavori intervenga oltre al periodo di copertura assicurativa, la validità della polizza fidejussoria deve essere puntualmente prorogata;
- 15) Il titolare della concessione è tenuto, tramite la direzione lavori, a richiedere, una dichiarazione di responsabilità da parte dell'Impresa di avere adempiuto agli obblighi in materia di sicurezza e contribuzione sociale. Tale obbligo è esteso anche per i lavori in economia. Detta dichiarazione di responsabilità dovrà essere parte integrante della documentazione necessaria per richiedere il rilascio della certificazione finale di abitabilità o agibilità.
- 16) E' fatto obbligo di garantire la chiusura di ogni tipo di apertura potenzialmente in grado favorire e/o costituire ricovero per colombi, piccioni, etc.-
- 17) Il committente o il responsabile dei lavori, anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa, ha obbligo di :
 - a) verificare l'idoneità tecnico-professionale delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione ai lavori da affidare, anche attraverso l'iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato;
 - b) chiedere alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
 - c) chiedere un certificato di regolarità contributiva. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano un' apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva;
 - d) trasmettere a questo Comune, prima dell'inizio dei lavori, oggetto della presente, il nominativo delle imprese esecutrici dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle precedenti lettere b) e c);
- 18) E' esplicita avvertenza che in mancanza della certificazione di regolarità contributiva, di cui al punto 17 lett. b) e c) della presente, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia della presente concessione edilizia;
- 19) Fatta salva la possibilità per l'Amm.ne di verificare nei termini di prescrizione l'ammontare degli oneri di concessione dovuti.-
- 20) E' fatta salva la previsione di cui all'art.11 comma 3 del D.P.R. 20/10/98 n° 403 (decadenza dei benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera), fermo restando la previsione di cui all'art.26 L.15/68.
- 21) Con la condizione che sia rispettato il D. L.gs n.494/96 e successive modifiche ed integrazioni, con riferimento particolare alla stesura ed attuazione del piano operativo di sicurezza, obblighi posti in capo all'impresa esecutrice.

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.- Il minutante : / p.e.

Dalla Residenza Municipale li, 16/06/2011

IL CAPO DEL IX SETTORE

F.to Ing. Guglielmo Spanò

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

Il sottoscritto Giannone Paolo, nato a Scicli il 09/02/1952, in qualità di legale rappresentante della Società Edil Sud Est s.r.l, con sede a Modica in via Resistenza Partigiana n 40 - P.I.01370000885 dichiara di accettare e di ricevere la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.
Scicli, li 17/06/2011

F.to Giannone Paolo

COMUNE DI SCICLI

VISTO si dichiara vera ed autentica la firma del Sig. Giannone Paolo, nato a Scicli il 09/02/1952, in qualità di legale rappresentante della Società Edil Sud Est s.r.l, con sede a Modica in via Resistenza Partigiana n 40 - P.I.01370000885, apposta in mia presenza previa esibizione di idoneo documento di identificazione.
Scicli, li 17/06/2011

L'Istruttore Amm.vo

F.to Falla Angelina Rita

Comune di Scicli
(Provincia Regionale di Ragusa)
IX Settore Urbanistica

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente
Atto è stato pubblicato
all'Albo Pretorio on-line di questo Comune
al Prot. n° _____ dal _____ al _____

Scicli li _____

Il Responsabile del Procedimento
(*Geom. Vincenzo Portelli*)

Il Segretario Comunale
(*Dott.ssa Francesca Sinatra*)