



Comune di Scicli
(Provincia Regionale di Ragusa)
IX Settore Urbanistica

CONCESSIONE IN SANATORIA N° 6/2011-331 D

IL CAPO IX SETTORE

- Vista la domanda di condono edilizio n 331 prot. 33716 del 18.11.2004 presentata, ai sensi della legge 326/03, dal Sig. Puglisi Pietro nato a Scicli il 19.04.1933 C.F. PGLPTR33D19I535F ed ivi residente in V.le Delle Regioni n. 12;
 - Considerato che viene richiesta la concessione in sanatoria delle opere: Realizzazione Ampliamento a piano terra veranda coperta di una casa per civile abitazione sito in Scicli V.le Delle Regioni, distinto in catasto Urbano al fg. 74 p. Ila 1917 sub 1, Cat. A/4;
 - Visti gli elaborati dallo stesso presentati in numero di tre copie;
 - Visto il parere dell'U.T.C. espresso in data 04.06.2007 e successivo in data 28.04.2011;
 - Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario del 21.06.2007;
 - Visto il parere allo scarico reso favorevole a condizione dall'Ufficio Impianti e Manutenzione in data 28.07.2008;
 - Visto il certificato di idoneità sismica a firma dell'Ing. Domenico Gambuzza;
 - Vista la dichiarazione di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli art. li 416 bis, 648 bis e 648 ter del Codice Penale resa dai Sigg.ri: Savà Giovanna, Puglisi Carmelo, Puglisi Maria Concetta, Puglisi Giuseppe;
- Accertato che i richiedenti Sigg.ri: Savà Giovanna, Puglisi Carmelo, Puglisi Maria Concetta, Puglisi Giuseppe hanno titolo per richiedere ed ottenere la concessione edilizia in sanatoria, in qualità di proprietarie, come risulta da Dichiarazione di Successione Vol n. 282, N° 2277;
- Visto il parere, in ordine alla ammissibilità del provvedimento, reso dal Responsabile Tecnico del procedimento e dal Responsabile Amm. vo del procedimento;
 - Verificato che:
 - L'abuso non rientra tra i motivi che ostano all'ammissibilità alla sanatoria;
 - L'immobile è stato regolarmente iscritto al Catasto;
 - L'oblazione dovuta, determinata in € 3.670,20 è stata regolarmente ed integralmente corrisposta con boll. n. 0016 del 09.11.04, boll n. 0005 del 03.06.05, boll n. 0005 del 28.09.05, boll n. 0082 del 15.06.07, boll n. 0081 del 15.06.07;
 - Gli oneri concessori determinati in €.1.347,22 sono stati regolarmente ed integralmente corrisposti con boll. n. 0017 del 09.11.04, boll n. 0004 del 03.06.05, boll n. 0004 del 28.09.05, boll n. 0079 del 15.06.07;

CONCEDE IN SANATORIA

Ai Sigg.ri Savà Giovanna nata a Scicli il 18.06.1938 C.F. SVAGNN38H58I535K ed ivi residente in Viale delle Regioni n. 12, Puglisi Carmelo nato a Scicli il 24.05.1959 C.F. PGLCML59E24I535T ed ivi residente in Via Villa Medici snc, Puglisi Maria Concetta nata a Scicli il 21.06.1966 C.F. PGLMCN66H61I535U ed ivi residente in Viale delle Regioni n. 14, Puglisi Giuseppe nato a Scicli il

26.06.1962 C.F. PGLGPP62H26I535V ed ivi residente in Via Monte Sabotino n. 65, ai sensi della L. 326/03, il mantenimento delle opere abusivamente realizzate e descritte nelle premesse, in conformità al progetto che si allega alla presente, quale parte integrante.

Alle condizioni seguenti e fatti comunque salvi i diritti dei terzi,

1)- La destinazione d'uso delle opere dovrà essere mantenuta per come specificato nel progetto allegato;

2) – Lo scarico dovrà sottostare alle condizioni di seguito riportate:

- Nei presidi sanitari non potranno essere immessi reflui con parametri superiori a quelli imposti dalla tabella 3 allegato 5 del Dlvo 152/99;
- L'autorizzazione sarà rilasciata previo attestazione da parte della D.L. dalla quale si evince che la vasca realizzata risulta a perfetta tenuta stagna, risulta idonea a ricevere i reflui prodotti dagli abitanti e lo svuotamento avviene tramite autobotti regolarmente autorizzate.
- Il conferimento deve avvenire esclusivamente all'interno di un impianto di depurazione autorizzato.

3) – Le eventuali opere di completamento della costruzione, devono essere eseguite entro tre anni dal rilascio della presente Concessione previa comunicazione scritta al Comune, senza aumento della superficie utile, delle altezze e senza modifica alla sagoma della costruzione del suo esteriore aspetto e nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni e dovranno essere confermati con la richiesta del certificato di abitabilità.

4)- Il titolare della concessione è tenuto, tramite la direzione lavori, a richiedere, una dichiarazione di responsabilità da parte dell'Impresa di aver adempiuto agli obblighi in materia di sicurezza e contribuzione sociale. Tale obbligo è esteso anche per i lavori in economia. Detta dichiarazione di responsabilità dovrà essere parte integrante della documentazione necessaria per richiedere il rilascio della certificazione finale di abitabilità o agibilità.

5)-Il committente o responsabile dei lavori , anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa, ha obbligo di:

- a. verificare l'idoneità tecnico-professionale delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione ai lavori da affidare, anche attraverso l'iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato.
- b. chiedere alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti.
- c. chiedere un certificato di regolarità contributiva. Tale certificato può essere rilasciato , oltre che dall'INPS e dall' INAIL, per quanto di rispettiva competenza , anche dalle casse edili le quali stipulano un'apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva.
- d. trasmettere a questo Comune, prima dell'inizio dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle precedenti lettere b) e c).

6) E' esplicita avvertenza che in mancanza della certificazione di regolarità contributiva, di cui al punto 6) lett. b) e c) della presente, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia della presente concessione edilizia;

7) Fatta salva la possibilità per l'Amm. ne di verificare nei termini di prescrizione l'ammontare degli oneri di concessione dovuti;

8)-Fatta salva la previsione di cui all'art. 11 comma 3 del D.P.R. 20/10/98 n° 403 (decadenza dei benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera), fermo restando la previsione di cui all' art. 26 L. 15/68.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, Direttore dei lavori, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

La presente Concessione sarà trascritta nei RR.II. nei termini di legge a cura del Comune ed a spese del Concessionario secondo quanto previsto dall'art.36 della L.R. n°71/78.

Il tutto così come risulta dall'allegato progetto.

Dalla residenza municipale, il 01/06/2011

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

I sottoscritti Sigg.ri Savà Giovanna nata a Scicli il 18.06.1938 C.F. SVAGNN38H58I535K ed ivi residente in Viale delle Regioni n. 12, Puglisi Carmelo nato a Scicli il 24.05.1959 C.F. PGLCML59E24I535T ed ivi residente in Via Villa Medici snc, Puglisi Maria Concetta nata a Scicli il 21.06.1966 C.F. PGLMCN66H61I535U ed ivi residente in Viale delle Regioni n. 14, Puglisi Giuseppe nato a Scicli il 26.06.1962 C.F. PGLGPP62H26I535V ed ivi residente in Via Monte Sabotino n. 65, dichiarano di accettare e di ricevere la presente concessione e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Scicli, lì 22/06/2011

F.to Savà Giovanna
F.to Puglisi Maria
F.to Puglisi Carmelo
F.to Puglisi Maria Concetta

COMUNE DI SCICLI

Visti si dichiarano vere ed autentiche le firme dei Sigg.ri Savà Giovanna nata a Scicli il 18.06.1938 C.F. SVAGNN38H58I535K ed ivi residente in Viale delle Regioni n. 12, Puglisi Carmelo nato a Scicli il 24.05.1959 C.F. PGLCML59E24I535T ed ivi residente in Via Villa Medici snc, Puglisi Maria Concetta nata a Scicli il 21.06.1966 C.F. PGLMCN66H61I535U ed ivi residente in Viale delle Regioni n. 14, Puglisi Giuseppe nato a Scicli il 26.06.1962 C.F. PGLGPP62H26I535V ed ivi residente in Via Monte Sabotino n. 65, apposte in mia presenza previa esibizione di idoneo documento di identificazione.

Scicli, lì 22/06/2011

Il Messo Notificatore
F.to Occhipinti Salvatore