



Comune di Scicli

(Provincia Regionale di Ragusa)

IX Settore Urbanistica

CONCESSIONE IN SANATORIA N° 010 S 2011- 947 N

IL CAPO IX SETTORE

- Vista la domanda di condono edilizio acquisita al prot. gen. n.° 9733 del 31.03.1995, fascicolato al n.° 947, presentato ai sensi della legge 724/94 dal Sig. Cuffaro Leuccio Franco, nato a Scicli il 11.12.1961 ed ivi residente in Via Micene n. 3, C. F. CFFLCF61T11I535I, relativo alla costruzione di un locale commerciale, senza la prescritta concessione edilizia, sito in Via Roba delle Navi n. 13, distinto in catasto al fg. 74 p. IIa 526 Sub 4, Cat. C01;
- Visti gli elaborati dallo stesso presentati in numero di tre copie;
- Visto il parere dell'U.T.C. espresso in data 03.01.2011 e successivo del 16.03.2011;
- Visto il parere favorevole a condizione dell'Ufficiale Sanitario del 20.01.2011;
- Viste le dichiarazioni di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. Li 416-bis, 648-bis e 648 ter del Codice Penale dal Sig. Cuffaro Leuccio Franco, quale proprietario;
- Accertato che il richiedente Sig. Cuffaro Leuccio Franco, ha titolo per richiedere ed ottenere la concessione edilizia in sanatoria, in qualità di proprietario, come risulta da atto di Vitalizio Assistenziale a rogito Notaio Guglielmo Ferro in Scicli il 23.10.1992 Rep. N. 10119 Racc. n. 1617;
- Visto il parere, in ordine alla ammissibilità del provvedimento, reso dal Responsabile Tecnico del procedimento e dal Responsabile Amm.vo del procedimento;
- Verificato che:
 - L'abuso è stato ritenuto idoneo sotto l'aspetto statico, a firma dell'Arch. Bartolomeo Vaccaro;
 - L'abuso non rientra tra i motivi che ostano all'ammissibilità alla sanatoria;
 - L'immobile è stato regolarmente iscritto al Catasto;
 - L'oblazione dovuta, determinata in €. 2.500,89 è stata regolarmente ed integralmente corrisposta con boll n. 0156 del 29.03.95, boll n. 0041 del 22.02.11, boll n. 0042 del 22.02.11;

CONCEDE IN SANATORIA

Al Sig. Cuffaro Leuccio Franco nato a Scicli il 11.12.1961 C.F. CFFLCF61T11I535I ed ivi residente in Via Micene n. 3, ai sensi della L. 724/94, il mantenimento delle opere abusivamente realizzate e descritte nelle premesse, in conformità al progetto che si allega alla presente, quale parte integrante.

Alle condizioni seguenti e fatti comunque salvi i diritti dei terzi,

- 1)- La destinazione d'uso delle opere dovrà essere mantenuta per come specificato nel progetto allegato;
- 2)- L'immobile deve essere adeguato alle condizioni dall'ufficio sanitario:

- i piani terra destinati alla permanenza delle persone siano adeguatamente isolati dall'umidità del suolo, sia nelle murature che nel pavimento;
- venga attuato un adeguato isolamento termo – acustico;
- venga garantito lo smaltimento a terra delle acque meteoriche;

3)- Le eventuali opere di completamento della costruzione, devono essere eseguite entro tre anni dal rilascio della presente Concessione previa comunicazione scritta al Comune, senza aumento della superficie utile, delle altezze e senza modifica alla sagoma della costruzione del suo esteriore aspetto e nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni e dovranno essere confermati con la richiesta del certificato di abitabilità.

4)- Il titolare della concessione è tenuto, tramite la direzione lavori, a richiedere, una dichiarazione di responsabilità da parte dell'Impresa di aver adempiuto agli obblighi in materia di sicurezza e contribuzione sociale. Tale obbligo è esteso anche per i lavori in economia. Detta dichiarazione di responsabilità dovrà essere parte integrante della documentazione necessaria per richiedere il rilascio della certificazione finale di abitabilità o agibilità.

5)- Il committente o responsabile dei lavori , anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa, ha obbligo di:

- a. verificare l'idoneità tecnico-professionale delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione ai lavori da affidare, anche attraverso l'iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato.
- b. chiedere alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti.
- c. chiedere un certificato di regolarità contributiva. Tale certificato può essere rilasciato , oltre che dall'INPS e dall' INAIL, per quanto di rispettiva competenza , anche dalle casse edili le quali stipulano un'apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva.
- d. trasmettere a questo Comune, prima dell'inizio dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle precedenti lettere b) e c).

6)- E' esplicita avvertenza che in mancanza della certificazione di regolarità contributiva, di cui al punto 6) lett. b) e c) della presente, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia della presente concessione edilizia;

7)- Fatta salva la possibilità per l'Amm.ne di verificare nei termini di prescrizione l'ammontare degli oneri di concessione dovuti;

8)-Fatta salva la previsione di cui all'art. 11 comma 3 del D.P.R. 20/10/98 n° 403 (decadenza dei benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera), fermo restando la previsione di cui all' art. 26 L.15/68.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, Direttore dei lavori, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

La presente Concessione sarà trascritta nei RR.II. nei termini di legge a cura del Comune ed a spese del Concessionario secondo quanto previsto dall'art.36 della L.R. n°71/78.

Il tutto così come risulta dall'allegato progetto.

Allegato n° 1 elaborato tecnico.

Dalla residenza municipale, il 01/06/2011

La Minutante:A.R.

IL CAPO IX SETTORE:URBANISTICA
F.to Ing. Guglielmo Spanò

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

Il sottoscritto Sig. Cuffaro Leuccio Franco nato a Scicli il 11.12.1961 C.F. CFFLCF61T11I535I ed ivi residente in Via Micene n. 3, dichiara di accettare e di ricevere la presente concessione e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Scicli, li 20/06/2011

F.to Cuffaro Leuccio Franco

COMUNE DI SCICLI

Visto si dichiara vera ed autentica la firma del Sig. Cuffaro Leuccio Franco nato a Scicli il 11.12.1961 C.F. CFFLCF61T11I535I ed ivi residente in Via Micene n. 3, apposta in mia presenza previa esibizione di idoneo documento di identificazione.

Scicli li, 20/06/2011

Il Funzionario Incaricato
dal Sindaco
F.to Ins. Aprile Rosetta