



COMUNE DI SCICLI

(Provincia di Ragusa)



REGISTRO DEGLI ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

N° 122

DEL 21/06/2011

OGGETTO: Autorizzazione al gestore del Cine Teatro Italia ad effettuare i lavori necessari alla sostituzione compressore e retrofit sull'impianto di climatizzazione Blue Box installato nei locali del Cine Teatro Italia di Scicli.

L'anno duemilaundici addì ventuno del mese di Giugno alle ore 19,15 nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale convocata con apposito avviso.

Sono presenti:

SINDACO: Giovanni Venticinque

ASSESSORI: Giorgio Vindigni – Vincenzo Giannone – Angelo Giallongo - Vincenzo Iurato –
Pietro Sparacino

Con l'assistenza del Segretario Comunale Dott.ssa Francesca Sinatra. Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n° 05 del 21/06/2011, relativa all'oggetto;

Richiamata integralmente "per relationem" la parte motiva della proposta suddetta e ravvisata la fondatezza;

Ritenuto opportuno, oltreché necessario, provvedere in merito;

Visto il foglio allegato dei pareri espressi dal Capo Settore Manutenzioni ed Ecologia e dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Visto l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana vigente e la L.R. 11/12/1991 n° 48, ed a voti unanimi espressi nelle forme di legge.

DELIBERA

Per la causale in premessa:

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione n° 05 del 21/06/2011, relativa all'oggetto che qui si richiama integralmente "per relationem" e che si allega alla presente formandone parte integrante e sostanziale.
- 2) Di dichiarare all'unanimità, con separata votazione, la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. n° 44/91 art. 12 e successive modifiche ed integrazioni;
- 3) Di dare atto che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale contenente i pareri, citati in premessa.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Firmato all'originale

L'Assessore Anziano
f.to (Sig. Giorgio Vindigni)

Il Sindaco

f.to (Sig. Giovanni Venticinque)

Il Segretario Comunale

f.to (Dott.ssa Francesca Sinatra)



COMUNE DI SCICLI

(Provincia Regionale di Ragusa)

VIII SETTORE MANUTENZIONI E ECOLOGIA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

N° 05

DEL 21/06/2011

OGGETTO: Autorizzazione al gestore del Cine Teatro Italia ad effettuare i lavori necessari alla sostituzione compressore e retrofit sull'impianto di climatizzazione Blue Box installato nei locali del Cine Teatro Italia di Scicli.

IL CAPO VIII SETTORE

Premesso che :

- con deliberazione di G.C. n. 338 del 30.10.2008 è stato approvato lo schema di convenzione per l'appalto del servizio per la gestione del Cine Teatro Italia, per la durata di anni tre, ed è stato approvato altresì, il bando di gara e le modalità per l'espletamento della stessa;
- con verbale di aggiudicazione del pubblico incanto datato 08/01/2009 il servizio in premessa è stato affidato alla Ditta Cinemavision del Dr. Calvo Corrado, con sede in Ispica - Via Etna n. 2, che ha offerto la somma di € 15.000,00 oltre IVA, per canone annuo;
- con delibera di G.C. n. 167 del 12.06.2009 sono state approvate le condizioni per l'utilizzo da parte di terzi del Cinema Teatro Italia di Scicli, affidato alla gestione dell' Impresa Cinemavision;
- con verbale del 23.10.2009 il Capo VII Settore LL.PP., in qualità di rappresentante dell'Amministrazione Comunale, ha consegnato i locali del " Cine Teatro Italia" al Dr. Corrado Calvo titolare della ditta Cinemavision;

Visto il contratto stipulato in data 22.10.2009 rep. 34099 tra l' Amministrazione e il Sig. Calvo Corrado che all' art. 2 prevede tra l'altro che *"il gestore è tenuto ad avvisare senza indugio l' Amministrazione di ogni intervento di manutenzione straordinaria che si renda necessario per consentire il corretto utilizzo della struttura."*

Vista la nota prot. gen. 5880 del 03/03/2011 con la quale il gestore del Cine Teatro Italia Sig. Corrado Calvo comunica che l'impianto di climatizzazione è irrimediabilmente danneggiato, chiedendone quindi l'immediata sostituzione, comunicando inoltre la sua piena disponibilità a farsi carico della sostituzione di che trattasi e ad anticipare le spese alle condizioni che le stesse vengano scomutate dal canone annuo dovuto previa autorizzazione e parere sulla congruità dello stesso da parte dell' U.T.C.;

Visto il preventivo di spesa trasmesso dalla ditta "Tecno Service" s.r.l. n° rif. PG/042/11 del 21/02/2011 trasmesso al Settore Manutenzioni ed Ecologia il 15/03/2011 prot. n° 1079 dal quale si evince la somma richiesta per l'esecuzione di varie operazioni necessarie alla sostituzione del compressore e retrofit sull'impianto di aria condizionata Blue Box mod. Gamma IIP 8,2 matr. BBOX012285 installato presso il Cine Teatro Italia, pari a € 3.550,00 oltre IVA;

Visto il preventivo di spesa, integrativo al primo, sempre della "Tecno Service" s.r.l. n° rif. PG/043/11 del 21/02/2011, trasmesso al Settore Manutenzioni ed Ecologia il 15/03/2011 prot. n° 1078 dal quale si evince la somma richiesta per la fornitura e montaggio scatola con serratura e

interruttore on-off per custodia interfaccia microciller sull'impianto di climatizzazione anzidetto di € 380,00 oltre IVA ;

Vista l'attestazione di congruità ai prezzi di mercato apposta dal funzionario tecnico Geom. Angelo Torilla in calce ai preventivi n° rif.- PG/042/11 e n° rif. PG/043/11 entrambi del 21.01.2011 della Ditta "Tecno Service" s.r.l. di Catania, dell'importo complessivo di € 4.716,00 IVA inclusa presentato dal gestore del Cine Teatro Italia con la superiore nota;

Considerato che per provvedere in tempi brevi alla sostituzione dell'impianto di climatizzazione e rendere più confortevole la visione delle proiezioni cinematografiche e delle attività teatrali e culturali all'interno del Cine Teatro Italia atteso l'imminente avviso della stagione estiva, è necessario che la presente sia immediatamente esecutiva autorizzando nel contempo il gestore nella persona del Sig. Calvo Corrado ad anticipare le somme per l'immediata esecuzione dei lavori di che trattasi decurtando le somme dal canone annuo dovuto;

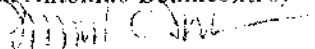
Ritenuto opportuno provvedere in merito;

Visti l'OREL vigente e la L.R. n°48 e successive modifiche ed integrazioni,

**PER QUANTO SOPRA PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE L'ADOZIONE DELLA PRESENTE
DELIBERAZIONE:**

- 1)- Di autorizzare il gestore del Cine Teatro Italia e per esso la ditta "Tecno Service" s.r.l. con sede a Catania Via Acquedotto Greco, 269, ad effettuare tutti i lavori necessari per la sostituzione del compressore e retrofit nell'impianto di climatizzazione Blue Box mod. Gamma HP 8,2 matr. BBOX012285 installato nei locali del Cine Teatro Italia a Scicli di proprietà del Comune di Scicli;
- 2)- Di autorizzare il gestore del Cine Teatro Italia Sig. Corrado Calvo ad anticipare le somme occorrenti per i lavori di sostituzione del compressore e retrofit e per la fornitura e montaggio scatola con serratura e interruttore on-off per la custodia dell'interfaccia microciller, nell'impianto di climatizzazione in questione per la complessiva somma preventivata di € 4.716,00 IVA compresa;
- 3)- Di dare atto che la somma di € 4.176,00 IVA compresa, verrà successivamente scomputata dal canone annuo di locazione che la "Cinemavision" nella persona del Sig. Calvo Corrado, deve annualmente versare al Comune di Scicli, previa presentazione, presso l'VIII Settore Manutenzione ed Ecologia di questo Ente, della copia di quietanza dell'avvenuto pagamento alla ditta esecutrice dei lavori;
- 4)- Di dare mandato con la presente, al Sig. Corrado Lutri, (dipendente comunale con la qualifica di Istr. Tecnico Impianti Tecnologici), il compito di soprintendere per conto dell'Amministrazione comunale l'esecuzione dei lavori e al collaudo degli stessi;
- 5)- Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo;
- 6)- Di notificare il presente provvedimento al Sig. Corrado Calvo titolare della Ditta Cinemavision e al dipendente comunale Sig. Corrado Lutri per quanto di competenza;
- 7)- Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Settore Finanze;
- 8)- Dare atto che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenente i pareri di regolarità tecnica e il parere di regolarità contabile espressi dal Responsabile del Servizio e dal Responsabile del Settore Finanze.

IL CAPO VIII SETTORE
(Geom. Antonino Boninecontro)



VISTO: L'Assessore al ramo

(Dott. Pietro Sparacino)





COMUNE DI SCICLI

(Provincia Regionale di Ragusa)
Settore Manutenzioni ed Ecologia



ALLEGATO ALLA PROPOSTA
DI DELIBERAZIONE DI :

(X) GIUNTA COMUNALE
() CONSIGLIO COMUNALE
N. 05 DEL 21-06-2011

OGGETTO: Autorizzazione al gestore del Cine Teatro Italia ad effettuare i lavori necessari alla sostituzione compressore e retrofit sull'impianto di climatizzazione Blue Box installato nei locali del Cine Teatro Italia di Scicli.

PARERE ART.1 COMMA 1 LETT. i) L.R. n° 48/91 e ART.53 L.14271990

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime

PARERE FAVOREVOLE

Scicli 21-05-2011

Il Capo VIII Settore

(Geom. Antonino Bonincontro)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Scicli 21-05-2011

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(Dott. Roccasalva Salvatore)