



COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

Settore Edilizia e Attività Produttive



REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI N. 19 DEL 29 MAG 2017

REGISTRO GENERALE N. 518 DEL 30-5-17

OGGETTO: Verbale di accertamento e contestazione illecito amministrativo della G.d.F. di Modica del 30/03/2017 a carico del Sig. Falla Salvatore. Accoglimento parziale degli scritti difensivi. Presa d'atto dell'avvenuto pagamento dell'imposta di soggiorno. Archiviazione procedimento.

IL CAPO SETTORE

Premesso che:

- con nota PEC prot. 0190279 04/04/2017, acquisita al prot. gen. dell'Ente in pari data al n. 10502, la Guardia di Finanza, Tenenza di Modica ha trasmesso il verbale di accertamento di violazione amministrativa redatto il giorno 30/03/2017 alle ore 9,30 dagli Ufficiali Luogotenente Cutrufo Carmelo e Appuntato Scelto Castellino Giuseppe, elevato nei confronti del Sig. Falla Salvatore;
- da detto verbale risulta che i due militari, a seguito di specifica attività istituzionale orientata al rispetto delle norme di cui all'art.86 del TULPS e nel corso di specifici accertamenti finalizzati alla repressione degli illeciti afferenti la conduzione di strutture ricettive in genere, hanno accertato che il Sig. Falla Salvatore, gestore di una casa vacanza, si è reso responsabile della violazione di cui all'art. 86 del TULPS in quanto esercitava l'attività di locazione turistica senza essere in possesso della prescritta autorizzazione (SCIA);
- per detta violazione l'art.17 bis del TULPS prevede la sanzione amministrativa di un minimo di € 516,00 (euro cinquecentosedici/00) ed un massimo di € 3.098,00 (euro tremilanovantotto/00);

Visti gli scritti difensivi pervenuti in data 27/04/2017, acquisiti al prot. gen. dell'Ente al n. 12712, presentati dal Sig. Falla Salvatore, il quale chiede l'annullamento del verbale e, altresì, di essere sentito per meglio specificare le motivazioni addotte negli scritti difensivi;

Vista la nota prot. Gen. n. 14990 del 18/05/2017, inviata a mezzo posta raccomandata a/r, con la quale il Sig. Falla Salvatore è stato invitato al fine di essere sentito in ordine agli scritti difensivi presentati;

Visto il verbale di audizione del 24/05/2017;

Vista la documentazione integrativa presentata a mezzo PEC dal Sig. Falla Salvatore in data 25/05/2017, acquisita al prot. gen. dell'Ente al n. 15567, che si elenca:

- *Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà con la quale il Sig. Falla Salvatore dichiara che la locazione del monolocale sito in Via Sant'Antonio n.26 è svolta in modo saltuario e discontinuo, non è svolta in forma imprenditoriale e rientra nella tipologia della locazione turistica breve, per la quale non sussiste l'obbligo di presentazione della SCIA, né di iscrizione alla CCIAA, né di attribuzione della partita IVA, né di altre autorizzazioni e comunicazione proprie di una attività imprenditoriale;*

- *Rideterminazione dell'imposta di soggiorno per il periodo dal 01/05/2014 al 15/10/2016, per l'importo di € 323,00 anziché € 418,00 come calcolata dalla Guardia di Finanza;*

- *Attestazione dell'avvenuto pagamento dell'imposta di soggiorno così come rideterminata;*

- *Documento di riconoscimento.*

Ritenuto di poter condividere sia quanto riportato nelle memorie difensive sia quanto dichiarato dal Sig. Falla Salvatore in sede di audizione;

Preso atto della dichiarazione del Sig. Falla Salvatore allorché dichiara che l'attività esercitata rientra nella tipologia di locazione turistica breve e che la stessa non soggiace alle medesime disposizioni previste per le strutture ricettive extra alberghiere quali B&B, affittacamere, case vacanza, ostelli, ecc.;

Ritenuto congruo l'importo di € 323,00 versato a titolo di imposta di soggiorno per il periodo dal 01/05/2014 al 15/10/2016;

Visto l'art. 4 del D. L. 24/04/2017 n. 50 che disciplina il regime fiscale delle locazioni brevi;

Visto l'art. 18 comma 2 della legge 24/11/1981, n. 689;

Visti gli artt. n. 86 e 17 del TULPS;

Visto l'art. 51/3 L. 142/1990 (come sostituito dall'art. 6 L. 127/1997) e successive modifiche ed integrazioni, come recepito dalla Regione Siciliana da'art. 2 L.R. 07/09/1998 n. 23 e riprodotto nel Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (artt. 107 e 109), approvato con D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, che, nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, attribuisce ai responsabili degli uffici e dei servizi le competenze gestionali in materia;

Vista la determinazione del Sindaco n. 11 del 02/03/2017, con la quale sono stati conferiti gli incarichi relativi all'area delle posizioni organizzative;

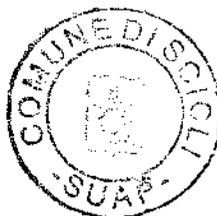
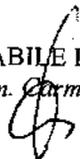
Per la causale in premessa

DETERMINA

1. Di ritenere condivisibili le motivazioni addotte dal Sig. Falla Salvatore negli scritti difensivi presentati dal medesimo.
2. Di ritenere congruo l'importo di € 323,00 versato dal Sig. Falla Salvatore a titolo di imposta di soggiorno per il periodo dal 01/05/2014 al 15/10/2016, in conseguenza alla violazione accertata a suo carico.
3. Di annullare il verbale della Guardia di Finanza, meglio specificato nelle premesse, relativamente alla parte in cui si contesta la mancata presentazione della SCIA, in quanto l'attività esercitata dal Sig. Falla Salvatore rientra tra quelle riconducibili alla tipologia di locazione turistica breve e che la stessa non soggiace alle medesime disposizioni previste per le strutture ricettive extra alberghiere quali B&B, affittacamere, case vacanza, ostelli, ecc....
4. Il presente provvedimento sarà pubblicato all'albo pretorio on-line dell'Ente, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.
5. In ottemperanza al dispositivo della L. 196/2003 (legge tutela della privacy sui dati personali) i dati sensibili vengono omessi e riportati nell'allegato A, che pur costituendo parte integrante e sostanziale del presente provvedimento non sarà pubblicato.
6. Trasmettere la presente determinazione, in originale, al Servizio Segreteria, per gli adempimenti di competenza e, a mezzo e-mail, alla Guardia di Finanza-Tenenza di Modica e al Sig. Sindaco.

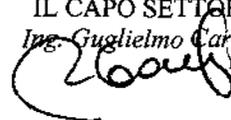
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO SUAP

Geom. Carmelo Arrabito



IL CAPO SETTORE

Ing. Guglielmo Carbone



Allegato A)

ALLEGATO ALLA DETERMINA DEL CAPO SETTORE

N. _____ DEL _____

R.G. N° _____ DEL _____