



COMUNE DI SCICLI

Provincia di Ragusa

SETTORE SVILUPPO ECONOMICO

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

AUTORIZZAZIONE N° 35 /SUAP DEL 22/06/2011

PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO UNICO

PROT. n° 12803 DEL 11/05/2011



IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA UNICA PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Vista la domanda presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Scicli in data 11/05/2011 prot. gen. n° 12803 dal Sig. Emmolo Ignazio Maria nato a Scicli l'8/03/1948, C.F. MMLGZM48C08I535X, residente a Scicli in Via Roma n.6, intesa ad ottenere l'autorizzazione per l'esecuzione di opere di manutenzione straordinaria con cambio di destinazione dell'immobile da destinare a struttura turistico ricettiva, ubicato in Scicli, Piazza Ficili n.6 ang. Via Duca D'Aosta, riportato nel N.C.E.U. al foglio 138 p.lle 1051 sub 1-2, 1052 e 1052 sub 3-4;

Accertato che la ditta ha titolo per richiedere la suddetta autorizzazione giusto atto di vendita a rogito Notaio Vincenzo Occhipinti di Modica, stipulato il 28/02/1978, registrato al n.1116;

Vista la documentazione tutta allegata all'istanza;

Considerato che la domanda medesima riguarda un intervento comportante l'espletamento dei seguenti procedimenti ed il rilascio dei seguenti correlativi atti:

- parere del Settore Urbanistica del Comune di Scicli;
- parere del Settore Manutenzioni ed Ecologia del Comune di Scicli;
- parere dell'A.S.P., Settore Igiene Pubblica - Servizio Igiene Ambienti di Vita – Scicli;
- nulla osta rilasciato dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa;
- autorizzazione rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

Vista la nota prot. gen. n. 12908 del 12/05/2011 con la quale questa Struttura Unica ha trasmesso gli atti di progetto agli uffici predetti al fine di acquisire i rispettivi pareri di competenza;

Vista la nota del 19/05/2011, acquisita al prot. gen. dell'Ente in pari data al n. 13744, con la quale la ditta ha trasmesso la pratica per il successivo inoltro all'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

Vista la nota prot. gen. n. 13825 del 19/05/2011 con la quale questa Struttura Unica ha trasmesso la superiore pratica all'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

Vista la nota prot. gen. n. 14099 del 24/05/2011 con la quale il Responsabile del Servizio Edilizia Privata comunica di rielaborare il progetto;

Vista la nota del 26/05/2011, acquisita al prot. gen. dell'Ente in pari data al n. 14468, con la quale la ditta ha trasmesso i nuovi elaborati di progetto così come richiesto Responsabile del Servizio Edilizia Privata;

Vista la nota prot. gen. n. 14578 del 27/05/2011 con la quale questa Struttura Unica ha trasmesso i nuovi elaborati di progetto al Settore Urbanistica del Comune ed alla Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa;

Visti i pareri resi dagli uffici interessati al procedimento che di seguito si riportano:

- Parere favorevole reso dall'A.S.P. di Ragusa, Settore Igiene Pubblica – S.I.A.V. di Scicli in data 17/05/2011, prot. n.977, con le condizioni in esso riportate e che di seguito si trascrivono:

- *i piani terra destinati alla permanenza delle persone siano adeguatamente isolati dall'umidità del suolo, sia nelle murature che del pavimento;*

- *venga attuato un adeguato isolamento termo-acustico;*

- *venga garantito lo smaltimento a terra delle acque meteoriche;*

- *e che almeno una stanza con servizi sia adibita ai portatori di handicap.*

- Parere favorevole allo scarico reso dal Settore Manutenzioni ed Ecologia del Comune di Scicli in data 24/05/2011 e trasmesso in data 25/05/2011 con nota prot. n. 2277/Man.Ecol., con le condizioni in esso riportate e che integralmente si trascrivono:

. *All'uscita dello stabile dovrà essere effettuato un pozzetto di ispezione con sifone e chiusino amovibile;*

. *Il pozzetto di ispezione dotato di sifone dovrà essere mantenuto pulito ed efficiente con spese a cura del*

proprietario;

. Nella fognatura potranno essere immessi reflui classificati domestici e devono rispettare i limiti di accettabilità stabiliti dalla tabella 2 della L.R. n.27 del 15/05/86 e successive modifiche ed integrazioni mentre non potranno essere incanalate le acque meteoriche;

. Restano vietati i collegamenti diretti per caduta naturale di locali ubicati a quote pari o sotto il piano stradale;

. Ogni eventuale modifica che la ditta intende effettuare nella condotta di allacciamento dovrà essere preventivamente autorizzata dal servizio comunale competente;

. Prima del rilascio dell'autorizzazione allo scarico dovrà essere presentata, da parte della Direzione Lavori, una attestazione dalla quale si evince che è stato realizzato l'allacciamento alla rete fognaria, il pozzetto di ispezione con relativo sifone e chiusino amovibile e non sono stati effettuati collegamenti diretti di locali ubicati a quote pari o sotto il piano stradale.

- Parere favorevole del Settore Urbanistica del Comune di Scicli reso in data 27/05/2011 e trasmesso in data con nota prot. urb. n.3120;

- Nulla Osta della Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa rilasciato in data 20/06/2011, prot. n. 2185/UOB VII, acquisito al prot. gen. dell'Ente in data 21/06/2011 al n. 16758, con le condizioni in esso riportate e che integralmente si trascrivono:

- i terrazzini su Via Duca D'Aosta devono essere ridimensionati e arretrati ad almeno 2,50 mt. dalla linea di gronda;
- per la realizzazione delle nuove finestre su Via Loreto dovranno essere riutilizzati gli elementi lapidei opportunamente smontati dalle finestre originali.

Vista l'attestazione dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa prot. n. 61843 del 25/05/2011, dalla quale risulta la presentazione del progetto ai sensi e per gli effetti del 2° comma dell'art.32 della L.R. 19/05/2003, n. 7;

Visto il computo metrico a firma dei Sigg. Arch. Statello Bartolomeo e Arch. Pitrolo Viviana, con allegati i prospetti relativi al calcolo del contributo sul costo di costruzione di € 5.415,85, pari al 2% dell'importo del computo metrico e alla monetizzazione del parcheggio pertinenziale richiesto pari a € 418,46;

Viste le attestazioni di avvenuto pagamento della 1^ rata del contributo sul costo di costruzione e della monetizzazione del parcheggio pertinenziale, rispettivamente di € 2.166,34 ed € 418,46, i cui versamenti sono stati effettuati in data 21/06/2011 con bollettini di c.c.p. n.11092970 intestati al Comune di Scicli – Servizio di Tesoreria;

Considerato che sussistono le condizioni per l'emanazione del chiesto provvedimento conclusivo del procedimento unico e in base alle sopraindicate determinazioni degli Uffici competenti:

Visto il D.Lgs. n.112/98 e il D.P.R. n. 447/98 come modificato dal D.P.R. n. 440/2000;

AUTORIZZA

Il Sig. Emmolo Ignazio Maria nato a Scicli l'8/03/1948, C.F. MMLGZM48C08I535X, residente a Scicli in Via Roma n.6, in qualità di proprietario, ad eseguire le opere di manutenzione straordinaria con cambio della destinazione d'uso dell'immobile da destinare a struttura turistico ricettiva, ubicato in Scicli, Piazza Ficili n.6 ang. Via Duca D'Aosta, riportato nel N.C.E.U. al foglio 138 p.lle 1051 sub 1-2, 1052 e 1052 sub 3-4, secondo la documentazione tecnica allegata agli atti istruttori, che qui integralmente si richiama;

DA ATTO CHE

- a) - Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente e/o gli aventi diritto, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme di attuazione del P.R.G. e del Regolamento Edilizio vigente;
- b) - I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio della presente autorizzazione ed ultimati entro tre anni;
- c) - Il presente provvedimento è rilasciato, mediante notifica, al soggetto richiedente e copia sarà trasmessa al Settore Urbanistica e Pianificazione;
- d) - Il presente provvedimento sarà pubblicato all'albo pretorio on line del Comune di Scicli e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi;
- e) - Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 ultimo comma della Legge 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto,

ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

Scicli, li 22/06/2011

L'ISTRUTTORE TECNICO

f.to Geom. Carmelo Arrabito

IL CAPO SETTORE

f.to Dott.ssa Enza Giuseppa Spataro

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

Il sottoscritto Sig. Emmolo Ignazio Maria nato a Scicli l'8/03/1948, residente a Scicli in Via Roma n.6, in qualità di proprietario, dichiara di aver ritirato oggi 22/06/2011, l'originale della presente autorizzazione e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio della presente è subordinato.

Scicli, li 22/06/2011

Il Dichiarante
f.to Emmolo Ignazio Maria

COMUNE DI SCICLI

VISTO si dichiara vera ed autentica la firma del Sig. Emmolo Ignazio Maria, apposta in mia presenza previa esibizione di idoneo documento di identificazione.

Scicli, li 22/06/2011

IL FUNZIONARIO INCARICATO
f.to geom. Carmelo Arrabito