ORIGINALE

COMUNE DI SCICLI

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

****

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

N° 41 | **DEL 09/05/2017**

OGGETTO: Verifica della quantità e qualità delle aree fabbricabili da destinarsi a Residenza, ad attività produttive e terziarie per l'anno 2017, di proprietà del Comune di Scicli. - APPROVAZIONE.

L'anno duemiladiciassette, il giorno nove del mese di Maggio, alle ore 18,00, in Scicli e nella sala adunanze consiliari, si è riunito il Consiglio Comunale, su invito del Presidente datato 04/05/2017, Prot. N° 13206, notificato a norma di legge, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede l'adunanza il Dott. Danilo Demaio, Presidente del Consiglio Comunale.

Assiste la Dott.ssa Valeria Drago, Vice Segretario Comunale.

Sono presenti i Consiglieri Comunali:

CONSIGLIERI	
PRESENTI	
1) TROVATO RITA MARIA – *(GRUPPO MISTO)*	9) SCIMONELLO GUGLIELMO – *(ENZO GIANNONE SINDACO)*
2) MARINO MARIO – *(GRUPPO MISTO)*	10) CARUSO CLAUDIO – *(GRUPPO MISTO)*
3) BUSCEMA MARIANNA – *(GRUPPO MISTO)*	11) VINDIGNI GIORGIO GIUSEPPE – *(CITTADINI PER SCICLI)*
4) DEMAIO DANILO – *(START SCICLI)*	12) IURATO MARIA TERESA – *(SCICLI BENE COMUNE)*
5) PACETTO CONSUELO – *(START SCICLI)*	13) MIRABELLA FELICIA MARIA – *(CITTADINI PER SCICLI)*
6) SCALA EMANUELE – *(START SCICLI)*	14) MORANA EDOARDO – *(SCICLI BENE COMUNE)*
7) MORANA CONCETTA – *(GRUPPO MISTO)*	15) GIANNONE VINCENZO – *(GRUPPO MISTO)*
8) BONINCONTRO LORENZO – *(ENZO GIANNONE SINDACO)*	16) ALFANO DANIELE – *(START SCICLI)*

Scrutatori i Consiglieri: **Trovato Rita Maria, Scala Emanuele** e **Vindigni Giorgio Giuseppe.**

Il Presidente del C.C. pone in trattazione il punto n. 3 dell'O.d.G., avente ad oggetto: ***"Verifica della quantità e qualità delle aree fabbricabili da destinarsi a Residenza, ad attività produttive e terziarie per l'anno 2017, di proprietà del Comune di Scicli."***. Lo stesso, quindi, in assenza dell'Assessore al Ramo, dà la parola al Capo Settore LL.PP. e Manutenzioni, Ing. Andrea Pisani.

L'Ing. Pisani illustra ampiamente la proposta.

Il Presidente del C.C. dà la parola alla Cons. Iurato Maria Teresa, Presidente della II^ Commissione Consiliare.

La Cons. Iurato Maria Teresa dà lettura del verbale di riunione del 10/04/2017 n. 3 della II^ Commissione Consiliare, che si allega alla presente **(ALLEGATO 1)** . Riferisce che la Commissione ha espresso parere favorevole.

Il Presidente del C.C., quindi, pone in votazione la proposta di deliberazione in oggetto che viene approvata all'unanimità dai presenti.

La proposta di deliberazione è approvata.

Tutto ciò premesso

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di Delibera di C.C. n. 4 del 30/03/2017, del Capo Settore LL.PP. e Manutenzioni, Ing. Andrea Pisani, avente ad oggetto: ***"Verifica della quantità e qualità delle aree fabbricabili da destinarsi a Residenza, ad attività produttive e terziarie per l'anno 2017, di proprietà del Comune di Scicli."***, che si allega alla presente;

Richiamata integralmente "per relationem" la parte motiva della suddetta proposta e ravvisatane la fondatezza;

Visto il foglio dei pareri di regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Capo Settore LL.PP. e Manutenzioni, Ing. Andrea Pisani, e dal Capo Settore Finanze, Dott.ssa Grazia Maria Galanti;

Preso atto della superiore votazione;

Ritenuto opportuno, oltrechè necessario, provvedere in merito;

Visto l'OREL vigente e la L.R. n° 48 dell'11/12/1991.

DELIBERA

Per la causale in premessa:

- Di approvare la proposta di Delibera di C.C. n. 4 del 30/03/2017, del Capo Settore LL.PP. e Manutenzioni, Ing. Andrea Pisani, relativa all'oggetto, che qui si richiama integralmente "per relationem" e che si allega alla presente formandone parte integrante e sostanziale.
- Di dare atto che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenente i pareri citati in premessa.

Il Presidente del C.C., successivamente, pone in votazione l'immediata esecutività dell'atto che viene approvata all'unanimità dai presenti.

La proposta di deliberazione è immediatamente esecutiva.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(Arch. Danilo Demaio)

COMUNE DI SCICLI • Servizio Segreteria •

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Valeria Drago)

ALL 1

COMUNE DI SCICLI

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)
Ufficio Segreteria del Presidente del Consiglio

Verbale di riunione del 10.04.2017 n.3 della 2^ Commissione Consiliare.

L'anno duemiladiciassette, il giorno dieci del mese di Aprile, alle ore 12,15 si è riunita la 2^ Commissione Consiliare giusta convocazione tramite e-mail del 06.04.2017 per trattare il seguente o.d.g.:Verifica della quantità e qualità delle aree fabbricabili da destinarsi a residenza, ad attività produttiva e terziarie per l'anno 2017, di proprietà del Comune di Scicli.

Sono presenti i componenti Iurato Maria Teresa Presidente,Bonincontro Lorenzo,Marino Mario,Giannone Vincenzo e Alfano Daniele.

Essendoci il numero legale la riunione inizia. E' presente il Capo Settore Ing. A.Pisani che relaziona in merito.

La Commissione prende atto di quanto relazionato dal Capo Settore, e dopo ampia discussione esprime parere favorevole all'unanimità dei presenti.

Alle ore 12,45 la seduta è tolta.

Il Verbalizzante
f.to G.Donzella

Il Presidente della Commissione
f.to Iurato Maria Teresa

COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa
LAVORI PUBBLICI MANUTENZIONI
VIA F.M. PENNA 2 97018 SCICLI RG
lavori.pubblici@comune.scicli.rg.it _ protocollo@pec.comune.scicli.rg.it

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 4

Del 30/03/2017

OGGETTO: Verifica della quantità e qualità delle aree fabbricabili da destinarsi a Residenza, ad attività produttive e terziarie per l'anno 2017, di proprietà del Comune di Scicli;

IL CAPO SETTORE

PREMESSO CHE l'art.172, comma 1 lett.b), del T.U. Enti Locali di cui al D.lgs 18.08.2000 n.267, a norma del quale costituisce allegato del bilancio di previsione la deliberazione , da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale si verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18/04/1962, n.167, 22/10/1971, n.865 e 05/08/1978, n.457 - che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, e con la quale si stabiliscono i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

CONSIDERATO CHE:

- E' stata effettuata una ricognizione sul patrimonio immobiliare del Comune di Scicli e da tale ricognizione è risultato che il Comune non dispone di aree e fabbricati di cui alle richiamate Leggi n.167/1962, n.865/1971 e n.457/1978 da cedere in proprietà o in diritto di superficie;
- Allo stato non sussiste l'ipotesi di verifica della qualità e la necessità di stabilire i prezzi di cessione sopra detti,in quanto non vi sono aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potrebbero essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;
- il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2017 e pluriennale 2017-2019 resta fissato in data 31/03/2017;

RITENUTO dover prendere atto di tale verifica negativa con apposita deliberazione da allegare al progetto di bilancio 2017, di bilancio pluriennale e di relazione previsionale e programmatica 2017-2019, da approvarsi con successiva deliberazione;

ATTESA la competenza dell'Organo a deliberare ai sensi della L.R. n.48/1991 e della L.R.n.44/1991;

RITENUTO sussistere i motivi per dichiarare il presente atto deliberativo immediatamente esecutivo, attesa la imprescindibile esigenza per il Comune di adottare il bilancio di previsione 2017 di cui la presente ne costituisce elemento formante ;

VISTO l' Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana vigente e la L.R. 11.12.1991 n. 48;

VISTO lo statuto Comunale ;

VISTO il foglio allegato contenente i pareri di regolarità tecnica e contabile;

Per quanto sopra propone al Consiglio Comunale l'adozione della presente deliberazione:

1. **Di dare atto** che allo stato non ricorre l'ipotesi contemplata dall'art.172 c.1 lett. b) del D.Lgs.n.267/2000 e, quindi non sussiste la necessità di stabilire i prezzi di cessione di cui in premessa, in quanto non vi sono aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18/04/1962,n.167,22/10/1971, n.865 e 05/08/1978, n.457- che potrebbero essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie.
2. **Dare atto** che la presente proposta di deliberazione costituirà allegato al bilancio di previsione 2017;
3. **Dichiarare** la presente deliberazione, per le motivazioni in premessa, immediatamente esecutiva;
4. **Dare atto** che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenete i pareri citati in premessa.

L'Assessore Proponente
arch. Viviana Pitrolo

Il Capo Settore
Ing. Andrea Pisani

Allegato alla proposta di delibera di C.C. n. 04 del 30.03.17

OGGETTO: Verifica della quantità e qualità delle aree fabbricabili da destinarsi a Residenza, ad attività produttive e terziarie per l'anno 2017, di proprietà del Comune di Scicli;

PARERE ART. 1, COMMA 1, LETT. i) L.R. N. 48/91 E ART. 53 L. 142/1990

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Il Capo Settore
Ing. Andrea Pisani

Scicli lì 30.03.17

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime PARERE FAVOREVOLE

Scicli lì 30.03.2017

IL CAPO SETTORE FINANZE
(Dott.ssa Grazia Maria Galanti)