



ORIGINALE COMUNE DI SCICLI

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)



REGISTRO DEGLI ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

N° 12

DEL 30-01-2017

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione ed ammodernamento del campo di calcio a 11 nel complesso sportivo Polivalente di Jungi. Proposta transattiva. Autorizzazione alla transazione.

L'anno duemiladiciassette addì trenta del mese di Gennaio alle ore 18,30 nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale convocata con nota Prot. U.S. n. 41 del 30/01/2017 per le ore 18,00.

Sono presenti:

SINDACO: Vincenzo Giannone

ASSESSORI: Giorgio Giuseppe Vindigni – Viviana Pitrolo – Caterina Riccotti.

Con l'assistenza del Vice Segretario Comunale, Dott.ssa Valeria Drago, il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n° 4 del 30/01/2017, relativa all'oggetto;

Richiamata integralmente "per relationem" la parte motiva della proposta suddetta e ravvisatane la fondatezza;

Ritenuto opportuno, oltreché necessario, provvedere in merito;

Visto il foglio allegato dei pareri di regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Capo Settore LL.PP. e Manutenzioni e dal Capo Settore Finanze;

Visto l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana vigente e la L.R. 11/12/1991 n° 48, ed a voti unanimi espressi nelle forme di legge.

DELIBERA

Per la causale in premessa:

1. Di approvare la proposta n° 4 del 30/01/2017 relativa all'oggetto che qui si richiama integralmente "per relationem" e che si allega alla presente formandone parte integrante e sostanziale.
 2. Di dichiarare all'unanimità, con separata votazione, la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. n° 44/91, art. 12, e successive modifiche ed integrazioni.
 3. Di dare atto che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenente i pareri citati in premessa.
- Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

L'Assessore Anziano
(Sig. Giorgio Giuseppe Vindigni)

Il Vice Segretario Comunale
(Dott.ssa Valeria Drago)

Il Sindaco
(Prof. Vincenzo Giannone)





COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa
LAVORI PUBBLICI MANUTENZIONI
VIA F.M. PENNA 2 97015 SCICLI RG

lavori.pubblici@comune.scicli.rg.it protocollo@pec.comune.scicli.rg.it



Proposta di deliberazione della Giunta Comunale

N° 4

DEL 30/01/2017

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione ed ammodernamento del campo di calcio a 11 nel complesso sportivo polivalente di Jungi. Proposta Transattiva. Autorizzazione alla transazione.

IL CAPO SETTORE

PREMESSO CHE:

- A seguito del pubblico incanto, indetto dal Comune di Scicli per i lavori di ristrutturazione ed ammodernamento del campo sportivo ubicato all'interno del complesso sportivo di calcio a 11 nel polivalente di Jungi, i cui relativi lavori venivano affidati per l'importo contrattuale di € 497.206,56 (compresi di oneri di sicurezza di € 16.055,45), con il ribasso del 7,3152%, offerto in sede di gara;
- Il contratto per l'affidamento dell'appalto veniva stipulato il 14/03/2011 Rep. N. 34541 registrato presso il tribunale di Modica il 23/03/2011 al n.157 serie 1^;
- In corso d'opera è intervenuta una perizia di variante e suppletiva redatta dal direttore dei lavori il 16/03/2012, approvata con determina del R.U.P. n. 110 del 03/04/2012 e del Capo Settore n. 02/04/2012, dell'importo complessivo di € 669.056,17;
- Le parti sottoscrivevano il relativo atto di sottomissione con pattuizione di nuovi prezzi il 16/04/2012 registrato presso il Tribunale di Modica n.865, serie 3^;
- Il responsabile del procedimento ha avviato procedura per l'applicazione della penale ai danni dell'impresa per l'importo massimo pari al 10% dell'importo contrattuale, in base a quanto previsto dall'art.12 del capitolato speciale d'appalto allegato agli atti progettuali, per inadempienza contrattuale a seguito di mancata ultimazione dei lavori, ai sensi dell'art.22DM 145/2000;
- Con nota Prot.8806 del 25/03/2016, la Ditta Italcostruzioni, contestava quanto rilevato dalla stazione appaltante evidenziando per un verso che il ritardo non era imputabile alla impresa e così richiedendo l'annullamento della penale e, per altro verso richiedeva l'importo dovuto per lavori extra eseguiti e non contabilizzati, come da precedente missiva del 23.2.2016 prot. 5422;
- con successiva nota la Italcostruzioni manifestava, in ogni caso, la disponibilità a riprendere i lavori;
- il Comune di Scicli, con nota del 7.6.2016 prot. 162199 comunicava, comunque, l'avvio del procedimento finalizzato alla rescissione del contratto, concedendo termine di 10 giorni per eventuali osservazioni;
- la Italcostruzioni con nota del 16.6.2016 contestava quanto rilevato dalla stazione appaltante evidenziando l'insussistenza dei fatti posti a base del procedimento di rescissione contrattuale e di applicazione della penale, evidenziando, altresì, l'esistenza dei lavori extra eseguiti e non contabilizzati per i quali chiedeva il pagamento;
- a seguito di tali controdeduzioni, le parti, si determinavano all'idea di concludere un accordo transattivo con reciproche concessioni, e, pertanto venivano avviati una serie di incontri finalizzati al raggiungimento di detto accordo transattivo avente ad oggetto l'annullamento della procedura di rescissione e la ripresa e completamento dei lavori da parte della ditta con rinuncia, altresì, da parte di quest'ultima al compenso per i lavori extra eseguiti, a fronte della rinuncia da parte del Comune dell'applicazione della penale
- con nota pec del 27.10.2016 il Comune di Scicli richiedeva la condivisione della bozza in visione mediante reinvio della stessa, con eventuali correzioni, entro tre giorni a mezzo pec;
- la bozza veniva reinvia dall'impresa in pari data via pec al Comune di Scicli;
- in data 7.11.2016 il RUP comunicava che al fine di definire l'accordo era, necessario, procedere ad un previo sopralluogo congiunto tra le parti, occorso in data 22.11.2016;
- in tale sede, si procedeva a riscontrare, in contraddittorio tra le parti, le opere ancora da eseguirsi e, altresì, si procedeva ad una denuncia congiunta contro ignoti per alcuni atti vandalici avvenuti presso la struttura
- in data 20/12/2016 la ditta Italcostruzioni trasmetteva verbale di sopralluogo firmato, acquisito al prot. Del Comune n. 35512/2016;
- la nuova Amministrazione Comunale ha espresso la volontà di arrivare a conclusione dei lavori nel più breve tempo possibile;
- a seguito di tale volontà, sentito il legale dell'Ente, il RUP ha attivato procedimento ex art.1454 c.c., pertanto, in data

SETTORE LAVORI PUBBLICI MANUTENZIONI e PROTEZIONE CIVILE

VIA F.M. PENNA 2 97015 SCICLI RG

Tel. 0932839111 - Fax 0932839290

lavori.pubblici@comune.scicli.rg.it protocollo@pec.comune.scicli.rg.it

13.1.2017 veniva inviata diffida a riprendere i lavori nel termine di giorni quindici dal ricevimento della stessa pena la risoluzione di diritto ex lege, imponendo termine per l'esecuzione dei lavori pari a 60 gg;

- in data 18.1.2017 l'Impresa comunicava la propria disponibilità a riprendere i lavori ferma restando la mancata applicazione della penale da intendersi interamente compensata con i lavori extra finora eseguiti;

VISTE le note trasmesse dal RUP il data 24/01/2017 e 28/01/2017;

VISTA la nota trasmessa dal legale dall'Impresa del 26/01/2017;

PREMESSO ANCORA CHE:

- l'Amministrazione comunale al fine di ulteriormente garantire l'Ente circa la conclusione dei lavori in termini certi ha ritenuto necessario avanzare specifica Direttiva al RUP, in data 28/01/2017, al fine predisporre nuova proposta di transazione, maggiormente garantista per l'Ente, imponendo all'Impresa di garantire il completamento dei lavori **entro cinquanta giorni** decorrenti dalla firma del verbale di ripresa degli stessi ed al contempo di ritenere, ad ogni effetto di legge, l'avveramento di detta circostanza quale condizione essenziale per l'avverarsi degli effetti della presente transazione;

- l'art.239 del Codice dei contratti pubblici prevede che, anche al di fuori dei casi in cui è previsto il procedimento dell'accordo bonario, le controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione dei contratti pubblici di lavori possono essere sempre risolte mediante transazione, nel rispetto del codice civile;

- l'Amministrazione, il RUP e l'Impresa intendono giungere alla bonaria composizione della questione in merito a tutte le potenziali controversie e le contestazioni che hanno caratterizzato le vicende dell'appalto, facendosi reciproche concessioni, in modo da chiudere definitivamente ogni reciproca pretesa.

CONSIDERATO CHE

- la proposta transattiva presenta un notevole vantaggio per l'Ente in quanto il completamento dei lavori è garantito nel tempo massimo di 50 giorni;
- che, in ogni caso, l'ente comunale risulta oltremodo garantito, in quanto gli effetti della allegata transazione si avvereranno solo a condizione che i lavori vengano completati entro il suddetto termine di 50 giorni;
- che, per converso, la mancata stipula di tale accordo transattivo potrebbe esporre l'ente comunale ad un contenzioso dagli esiti incerti, e che, in ogni caso rallenterebbe ulteriormente la consegna di un'opera ritenuta di fondamentale importanza per l'impiantistica sportiva comunale;

RITENUTE vantaggiose per l'Ente le condizioni definite nella schema transattiva allegata alla presente, compensando la penale, da applicare alla ditta per il ritardo nella consegna dei lavori, con i lavori aggiuntivi già realizzati e non ancora liquidati, ma avendo garantito il completamento dei lavori entro 50 gg dalla sottoscrizione del verbale di nuova consegna, traslando gli effetti della transazione stessa alla conclusione dei lavori;

VISTA la conferma della volontà transattiva manifestata dalla società Italcostruzioni srl;

VISTA la direttiva del 28/01/2017 impartita dall'Amministrazione Comunale al Capo Settore e RUP, Ing. Andrea Pisani;

VISTO lo statuto dell'Ente;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

VISTO il regolamento di contabilità;

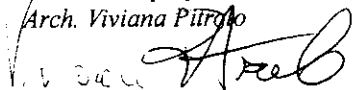
VISTO il principio di contabilità;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile, resi dai responsabili, in allegato alla presente;

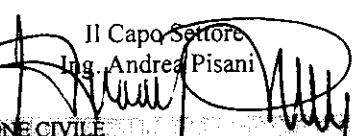
Per quanto sopra propone alla Giunta Comunale l'adozione della presente deliberazione:

- 1) Condividere e quindi approvare le premesse tutte del presente atto deliberativo, con riferimento particolare ai criteri ed alle modalità seguite nella condotta della transazione, premesse che sono da intendere qui, oltre che richiamate, integralmente riportate e scritte;
- 2) Accettare la transazione con la società Italcostruzioni srl, coerentemente ai contenuti dell'accordo transattivo nel testo che si approva e che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 3) Dare atto che la predetta soluzione transattiva è vantaggiosa per l'Ente;
- 4) Autorizzare il Capo Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni a sottoscrivere l'accordo transattivo con la società Italcostruzioni srl;
- 5) Dichiarare la presente, per le motivazioni in premessa, immediatamente esecutiva;
- 6) Con il completo ed avvenuto avveramento delle condizioni previste nell'accordo, la ditta dovrà intendersi integralmente soddisfatta dichiarando di non avere null'altro a pretendere a qualsivoglia titolo e/o ragione in relazione al rapporto in oggetto;
- 7) Dare atto che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenente i pareri di regolarità tecnica e il parere di regolarità contabile espressi dal Responsabile del Settore e dal Responsabile di Ragioneria.

L'Assessore proponente
Arch. Viviana Pittaro



Il Capo Settore
Ing. Andrea Pisani



SETTORE LAVORI PUBBLICI MANUTENZIONI E PROTEZIONE CIVILE

VIA F.M. PENNA 2 97015 SCICLI RG

Tel. 0932839111 - Fax 0932839290

lavori.pubblici@comune.scicli.rg.it - protocollo@pec.comune.scicli.rg.it



COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI



Allegato alla delibera di G.C. n. 04 del 30.01.2017

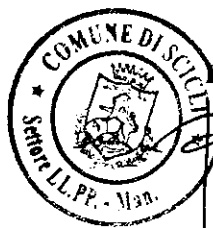
OGGETTO: Lavori di ristrutturazione ed ammodernamento del campo di calcio a 11 nel complesso sportivo polivalente di Jungi. Proposta Transattiva. Autorizzazione alla transazione.

PARERE ART. 1, COMMA 1, LETT. i) L.R. N. 48/91 E ART. 53 L. 142/1990

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Scicli li 30/01/2017



Capo Settore Tecnico
(Ing. Andrea Pisani)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Scicli, li 30/01/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

dott.ssa G. M. Galanti



SETTORE LAVORI PUBBLICI MANUTENZIONI e PROTEZIONE CIVILE

VIA F.M. PENNA 2 97015 SCICLI RG

Tel. 0932839111 - Fax 0932839290

lavori_pubblici@comune.scicli.rg.it protocollo@pec.comune.scicli.rg.it



SCHEMA CONTRATTO DI TRANSAZIONE

Tra

COMUNE DI SCICLI, c.f. 00080070881, con sede in Via Francesco Mormina Penna n° 02, 97018 Scicli, in persona del Capo Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni e Protezione Civile, Ing. Andrea Pisani, il quale sottoscrive in virtù dei poteri conferitigli dalla legge ed in forza della Delibera di Giunta Comunale n° 12 del 30-01-2017
da una parte

ITALCOSTRUZIONI SRL, con sede legale in Via F. Dottorello n.395041 Caltagirone (CT), P.I. 05037180873, rappresentata nel presente atto dal Sig. Ciriaco Gianfilippo, nato a Caltagirone il 06/11/1992 ed ivi residente in c/da Romana s.n., nella qualità di legale rappresentante. Impresa subentrata alla ditta ATI Capogruppo EMMECI s.r.l. Mandante CEI s.r.l., all'epoca firmataria del contratto sottoriportato;
dall'altra

Premesso che

- a) A seguito del pubblico incanto, indetto dal Comune di Scicli per i lavori di ristrutturazione e ammodernamento del campo sportivo ubicato all'interno del complesso sportivo di calcio a 11 nel polivalente di Jungi, i cui relativi lavori venivano affidati alla Ditta in indirizzo, per l'importo contrattuale di € 497.206,56 (compresi di oneri di sicurezza di € 16.055,45), con il ribasso del 7,3152%, offerto in sede di gara;
- b) Il contratto per l'affidamento dell'appalto veniva stipulato il 14/03/2011 Rep. N. 34541 registrato presso il tribunale di Modica il 23/03/2011 al n.157 serie 1^;
- c) In corso d'opera è intervenuta una perizia di variante e suppletiva redatta dal direttore dei lavori il 16/03/2012, approvata con determina del R.U.P. n. 110 del 03/04/2012 e del Capo Settore n. 02/04/2012, dell'importo complessivo di € 669.056,17;
- d) Le parti sottoscrivevano il relativo atto di sottomissione con pattuizione di nuovi prezzi il 16/04/2012 registrato presso il Tribunale di Modica n.865, serie 3^;
- e) Il responsabile del procedimento ha avviato procedura per l'applicazione della penale ai danni dell'impresa per l'importo massimo pari al 10% dell'importo contrattuale, in base a quanto previsto dall'art.12 del capitolato speciale d'appalto allegato agli atti progettuali, per inadempienza contrattuale a seguito di mancata ultimazione dei lavori, ai sensi dell'art.22DM 145/2000 ;
- f) Con nota Prot.8806 del 25/03/2016, la Ditta Italcostruzioni, contestava quanto rilevato dalla stazione appaltante evidenziando per un verso che il ritardo non era imputabile alla impresa e così richiedendo l'annullamento della penale e, per altro verso richiedeva

l'importo dovuto per lavori extra eseguiti e non contabilizzati, come da precedente missiva del 23.2.2016 prot. 5422;

g) con successiva nota la Italcostruzioni manifestava, in ogni caso, la disponibilità a riprendere i lavori;

h) il Comune di Scicli, con nota del 7.6.2016 prot. 162199 comunicava, comunque, l'avvio del procedimento finalizzato alla rescissione del contratto, concedendo termine di 10 giorni per eventuali osservazioni;

i) la Italcostruzioni con nota del 16.6.2016 contestava quanto rilevato dalla stazione appaltante evidenziando l'insussistenza dei fatti posti a base del procedimento di rescissione contrattuale e di applicazione della penale, evidenziando, altresì, l'esistenza dei lavori extra eseguiti e non contabilizzati per i quali chiedeva il pagamento;

l) a seguito di tali controdeduzioni, le parti, si determinavano all'idea di concludere un accordo transattivo con reciproche concessioni, e, pertanto venivano avviati una serie di incontri finalizzati al raggiungimento di detto accordo transattivo avente ad oggetto l'annullamento della procedura di rescissione e la ripresa e completamento dei lavori da parte della ditta con rinuncia, altresì, da parte di quest'ultima al compenso per i lavori extra eseguiti, a fronte della rinuncia da parte del Comune dell'applicazione della penale

m) con nota pec del 27.10.2016 il Comune di Scicli richiedeva la condivisione della bozza in visione mediante reinvio della stessa, con eventuali correzioni, entro tre giorni a mezzo pec;

n) la bozza veniva reinviata dall'impresa in pari data via pec al Comune di Scicli ;

o) in data 7.11.2016 il RUP comunicava che al fine di definire l'accordo era, necessario, procedere ad un previo sopralluogo congiunto tra le parti, occorso in data 22.11.2016;

p) in tale sede, si procedeva a riscontrare, in contraddittorio tra le parti, le opere ancora da eseguirsi e, altresì, si procedeva ad una denuncia congiunta contro ignoti per alcuni atti vandalici avvenuti presso la struttura

q) l'amministrazione comunale al fine di ulteriormente garantire l'Ente circa la conclusione dei lavori in termini certi ha ritenuto necessario predisporre alcune modifiche nella bozza di accordo transattivo, attivando al contempo procedimento ex art.1454 c.c. al fine di tutelare l'Ente in caso di mancato raggiungimento dell'accordo;

r) pertanto, in data 13.1.2017 veniva inviata diffida ex art.1454 c.c. a riprendere i lavori nel termine di giorni quindici dal ricevimento della stessa pena la risoluzione di diritto ex lege;

s) in data 18.1.2017 l'Impresa comunicava la propria disponibilità a riprendere i lavori ferma restando la mancata applicazione della penale da intendersi interamente compensata con i lavori extra finora eseguiti;

t) a seguito di un incontro tra le parti, finalizzato alla ripresa dei lavori nel termine intimato ed al raggiungimento di un accordo transattivo maggiormente garantista per l'Ente, veniva richiesto all'Impresa di garantire il completamento dei lavori entro cinquanta giorni decorrenti dalla firma del verbale di ripresa degli stessi ed al contempo di ritenere, ad ogni effetto di legge, l'avveramento di detta circostanza quale condizione essenziale per l'avverarsi degli effetti della presente transazione;

u) l'Impresa ha manifestato la propria disponibilità alla modifica in tal senso della bozza di accordo a suo tempo condivisa;

v) l'art.239 del Codice dei contratti pubblici prevede che, anche al di fuori dei casi in cui è previsto il procedimento dell'accordo bonario, le controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione dei contratti pubblici di lavori possono essere sempre risolte mediante transazione, nel rispetto del codice civile;

z) le parti intendono giungere alla bonaria composizione della questione in merito a tutte le potenziali controversie e le contestazioni che hanno caratterizzato le vicende dell'appalto, facendosi reciproche concessioni, in modo da chiudere definitivamente ogni reciproca pretesa.

Vista la direttiva n. 3 del 28/01/2017 impartita dall'Amministrazione Comunale al RUP e la successiva proposta di Delibera n. 4 del 30-01-2018 Delibera di G.C. n. 12 del 30-01-2018 che qui si richiamano integralmente e fanno parte integrante e sostanziale del presente atto transattivo;

Tutto quanto sopra premesso, tra Comune di Scicli e ITALCOSTRUZIONI SRL, si conviene e stipula quanto segue:

Art.1

Le premesse fanno parte del presente accordo.

Art.2

Ai sensi e per gli effetti dell'art.239 del Codice dei contratti pubblici, approvato con D.Lgs.vo n. 163/2006, le parti intendono risolvere bonariamente la instauranda controversia scambiandosi reciproche concessioni e comunque in modo da definire ogni altra questione giuridica, tecnica e patrimoniale dipendente da detto rapporto, sino alla data di sottoscrizione del presente atto.

Art.3

Le parti accettano definitivamente la contabilità dei lavori sin qui eseguiti come accertata e revisionata in sede di collaudo in corso d'opera, compreso oneri sicurezza e liste in economia, rinunciando espressamente a sollevare altre contestazioni o pretese, a qualsiasi titolo, su tutte le vicende tecniche ed economiche che hanno caratterizzato, sino ad oggi, il rapporto contrattuale.

L'amministrazione comunale si impegna al pagamento dell'eventuale credito residuo dei lavori contrattualizzati, già eseguiti e contabilizzati, entro 90 gg. dal certificato di pagamento, previa acquisizione del DURC, come per legge, e che l'ulteriore importo dovuto per l'esecuzione dei lavori ad oggi mancanti sarà liquidato con separata fattura entro 90.gg. dalla emissione della stessa.

Art.4

Il Comune di Scicli non applicherà alcuna penale in relazione all'appalto de quo, da intendersi in ogni caso integralmente compensata con il compenso per i lavori extra (e perciò non contrattualizzati) finora eseguiti dall'impresa.

Gli effetti previsti da tale articolo si avvereranno solo a condizione che i lavori vengano terminati entro il termine previsto dal successivo art. 5, da intendersi quale condizione essenziale per l'avverarsi degli effetti del presente accordo.

Art.5

ITALCOSTRUZIONI SRL si impegna a completare i lavori entro il termine essenziale di 50 giorni decorrenti dalla firma del verbale di ripresa dei lavori che verrà firmato contestualmente alla firma del presente accordo.

Art.6

Le parti si danno reciprocamente atto, ad avvenuta esecuzione di quanto in questa sede concordato, di non avere più nulla a che pretendere l'una con l'altra, se non gli effetti discendenti dal presente accordo e condizionati alla realizzazione e consegna dei lavori entro il termine di cui all'art.5.

Art.7

Eventuali atti da integrare al presente accordo.

1. Delibera di G. M. n. 42 del 30.1.2017.

Scicli li, 30 gennaio 2017.

Comune di Scicli _____

ITALCOSTRUZIONI SRL _____

AUTENTICA DELLA FIRMA

Io sottoscritto _____, Segretario Generale del Comune di Scicli, certifico ed attesto che, i sottoscritti _____, Amministratore Unico della _____, nato a _____, _____, il _____, c.f. _____ e ING. PISANI ANDREA, Capo Settore LL.PP., Manutenzioni, Ecologia del Comune di Scicli, nato a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) il 17/12/1973, della personale identità dei quali, io Segretario sono personalmente certo, hanno sottoscritto, in mia presenza, il presente atto.
Scicli, li _____ Segretario Generale