ORIGINALE

COMUNE DI SCICLI

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

****

REGISTRO DEGLI ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

N° 01	DEL 05/01/2017

OGGETTO: Individuazione dell'appartenenza delle singole unità edilizie, ricomprese nel centro storico, alle tipologie elencate all'art. 2 legge regionale n. 13/2015. Direttiva al Capo Settore Urbanistica e Ecologia.

L'anno duemiladiciassette addì cinque del mese di gennaio alle ore 12,00 nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale convocata con nota Prot. U.S. n. 16 del 04/01/2017 per le ore 16.00.

Sono presenti:
SINDACO: Vincenzo Giannone
ASSESSORI: Giorgio Giuseppe Vindigni – Pasquale Carpino – Caterina Riccotti.

Con l'assistenza del Segretario Comunale, Dott.ssa Francesca Sinatra, il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la L.R. 10.07.2015, n. 13, pubblicata sul S.O. n. 1 alla G.U.R.S., parte I, n. 29 del 17/07/2015, che, per le finalità perseguite e dettagliate all' art. 1, demanda al Comune, per il tramite del proprio ufficio tecnico, la individuazione dell' appartenenza delle singole unità edilizie, ricomprese nel centro storico, alle tipologie elencate all' art. 2.

Considerato che le attività di classificazione rimesse al Comune erano da attuare entro 240 giorni dalla data di entrata in vigore della legge, e quindi a decorrere dal 01/08/2015.

Atteso che la mancata classificazione pretesa dall' art. 2, approvata nelle forme specificate nello articolo stesso, costituisce limitazione oggettiva agli interventi ammessi nel centro storico, con riverberi negativi sulla economia locale; e con rischio concreto di compromettere la qualità del costruito con interventi non modulati sulla peculiarità del singolo edificio;

Atteso che lo Studio di dettaglio, contenente la classificazione tipologica sopra specificata, deve essere redatto, ai sensi dell'art. 3 della legge, dall'Ufficio tecnico comunale, anche avvalendosi di consulenze esterne di comprovata esperienza;

Ritenuto che l' attività in parola, per le finalità perseguite, finalità che trovano piena e totale ospitalità nel programma di questa Amministrazione, non possa non essere improntata a coerenza con i contenuti degli studi commissionati al CIRCES dell' UNIPA, **con delibera di G.M. n° 311 del 11/11/2006,** ritenendo gli stessi connotati di grande attenzione alla qualità insita nel centro storico di Scicli e delle borgate di Sampieri e Donnalucata;

Ritenuto irrinunciabile porre in essere ogni utile azione per dare lo strumento in parola operativo, e ciò nella duplice considerazione di evitare l' intervento sostitutivo da parte della Regione in caso di inadempienza

da parte del Comune; e di predisporre uno strumento che possa, oltre che tutelare, valorizzare la importante risorsa territoriale costituita dal centro storico;

Per quanto sopra impartisce

DIRETTIVA

1. **Al Capo Settore Urbanistica e Ecologia, Ing. Carbone Guglielmo di**:
   a. inserire tra le priorità del suo ufficio l'avvio delle attività volute dalla L.R. 10.07.2015, n. 13, pubblicata sul S.O. n. 1 alla G.U.R.S., parte I, n. 29 del 17/07/2015, con riferimento al centro storico di Scicli e delle borgate di Sampieri e Donnalucata, attività da condurre e concludere in coerenza alle previsioni tutte della norma richiamata, ivi compresa la tempistica assegnata, anche avvalendosi di consulenze esterne di comprovata esperienza
   b. assumere a riferimento, nelle attività con la presente delegate, le risultanze degli studi commissionati al CIRCES dell' UNIPA.
2. Di trasmettere la presente, per la sua attuazione, al Capo Settore Urbanistica ed Ecologia, Ing. Carbone Guglielmo
3. Di dichiarare all'unanimità, con separata votazione, la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. n° 44/91, art. 12, e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

L'Assessore Anziano
(Sig. Giorgio Giuseppe Kindigni)

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Francesca Sinatra

Il Sindaco
(Prof. Vincenzo Giannone)

COMUNE DI SCICLI
Servizio Segreteria

Ac.Area Comune-Amm.Giannone-Delib.G.C.