



Comune di Scicli

(Provincia Regionale di Ragusa)

IX Settore Urbanistica

CONCESSIONE IN SANATORIA N° 007 SA 2011-720 N

IL CAPO IX SETTORE

- Vista la domanda di condono edilizio n° 720 del 01.03.1995 prot. n. 6599 presentata, ai sensi della legge 724/94, dalla Sig.ra Trombatore Maria, nata a Scicli il 30.08.1935 CF: TRMMRA35M70I535O ed ivi residente in Via Alfieri n. 34, relativa alla costruzione di un fabbricato per civile abitazione senza la prescritta concessione edilizia, sita in Scicli C/da Arizza, distinta in catasto al fg. 143 p.la 668 Sub 4;
- Visti gli elaborati dallo stesso presentati in numero di tre copie;
- Visto il parere dell'U.T.C. espresso in data 20.05.2009 e successivi del 11.01.2010 e del 12.04.2011;
- Visto il parere favorevole a condizione dell'Ufficiale Sanitario del 27.10.2009;
- Visto il parere allo scarico reso in data 05.11.2009, dall'Ufficio Manutenzioni ed Impianti;
- Visto il parere alla Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa reso in data 18.02.99 – 21.03.02 prot. n. 4115;
- Vista la dichiarazione di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt.416 bis, 648 bis e 648 ter del Codice Penale resa dai Sigg.ri Agolino Carmela, Agolino Gianfranco, Agolino Giovanni, Agolino Mauro, quali proprietari;
- Accertato che i richiedenti Sigg.ri Agolino Carmela, Agolino Gianfranco, Agolino Giovanni, Agolino Mauro, hanno titolo per richiedere ed ottenere la concessione edilizia in sanatoria, in qualità di proprietari, come risulta da Atto di Dichiarazione di Successione N. 9 Vol n. 303;
- Visto il certificato di idoneità statica a firma dell' Ing. Salvatore Trovato;
- Visto il parere, in ordine alla ammissibilità del provvedimento, reso dal Responsabile Tecnico del procedimento e dal Responsabile Amm.vo del procedimento;
- Verificato che:
 - L'abuso è stato ritenuto idoneo sotto l'aspetto statico, a firma dell'Ing. Salvatore Trovato;
 - L'abuso non rientra tra i motivi che ostano all'ammissibilità alla sanatoria;
 - L'immobile è stato regolarmente iscritto al Catasto;
 - L'oblazione dovuta, determinata in €. 3.824,85 è stata regolarmente ed integralmente corrisposta con boll n. 625 del 27.12.94, boll n. 185 del 22.04.96, boll n. 0144 del 28.04.95, boll n. 0080 del 23.12.09;
 - Gli oneri concessori sono stati determinati in €. 1378,04 sono stati regolarmente ed integralmente corrisposti con boll. n. 0079 del 23.12.09;

CONCEDE IN SANATORIA

Ai Sigg.ri Agolino Carmela nata a Scicli il 30.03.1964, C.F. GLNCML64C70I535Q ed ivi residente in C/da Spana, Agolino Gianfranco nato a Scicli il 04.10.1956 C.F. GLNGFR56R04I535Z ed ivi residente in Via Pietro Nenni n. 1, Agolino Giovanni nato a Scicli il 24.11.1931 C.F. GLNGNN31S24I535X ed ivi residente in Via Alfieri n. 34, Agolino Mauro nato a Scicli il 16.03.1973 C.F. GLNMRA73C16I535O ed ivi residente in Via Alfieri n. 34, ai sensi della L. 724/94, il mantenimento delle opere abusivamente realizzate e descritte nelle premesse, in conformità al progetto che si allega alla presente, quale parte integrante.

Alle condizioni seguenti e fatti comunque salvi i diritti dei terzi,

1)- La destinazione d'uso delle opere dovrà essere mantenuta per come specificato nel progetto allegato;

2)- L'immobile deve essere adeguato alle condizioni dall'ufficio sanitario:

- i piani terra destinati alla permanenza delle persone siano adeguatamente isolati dall'umidità del suolo, sia nelle murature che nel pavimento;
- venga attuato un adeguato isolamento termo – acustico;
- venga garantito lo smaltimento a terra delle acque meteoriche;

3)- Lo scarico dovrà sottostare alle condizioni di seguito riportate:

- Nei presidi sanitari non potranno essere immessi reflui con parametri superiori a quelli imposti dalla tabella 3 allegato 5 del Dlvo 152/99;
- L'autorizzazione sarà rilasciata previo attestazione da parte della D.L. dalla quale si evince che la vasca realizzata risulta a perfetta tenuta stagna, risulta idonea a ricevere i reflui prodotti dagli abitanti e lo svuotamento avviene tramite autobotti regolarmente autorizzate.
- Il conferimento deve avvenire esclusivamente all'interno di un impianto di depurazione autorizzato.

4)- Le eventuale opere di completamento della costruzione, nonché le condizioni imposte dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa, devono essere eseguite entro tre anni dal rilascio della presente Concessione previa comunicazione scritta al Comune, senza aumento della superficie utile, delle altezze e senza modifica alla sagoma della costruzione del suo esteriore aspetto e nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni e dovranno essere confermati con la richiesta del certificato di abitabilità.

5)- Il titolare della concessione è tenuto, tramite la direzione lavori, a richiedere, una dichiarazione di responsabilità da parte dell'Impresa di aver adempiuto agli obblighi in materia di sicurezza e contribuzione sociale. Tale obbligo è esteso anche per i lavori in economia. Detta dichiarazione di responsabilità dovrà essere parte integrante della documentazione necessaria per richiedere il rilascio della certificazione finale di abitabilità o agibilità.

6)-Il committente o responsabile dei lavori , anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa, ha obbligo di:

- a. verificare l'idoneità tecnico-professionale delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione ai lavori da affidare, anche attraverso l'iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato.
- b. chiedere alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti.
- c. chiedere un certificato di regolarità contributiva. Tale certificato può essere rilasciato , oltre che dall'INPS e dall' INAIL, per quanto di rispettiva competenza , anche dalle casse edili le quali stipulano un'apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva.
- d. trasmettere a questo Comune, prima dell'inizio dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle precedenti lettere b) e c).

7)- E' esplicita avvertenza che in mancanza della certificazione di regolarità contributiva, di cui al punto 6) lett. b) e c) della presente, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia della presente concessione edilizia;

8)- Fatta salva la possibilità per l'Amm.ne di verificare nei termini di prescrizione l'ammontare degli oneri di concessione dovuti;

9)-Fatta salva la previsione di cui all'art. 11 comma 3 del D.P.R. 20/10/98 n° 403 (decadenza dei benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera), fermo restando la previsione di cui all' art. 26 L.15/68.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, Direttore dei lavori, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

La presente Concessione sarà trascritta nei RR.II. nei termini di legge a cura del Comune ed a spese del Concessionario secondo quanto previsto dall'art.36 della L.R. n°71/78.

Il tutto così come risulta dall'allegato progetto.

Allegato n° 1 elaborato tecnico.

Dalla residenza municipale, il 04/05/2011

La Minutante:A.R.

IL CAPO IX SETTORE:URBANISTICA
F.to Ing. Guglielmo Spanò

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

I sottoscritti Sigg.ri Agolino Carmela nata a Scicli il 30.03.1964 C.F. GLNCML64C70I535Q ed ivi residente in C/da Spana, Agolino Gianfranco nato a Scicli il 04.10.1956 C.F. GLNGFR56R04I535Z ed ivi residente in Via Pietro Nenni n. 1, Agolino Giovanni nato a Scicli il 24.11.1931 C.F. GLNGNN31S24I535X ed ivi residente in Via Alfieri n. 34, Agolino Mauro nato a Scicli il 16.03.1973 C.F. GLNMRA73C16I535O ed ivi residente in Via Alfieri n. 34, dichiarano di accettare e di ricevere la presente concessione e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Scicli, lì 01/06/2011

F.to Agolino Gianfranco
F.to Agolino Mauro
F.to Agolino Carmela
F.to Agolino Giovanni

COMUNE DI SCICLI

Visti si dichiarano vere ed autentiche le firme dei Sigg.ri Agolino Carmela nata a Scicli il 30.03.1964 C.F. GLNCML64C70I535Q ed ivi residente in C/da Spana, Agolino Gianfranco nato a Scicli il 04.10.1956 C.F. GLNGFR56R04I535Z ed ivi residente in Via Pietro Nenni n. 1, Agolino Giovanni nato a Scicli il 24.11.1931 C.F. GLNGNN31S24I535X ed ivi residente in Via Alfieri n. 34, Agolino Mauro nato a Scicli il 16.03.1973 C.F. GLNMRA73C16I535O ed ivi residente in Via Alfieri n. 34, apposte in mia presenza previa esibizione di idonei documenti di identificazione.

Scicli lì, 01/06/2011

Il Messo Notificatore
Sig.Occhipinti Salvatore