



COMUNE DI SCICLI

Provincia di Ragusa
SETTORE SVILUPPO ECONOMICO



SPORTELLINO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

AUTORIZZAZIONE N° 26 /SUAP DEL 24/05/2011
PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO UNICO
PROT. n° 8294 DEL 28/03/2011

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA UNICA PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Vista la domanda presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Scicli in data 28/03/2011 prot. gen. n° 8294 dalla Sig.ra Inì Elisa nata a Scicli il 18/11/1990, C.F. NIILSE90S58I535M, residente a Scicli in Via Altamura n.3, titolare dell'impresa individuale omonima, con sede in Scicli nel C.so Garibaldi n. 121, intesa ad ottenere l'autorizzazione per il cambio di destinazione d'uso da residenziale a commerciale, con esecuzione di opere, dell'immobile sito a Scicli, C.so Garibaldi n.121, riportato nel N.C.E.U. al foglio 139 p.lla 493, di proprietà del Sig. Luna Donato nato a Scicli il 27/06/1964 ed ivi residente in Via Pino n.57;

Accertato che la ditta richiedente ha titolo per richiedere la suddetta autorizzazione in qualità di conduttore giusto contratto di locazione stipulato in data 28/01/2011, reg.to a Modica il 02/02/2011 al n. 341;

Vista la documentazione tutta allegata all'istanza;

Considerato che la domanda medesima riguarda un intervento comportante l'espletamento dei seguenti procedimenti ed il rilascio dei seguenti correlativi atti:

- parere del Settore Urbanistica del Comune di Scicli;
- parere del Settore Manutenzioni ed Ecologia del Comune di Scicli;
- parere dell'A.S.P., Settore Igiene Pubblica - Servizio Igiene Ambienti di Vita – Scicli;

Vista la nota prot. gen. n. 9137 del 05/04/2011 con la quale questa Struttura Unica ha trasmesso gli atti di progetto al Settore Urbanistica del Comune e all'A.S.P., Settore Igiene Pubblica – SIAV di Scicli, al fine di acquisire i rispettivi pareri di competenza;

Vista la nota prot. gen. n. 9137 del 05/04/2011 con la quale questa Struttura Unica ha trasmesso gli atti di progetto al Settore Ecologia del Comune al fine di acquisire il parere allo scarico;

Visti i pareri resi dagli uffici interessati al procedimento che di seguito si riportano:

- Parere favorevole reso dall'A.S.P. di Ragusa, Settore Igiene Pubblica – S.I.A.V. di Scicli in data 07/04/2011, prot. n.696, con le condizioni in esso riportate e che di seguito si trascrivono:

- i piani terra destinati alla permanenza delle persone siano adeguatamente isolati dall'umidità del suolo, sia nelle murature che del pavimento;

- venga attuato un adeguato isolamento termo-acustico;

- venga garantito lo smaltimento a terra delle acque meteoriche;

- Parere favorevole del Settore Urbanistica del Comune di Scicli reso in data 14/04/2011 e trasmesso in data 19/04/2011 con nota prot. urb. n.1925;

- Parere favorevole allo scarico reso dal Settore Manutenzioni ed Ecologia del Comune di Scicli in data 03/05/2011 e trasmesso in pari data con nota prot. n. 1850/Man.Ecol., con le condizioni in esso riportate e che integralmente si trascrivono:

. L'allaccio dovrà essere eseguito con tubo in pvc tipo pesante da mm 150 annegato in dado di cls e posato ad una quota non inferiore a cm.80 dal piano stradale;

. All'uscita dello stabile dovrà essere effettuato un pozzetto di ispezione con sifone e chiusino amovibile;

. Il pozzetto di ispezione dotato di sifone dovrà essere mantenuto pulito ed efficiente con spese a cura del proprietario;

. Nella fognatura potranno essere immessi reflui classificati domestici e devono rispettare i limiti di accettabilità stabiliti dalla tabella 2 della L.R. n.27 del 15/05/86 e successive modifiche ed integrazioni mentre non

potranno essere incanalate le acque meteoriche;

. Restano vietati i collegamenti diretti per caduta naturale di locali ubicati a quote pari o sotto il piano stradale;

. Ogni eventuale modifica che la ditta intende effettuare nella condotta di allacciamento dovrà essere preventivamente autorizzata dal servizio comunale competente;

. Prima del rilascio dell'autorizzazione allo scarico dovrà essere presentata, da parte della Direzione Lavori, una attestazione dalla quale si evince che è stato realizzato l'allacciamento alla rete fognaria, il pozzetto di ispezione con relativo sifone e chiusino amovibile e non sono stati effettuati collegamenti diretti di locali ubicati a quote pari o sotto il piano stradale.

Vista la nota acquisita al prot. gen. dell'Ente in data 11/05/2011 al n. 12801 con la quale la ditta ha trasmesso il computo metrico estimativo relativo al calcolo del contributo sul costo di costruzione, a firma del tecnico Arch. Luna Donato, nonché la monetizzazione del parcheggio pertinenziale richiesto;

Accertato che il contributo sul costo di costruzione di cui all'art.16 del D.P.R. 06/06/2001 n.380, ammonta a € 69,52, pari al 2% dell'importo del computo metrico;

Viste le attestazioni di avvenuto pagamento del contributo sul costo di costruzione e della monetizzazione del parcheggio pertinenziale, rispettivamente di € 69,52 e di € 263,79, i cui versamenti sono stati effettuati in data 23/05/2011 in unica soluzione con bollettini di c.c.p. n.11092970 intestati al Comune di Scicli – Servizio di Tesoreria;

Considerato che sussistono le condizioni per l'emanazione del chiesto provvedimento conclusivo del procedimento unico e in base alle sopraindicate determinazioni degli Uffici competenti:

Visto il D.Lgs. n.112/98 e il D.P.R. n. 447/98 come modificato dal D.P.R. n. 440/2000;

AUTORIZZA

La Sig.ra Inì Elisa nata a Scicli il 18/11/1990, C.F. NIILSE90S58I535M, residente a Scicli in Via Altamura n.3, titolare dell'impresa individuale omonima, con sede in Scicli nel C.so Garibaldi n. 121, ad eseguire le opere di manutenzione straordinaria con modifica della destinazione d'uso dell'immobile sito a Scicli in C.so Garibaldi n.121, riportato nel N.C.E.U. al foglio 139 p.lla 493, da destinare a locale commerciale per l'attività di pizzeria d'asporto, secondo la documentazione tecnica allegata agli atti istruttori;

DA ATTO CHE

- a) - Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente e/o gli aventi diritto, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme di attuazione del P.R.G. e del Regolamento Edilizio vigente;
- b) - I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio della presente autorizzazione ed ultimati entro tre anni;
- c) - Il presente provvedimento è rilasciato, mediante notifica, al soggetto richiedente e copia sarà trasmessa al Settore Urbanistica e Pianificazione;
- d) - Il presente provvedimento sarà pubblicato all'albo pretorio on line del Comune di Scicli e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi;
- e) - Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 ultimo comma della Legge 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

Scicli, lì 24/05/2011

L'ISTRUTTORE TECNICO
f.to Geom. Carmelo Arrabito

IL CAPO SETTORE
f.to Dott.ssa Enza Giuseppa Spataro

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

La sottoscritta Sig.ra Inì Elisa nata a Scicli il 18/11/1990, residente a Scicli in Via Altamura n.3, titolare dell'impresa individuale omonima, con sede in Scicli C.so Garibaldi n.121, dichiara di aver ritirato oggi 24/05/2011 l'originale della presente autorizzazione e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio della presente è subordinato.

Scicli, lì 24/05/2011

Il Dichiarante
F.to Inì Elisa

COMUNE DI SCICLI

VISTO si dichiara vera ed autentica la firma della Sig.ra Inì Elisa, apposta in mia presenza previa esibizione di idoneo documento di identificazione.

Scicli, lì 24/05/2011

IL FUNZIONARIO INCARICATO
f.to geom. Carmelo Arrabito