



DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA

ADOTTATA CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

N° 17

DEL 21/04/2016

OGGETTO: "Verifica della quantità e qualità delle aree fabbricabili da destinarsi a Residenza, ed attività produttive e terziarie per l'anno 2016."

L'anno duemilasedici addì ventuno del mese di Aprile alle ore 18,30 nella Sede Municipale la Commissione Straordinaria, *nominata per la provvisoria gestione del Comune, giusto D.P.R. 29 aprile 2015 recante lo scioglimento del Consiglio Comunale di Scicli (Ragusa), a norma dell'art. 143 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267*, composta da:

- Dott.ssa Tania Giallongo
- Dott.ssa Antonietta d'Aquino
- Dott. Gaetano D'Erba

Constatato che ai sensi dell'art. 1 comma 2 del Decreto del Ministero dell'Interno n. 523 del 28 luglio 1995 la presenza dei componenti della Commissione Straordinaria integra il numero legale richiesto per la valida costituzione della seduta, con l'assistenza del Segretario Comunale, Dott.ssa Francesca Sinatra, ha adottato il provvedimento di cui all'oggetto

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Vista la proposta di deliberazione n° 03 del 20/04/2016 del Capo Settore Urbanistica e Patrimonio, Ing. Guglielmo Carbone, relativa all'oggetto;

Richiamata integralmente la parte motiva della suddetta proposta e ravvisata la fondatezza;

Ritenuto opportuno, oltreché necessario, provvedere in merito;

Visto il foglio allegato dei pareri di regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Capo Settore Urbanistica e Patrimonio, Ing. Guglielmo Carbone, e dal Capo Settore Finanze, Dott.ssa Grazia Maria Galanti;

Visto l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana vigente e la L.R. 11/12/1991 n° 48.

DELIBERA

1. Di dare atto che allo stato non ricorre l'ipotesi contemplata dall'art. 172 c. 1 lett. c) del D.Lgs. n. 267/2000 e, quindi non sussiste la necessità di stabilire i prezzi di cessione di cui in premessa, in quanto non vi sono aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18/04/1962, n. 167, 22/10/1971, n. 865 e 05/08/1978, n. 457 – che potrebbero essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie.
 2. Di dare atto che la presente proposta di deliberazione costituirà allegato al bilancio di previsione 2016.
 3. Di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. n° 44/91, art. 12, e successive modifiche ed integrazioni.
 4. Di dare atto che al presente provvedimento si allega, quale parte integrante e sostanziale, la proposta di deliberazione di C.C. n° 03 del 20/04/2016 del Capo Settore Urbanistica e Patrimonio, Ing. Guglielmo Carbone, completa dell'unito foglio contenente i pareri citati in premessa.
- Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Il Segretario Comunale
(Dott.ssa Francesca Sinatra)

Francesca Sinatra

(Dott.ssa Tania Giallongo) Tania Giallongo

(Dott.ssa Antonietta d'Aquino) A. d'Aquino

(Dott. Gaetano D'Erba) Gaetano D'Erba





COMUNE DI SCICLI
(Provincia di Ragusa)
Denominata Libero Consorzio Comunale
Settore Urbanistica e Patrimonio



**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA
CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 3

20 APR. 2016

OGGETTO: Verifica della quantità e qualità delle aree fabbricabili da destinarsi a Residenza,
ad attività produttive e terziarie per l'anno 2016;

IL CAPO SETTORE

VISTO: l'art.172, comma 1 lett.c), del T.U. Enti Locali di cui al D.lgs 18.08.2000 n.267, a norma del quale costituisce allegato del bilancio di previsione la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale si verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18/04/1962, n.167, 22/10/1971, n.865 e 05/08/1978, n.457-che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, e con la quale si stabiliscono i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

VISTA la deliberazione della Commissione Straordinaria n°22 del 30/12/2015 con la quale si prende atto che allo stato non ricorre l'ipotesi contemplata dall'art.172 c.1 lett.c) del D.Lgs.n.267/2000 e quindi non sussiste la necessità di stabilire i prezzi di cessione di cui in premessa, in quanto non vi sono aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18/04/1962, n°167, 22/10/1971, n.865 e 05/08/1978 n.457 che potrebbero essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie.

CONSIDERATO che tuttora non sono mutati i presupposti di cui alla deliberazione prima richiamata;
RITENUTO dover prendere atto di tale verifica negativa con apposita deliberazione da allegare al progetto di bilancio 2016, di bilancio pluriennale e di relazione previsionale e programmatica 2016-2018, da approvarsi con successiva deliberazione;

ATTESA la competenza dell'Organo a deliberare ai sensi della L.R.n.48/1991 e della L.R.n.44/1991;

RITENUTO sussistere i motivi per dichiarare il presente atto deliberativo immediatamente esecutivo, attesa la imprescindibile esigenza per il Comune di adottare il bilancio di previsione 2016 di cui la presente ne costituisce elemento formante ;

Visto l' Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana vigente e la L.R. 11.12.1991 n. 48;

VISTO lo statuto Comunale ;

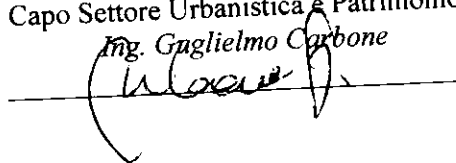
VISTO il foglio allegato contenente i pareri di regolarità tecnica e contabile;

Per quanto sopra propone alla Commissione Straordinaria l'adozione della presente deliberazione con i poteri del Consiglio:

1. **Di dare atto** che allo stato non ricorre l'ipotesi contemplata dall'art.172 c.1 lett. c) del D.Lgs.n.267/2000 e, quindi non sussiste la necessità di stabilire i prezzi di cessione di cui in premessa, in quanto non vi sono aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18/04/1962, n.167, 22/10/1971, n.865 e 05/08/1978, n.457- che potrebbero essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie.
2. **Dare atto** che la presente proposta di deliberazione costituirà allegato al bilancio di previsione 2016;
3. **Dichiarare** la presente deliberazione, per le motivazioni in premessa, immediatamente esecutiva;
4. **Dare atto** che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenete i pareri citati in premessa.

Il Capo Settore Urbanistica e Patrimonio

Ing. Guglielmo Carbone





COMUNE DI SCICLI
(Provincia di Ragusa)
Denominata Libero Consorzio Comunale
Settore Urbanistica e Patrimonio



Allegato alla delibera di C.C. n. 3 del 20 APR. 2016

OGGETTO: Verifica della quantità e qualità delle are fabbricabili da destinarsi a Residenza, ad attività produttive e terziarie per l'anno 2016;

PARERE ART. 1, COMMA 1, LETT. i) L.R. N. 48/91 E ART. 53 L. 142/1990

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Il Capo Settore Urbanistica e Patrimonio

(Ing. Guglielmo Carbone)

Scicli li

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Scicli li 21/04/2016

IL CAPO SETTORE FINANZE

(Dott.ssa Maria Grazia Galanti)