



Comune di Scicli

(Provincia Regionale di Ragusa)

IX SETTORE URBANISTICA

CONCESSIONE EDILIZIA N° 25/2011/2965/C

IL CAPO SETTORE

Vista la domanda di concessione edilizia presentata dal Signor Drago Dario nato Scicli il 28/07/1973 in qualità di Amministratore unico e legale rappresentante della società Punta Sampieri s.r.l., con sede in Scicli in via Dolomiti,4 P.I.(01330170885), in data 07/07/2010 prot. gen. n° 21773 , con gli elaborati di progetto allegati, per la esecuzione di **“Opere di urbanizzazione primaria mancanti, in zona omogenea B/6 in località Sampieri;**

Accertato che la società richiedente ha titolo per richiedere la suddetta concessione nella qualità di proprietaria come risulta da Atto di vendita Notaio Luca Giurdanella in Modica l'8/06/2006 rep.n°14058 racc.n°3339 registrato a Modica il 14/06/2006 al n°2475 SerieIT;

Visto il progetto a firma dell'Ing. Drago Ignazio (C.F.: DRG GNZ 63R16 I535N) costituito da:

“TAV. 4.A Relazione Tecnica- TAV.4.1- TAV. 4.2-TAV. 4.3- TAV.- 4.4- TAV. 4.5 e Computo Metrico” che allegato alla presente forma parte integrante della presente concessione.

-Vista la convenzione stipulata in data 07/4/2011 rep.n°34576 registrata a Modica il 21/04/2011 al n°223 SerieI;

-Visto il parere favorevole a condizione espresso dall'U.T.C. in data 18/11/2010 e successivo del 15/12/2010;

- Visto il parere favorevole della Commissione Urbanistica Comunale espresso in data 22/11/2010;

-Visto il parere favorevole della C.E.C. espresso in data 18/01/2011;

- Visto il parere favorevole espresso dell'Ufficiale Sanitario in data 01/03/2011 a norma dell'art.220 del T.U. delle leggi sanitarie 27 Luglio 1934 n°1265;

-Visto il benestare n. 21/V.O.VII del 05/10/11 della Soprintendenza ai BB. CC .AA. di Ragusa favorevole a condizione;

- Il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

- Il P.R.G. e le N.d.A.;

- Visto il D.P.R. 380/2001 del 06/06/2001 e ss.mm.ii;

- La Legge Regionale n°71 del 27/12/1978;

- Vista la Legge 02/02/1974 n°64;

- Accertato che a garanzia delle opere di Urbanizzazione da realizzarsi a carico della ditta Lottizzante giusto punto n° “7” della sopracitata convenzione , è stata prodotta polizza fidejussoria n 53434087 del 22/02/2011, della Società Unipol UGF Assicurazioni , per un importo di €. 105.278,14;

- Visto il parere, in ordine all'assentibilità del provvedimento, reso dal Responsabile tecnico del procedimento.

C O N C E D E

Al Signor Drago Dario nato a Scicli il 28/07/1973, in qualità di amministratore unico e legale rappresentante della Società “ Punta Sampieri s.r.l.”, con sede in Scicli , via Dolomiti,4 P.I. 01330170885, di eseguire le opere indicate nel progetto, alla presente allegato per farne parte integrante alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti dei terzi:

- 1) a) – inizio lavori: entro un anno dal rilascio della presente;
b) – termine di ultimazione: tre anni dall'inizio dei lavori ;
- 2) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune, pena i provvedimenti di legge;
- 3) Ai sensi e per gli effetti della Legge 1086 del 05/11/1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato e fatto obbligo:
 - a) – al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in c.a.;
 - b) – al commissionario di presentare al Sindaco, al termine dei lavori , il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o agibilità;
- 4) La ditta intestataria della presente concessione, a picchettazione avvenuta, e almeno dieci giorni prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'Ufficio Tecnico del Comune ed ottenere l'allineamento stradale, le quote e altri rilievi riguardanti le opere da realizzare. Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo dell'Impresa assuntrice e quelli del Direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto e controfirmati all'Ufficio Tecnico Comunale prima dell'inizio dei lavori. Nel caso di sostituzione dell'Impresa esecutrice o del Direttore dei Lavori il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi con relative accettazioni.-
In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza. La verifica per l'inizio lavori nei casi previsti al n°3 non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in c.a. conformemente alla clausola 3ª della presente concessione.
- 5) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta la tabella recante l'oggetto dei lavori, il nome dell'intestatario della concessione, il numero della concessione, l'intestazione della ditta costruttrice o esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibita la concessione e gli allegati tecnici, vistati dal Funzionario Tecnico.-
- 6) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici ; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Comunale competente. Non si debbono mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e si debbono osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose.-
- 7) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito i lati prospicienti le vie o spazi pubblici. Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato e anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo.
Gli assiti od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutt'altezza e muniti pure agli angoli di rifrangenti e di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale, questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere le dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto ed il riparo su cui è collocata.
- 8) Ai sensi della Legge 9 Gennaio 1991 n°10 e della Legge 05/03/1990 n°46, prima di dare inizio all'installazione degli impianti, deve presentare, se sussiste l'obbligo, il progetto all'Ufficio Tecnico Comunale, che ne rilascerà ricevuta.-
- 9) Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei Regolamenti Comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione .-
- 10) A condizione che vengano osservate le disposizioni di cui alla Legge 2/2/1974 n°64.-
- 11) La conduzione, la verifica, e la collaudazione delle opere con la presente assentite sono disciplinate dalle previsioni contenute nel decreto prima richiamato;

- 12) a condizione che: tutte le opere per le quali viene rilasciato il presente parere (compresa la sistemazione dell'area a verde) dovranno essere realizzate come da elaborati tecnici allegati ;inoltre resta inteso che dette opere dovranno essere eseguite prioritariamente all'esecuzione dei progetti relativi agli edifici di uso residenziale denominati " Maiorca 1,2 e 3 per i quali oggi è in itinere il procedimento finalizzato ad autorizzare le stesse;
- 13) a condizione che il previsto piatto metallico in ferro a finitura a "corten" della sezione mm.4xmm150 sia collocato a piano del pavimento, nel perimetro dell'area giochi (sabbiera) a fine di ridurre potenziali pericoli ai pedoni e ai bambini che utilizzeranno l'area in parola.
- 14) A condizione che qualora l'ultimazione dei lavori intervenga oltre al periodo di copertura assicurativa, la validità della polizza fidejussoria deve essere puntualmente prorogata
- 15) Il titolare della concessione è tenuto, tramite la direzione lavori, a richiedere, una dichiarazione di responsabilità da parte dell'Impresa di avere adempiuto agli obblighi in materia di sicurezza e contribuzione sociale. Tale obbligo è esteso anche per i lavori in economia. Detta dichiarazione di responsabilità dovrà essere parte integrante della documentazione necessaria per richiedere il rilascio della certificazione finale di abitabilità o agibilità.
- 16) Fatta salva la possibilità per l'Amm.ne di verificare nei termini di prescrizione l'ammontare degli oneri di concessione dovuti, secondo le previsioni di legge, che non possono trovare limitazione da vincoli convenzionati,-
- 17) E' fatta salva la previsione di cui all'art.11 comma 3 del D.P.R. 20/10/98 n° 403 (decadenza dei benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera), fermo restando la previsione di cui all'art.26 L.15/68.
- 18) Con la condizione che sia rispettato il D. L.gs n.494/96 e successive modifiche ed integrazioni, con riferimento particolare alla stesura ed attuazione del piano operativo di sicurezza, obblighi posti in capo all'impresa esecutrice.
- 19) Resta in capo al titolare della presente l'obbligo di dare piena attuazione alle prescrizioni tutte contenute nel Dgls n°81 del 09/04/2009 richiamando in particolare, la sospensione dell'efficacia del presente titolo per disattenzione alle previsioni di cui all'art.90.

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.-

Il minutante : / T.C.

Dalla Residenza Municipale li, 13/05/2011

IL CAPO DEL IX SETTORE
F.to Ing. Guglielmo Spanò

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

Il sottoscritto Drago Dario nato a Scicli il 28/07/1973, in qualità di amministratore unico e legale rappresentante della Società “ Punta Sampieri s.r.l.”, con sede in Scicli , via Dolomiti,4 P.I. 01330170885, dichiara di accettare e di ricevere la presente concessione e di obbligarsi all’osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Scicli, li 17/05/2011

F.to Drago Dario

COMUNE DI SCICLI

VISTO : si dichiara vera ed autentica la firma del Sig. Drago Dario nato a Scicli il 28/07/1973, in qualità di amministratore unico e legale rappresentante della Società “ Punta Sampieri s.r.l.”, con sede in Scicli , via Dolomiti,4 P.I. 01330170885, apposta in mia presenza previa esibizione di idoneo documento di identificazione.

Scicli, li 17/05/2011

L’Istruttore Amm.vo

F.to Falla Angelina Rita

Comune di Scicli
(Provincia Regionale di Ragusa)
IX Settore Urbanistica

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente
Atto è stato pubblicato
all’Albo Pretorio on-line di questo Comune
al Prot. n° _____ dal _____ al _____

Scicli li _____

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Vincenzo Portelli)

Il Segretario Comunale
dott.ssa Francesca Sinatra)