



Comune di Scicli

(Provincia Regionale di Ragusa)

IX Settore Urbanistica

CONCESSIONE IN SANATORIA N° 021 S 2011-204 D

IL CAPO IX SETTORE

- Vista la domanda di condono edilizio n° 204 del 21.03.1986 presentata, ai sensi della legge 47/85, dal Sig. Santospagnuolo Bartolomeo nato a Scicli il 18.10.1940 C.F. SNTBTL40R18I535J, ed ivi residente in Via S. Marco n. 15, per Ampliamento -ripostiglio in un fabbricato per civile abitazione, ubicato in Scicli Via S. Marco n. 15, distinta in catasto al fg. 139 p.la 1135 Sub 1, Cat. A/5;
 - Visti gli elaborati dallo stesso presentati in numero di tre copie;
 - Visto il parere dell'U.T.C. espresso in data 30.11.95 e successivo del 16.02.2011;
 - Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario del 05.10.2006;
 - Visto il parere allo scarico reso in data 07.10.2006, dall'Ufficio Manutenzioni ed Impianti;
 - Visto il parere espresso dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa in data 10.06.2010 prot. n° 2759;
 - Vista la dichiarazione di mancanza di pregiudizio ai sensi dell'art. 7 comma 2 L.R. n. 26 a firma dell'Arch. Bartolomeo Vaccaro ;
 - Vista la dichiarazione di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt.416 bis, 648 bis e 648 ter del Codice Penale resa dal Sig. Santospagnuolo Bartolomeo, quale proprietario;
- Accertato che il Sig. Santospagnuolo Bartolomeo, ha titolo per richiedere ed ottenere la concessione edilizia in sanatoria, in qualità di proprietario, come risulta da Nota di Trascrizione giusto Atto di Donazione a rogito Notaio Tommaso Cartia di Scicli il 13.08.1965 Reg. n. 19925 del 10.09.1965;
- Visto il parere, in ordine alla ammissibilità del provvedimento, reso dal Responsabile Tecnico del procedimento e dal Responsabile Amm.vo del procedimento;
 - Verificato che:
 - L'abuso non rientra tra i motivi che ostano all'ammissibilità alla sanatoria;
 - L'immobile è stato regolarmente iscritto al Catasto;
 - L'oblazione dovuta, determinata in €. 202,75 è stata regolarmente ed integralmente corrisposta con boll. n. 758 del 20.03.86, boll n. 0112 del 16.11.10, boll n. 0113 del 16.11.10;
 - Gli oneri concessori sono stati determinati in €. 6,88 sono stati regolarmente ed integralmente corrisposti con boll. n. 0111 del 16.11.10;

CONCEDE IN SANATORIA

Al Sig. Santospagnuolo Bartolomeo nato a Scicli il 18.10.1940 C.F. SNTBTL40R18I535J ed ivi residente in Via S. Marco n. 15, ai sensi della L. 47/85, il mantenimento delle opere abusivamente realizzate e descritte nelle premesse, in conformità al progetto che si allega alla presente, quale parte integrante.

Alle condizioni seguenti e fatti comunque salvi i diritti dei terzi,

- 1)- La destinazione d'uso delle opere dovrà essere mantenuta per come specificato nel progetto allegato;

2)- Lo scarico dovrà sottostare alle condizioni di seguito riportate:

- Nella fognatura potranno essere immessi reflui con parametri superiori a quelli imposti dalla tabella 3 allegato 5 del Dlvo 152/99;
- All'uscita dello stabile, dovrà essere realizzato e mantenuto in efficienza un pozzetto d'ispezione dotato di sifone e chiusino carrabile amovibile;
- Il Comune è autorizzato a fare effettuare, all'interno dell'insediamento, tutte le ispezioni, nonché eventuali analisi dei reflui a spese della ditta, ritenute necessarie sia all'accertamento delle condizioni che danno luogo alla formazione degli scarichi sia alla qualità dei reflui scaricati;
- Ogni eventuale modifica che la ditta intende effettuare nella condotta di allacciamento dovrà essere preventivamente autorizzata dal servizio Comunale Competente.
- Prima dell'autorizzazione allo scarico dovrà essere depositata, da parte del Direttore dei lavori una dichiarazione corredata da relazione tecnica ed elaborati grafici con i quali verranno descritte dettagliatamente le opere relative allo scarico e la realizzazione del pozzetto prescritto con il presente parere.
- Resta vietato il collegamento diretto alla fognatura di eventuali piani interrati e/o seminterrati.

3) L'immobile deve essere adeguato alle condizioni sottodescritte dalla Soprintendenza ai BB. CC.AA. di Ragusa:

- Le superfici esterne dovranno essere dipinte con colori naturali a base di calce, che ripropongono quelli della tradizione, a tinta tenue;
- Gli infissi esterni dovranno essere in legno, in sostituzione di quelli in alluminio.

4) - Le eventuali opere di completamento della costruzione, nonché le condizioni imposte dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa, devono essere eseguite entro tre anni dal rilascio della presente Concessione previa comunicazione scritta al Comune, senza aumento della superficie utile, delle altezze e senza modifica alla sagoma della costruzione del suo esteriore aspetto e nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni e dovranno essere confermati con la richiesta del certificato di abitabilità.

5)- Il titolare della concessione è tenuto, tramite la direzione lavori, a richiedere, una dichiarazione di responsabilità da parte dell'Impresa di aver adempiuto agli obblighi in materia di sicurezza e contribuzione sociale. Tale obbligo è esteso anche per i lavori in economia. Detta dichiarazione di responsabilità dovrà essere parte integrante della documentazione necessaria per richiedere il rilascio della certificazione finale di abitabilità o agibilità.

6)- Il committente o responsabile dei lavori, anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa, ha obbligo di:

- a. verificare l'idoneità tecnico-professionale delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione ai lavori da affidare, anche attraverso l'iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato.
- b. chiedere alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti.
- c. chiedere un certificato di regolarità contributiva. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano un'apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva.
- d. trasmettere a questo Comune, prima dell'inizio dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle precedenti lettere b) e c).

7) E' esplicita avvertenza che in mancanza della certificazione di regolarità contributiva, di cui al punto 6) lett. b) e c) della presente, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia della presente concessione edilizia;

8) Fatta salva la possibilità per l'Amm.ne di verificare nei termini di prescrizione l'ammontare degli oneri di concessione dovuti;

9)-Fatta salva la previsione di cui all'art. 11 comma 3 del D.P.R. 20/10/98 n° 403 (decadenza dei benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera), fermo restando la previsione di cui all' art. 26 L.15/68.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, Direttore dei lavori, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

La presente Concessione sarà trascritta nei RR.II. nei termini di legge a cura del Comune ed a spese del Concessionario secondo quanto previsto dall'art.36 della L.R. n°71/78.

Il tutto così come risulta dall'allegato progetto.

Allegato n° 1 elaborato tecnico.

Dalla residenza municipale, il 04/05/2011

La Minutante:A.R.

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

Il sottoscritto Sig. Santospagnuolo Bartolomeo nato a Scicli il 18.10.1940 C.F. SNTBTL40R18I535J ed ivi residente in Via S. Marco n. 15, di accettare e di ricevere la presente concessione e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Scicli, lì 19/05/2011

COMUNE DI SCICLI

Visto si dichiara vera ed autentica la firma del Sig. Santospagnuolo Bartolomeo nato a Scicli il 18.10.1940 C.F. SNTBTL40R18I535J ed ivi residente in Via S. Marco n. 15, apposta in mia presenza previa esibizione di idoneo documento di identificazione.

Scicli lì, 19/05/2011

Il Funzionario Incaricato
Dal Sindaco
F.to *Ins. Aprile Rosetta*