



# Comune di Scicli

(Provincia Regionale di Ragusa)

IX Settore Urbanistica

## CONCESSIONE IN SANATORIA N° 019 S 2011-2101 D

### IL CAPO IX SETTORE

-Vista la domanda di condono edilizio n° 2101 del 30.09.1986 presentata, ai sensi della legge 47/85, dalla Sig.ra Arrabito Carmela nata a Scicli il 04.04.1930 C.F. RRBCML30D44I535Q, ed ivi residente in Via Carnemolla n. 46, per la realizzazione piano Seminterrato e Sopraelevazione 2° piano in difformità N.O. n. 3372 del 03.02.1967 in un fabbricato per civile abitazione, ubicato in Scicli Via Carnemolla, distinta in catasto al fg. 139 p.lla 744 Sub 2 - 6, Cat. C/6, A/3;

- Visti gli elaborati dallo stesso presentati in numero di tre copie;

-Visto il parere dell'U.T.C. espresso in data 08.02.1996 e successivo del 13.04.2011;

-Visto il parere favorevole a condizione dell'Ufficiale Sanitario del 09.10.2008;

-Visto il parere espresso dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa in data 11.06.2010 prot. n° 2790;

-Vista la dichiarazione di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt.416 bis, 648 bis e 648 ter del Codice Penale resa dai Sigg.ri: Padua Vincenzo, Arrabito Carmela, quali proprietari;

Accertato che i Sigg.ri: Padua Vincenzo, Arrabito Carmela, hanno titolo per richiedere ed ottenere la concessione edilizia in sanatoria, in qualità di proprietari, come risulta da Atto di Compravendita di suolo edificabile a rogito Notaio Emilio Emmolo in Scicli il 08.11.1965 Rep. N. 34691 Racc. n. 3797;

-Visto il parere, in ordine alla ammissibilità del provvedimento, reso dal Responsabile Tecnico del procedimento e dal Responsabile Amm.vo del procedimento;

-Verificato che:

- L'abuso è stato ritenuto idoneo sotto l'aspetto statico a firma dell'Ing. Guglielmo Padua;
- L'abuso non rientra tra i motivi che ostano all'ammissibilità alla sanatoria;
- L'immobile è stato regolarmente iscritto al Catasto;
- L'oblazione dovuta, determinata in €. 1.851,48 è stata regolarmente ed integralmente corrisposta con boll. n. 495 del 29.09.86, boll n. 0074 del 05.04.11, boll n. 0073 del 05.04.11;
- Gli oneri concessori sono stati determinati in €. 1.434,20 sono stati regolarmente ed integralmente corrisposti con boll. n. 0075 del 05.04.11;

### CONCEDE IN SANATORIA

Ai Sigg.ri: Padua Vincenzo nato a Scicli il 16.08.1924 C.F. PDAVCN24M16I535W e Arrabito Carmela nata a Scicli il 04.04.1930 C.F. RRBCML30D44I535Q entrambi residenti in Via Carnemolla

n. 46; ai sensi della L. 47/85, il mantenimento delle opere abusivamente realizzate e descritte nelle premesse, in conformità al progetto che si allega alla presente, quale parte integrante.

Alle condizioni seguenti e fatti comunque salvi i diritti dei terzi,

1)- La destinazione d'uso delle opere dovrà essere mantenuta per come specificato nel progetto allegato;

2)- L'immobile deve essere adeguato alle condizioni sottodescritte dall'Ufficio Sanitario:

- I piani terra destinati alla permanenza delle persone siano adeguatamente isolati dall'umidità del suolo, sia nelle murature che nel pavimento;
- venga attuato un adeguato isolamento termo-acustico;
- venga garantito lo smaltimento a terra delle acque meteoriche;

3)-L'immobile deve essere adeguato alle condizioni sottodescritte dalla Soprintendenza ai BB. CC.AA. di Ragusa:

- Gli infissi esterni dovranno essere in legno, in sostituzione di quelli in alluminio preverniciato;
- Le porte dei garage in ferro zincato, dovranno essere sostituite e realizzate con doghe verticali in legno;
- le superfici esterne dovranno essere dipinte con colori naturali a base di calce, che ripropongono quelli della tradizione, a tinta tenue..

5) - Le eventuali opere di completamento della costruzione, nonché le condizioni imposte dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa, devono essere eseguite entro tre anni dal rilascio della presente Concessione previa comunicazione scritta al Comune, senza aumento della superficie utile, delle altezze e senza modifica alla sagoma della costruzione del suo esteriore aspetto e nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni e dovranno essere confermati con la richiesta del certificato di abitabilità.

6)- Il titolare della concessione è tenuto, tramite la direzione lavori, a richiedere, una dichiarazione di responsabilità da parte dell'Impresa di aver adempiuto agli obblighi in materia di sicurezza e contribuzione sociale. Tale obbligo è esteso anche per i lavori in economia. Detta dichiarazione di responsabilità dovrà essere parte integrante della documentazione necessaria per richiedere il rilascio della certificazione finale di abitabilità o agibilità.

7)- Il committente o responsabile dei lavori , anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa, ha obbligo di:

- a. verificare l'idoneità tecnico-professionale delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione ai lavori da affidare, anche attraverso l'iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato.
- b. chiedere alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti.
- c. chiedere un certificato di regolarità contributiva. Tale certificato può essere rilasciato , oltre che dall'INPS e dall' INAIL, per quanto di rispettiva competenza , anche dalle casse edili le quali stipulano un'apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva.
- d. trasmettere a questo Comune, prima dell'inizio dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle precedenti lettere b) e c).

8) E' esplicita avvertenza che in mancanza della certificazione di regolarità contributiva, di cui al punto 6) lett. b) e c) della presente, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia della presente concessione edilizia;

9) Fatta salva la possibilità per l'Amm.ne di verificare nei termini di prescrizione l'ammontare degli oneri di concessione dovuti;

10)-Fatta salva la previsione di cui all'art. 11 comma 3 del D.P.R. 20/10/98 n° 403 (decadenza dei benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera), fermo restando la previsione di cui all' art. 26 L.15/68.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, Direttore dei lavori, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

La presente Concessione sarà trascritta nei RR.II. nei termini di legge a cura del Comune ed a spese del Concessionario secondo quanto previsto dall'art.36 della L.R. n°71/78.

Il tutto così come risulta dall'allegato progetto.

Allegato n° 1 elaborato tecnico.

Dalla residenza municipale, il 04/05/2011

La Minutante:A.R.

**IL CAPO IX SETTORE:URBANISTICA**

**F.to *Ing. Guglielmo Spanò***

## DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

I sottoscritti Sigg.ri: Padua Vincenzo nato a Scicli il 16.08.1924 C.F. PDAVCN24M16I535W e Arrabito Carmela nata a Scicli il 04.04.1930 C.F. RRBCML30D44I535Q entrambi residenti in Via Carnemolla n.46, di accettare e di ricevere la presente concessione e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Scicli, li 10/05/2011

F.to Arrabito Carmela

F.to Padua Vincenzo

## COMUNE DI SCICLI

Visti si dichiarano vere ed autentiche le firme dei Sigg. ri Padua Vincenzo nato a Scicli il 16.08.1924 C.F.PDAVCN24M16I535W e Arrabito Carmela nata a Scicli il 04.04.1930 C.F. RRBCML30D44I535Q entrambi residenti in Via Carnemolla n. 46, apposte in mia presenza previa esibizione di idoneo documento di identificazione.

Scicli li, 10/05/2011

Il Funzionario Incaricato

dal Sindaco

Ins. Aprile Rosetta

## **Comune di Scicli**

*(Provincia Regionale di Ragusa)*

IX Settore Urbanistica

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente

Atto è stato pubblicato

all'Albo Pretorio on-line di questo Comune

al Prot. n° \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Scicli li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento  
( *Geom. Vincenzo Portelli* )

Il Segretario Comunale  
( *Dott.ssa Francesca Sinatra* )