



ORIGINALE

COMUNE DI SCICLI
(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)



Settore Amministrativo
Ufficio Demografico

REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI

DETERMINAZIONE N. 440 DEL 30-12-2015

REGISTRO GENERALE N. 299 DEL 30-12-2015

OGGETTO: Provvedimenti in ordine all'utilizzo dell'immobile sito in Via San Filippo adibito a sede dell'Ufficio Demografico e dell'Ufficio Elettorale e Leva.

IL CAPO SETTORE

Premesso che con determina del Capo Settore Finanze n° 178 del 10/07/2007 è stato assunto in locazione, per il periodo di anni sei, i locali siti in Scicli – Via San Filippo n. 11 - da adibire, tra l'altro, a sede dei servizi demografici, di proprietà del Sig. Montalbano Giovanni, giusto contratto n° 333443 di Rep. del 26/07/2007, per il canone mensile di € 2.500,00, rinnovabile nei modi e nei termini di legge;

Atteso che con nota del Capo Settore Finanze e Tributi, prot. n. 33753 del 17/12/2012, è stata comunicata agli eredi del Sig. Montalbano Giovanni la volontà del Comune di procedere alla risoluzione del citato contratto di locazione e che, pertanto, l'immobile sarebbe stato riconsegnato libero da persone o cose una volta trascorsi sei mesi dalla ricezione della nota stessa;

Atteso che alla scadenza del suddetto termine (20/06/2013) l'Ente non ha provveduto alla consegna di detti locali che, attualmente, sono adibiti a sede dell'Ufficio Demografico e dell'Ufficio Elettorale e Leva;

Preso atto di quanto comunicato con nota acquisita al prot. gen. n. 23877 del 30/09/2014;

Preso atto, altresì, che, dietro comunicazione dello Capo Settore Amministrativo espressa con nota prot. n. 24896 del 09/10/2014, con nota acquisita al prot. gen. n. 25615 del 17/10/2014 è stata manifestata la disponibilità al rinnovo della locazione di che trattasi, subordinatamente al pagamento da parte del Comune di tutte le mensilità arretrate a far tempo dal mese di luglio 2013;

Vista la nota acquisita al prot. gen. n. 28669 del 14/11/2014 con la quale l'Avv. Luigi Piccione, nell'interesse e per conto della Dott.ssa Montalbano, ha sollecitato la definizione della problematica di cui al presente provvedimento;

Considerato che allo stato attuale non si è ancora operativamente risolto il problema relativo all'individuazione di locali comunali ove allocare l'Ufficio Demografico e l'Ufficio Elettorale e Leva;

Vista la determina del Capo Settore Amministrativo n. 387 del 19/11/2014 con la quale, tra l'altro, si è dato atto che con decorrenza dall'1/07/2014 l'indennità di occupazione relativa all'utilizzo dell'immobile sito in Scicli – Via San Filippo n. 11 da adibire a sede dell'Ufficio Demografico e dell'Ufficio Elettorale e Leva, previsto in 2.500,00 mensili dal contratto n. 333443 di Rep. del 26/07/2007, viene automaticamente ridotto dal 15% e quindi fissato in € 2.125,00, ai sensi dell'art.3 del D.L. n. 95/2012, convertito in L. n. 135/2012, come modificato dall'art. 24 del D.L. n. 66/2014, convertito in L. n. 89/2014;

Vista la determinazione del Capo Settore Amministrativo n. 304 del 15/09/2015 con la quale è stata impegnata, liquidata e pagata la somma di € 19.125,00, in favore dei proprietari dell'immobile in argomento, al fine del pagamento dell'indennità di occupazione ex art. 1591 c.c. relativamente al periodo dall'1/01/2015 al 30/09/2015;

Atteso che, nelle more dell'eventuale rinnovo della locazione in argomento, sussiste la necessità di corrispondere ai proprietari dell'immobile in argomento l'indennità di occupazione ex art. 1591 c.c. relativamente al periodo dal 1/10/2015 al 31/12/2015;

Ritenuto opportuno, oltrechè necessario, provvedere in merito anche al fine di evitare di arrecare danni di natura patrimoniale a questo Comune derivanti da un'eventuale azione legale da parte dei proprietari dell'immobile di che trattasi per il mancato pagamento di quanto dovutogli a titolo di indennità di occupazione;

Visto l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana vigente e la L.R. 11/12/1991 n° 48;

Visti gli artt. 183 e 184 del D.Lgs 18 Agosto 2000, n° 267;

Visto l'art. 48 dello Statuto Comunale;

Vista la determinazione della Commissione Straordinaria n° 22 del 25/11/2015 con la quale sono stati conferiti gli incarichi relativi all'area delle posizioni organizzative dell'Ente.

DETERMINA

Per la causale in premessa:

- 1) Di impegnare all'intervento 1.01.07.04/10 cap. 11 del redigendo Bilancio 2015 la somma di € 6.375,00 al fine del pagamento dell'indennità di occupazione ex art. 1591 c.c. dell'immobile di cui in premessa relativamente al periodo dall'1/10/2015 al 31/12/2015.
- 2) di approvare il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al Dlgs 23/06/2011, n. 118 (armonizzazione sistemi contabili), del DPCM 28/12/2011 e delle disposizioni correttive e integrative del Dlgs 126/2014:

ANNO REGISTRAZIONE 2015

TOTALE REGISTRAZIONE € 6.375,00

N. IMPEGNO 1301/2015

DATA IMPEGNO 30/12/2015

| ANNO IMPUTAZIONE | IMPORTO IMPUTAZIONE | CONTROLLO CASSA |
|------------------|---------------------|-----------------|
| 2015 | € 6.375,00 | |
| TOTALE | € 6.375,00 | |

- 3) Di liquidare e pagare la somma di € 6.375,00 in favore della Dott.ssa Montalbano Stella e del Sig. Montalbano Francesco, nella qualità di eredi del Sig. Montalbano Giovanni, proprietari dell'immobile in premessa indicato, a titolo di indennità di occupazione ex art. 1591 c.c. dell'immobile sito in Scicli – Via San Filippo n. 11 - relativamente al periodo dal 1/10/2015 al 31/12/2015, mediante bonifico per metà dell'importo dovuto sul conto intestato alla Dott.ssa Montalbano Stella IT74Q0200884521000300296711 (presso Unicredit Scicli), e per l'altra metà sul conto intestato a Montalbano Francesco IT24L0503684480CC0181155577 (presso B.A.P.R. Modica).
- 4) Di trasmettere la presente al Servizio Finanziario per i consequenziali adempimenti di competenza.

Il Responsabile dell'Ufficio
Sig.ra Vittoria Cannella

Vittoria Cannella



Il Capo Settore

Giuseppe

ALLEGATO ALLA DETERMINA N. 440 DEL 30-12-2015

-SERVIZIO FINANZIARIO-

IMPEGNO N. 2301/2015

LIQUIDAZIONE N. _____

Visto: Si attesta le regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Dott.ssa Grazia Maria Galanti)

30 DIC. 2015



Galanti