



# COMUNE DI SCICLI

## (Provincia di Ragusa)



\*\*\*\*\*

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 86

DEL 15/12/2010

**OGGETTO: “Oneri di urbanizzazione art. 16 D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e ss.mm.ii. Determinazione anno 2011. Presa d'atto.”**

L'anno duemiladieci, il giorno quindici del mese di dicembre alle ore 19,25 in Scicli e nella sala adunanze consiliari si è riunito il Consiglio Comunale, su invito del Presidente datato 09/12/2010 Prot. n° 36775, notificato a norma di legge in seduta pubblica ordinaria.

Presiede l'adunanza il Geom. Antonino Rivillito, Presidente del Consiglio Comunale.

Assiste la Dott.ssa Francesca Sinatra, Segretario Comunale.

Sono presenti i Consiglieri Comunali:

### CONSIGLIERI

#### PRESENTI

- 1) RIVILLITO ANTONINO - (UDC)
- 2) VERDIRAME ROCCO - (PROGETTO SCICLI)
- 3) CARBONE SALVATORE - (IDEA DI CENTRO VERSO IL PDL)
- 4) CALABRESE SALVATORE - (MOVIMENTO CULTURALE SCICLI E TU)
- 5) AQUILINO GIANPAOLO - (PD)
- 6) CARUSO CLAUDIO - (PD)
- 7) FIDONE FABIO - (MPA)
- 8) CASERTA ADRIANO - (MOVIMENTO CULTURALE SCICLI E TU)
- 9) RUTA ROSARIO - (MOVIMENTO CULTURALE SCICLI E TU)
- 10) GUTTA' AGATINO SALV. - (PDL)

11) ARRABITO MAURIZIO- (GRUPPO MISTO)

12) CARUSO ANDREA - (GRUPPO MISTO)

13) EPIRO BARTOLOMEO - (PATTO PER SCICLI)

#### ASSENTI

1) PACETTO VINCENZO - (PDL)

2) BRAMANTI VINCENZO - (UDC)

3) LOPES MARCO - (UDC)

4) BONINCONTRO LORENZO - (IDEA DI CENTRO VERSO IL PDL)

5) VENTICINQUE BARTOLOMEO - (PDL)

6) CANNATA ARMANDO - (PD)

7) GALESI BARTOLOMEO - (PDL)

**Il Presidente** pone in discussione il 3° punto all'o.d.g. avente ad oggetto: “Oneri di urbanizzazione art. 16 D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e ss.mm.ii. Determinazione anno 2011. Presa d'atto.”

**L'Ass. Gentile** relaziona ampiamente, dando atto che si sta procedendo ad un incremento minimo degli oneri per non incidere in modo pesante sugli utenti, a causa della crisi economica.

**Il Presidente**, non essendoci interventi, mette ai voti la proposta e l'esito della votazione è il seguente:

Presenti 13

- Astenuti 4 (Arrabito - Verdirame - Fidone - Aquilino)
- Voti favorevoli 9

**Tutto ciò premesso**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista** la proposta di deliberazione di C.C. del Capo IX Settore Urbanistica, Ing. Guglielmo Spanò, n. 9 del 09/11/2010 “*Oneri di urbanizzazione art. 16 D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e ss.mm.ii. Determinazione anno 2011. Presa d'atto.*”, che si allega alla presente;

**Richiamata** integralmente “per relationem” la parte motiva della suddetta proposta e ravvisatane la fondatezza;

**Ritenuto** opportuno, oltrechè necessario, provvedere in merito.

**Visto** il foglio allegato dei pareri espressi dal Capo IX Settore Urbanistica e dal Responsabile del Servizio;

**Preso atto** delle superiori votazioni;

**Visto l'OREL** vigente e la L.R. n° 48 dell'11/12/1991.

### **DELIBERA**

Per la causale in premessa:

1. Di approvare la proposta di deliberazione di C.C. del Capo IX Settore Urbanistica, Ing. Guglielmo Spanò, n. 9 del 09/11/2010, relativa all'oggetto, che qui si richiama integralmente “per relationem”, che si allega alla presente, formandone parte integrante e sostanziale.
2. Di dare atto che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenente i pareri espressi dal Capo IX Settore Urbanistica e dal Responsabile del Servizio.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Firmato all'originale.

**IL PRESIDENTE**

*f.to (Geom. Antonino Rivillito)*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*f.to (Dott.ssa Francesca Sinatra)*

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente delibera di C.C. viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal **30/12/2010** e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Scicli, li 30/12/2010

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*f.to (Dott.ssa Francesca Sinatra)*



# Comune di Scicli

(Provincia Regionale di Ragusa)

IX Settore Urbanistica



## PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 9

Del 09/11/2010

**OGGETTO:** Oneri di urbanizzazione art. 16 D.P.R. 06. 06. 2001, n. 380 e ss.mm.ii. **Determinazione Anno 2011. Presa d'atto.**

### IL CAPO IX SETTORE

**RICHIAMATA** la Determina del Capo IX Settore n. 48 del 26.10.2010, con la quale è stato approvato l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2011;

**RICHIAMATA** la delibera C.C. n. 4 del 01.02.2010 con la quale il C.C., ha preso atto della proposta, a firma del Capo del IX Settore Ing. Guglielmo Spanò, n. 8 del 30.12.2010, relativamente alla determinazione degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2010;

**VISTA** la relazione redatta dall'U.T.C. in data 26.10.2010, che qui è da intendere integralmente trascritta;

**VISTA** la L.R. 18.04.81 n.70;

**VISTA** la L.R. 27.12.1978 n.71;

**VISTO** il D.A. 31.05.1977 n.90;

**VISTO** il D.A. 10.03.1980 n.67;

**VISTA** la Circolare Assessorato Regionale Sviluppo Economico del 01.06.77, pubblicata nella G.U.R.S. del 18.06.1977 n.26 s.o.;

**VISTA** la Circolare Assessorato Regionale Territorio e Ambiente 3.02.92 n.1;

**VISTO** l'art.17 comma 12 della L.R.4/2003;

**VISTA** la Circolare A.R.T.A. n.4 del 28.10.2003

**VISTO** il D.P.R.06.06.2001, n.380 e ss.mm.ii.;

**VISTO** l'OREL;

**VISTO** il D.Lgs 18.08.2000 n.267, T.U. EE.LL.

**VISTO** lo Statuto Comunale

**Per quanto sopra propone al Consiglio Comunale l'adozione della presente deliberazione, predisposta di concerto con l'Assessore competente:**

1. Confermare per l'anno 2011 le riduzioni degli oneri vigenti relativamente all'anno 2010.
2. Di prendere atto che, per l'anno 2011, con decorrenza 01.01.2011, l'importo del contributo sugli oneri di urbanizzazione di cui all'art.16 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e ss.mm.ii., giusta determinazione effettuata dal Settore IX Urbanistica, con relazione datata 26.10.2010, e approvata con determina del Capo IX Settore Urbanistica n. 48 del 26.10.2010;
3. Di applicare, fatti salvi i casi di gratuità e le riduzioni previste da norme di leggi, per il rilascio delle Concessioni edilizie, quale contributo per oneri di urbanizzazione di

cui all'art. 16 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e ss.mm.ii. gli importi unitari di seguito elencati:

### **ZONE TERRITORIALI OMOGENEE: A - B - C**

#### **NUOVE COSTRUZIONI**

##### **URBANIZZAZIONE SECONDARIA**

###### **Nuove costruzioni**

Scicli:	22,50 %	x	25,48 €/mc	= <b>5,73 €/mc</b>
Frazioni:	20,00 %	x	25,48 €/mc	= <b>5,10 €/mc</b>

###### **Servizi**

Scicli:	60,00 %	x	5,73 €/mc	= <b>3,44 €/mc</b>
Frazioni:	60,00 %	x	5,10 €/mc	= <b>3,06 €/mc</b>

##### **URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

###### **Nuove costruzioni**

Scicli:	22,50 %	x	15,11 €/mc	= <b>3,40 €/mc</b>
Frazioni:	20,00 %	x	15,11 €/mc	= <b>3,02 €/mc</b>

###### **Servizi**

Scicli:	60,00 %	x	3,40 €/mc	= <b>2,04 €/mc</b>
Frazioni:	60,00 %	x	3,02 €/mc	= <b>1,81 €/mc</b>

Per interventi di: trasformazione conservativa, ristrutturazione edilizia ivi compresa demolizione e fedele ricostruzione, limitatamente al volume esistente, ampliamenti e sopraelevazioni di edifici ricadenti nelle zone territoriali omogenee A e B, i superiori oneri sono ridotti al 50%.

### **ZONE TERRITORIALI OMOGENEE: E** (urbanizzazione secondaria)

22,50% di 8,35 €/mc

**1,88 €/mc**

#### **INSEDIAMENTI STAGIONALI**

##### **Insedimenti residenziali stagionali (urbanizzazione secondaria)**

Lett.g) art.13 L.R.n°70/81: 35 % di 21,10 €/mc **7,39 €/mc**

##### **Insedimenti residenziali stagionali (urbanizzazione primaria)**

Lett.g) art.13 L.R.n°70/81: 35 % di 27,87 €/mc **9,75 €/mc**

##### **Insedimenti turistici (urbanizzazione secondaria)**

Lett.h) art.13 L.R. n°70/81: 25 % di 21,10 €/mc **5,28 €/mc**

##### **Insedimenti turistici (urbanizzazione primaria)**

Lett.h) art.13 L.R. n°70/81: 25 % di 27,87 €/mc **6,97 €/mc**

#### **INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI**

(lett.i) art.13 L.R.70/81 - Tabella 3) D.A. 10.03.1980 N.67)

15% e 85% di 39,02 = **4,98 €/mq** di lotto impegnato dalla costruzione autorizzata, per opere di **urbanizzazione primarie**;

e:

15% e 85% di 19,02 = **2,42 €/mq** di lotto impegnato dalla costruzione autorizzata, per opere di **urbanizzazione secondaria**.

Restano esclusi, dalla corresponsione del superiore contributo, gli insediamenti artigianali all'interno delle aree o dei nuclei artigianale e/o industriali.

Restano a totale carico del concessionario gli oneri relativi al trattamento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi, nonché le opere necessarie alla sistemazione dei luoghi ove sono alterate le caratteristiche. Sono, altresì, a carico del concessionario le spese relative allacciamenti alla rete elettrica per usi civili e industriali.

Gli stessi importi unitari degli oneri di urbanizzazione si applicano anche per i manufatti assentiti ex art.6 L.R. 17/94, qualora gli stessi non sono finalizzati alla lavorazione o trasformazione di prodotti agricoli o zootecnici locali.

### **CENTRI DIREZIONALI E COMMERCIALI**

Per i centri direzionali e commerciali si applica la tabella parametrica Classe I, annessa al D.A. 31.05.1977 n.90, con l'applicazione dei costi delle opere di urbanizzazione di cui in premessa, che con la presente vengono approvati.

- Trasmettere la presente, per il tramite degli uffici competenti, all'Ass.to Reg.le TT.AA..
- Dare atto che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenente il parere tecnico reso dal responsabile dell'ufficio proponente.

IL CAPO IX SETTORE  
F.to Ing. Guglielmo Spanò

Visto: L'Ass.re Urbanistica  
F.to Avv. Matteo Gentile

# COMUNE DI SCICLI

PROVINCIA DI RAGUSA

DIPARTIMENTO \_\_\_\_\_

UFFICIO \_\_\_\_\_

ALLEGATO ALLA DELIBERA:

DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

OGGETTO: Proposta di deliberazione avente ad oggetto: **Oneri di urbanizzazione art. 16 D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e ss.mm.ii. Determinazione anno 2011. Presa d'atto.**

Pareri ai sensi e per gli effetti dell'art.1, comma 1, lett.i) L.R.n° 48 dell'11.12.1991.

## A) - PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

- Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere:

-----favorevole-----  
-----

Scicli, li 09/11/2010

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to Ing. Guglielmo Carbone

SI CONFERMA IL PARERE

-----favorevole-----

Scicli, li 09/11/2010

**IL FUNZIONARIO**

F.to Ing. Guglielmo Spanò

=====

## B) - PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

- Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere:

-----

e si attesta la registrazione dell'impegno nei capitoli sottoindicati del bilancio \_\_\_\_\_

impegno \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / Cap. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

impegno \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / Cap. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

impegno \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / Cap. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Servizio**

Si conferma il parere

Scicli, li

**IL FUNZIONARIO**

**RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

=====

## C) -SOTTO IL PROFILO DELLA LEGITTIMITA' SI ESPRIME PARERE:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Scicli, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

\_\_\_\_\_