



Comune di Scicli
(Provincia Regionale di Ragusa)
IX SETTORE URBANISTICA



REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI DEL CAPO IX SETTORE:URBANISTICA

N° 23

Li 20.04.2011

OGGETTO: Domanda di definizione illecito edilizio ex L. 326/03 - P.E. 63 Ditta:
Monteforte Claudia- Non ammissibilità a sanatoria

IL CAPO IX SETTORE

- **Vista** la domanda di definizione illecito edilizio acquisito al prot. gen. N. 7920 del 23/03/2004 prog. 01, fascicolo n. 63, presentata dalla sig. ra Monteforte Claudia, quale proprietaria, nata a Scicli il 24/12/1972 e residente a Parma in Via Federico II n.° 12, dell'edificio già acquisito al patrimonio indisponibile del Comune di Scicli con ordinanza sindacale n.° 79 R. O. del 12/04/1996;
- **Richiamato** il preavviso di rigetto formulato con nota prot. gen. n.° 5318 del 25/02/2011 notificata in data 08/03/2011;
- **Viste** le contraddeduzioni prodotte dalla ditta con nota datata 16/03/2011 e acquisita al N/s prot. gen. n.° 7648 del 21/03/2011;
- **Richiamato** l'art. 142 D. Lgs 4/04 e ss.mm.ii che esclude dal regime vincolistico di tutela della fascia costiera, per una profondità di m. 300 dalla linea di battigia, le aree delimitate dagli strumenti urbanistici come zone A e B alla data del 06/09/1985;
- **Visti** i pareri resi dall'Ufficio in data 14/02/2011 e successivo in data 07/04/2011;
- **Accertato** che alla data del 06/09/1985 le aree non erano classificate quale zona A e B e che pertanto sulle stesse era da intendere cogente il vincolo di tutela ex art. 1 della L. 431/85, oggi trasporto nell'art. 142 D. Lgs 4/2004 e ss.mm.ii.;
- **Accertato** che l'abuso è stato realizzato in data 04/10/1994 e pertanto in epoca successiva alla imposizione del vincolo di tutela ex art. 1 L. 431/85;
- **Accertato** che l'abuso è rientra nella fascia di arretrò dalla battigia fissato dall'art. 15 lett. a) L. R. 78/76;
- **Atteso** che all'epoca dell'abuso l'area non era classificata A o B;
- **Accertato** che, alla data di entrata in vigore della L. 326/03, l'area su cui insiste il manufatto abusivo risulta classificato come viabilità, giusta previsione del piano particolareggiato di cui alla prescrizione esecutiva di c. da Dammusi, e che pertanto l'intervento non risulta conforme alle norme urbanistiche e alle prescrizioni degli strumenti urbanistici;

-Visto l'art. 32 comma 27, lett. d) L. 326/03 e ss.mm.ii. che elenca tra le opere non ammissibili a sanatoria quelle realizzate in assenza di titolo successivamente all'imposizione del vincolo e non conforme alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici;

- Ritenuto, per quanto sopra specificato, la superiore domanda di definizione illecito edilizio, presentata ai sensi della Legge 326/03 dalla ditta Monteforte Claudia, nata a Scicli il 24/12/1972 e residente a Parma in Via Federico II n.° 12, non ammissibile a sanatoria;

- Visto l'art. 48 dello Statuto Comunale;

- Visto il D. Lgs. 18/08/2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

DETERMINA

1)- Di non ammettere a sanatoria la istanza presentata ai sensi della L. 326/03 dalla ditta Monteforte Claudia, nata a Scicli il 24/12/1972 e residente a Parma in Via Federico II n.° 12, in data 23/03/2004 acquisita al N/s prot. gen.n° 7920 progressivo 01, fascicolo n. 63, riguardante il fabbricato adibito a deposito sito a Donnalucata, posto in Via Che Guevara angolo Via Lodi, in quanto l'intervento contrasta con l'art. 32, comma 27, lett. d), L. 24/11/2003 n° 326, il quale recita che le opere abusive non sono suscettibili di sanatoria qualora siano state realizzate su immobili soggetti a vincoli imposti sulla base di leggi statali e regionali a tutela degli interessi dei beni ambientali e paesaggistici e non conformi alle norme urbanistiche e alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della L. 326/03;

2)- Informare, ai sensi e per effetti dell'art. 3 comma 4 e art. 9 comma 2 della L. R. del 30/04/1991 n.° 10, che:

- Avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale ovvero in via straordinaria al Presidente della Regione Siciliana nei rispettivi termini di gg. 60 e 120.
- L'Ufficio Comunale preposto all'istruttorio della pratica ed ove è possibile prendere visione degli atti, è il IX Settore Urbanistica, Ufficio Repressione Abusivismo Edilizio;

3)- Notificare la presente alla sig. ra Monteforte Claudia, nata a Scicli il 24/12/1972 e residente a Parma in Via Federico II n.° 12, dando contestuale avviso dei termini di impugnativa e dell'Ufficio delegato alla trattazione del procedimento;

4)- Comunicare che la notifica ovvero la ricevuta a mezzo servizio postale, costituisce, ad ogni effetto di legge, comunicazione di avvio del procedimento ex art. 8 L. R. 10/1991, preordinato all'adozione dei consequenziali atti sanzionatori;

5)- Trasmettere la presente al Responsabile del procedimento per le successive adempienze;

6)- Trasmettere copia della presente determinazione, in triplice originale al servizio finanziario per gli adempimenti di competenza, copia al Sindaco e all'Ufficio URP.-

Il Responsabile del Procedimento
F.to Geom. Giovanni La Ferla

Il Responsabile dell'Ufficio Repressione Abusivismo Edilizio
F.to Geom. Giuseppe Tasca

IL CAPO IX SETTORE: URBANISTICA

F.to Ing. Guglielmo Spanò