



# Comune di Scicli

(Provincia Regionale di Ragusa)

IX Settore Urbanistica

## CONCESSIONE IN SANATORIA N° 008 S 2011-2871 bisD

### IL CAPO IX SETTORE

-Vista la domanda di condono edilizio n° 2871/bis del 06.02.1987 presentata, ai sensi della legge 47/85, dalla Sig.ra Mazzei Giuliana nata ad Ampezzo il 09.05.1944 C.F. MZZGLN44E49A267I, e residente a Montcatini Terme Via Giordano Bruno n. 4, per modifiche interne in una casa per civile abitazione, ubicato in Scicli Via Verdi angolo Via Tripoli, distinta in catasto al fg. 139 p.lla 126 Sub 2, Cat. A/4;

- Visti gli elaborati dallo stesso presentati in numero di tre copie;

-Visto il parere dell'U.T.C. espresso in data 13.06.1995 e successivi del 11.05.2010 e del 28.07.2010;

-Visto il parere della Commissione Recupero Edilizio reso in data 21.05.1996;

-Visto il parere favorevole a condizione dell'Ufficiale Sanitario del 11.03.2010;

-Vista la dichiarazione di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt.416 bis, 648 bis e 648 ter del Codice Penale resa dalla Sig.ra: Parisi Assenza Elena, quale proprietaria;

Accertato che la Sig.ra Parisi Assenza Elena, ha titolo per richiedere ed ottenere la concessione edilizia in sanatoria, in qualità di proprietaria, come risulta da Nota di Trascrizione giusto Atto di Vendita a rogito Notaio Massimo Marota in Scicli il 29.10.1987 Reg. n. 15907 del 26.11.1987;

-Visto il parere, in ordine alla ammissibilità del provvedimento, reso dal Responsabile Tecnico del procedimento e dal Responsabile Amm.vo del procedimento;

-Verificato che:

- L'abuso non rientra tra i motivi che ostano all'ammissibilità alla sanatoria;
- L'immobile è stato regolarmente iscritto al Catasto;
- L'oblazione dovuta, determinata in €. 124,98 è stata regolarmente ed integralmente corrisposta con boll. n. 0175 del 17.12.1986;

### CONCEDE IN SANATORIA

Alla Sig.ra Parisi Assenza Elena, nata a Scicli il 09.02.1936 C.F. PRSLNE36B49I535M ed ivi residente in Via Verdi n. 6; ai sensi della L. 47/85, il mantenimento delle opere abusivamente realizzate e descritte nelle premesse, in conformità al progetto che si allega alla presente, quale parte integrante.

Alle condizioni seguenti e fatti comunque salvi i diritti dei terzi,

1)- La destinazione d'uso delle opere dovrà essere mantenuta per come specificato nel progetto allegato;

2)- L'immobile deve essere adeguato alle condizioni sottodescritte dall'Ufficio Sanitario:

- I piani terra destinati alla permanenza delle persone siano adeguatamente isolati dall'umidità del suolo, sia nelle murature che nel pavimento;
- venga attuato un adeguato isolamento termo-acustico;
- venga garantito lo smaltimento a terra delle acque meteoriche;

- fra il w.c. e la cucina sia realizzato l'antibagno;
- 3)- Le eventuali opere di completamento della costruzione, devono essere eseguite entro tre anni dal rilascio della presente Concessione previa comunicazione scritta al Comune, senza aumento della superficie utile, delle altezze e senza modifica alla sagoma della costruzione del suo esteriore aspetto e nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni e dovranno essere confermati con la richiesta del certificato di abitabilità.
- 4)- Il titolare della concessione è tenuto, tramite la direzione lavori, a richiedere, una dichiarazione di responsabilità da parte dell'Impresa di aver adempiuto agli obblighi in materia di sicurezza e contribuzione sociale. Tale obbligo è esteso anche per i lavori in economia. Detta dichiarazione di responsabilità dovrà essere parte integrante della documentazione necessaria per richiedere il rilascio della certificazione finale di abitabilità o agibilità.
- 5)- Il committente o responsabile dei lavori , anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa, ha obbligo di:
- a. verificare l'idoneità tecnico-professionale delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione ai lavori da affidare, anche attraverso l'iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato.
  - b. chiedere alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti.
  - c. chiedere un certificato di regolarità contributiva. Tale certificato può essere rilasciato , oltre che dall'INPS e dall' INAIL, per quanto di rispettiva competenza , anche dalle casse edili le quali stipulano un'apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva.
  - d. trasmettere a questo Comune, prima dell'inizio dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle precedenti lettere b) e c).
- 6) E' esplicita avvertenza che in mancanza della certificazione di regolarità contributiva, di cui al punto 6) lett. b) e c) della presente, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia della presente concessione edilizia;
- 7) Fatta salva la possibilità per l'Amm.ne di verificare nei termini di prescrizione l'ammontare degli oneri di concessione dovuti;
- 8)-Fatta salva la previsione di cui all'art. 11 comma 3 del D.P.R. 20/10/98 n° 403 (decadenza dei benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera), fermo restando la previsione di cui all' art. 26 L.15/68.
- Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, Direttore dei lavori, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.
- La presente Concessione sarà trascritta nei RR.II. nei termini di legge a cura del Comune ed a spese del Concessionario secondo quanto previsto dall'art.36 della L.R. n°71/78.
- Il tutto così come risulta dall'allegato progetto.
- Allegato n° 1 elaborato tecnico.
- Dalla residenza municipale, il 16/03/2011

La Minutante:A.R.

**IL CAPO IX SETTORE:URBANISTICA**  
**F.to     *Ing. Guglielmo Spanò***

## DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

La sottoscritta Sig.ra Parisi Assenza Elena nata a Scicli il 09.02.1936 C.F. PRSLNE36B49I535M ed ivi residente in Via Verdi n. 6, dichiara di accettare e di ricevere la presente concessione e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Scicli, li 26/04/2011

Testimoni:

F.to Ferro Giovanni

F.to Massimiliano La China

## COMUNE DI SCICLI

Vista si dichiara vera ed autentica la firma della Sig.ra Parisi Assenza Elena nata a Scicli il 09.02.1936 C.F. PRSLNE36B49I535M ed ivi residente in Via Verdi n. 6, apposta in mia presenza previa esibizione di idoneo documento di identificazione.

Scicli li, 26/04/2011

Il Funzionario Incaricato  
dal Sindaco  
Ins. Aprile Rosetta

**Comune di Scicli**  
*(Provincia Regionale di Ragusa)*  
IX Settore Urbanistica

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente  
Atto è stato pubblicato  
all'Albo Pretorio on-line di questo Comune  
al Prot. n° \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Scicli li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento  
( *Geom. Vincenzo Portelli* )

Il Segretario Comunale  
( *Dott.ssa Francesca Sinatra* )

