



COMUNE DI SCICLI
Provincia di Ragusa
SETTORE SVILUPPO ECONOMICO



SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

AUTORIZZAZIONE N° 17 /SUAP DEL 19/04/2011
PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO UNICO
PROT. n°36135 DEL 02/12/2010

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA UNICA PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Vista la domanda presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Scicli in data 02/12/2010 prot. gen. n° 36135 dal Sig. Ruscica Guglielmo nato a Scicli il 07/05/1955, C.F. RSCGLL55E07I535D, residente a Scicli in Via Ciro Menotti n.3, intesa ad ottenere l'autorizzazione per il cambio di destinazione d'uso del locale a piano terra sito a Scicli in Corso Garibaldi n.79, riportato nel N.C.E.U. al foglio 139 p.la 513, da adibire ad attività paracommerciale (sala giochi);

Accertato che la società richiedente ha titolo per richiedere la suddetta autorizzazione in qualità di proprietario giusto atto di vendita a rogito Notaio Massimo Marota di Scicli, stipulato in data 20/12/1990, Rep. n. 16506, Reg.to a Modica il 07/01/1991 al n. 85;

Vista la documentazione tutta allegata all'istanza;

Considerato che la domanda medesima riguarda un intervento comportante l'espletamento dei seguenti procedimenti ed il rilascio dei seguenti correlativi atti:

- parere del Settore Urbanistica del Comune di Scicli;
- parere del Settore Manutenzioni ed Ecologia del Comune di Scicli;
- parere dell'A.S.P., Settore Igiene Pubblica - Servizio Igiene Ambienti di Vita – Scicli;

Vista la nota prot. gen. n. 37592 del 16/12/2010 con la quale questa Struttura Unica ha trasmesso gli atti di progetto agli uffici predetti al fine di acquisire i rispettivi pareri di competenza;

Vista la nota prot. gen. n. 7204 del 22/12/2010 con la quale il Settore Urbanistica – Servizio Edilizia Privata invita la ditta ad integrare il progetto;

Vista la nota prot. gen. n. 4383 del 16/02/2011 con la quale la ditta ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta;

Visti i pareri resi dagli uffici interessati al procedimento che di seguito si riportano:

- Parere favorevole del Settore Urbanistica del Comune di Scicli reso in data 22/03/2011 e trasmesso in data 08/04/2011 con nota prot. urb. n.973;

- Parere favorevole reso dall'A.S.P. di Ragusa, Igiene Ambientale – S.I.A.V. di Scicli in data 23/12/2010, prot. n.2511, con le condizioni in esso riportate e che di seguito si trascrivono:

- i piani terra destinati alla permanenza delle persone siano adeguatamente isolati dall'umidità del suolo, sia nelle murature che del pavimento;

- venga attuato un adeguato isolamento termo-acustico;

- venga garantito lo smaltimento a terra delle acque meteoriche;

- Parere favorevole allo scarico reso dal Settore Manutenzioni ed Ecologia del Comune di Scicli in data 22/12/2010 e trasmesso in data 23/12/2010 con nota prot. n. 5939/Man.Ecol., con le condizioni in esso riportate e che integralmente si trascrivono:

. L'allaccio dovrà essere eseguito con tubo in pvc tipo pesante da mm 150 annegato in dado di cls e posato ad una quota non inferiore a cm.80 dal piano stradale;

. All'uscita dello stabile dovrà essere effettuato un pozzetto di ispezione con sifone e chiusino amovibile;

. Il pozzetto di ispezione dotato di sifone dovrà essere mantenuto pulito ed efficiente con spese a cura del proprietario;

. Nella fognatura potranno essere immessi reflui classificati domestici e devono rispettare i limiti di accettabilità

stabiliti dalla tabella 2 della L.R. n.27 del 15/05/86 e successive modifiche ed integrazioni mentre non potranno essere incanalate le acque meteoriche;

. Restano vietati i collegamenti diretti per caduta naturale di locali ubicati a quote pari o sotto il piano stradale;

. Ogni eventuale modifica che la ditta intende effettuare nella condotta di allacciamento dovrà essere preventivamente autorizzata dal servizio comunale competente;

. Prima del rilascio dell'autorizzazione allo scarico dovrà essere presentata, da parte della Direzione Lavori, una attestazione dalla quale si evince che è stato realizzato l'allacciamento alla rete fognaria, il pozzetto di ispezione con relativo sifone e chiusino amovibile e non sono stati effettuati collegamenti diretti di locali ubicati a quote pari o sotto il piano stradale.

Vista l'attestazione di avvenuto pagamento di € 244,80, relativa alla monetizzazione del parcheggio pertinenziale richiesto, effettuato in data 07/03/2011 con bollettino di c.c.p. n.11092970 intestato Comune di Scicli – Servizio di Tesoreria;

Visto il D.Lgs. n.112/98 e il D.P.R. n. 447/98 come modificato dal D.P.R. n. 440/2000;

Considerato che sussistono, pertanto, le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico e in base alle sopraindicate determinazioni degli Uffici competenti;

AUTORIZZA

1 – Il Sig. Ruscica Guglielmo nato a Scicli il 07/05/1955, C.F. RSCGLL55E07I535D, residente a Scicli in Via Ciro Menotti n.3, in qualità di proprietario, a modificare la destinazione d'uso del locale a piano terra sito a Scicli in Corso Garibaldi n.79, riportato nel N.C.E.U. al foglio 139 p.la 513, da adibire ad attività paracommerciale (sala giochi), secondo la documentazione tecnica allegata agli atti istruttori;

DA ATTO CHE

a) - Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente e/o gli aventi diritto, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme di attuazione del P.R.G. e del Regolamento Edilizio vigente;

b) - Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante notifica e copia sarà trasmessa al Settore Urbanistica e Pianificazione;

c) - Il presente provvedimento sarà pubblicato all'albo pretorio on line del Comune di Scicli e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi;

d) - Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 ultimo comma della Legge 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

Scicli, li 19/04/2011

L'ISTRUTTORE TECNICO

f.to *Geom. Carmelo Arrabito*

IL CAPO SETTORE

f.to *Dott.ssa Enza Giuseppa Spataro*

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

Il sottoscritto Sig. Ruscica Guglielmo nato a Scicli il 07/05/1955 ed ivi residente in Via Ciro Menotti n.3, in qualità di proprietario, dichiara di aver ritirato oggi 20/04/2011, l'originale della presente autorizzazione e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio della presente è subordinato.

Scicli, li 20/04/2011

Il Dichiarante
f.to Ruscica Guglielmo

COMUNE DI SCICLI

VISTO si dichiara vera ed autentica la firma del Sig. Ruscica Guglielmo, apposta in mia presenza previa esibizione di idoneo documento di identificazione.

Scicli, li 20/04/2011

IL FUNZIONARIO INCARICATO
f.to *Geom. Carmelo Arrabito*