



**COMUNE DI SCICLI**  
PROVINCIA DI RAGUSA  
**SETTORE AMMINISTRATIVO**  
Servizio Cultura e Turismo



**REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI**

N.

404

del 04-12-2014

**Oggetto: Affidamento in gestione del Cine Teatro Italia – Aggiudicazione definitiva alla Ditta CINEMAVISION Dott. Calvo Corrado**

**IL CAPO SETTORE**

**Premesso che:**

- ☐ con determina del Segretario Comunale n. 119 del 31.10.2013 si è provveduto:
  - ☐ a indire una gara pubblica con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa e secondo il principio dell'offerta migliorativa per l'affidamento in gestione del Cine Teatro Italia di Scicli per la durata di anni dieci;
  - ☐ ad approvare il bando di gara e il capitolato speciale di appalto;
- ☐ con determina del Segretario Comunale n. 125 del 08.11.2013 si è provveduto a:
  - ☐ revocare la suddetta determina n. 119 del 31.10.2013 in quanto da un riesame del bando di gara approvato si è ritenuto opportuno apportare delle modifiche allo stesso;
  - ☐ indire una gara pubblica con aggiudicazione in favore dell'offerta più alta rispetto all'importo annuo € 5.500,00, oltre IVA, posto a base d'asta per l'affidamento in gestione del Cine Teatro Italia di Scicli per la durata di anni sette;
  - ☐ approvare il bando di gara e il capitolato speciale di appalto;

**Visto** il verbale del 26.11.2013 con il quale la Commissione di gara, nominata con determina del Segretario Comunale n.136 del 26.11.2013, per l'espletamento del pubblico incanto per l'affidamento in gestione del Cine Teatro Italia, ha aggiudicato in via provvisoria la gestione de qua, alla Ditta CINEMAVISION Dott. Calvo Corrado con sede in Ispica – Via Etna n. 2 che ha offerto il rialzo del 173% sull'importo annuo posto a base d'asta;

**Vista** la nota prot. n. 115 del 04.12.2013 con la quale il Responsabile del Servizio Cultura, Sig. Giuseppe Savà, nelle more della stipula del contratto e al fine di consentire l'apertura del Cinema e l'inizio della programmazione cinematografica, in data 04.12.2013 ha consegnato anticipatamente al Dott. Corrado Calvo l'immobile denominato Cinema Italia, sito in Piazza Italia;

**Visto** il verbale di sopralluogo e accertamento n. 1 del 13.02.2014 con il quale il Responsabile del Servizio Cultura, Sig. Giuseppe Savà, e il Dott. Calvo Corrado, nella qualità di titolare della ditta individuale Cinemavision, con sede in Ispica, Via Etna n. 2, aggiudicataria in via provvisoria della gestione del Cine Teatro Italia e beneficiaria di una consegna provvisoria, hanno fatto constare quanto segue: *"Il sistema di proiezione in pellicola è stato sostituito con un proiettore Nec 2000C, che consente la proiezione in digitale e in 3D con potenza minima di 15 mila lumen. E' stato inoltre sostituito lo schermo di proiezione, con uno schermo metallizzato, al fine di consentire la visione dei film in 3D, schermo della lunghezza di 10ml. Sono stati implementati: un server per la proiezione digitale, un processore Dolby, 470 occhiali in 3D per la visione dei film. Il dottor Calvo fa rilevare che sono necessari alcuni lavori di manutenzione straordinaria: nel graticcio superiore del palco, nella pensilina della facciata esterna dell'edificio. Inoltre risultano difetti alcuni pannelli fono-assorbenti nella contro-soffitta interna. Risultano, altresì, non funzionanti circa 20 lampade di emergenza. Constatato lo stato dei luoghi, appurato che le suppellettili interne si trovano in buono stato di conservazione,*

*così come i locali tecnologici e i servizi igienici che risultano perfettamente funzionanti e senza che siano presenti danni evidenti oltre a quelli già suevidenziati, si conviene che sono stati adottati gli adempimenti contrattuali previsti e che pertanto si procede alla consegna definitiva del Cine Teatro Italia a decorrere dalla data odierna”;*

**Preso atto** del contenuto dei verbali nn. 1- 2-3-4-5 e 6 rispettivamente del 25.02.2014, 24.04.2014, 27.05.2014, 05.06.2014 e 19.06.2014 della Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo ed, in particolare del fatto che si sono resi necessari interventi manutentivi all'immobile de quo, oltre che la produzione di elaborati tecnici, propedeutici al parere favorevole di detta Commissione allo svolgimento delle attività di pubblico spettacolo all'interno della struttura di che trattasi;

**Preso atto**, altresì, che la citata Commissione, giusto verbale n. 2 del 24.04.2014, ha assegnato mesi 6 (sei) al fine di effettuare le verifiche prescritte dall' O.P.C.M. 3274/2003;

**Vista** la nota del 03.11.2014, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 04.11.2014 al n. 27529, con la quale l'Avv. Francesco Stornello, in nome e per conto del Dott. Calvo Corrado, declinando ogni responsabilità per il mancato avvio delle attività cinematografiche e teatrali, ha diffidato il Comune di Scicli e per esso gli Organi e gli Uffici preposti, a provvedere immediatamente alla sottoscrizione del contratto di affidamento del Cinema Teatro Italia in favore della Cinemavision, ad eseguire tutti i lavori di manutenzione straordinaria necessari al mantenimento del certificato di prevenzione incendi e ad effettuare le verifiche tecniche previste dall'O.P.C.M. n. 3274/2003 e prescritte dalla C.C.V.L.P.S.;

**Vista** la propria nota prot. n. 29451 del 24.11.2014 con la quale, in riferimento alla suddetta diffida:

- è stato comunicato l'intendimento dell'Ente di addivenire in tempi brevissimi alla stipula della convenzione per l'affidamento de quo;
- è stata chiesta, ai fini della verifica richiesta dall' O.P.C.M. 3274/2003, considerate le difficoltà di natura finanziaria ed organizzativa che impediscono tale incombenza in tempi celeri da parte del Settore Tecnico dell'Ente, la disponibilità del Dott. Calvo Corrado a provvedere in merito al fine di accelerare l'iter per la completa agibilità della struttura de qua;

**Vista** la successiva nota del 25.11.2014, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 27.11.2014 al n. 29410, con la quale l'Avv. Stornello, in nome e per conto del Dott. Calvo Corrado, prendendo atto con favore della volontà dell'Ente di addivenire in “tempi brevissimi” alla stipula della citata convenzione:

- ribadisce che l'esecuzione delle verifiche tecniche di resistenza sismica, previste dall'art. 2 – comma 3 - O.P.C.M. 20.03.2003, n. 3274, spettano esclusivamente all'Ente, in quanto proprietario dell'immobile;
- prende atto delle manifestate difficoltà di natura finanziaria ed organizzativa del Comune di Scicli nello svolgere i predetti incombenzi;
- comunica che la citata Ditta aderisce all'invito rivoltole dall'Ente e a miglior prova della propria buona volontà produce in allegato alla sopracitata nota del 25.11.2014, la documentazione attestante l'esecuzione, con esito favorevole, della relativa verifica tecnica;
- sollecita l'Ente a concludere nel più breve tempo possibile il procedimento e a convocare la Cinemavision, che provvederà agli adempimenti di rito ad essa spettanti, per la immediata sottoscrizione della convenzione;

**Vista** la scheda di sintesi di livello 0 di edifici strategici ai fini della protezione civile o rilevanti in caso di collasso a seguito di evento sismico, redatta dall'Arch. Marco Panichi ai sensi della vigente normativa in materia, allegata alla sopracitata nota del 25.11.2014;

**Riscontrato** che la suddetta Ditta Cinemavision risulta in possesso dei requisiti necessari per contrattare con la Pubblica Amministrazione così come verificato ed accertato dagli uffici competenti;

**Ritenuto**, pertanto, opportuno, in considerazione dell'urgenza e nel precipuo interesse della comunità sciclitana, procedere all'aggiudicazione definitiva ed alla conseguente stipula della convenzione a favore della Ditta CINE-MAVISION Dott. Calvo Corrado con sede in Ispica – Via Etna n. 2, aggiudicataria del servizio di gestione del Cine Teatro Italia;

**Visto** l'art.48 dello Statuto Comunale;

**Visto** il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 77 del 28/06/1996;

**Vista** la determina sindacale n. 7 del 28-02-2014, con la quale sono stati conferiti gli incarichi relativi all'area delle posizioni organizzative;

**Visto** il D.Lgs 18/08/2000 n° 267;

**Visto** il D.Lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii.;

## DETERMINA

1. Di richiamare la premessa narrativa, con quanto in essa contenuto, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di aggiudicare in via definitiva, alla Ditta CINEMAVISION Dott. Calvo Corrado con sede in Ispica – Via Etna n. 2, la gestione del Cine Teatro Italia.
3. Di dare atto che, in considerazione dell'urgenza correlata al più celere affidamento in gestione della struttura ricettiva in argomento, si procederà in tempi stretti alla sottoscrizione della relativa convenzione.
4. Di trasmettere la presente al Settore Finanze, Servizio Provveditorato, Economato e Contratti per i provvedimenti di competenza.

Il Capo Settore  
Avv. Mario Ricone

### -SERVIZIO FINANZIARIO-

IMPEGNO N.             
LIQUIDAZIONE N.           

Visto: Si attesta le regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

IL CAPO SETTORE FINANZE  
Dott.ssa Grazia Maria Galanti  
(Dott.ssa Grazia Maria Galanti)