COMUNE DI SCICLI
PROVINCIA DI RAGUSA

Settore Amministrativo
Servizio Demografico

REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI

N. 388

DEL 18-11-2014

OGGETTO: Provvedimenti in ordine al contratto di locazione dell'immobile sito in Via San Filippo adibito a sede del Servizio Demografico e dell'Ufficio Elettorale. Periodo dall'1/01/2014 al 31/10/2014.

IL CAPO SETTORE

Premesso che con determina del Capo Settore Finanze n° 178 del 10/07/2007 è stato assunto in locazione, per il periodo di anni sei, i locali siti in Scicli – Via San Filippo n. 11 - da adibire, tra l'altro, a sede dei servizi demografici, di proprietà del Sig. Montalbano Giovanni, giusto contratto n° 333443 di Rep. del 26/07/2007, per il canone mensile di € 2.500,00, rinnovabile nei modi e nei termini di legge;

Atteso che con nota del Capo Settore Finanze e Tributi, prot. n. 33753 del 17/12/2012, è stata comunicato agli eredi del Sig. Montalbano Giovanni la volontà del Comune di procedere alla risoluzione del citato contratto di locazione e che, pertanto, l'immobile sarebbe stato riconsegnato libero da persone o cose una volta trascorsi sei mesi dalla ricezione della nota stessa;

Atteso che alla scadenza del suddetto termine (20/06/2013) l'Ente non ha provveduto alla consegna di detti locali che, attualmente, sono adibiti a sede del Servizio Demografico e dell'Ufficio Elettorale;

Preso atto di quanto comunicato con nota acquisita al prot. gen. n. 23877 del 30/09/2014;

Preso atto, altresì, che, dietro comunicazione dello scrivente espressa con nota prot. n. 24896 del 09/10/2014, con nota acquisita al prot. gen. n. 25615 del 17/10/2014 è stata manifestata la disponibilità al rinnovo della locazione di che trattasi, subordinatamente al pagamento da parte del Comune di tutte le mensilità arretrate a far tempo dal mese di luglio 2013;

Vista la nota acquisita al prot. gen. n. 28669 del 14/11/2014 con la quale l'Avv. Luigi Piccione, nell'interesse e per conto della Dott.ssa Montalbano, ha sollecitato la definizione della problematica di cui al presente provvedimento;

Considerato che allo stato attuale, nonostante ripetuti incontri tra Capi Settore ed Amministratori, non si è ancora operativamente risolto il problema relativo all'individuazione di locali comunali ove allocare il Servizio Demografico e l'Ufficio Elettorale;

Vista la deliberazione di G.C. n. 209 del 18/11/2014 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l'anno 2014;

Vista la determina dello scrivente n. 387 del 19/11/2014 con la quale, tra l'altro, si è dato atto che con decorrenza dall'1/07/2014 l'indennità di occupazione relativa all'utilizzo dell'immobile sito in Scicli – Via San Filippo - da adibire a sede del Servizio Demografico e dell'Ufficio Elettorale, previsto in € 2.500,00 mensili dal contratto n° 333443 di Rep. del 26/07/2007, viene automaticamente ridotto del 15% e quindi fissato in € 2.125,00, ai sensi dell'art. 3 del D.L. n° 95/2012, convertito in L.n. 135/2012, come modificato dall'art. 24 del D.L. n° 66/2014, convertito in L.n.89/2014;

Considerato che con la suddetta determina è stata impegnata all'intervento 1.01.07.04/10 cap. 11 del Bilancio 2014 la somma di € 41.450, 00 al fine del pagamento del canone di locazione e

dell'indennità di occupazione ex art. 1591 c.c. dell'immobile di cui al precedente punto 1 relativamente al periodo da maggio 2013 al 31/10/2014, ed è stata liquidata e pagata la somma di 17.950,00 in favore della Dott.ssa Montalbano Stella e del Sig. Montalbano Francesco, nella qualità di eredi del Sig. Montalbano Giovanni, proprietari dell'immobile predetto, al fine del pagamento del canone e della indennità di che trattasi relativamente al periodo da maggio 2013 al 31/12/2013

Atteso che, nelle more dell'eventuale rinnovo della locazione in argomento, sussiste la necessità di liquidare e pagare ai proprietari dell'immobile in argomento l'indennità di occupazione ex art. 1591 c.c. relativamente al periodo dall'1/01/2014 al 31/10/2014, per un importo pari ad € 23.500,00;

Ritenuto opportuno, oltrechè necessario, provvedere in merito anche al fine di evitare di arrecare danni di natura patrimoniale a questo Comune derivanti da un'eventuale azione legale da parte dei proprietari dell'immobile di che trattasi per il mancato pagamento di quanto dovutogli a titolo di indennità di occupazione;

Visto l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana vigente e la L.R. 11/12/1991 n° 48;

Visti gli artt. 183 e 184 del D.Lgs 18 Agosto 2000, n° 267;

Visto l'art. 48 dello Statuto Comunale;

Vista la determina sindacale n°7 del 28/02/2014 con la quale sono stati conferiti gli incarichi relativi all'area delle posizioni organizzative dell'Ente;

DETERMINA

Per la causale in premessa:

1) Di liquidare e pagare la somma di € 23.500,00 in favore della Dott.ssa Montalbano Stella e del Sig. Montalbano Francesco, nella qualità di eredi del Sig. Montalbano Giovanni, proprietari dell'immobile in premessa indicato, a titolo di indennità di occupazione ex art. 1591 c.c. dell'immobile sito in Scicli – Via San Filippo n. 11 – relativamente al periodo dall'1/01/2014 al 31/10/2014 mediante bonifico per metà dell'importo dovuto sul conto intestato alla Dott.ssa Montalbano Stella IT74Q0200884521000300296711 (presso Unicredit Scicli), e per l'altra metà sul conto intestato a Montalbano Francesco IT24L0503684480CC0181155577 (presso B.A.P.R. Modica).

2) Di dare atto che detta somma è stata impegnata con determina dello scrivente n. 387 del 19/11/2014 all'intervento 1.01.07.04/10 cap. 11 del Bilancio 2014.

3) Di trasmettere la presente al Servizio Finanziario per i consequenziali adempimenti di competenza.

Il Capo Servizio
Dott.ssa Concetta Tasca

Il Capo Settore
Avv. Mario Ricone

SERVIZIO FINANZIARIO

IMPEGNO N. 786/14
LIQUIDAZIONE N. 3597/14

Visto : Si attesta la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
IL CAPO SETTORE FINANZE
(Dott.ssa Grazia Maria Galanti)