



COMUNE DI SCICLI
PROVINCIA DI RAGUSA



Settore Amministrativo
Servizio Demografico

REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI

N. 387

DEL 18-11-2014

OGGETTO: Provvedimenti in ordine al contratto di locazione dell'immobile sito in Via San Filippo adibito a sede del Servizio Demografico e dell'Ufficio Elettorale.

IL CAPO SETTORE

Premesso che con determina del Capo Settore Finanze n° 178 del 10/07/2007 è stato assunto in locazione, per il periodo di anni sei, i locali siti in Scicli - Via San Filippo n. 11 - da adibire, tra l'altro, a sede dei servizi demografici, di proprietà del Sig. Montalbano Giovanni, giusto contratto n° 333443 di Rep. del 26/07/2007, per il canone mensile di € 2.500,00, rinnovabile nei modi e nei termini di legge;

Atteso che con nota del Capo Settore Finanze e Tributi, prot. n. 33753 del 17/12/2012, è stata comunicato agli eredi del Sig. Montalbano Giovanni la volontà del Comune di procedere alla risoluzione del citato contratto di locazione e che, pertanto, l'immobile sarebbe stato riconsegnato libero da persone o cose una volta trascorsi sei mesi dalla ricezione della nota stessa;

Atteso che alla scadenza del suddetto termine (20/06/2013) l'Ente non ha provveduto alla consegna di detti locali che, attualmente, sono adibiti a sede del Servizio Demografico e dell'Ufficio Elettorale;

Preso atto che con mandato di pagamento n. 3291 del 21/10/2013 è stato pagato a titolo di acconto, per la locazione dei suddetti locali per l'anno 2013, l'importo di € 12.050,00;

Preso atto di quanto comunicato con nota acquisita al prot. gen. n. 23877 del 30/09/2014;

Preso atto, altresì, che, dietro comunicazione dello scrivente espressa con nota prot. n. 24896 del 09/10/2014, con nota acquisita al prot. gen. n. 25615 del 17/10/2014 è stata manifestata la disponibilità al rinnovo della locazione di che trattasi, subordinatamente al pagamento da parte del Comune di tutte le mensilità arretrate a far tempo dal mese di luglio 2013;

Vista la nota acquisita al prot. gen. n. 28669 del 14/11/2014 con la quale l'Avv. Luigi Piccione, nell'interesse e per conto della Dott.ssa Montalbano, ha sollecitato la definizione della problematica di cui al presente provvedimento;

Considerato che allo stato attuale, nonostante ripetuti incontri tra Capi Settore e Amministratori, non si è ancora operativamente risolto il problema relativo all'individuazione di locali comunali ove allocare il Servizio Demografico e l'Ufficio Elettorale;

Vista la deliberazione di G.C. n. 209 del 18/11/2014 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l'anno 2014;

Atteso che, nelle more dell'eventuale rinnovo della locazione in argomento, sussiste la necessità di corrispondere ai proprietari dell'immobile in argomento il canone di locazione per la rimanente parte del mese di maggio 2013 e fino al 20 giugno 2013, oltre che l'indennità di occupazione ex art. 1591 c.c. relativamente al periodo dal 21 giugno 2013 al 31/10/2014;

Ritenuto di dovere procedere, per la finalità di cui al precedente capoverso, all'impegno spese di € 17.950,00, per il periodo da maggio 2013 al 31/12/2013, e di € 23.500,00, per il periodo dall'1/01/2014 al 31/10/2014, tenuto conto del fatto che a far data dall' 01/07/2014 l'indennità di occupazione dovrà essere ridotta del 15% ai sensi dell'art. 3 del D.L. n° 95/2012, convertito in L.n. 135/2012, come modificato dall'art. 24 del D.L. n° 66/2014, convertito in L.n.89/2014;

Ritenuto opportuno, oltrechè necessario, provvedere in merito anche al fine di evitare arrecare danni di natura patrimoniale a questo Comune derivanti da un'eventuale azione legale da parte dei proprietari dell'immobile di che trattasi per il mancato pagamento di quanto dovutogli per l'utilizzo dello stesso da parte di questo Comune;

Visto l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana vigente e la L. 11/12/1991 n° 48;

Visti gli artt. 183 e 184 del D.Lgs 18 Agosto 2000, n° 267;

Visto l'art. 48 dello Statuto Comunale;

Vista la determina sindacale n°7 del 28/02/2014 con la quale sono stati conferiti gli incarichi relativi all'area delle posizioni organizzative dell'Ente;

DETERMINA

Per la causale in premessa:

- 1) Di dare atto che con decorrenza dall'1/07/2014 l'indennità di occupazione relativa all'utilizzo dell'immobile sito in Scicli - Via San Filippo - da adibire a sede del Servizio Demografico e dell'Ufficio Elettorale, previsto in € 2.500,00 mensili dal contratto n° 333443 di Rep. del 26/07/2007, viene automaticamente ridotto del 15% e quindi fissato in € 2.125,00, ai sensi dell'art. 3 del D.L. n° 95/2012, convertito in L.n. 135/2012, come modificato dall'art. 24 del D.L. n° 66/2014, convertito in L.n.89/2014.
- 2) Di impegnare all'intervento 1.01.07.04/10 cap. 11 del Bilancio 2014 la somma di € 41.450,00 a fine del pagamento del canone di locazione e dell'indennità di occupazione ex art. 1591 c.c. dell'immobile di cui al precedente punto 1), relativamente al periodo da maggio 2013 al 31/10/2014.
- 3) Di liquidare e pagare la somma di € 17.950,00 in favore della Dott.ssa Montalbano Stella e del Sig. Montalbano Francesco, nella qualità di eredi del Sig. Montalbano Giovanni, proprietari dell'immobile predetto, a titolo di canone di locazione da maggio 2013 fino al 20 giugno 2013 e di indennità di occupazione ex art. 1591 c.c. dal 21 giugno 2013 al 31/12/2013 dell'immobile di cui al precedente punto 1) mediante bonifico per metà dell'importo dovuto sul conto intestato alla Dott.ssa Montalbano Stella IT74Q0200884521000300296711 (presso Unicredit Scicli), e per l'altra metà sul conto intestato a Montalbano Francesco IT24L0503684480CC0181155577 (presso B.A.P.R. Modica).
- 4) Di dare atto che con separato provvedimento sarà liquidata l'indennità di occupazione ex art. 1591 c.c. dell'immobile di che trattasi relativamente al periodo dall'1/01/2014 al 31/10/2014.
- 5) Di trasmettere la presente al Servizio Finanziario per i consequenziali adempimenti di competenza.

Il Capo Servizio
Dott.ssa Concetta Tasca

Il Capo Settore
Avv. Mario Picone

SERVIZIO FINANZIARIO

| | | |
|--------------|----|---------|
| IMPEGNO | N. | 186/14 |
| LIQUIDAZIONE | N. | 3596/14 |

Visto : Si attesta la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
IL CAPO SETTORE FINANZE

(Dott.ssa Grazia Maria Galanti)