



Comune di Scicli

(Provincia Regionale di Ragusa)

IX SETTORE URBANISTICA

CONCESSIONE EDILIZIA N° 18/2011/2894/C

IL CAPO SETTORE

Vista la domanda di concessione edilizia presentata dai sigg.ri: Nigro Angela, nata a Scicli il 14/02/1935, ed ivi residente in via Cimarosa n 8, C.F. NGR NGL 35B54 I535G, Occhipinti Antonino nato a Scicli il 28/4/1957, e residente a Siracusa in viale Zecchino n 123, C.F.CCH NNN 57D28 I535Z, Occhipinti Maria Giuseppa, nata a Scicli il 07/11/1958 ed ivi residente in via Tirana n 14, C.F. CCH MGS 58S47 I535E, Occhipinti Maria Ornella, nata a Scicli il 10/7/1963, ed ivi residente in Via Cimarosa n 8, C.F. CCH MRN 63L50 I535F, Occhipinti Santina, nata a Scicli il 01/11/1965, ed ivi residente in via Cimarosa n 8, C.F. CCH STN 65S41 I535M, Occhipinti Maurizio, nato a Scicli il 07/7/1969, ed ivi residente in via Cimarosa n 8, C.F. CCH MRZ 69L07 I535V, in data 24/3/2010 prot. gen. n° 10808 e successive integrazioni, con gli elaborati di progetto allegati, per la esecuzione di ristrutturazione di un edificio, edificato precedentemente il 01/9/1967, e sopraelevazione con la realizzazione di due unità abitative, ubicato a Scicli in via Cimarosa n 8, sull'area identificata nel catasto comunale al Foglio 134 P.la 280.

Accertato che i richiedenti hanno titolo per richiedere la suddetta concessione in qualità di proprietari giusto atto di compravendita a rogito notaio Emilio Emmolo in Scicli del 30/9/1959 rep.9815 racc.2611, dichiarazione di successione n. 497 vol.247 del 30/6/1993, atto di donazione notaio Guglielmo Ferro in Scicli del 25/01/2002 rep.26592 racc.6059 reg.to a Modica il 14/02/2002 al n. 444.

Visto il progetto a firma del geom. Ignazio Caruso. (C.F.CRS GNZ 54D14 I535A) e dall'ing. Angelo Ventura, costituito da: tav.1, tav. 1 bis, tav. 1 ter, tav.2, tav.3, relazione tecnica, che allegato fa parte integrante della presente concessione.

- Visto il parere favorevole a condizione espresso dall'U.T.C. in data 27/8/10, in data 23/3/11 e in data 06/4/11;
- Visto il parere favorevole espresso dalla C.E.C. nella seduta del 09/9/10;
- Vista la dichiarazione di conformità igienico-sanitaria resa dal tecnico incaricato ai sensi dell'art.96 L.R. n 11 del 12/5/2010 ed acquisita al N/S prot. gen n 3205 del 03/02/11;
- Visto il benestare in data 11/8/2010 n°1978 della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa favorevole a condizione;
- Il Regolamento Edilizio Comunale vigente;
- Il P.R.G. e le N.d.A.;
- La legge urbanistica 17/08/1942 n°1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Legge 29 Gennaio 1977 n°10;

- La Legge n°319 del 10/05/1976 che reca norme per la tutela delle acque dall'inquinamento;
- La Legge n°1086 del 05/11/1971 sulla stabilità delle strutture;
- La Legge Regionale n°71 del 27/12/1978;
- Vista la Legge 02/02/1974 n°64;
- Visto l'art.3 comma 9 D. L.vo 494/96 e s.m.i.;
- Visto l'atto di adempimento per rilascio di concessione edilizia notaio Filippo Morello in Ispica del 14/01/2011 rep.44819 racc.17076 reg.to a Modica il 28/01/11 al n.511, con il quale è stata ceduta al Comune di Scicli l'area di cui al foglio 134 p.lla 807 ad integrazione di vie e spazi pubblici;
- Accertato che per gli oneri di urbanizzazione di cui all'art.16 del D.P.R. 06/06/2001 n.380 e s.m.i., si ha un importo di € 1406,03 e che è stato versato giusta quietanza n°027 del 02/02/11;
- Accertato che il contributo costo di costruzione di cui all'art.16 D.P.R. 06/06/2001 n.380, ammonta a € 2550,44 e che è stata già versata la prima rata, di € 1020,18, pari al 40% di detto contributo con quietanza n° 028 del 02/02/11 di € 1009,34 e quietanza n.058 del 21/02/11 di € 10,84;
- Considerato che le successive due rate, di € 765,13 pari al 30% ciascuna di detto contributo dovranno essere versate, la prima entro il 12° mese e la seconda entro il 18° mese dal rilascio della C.E. e comunque entro 60 gg. dalla ultimazione dei lavori, se detta ultimazione avviene prima del 14° mese dal rilascio.
- Visto il parere, in ordine all'assentibilità del provvedimento, reso dal Responsabile tecnico del provvedimento.

C O N C E D E

Ai sigg.ri: Nigro Angela, nata a Scicli il 14/02/1935, ed ivi residente in via Cimarosa n 8, C.F. NGR NGL 35B54 I535G, in qualità di usufruttuaria, Occhipinti Antonino nato a Scicli il 28/4/1957, e residente a Siracusa in viale Zecchino n 123, C.F.CCH NNN 57D28 I535Z, Occhipinti Maria Giuseppa, nata a Scicli il 07/11/1958 ed ivi residente in via Tirana n 14, C.F. CCH MGS 58S47 I535E, Occhipinti Maria Ornella , nata a Scicli il 10/7/1963, ed ivi residente in Via Cimarosa n 8, C.F. CCH MRN 63L50 I535F, Occhipinti Santina, nata a Scicli il 01/11/1965, ed ivi residente in via Cimarosa n 8, C.F. CCH STN 65S41 I535M, Occhipinti Maurizio, nato a Scicli il 07/7/1969, ed ivi residente in via Cimarosa n 8, C.F. CCH MRZ 69L07 I535V, questi ultimi in qualità di nudi proprietari, di eseguire le opere indicate nel progetto, costituito da: tav.1, tav. 1 bis, tav.1 ter, tav.2, tav.3, relazione tecnica, alla presente allegato per farne parte integrante alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti dei terzi:

- 1) a) – inizio lavori: entro un anno dal rilascio della presente;
- b) – termine di ultimazione: tre anni dall'inizio dei lavori ;
- 2) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune, pena i provvedimenti di legge;
- 3) Ai sensi e per gli effetti della Legge 1086 del 05/11/1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato e fatto obbligo:
 - a) – al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in c.a.;
 - b) – al commissionario di presentare al Sindaco, al termine dei lavori , il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o agibilità;
- 4) La ditta intestataria della presente concessione, a picchettazione avvenuta, e almeno dieci giorni prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'Ufficio Tecnico del Comune ed ottenere l'allineamento stradale, le quote e altri rilievi riguardanti le opere

da realizzare. Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo dell'Impresa assuntrice e quelli del Direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto e controfirmati all'Ufficio Tecnico Comunale prima dell'inizio dei lavori. Nel caso di sostituzione dell'Impresa esecutrice o del Direttore dei Lavori il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi con relative accettazioni.-

In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza. La verifica per l'inizio lavori nei casi previsti al n°3 non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in c.a. conformemente alla clausola 3ª della presente concessione.

- 5) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta la tabella recante l'oggetto dei lavori, il nome dell'intestatario della concessione, il numero della concessione, l'intestazione della ditta costruttrice o esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibita la concessione e gli allegati tecnici, vistati dal Funzionario Tecnico.-
- 6) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Comunale competente. Non si debbono mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e si debbono osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose.-
- 7) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito i lati prospicienti le vie o spazi pubblici. Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato e anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo.
Gli assiti od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutt'altezza e muniti pure agli angoli di rifrangenti e di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale, questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere le dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto ed il riparo su cui è collocata.-
- 8) A cura del costruttore deve essere richiesta la visita del rustico .-
- 9) Ai sensi della Legge 9 Gennaio 1991 n°10 e della Legge 05/03/1990 n°46, prima di dare inizio all'installazione degli impianti, deve presentare, se sussiste l'obbligo, il progetto all'Ufficio Tecnico Comunale, che ne rilascerà ricevuta.-
- 10) E' fatto obbligo di richiedere all'autorità competente, prima della domanda di abitabilità o agibilità, l'autorizzazione allo scarico di tutte le acque.-
- 11) La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato deve essere presentata all'Ufficio Tecnico del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.-.
- 12) Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei Regolamenti Comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione .-
- 13) A condizione che vengano osservate le disposizioni di cui alla Legge 2/2/1974 n°64.-
- 14) A condizione che la costruzione sia portata a confine sul lato ovest;
- 15) A condizione che: 1) l'intonaco esterno dovrà essere di tipo tradizionale, con tonalità analoghe alle preesistenti e/o alle dominanti ambientali, da concordare preventivamente e formalmente con la Soprintendenza attraverso la presentazione di campioni o stesura di provini; 2) il manto di copertura dei tetti dei corpi di fabbrica dell'edificio, dovrà essere in coppo siciliano e terminare a filo della costruzione con il canale di gronda incassato come da elaborati grafici; 3) gli infissi esterni tutti dovranno essere in legno di colore naturale dell'essenza del legno scelto, verde o marrone; 4) il cancello d'ingresso alla veranda coperta del piano terra e tutte le ringhiere relative ai balconi d'affaccio e al ballatoio dovranno essere in ferro in quadrello semplice verticale;
- 16) Il titolare della concessione è tenuto, tramite la direzione lavori, a richiedere, una dichiarazione di responsabilità da parte dell'Impresa di avere adempiuto agli obblighi in materia di sicurezza e contribuzione sociale. Tale obbligo è esteso anche per i lavori in economia. Detta dichiarazione di responsabilità dovrà essere parte integrante della documentazione necessaria per richiedere il rilascio della certificazione finale di abitabilità o agibilità.
- 17) E' fatto obbligo di garantire la chiusura di ogni tipo di apertura potenzialmente in grado favorire e/o costituire ricovero per colombe, piccioni, etc.-
- 18) Il committente o il responsabile dei lavori, anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa, ha obbligo di :
 - a) verificare l'idoneità tecnico-professionale delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione ai lavori da affidare, anche attraverso l'iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato;
 - b) chiedere alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
 - c) chiedere un certificato di regolarità contributiva. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano un' apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva;

- d) trasmettere a questo Comune, prima dell'inizio dei lavori, oggetto della presente, il nominativo delle imprese esecutrici dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle precedenti lettere b) e c);
- 19) E' esplicita avvertenza che in mancanza della certificazione di regolarità contributiva, di cui al punto 18 lett. b) e c) della presente, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia della presente concessione edilizia;
- 20) Fatta salva la possibilità per l'Amm.ne di verificare nei termini di prescrizione l'ammontare degli oneri di concessione dovuti.-
- 21) E' fatta salva la previsione di cui all'art.11 comma 3 del D.P.R. 20/10/98 n° 403 (decadenza dei benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera), fermo restando la previsione di cui all'art.26 L.15/68.
- 22) Con la condizione che sia rispettato il D. L.gs n.494/96 e successive modifiche ed integrazioni, con riferimento particolare alla stesura ed attuazione del piano operativo di sicurezza, obblighi posti in capo all'impresa esecutrice.

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.-

Il minutante : / p.e.

Dalla Residenza Municipale li, 07/04/2011

IL CAPO DEL IX SETTORE

F.to Ing. Guglielmo Spanò

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

Il sottoscritto Sig. Caruso Ignazio, nato a Scicli il 14/4/1954, in qualità di procuratore speciale dei sigg.ri: : Nigro Angela, nata a Scicli il 14/02/1935, C.F. NGR NGL 35B54 I535G, Occhipinti Antonino nato a Scicli il 28/4/1957, C.F.CCH NNN 57D28 I535Z, Occhipinti Maria Giuseppa, nata a Scicli il 07/11/1958, C.F. CCH MGS 58S47 I535E, Occhipinti Maria Ornella , nata a Scicli il 10/7/1963, C.F. CCH MRN 63L50 I535F, Occhipinti Santina, nata a Scicli il 01/11/1965, C.F. CCH STN 65S41 I535M, Occhipinti Maurizio, nato a Scicli il 07/7/1969, C.F. CCH MRZ 69L07 I535V, giusta procura speciale notaio Filippo Morello in Ispica del 10/01/2011 rep. 44806 racc.17070 reg.to a Modica il 24/01/11 al n. 477, dichiara di accettare e di ricevere la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Scicli, li 08/04/2011

F.to Caruso Ignazio

COMUNE DI SCICLI

VISTO si dichiara vera ed autentica la firma del Sig. Caruso Ignazio, nato a Scicli il 14/4/1954, in qualità di procuratore speciale dei sigg.ri: Nigro Angela, nata a Scicli il 14/02/1935, C.F. NGR NGL 35B54 I535G, Occhipinti Antonino nato a Scicli il 28/4/1957, C.F.CCH NNN 57D28 I535Z, Occhipinti Maria Giuseppa, nata a Scicli il 07/11/1958 C.F. CCH MGS 58S47 I535E, Occhipinti Maria Ornella , nata a Scicli il 10/7/1963, C.F. CCH MRN 63L50 I535F, Occhipinti Santina, nata a Scicli il 01/11/1965, C.F. CCH STN 65S41 I535M, Occhipinti Maurizio, nato a Scicli il 07/7/1969, C.F. CCH MRZ 69L07 I535V, giusta procura speciale notaio Filippo Morello in Ispica del 10/01/2011 rep. 44806 racc.17070 reg.to a Modica il 24/01/11 al n. 477, apposta in mia presenza previa esibizione di idoneo documento di identificazione.

Scicli, li 08/04/2011

L'Istruttore Amm/vo

F.to Sig.ra Falla Angelina Rita

Comune di Scicli
(Provincia Regionale di Ragusa)
IX Settore Urbanistica

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente
Atto è stato pubblicato
all'Albo Pretorio on-line di questo Comune
al Prot. n° _____ dal _____ al _____

Scicli li _____

Il Responsabile del Procedimento
(*Geom. Vincenzo Portelli*)

Il Segretario Comunale
(*Dott.ssa Francesca Sinatra*)