



# Comune di Scicli

(Provincia Regionale di Ragusa)

IX Settore Urbanistica

## CONCESSIONE IN SANATORIA N° 003 SA 2011-148 N

### IL CAPO IX SETTORE

- Vista la domanda di condono edilizio acquisita al prot. gen. n.° 5357 del 23/02/1995, fascicolato al n.° 148, presentato ai sensi della legge 724/94 dal sig. Ragusa Pietro, nato a Scicli il 15/07/1949 ed ivi residente in C. da Trippatore, C. F. RGS PTR 49L15 I535P, relativo alla costruzione di un locale artigianale senza la prescritta concessione edilizia, sito in C. da Trippatore, distinto in catasto al fg. 124 p.lla 410 Sub 1, Cat. C/3;
- Visti gli elaborati dallo stesso presentati in numero di tre copie;
- Visto il parere dell'U.T.C. espresso in data 28/04/2000 e successivi del 04/08/2008 e del 21/03/2011;
- Visto il parere favorevole a condizione dell'Ufficiale Sanitario del 12/06/2008;
- Viste le dichiarazioni di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. Li 416-bis, 648-bis e 648 ter del Codice Penale resa in data 31/05/2008 dal sig. Ragusa Pietro, quale proprietario;
- Accertato che il richiedente sig. Ragusa Pietro, ha titolo per richiedere ed ottenere la concessione edilizia in sanatoria, in qualità di proprietario, come risulta da atto di donazione ricevuto dal Notaio Emilio Emmolo di Scicli in data 26/05/1980, registrato a Ragusa il 18/06/1980 al n.° 8151;
- Visto il certificato di idoneità statica a firma dell'Ing. Trovato Guglielmo, depositato all'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 08/02/1999 al n.° 14386;
- Visto il parere, in ordine alla ammissibilità del provvedimento, reso dal Responsabile Tecnico del procedimento e dal Responsabile Amm.vo del procedimento;
- Verificato che:
  - L'abuso è stato ritenuto idoneo sotto l'aspetto statico, a firma dell'Ing. Guglielmo Trovato;
  - L'abuso non rientra tra i motivi che ostano all'ammissibilità alla sanatoria;
  - L'immobile è stato regolarmente iscritto al Catasto;
  - L'oblazione dovuta, determinata in €. 3.105,84 è stata regolarmente ed integralmente corrisposta con boll n. 875 del 31/12/1994 di £. 1.202.000; n.° 0055 del 31/03/2010 di € 1.242,53; n.° 0054 del 31/03/2010 di € 1.242,53;
  - Gli oneri concessori sono stati determinati in £. 2.291.472 (€ 1.183,45) sono stati regolarmente ed integralmente corrisposti con boll. n. 0034 del 02/05/2001;

### CONCEDE IN SANATORIA

Al sig. Ragusa Pietro, nato a Scicli il 15/07/1949, C. F. RGS PTR 49L15 I535P, ed ivi residente in C. da Trippatore ai sensi della L. 724/94, il mantenimento delle opere abusivamente realizzate e descritte nelle premesse, in conformità al progetto che si allega alla presente, quale parte integrante.

Alle condizioni seguenti e fatti comunque salvi i diritti dei terzi,

- 1)- La destinazione d'uso delle opere dovrà essere mantenuta per come specificato nel progetto allegato;
- 2)- L'immobile deve essere adeguato alle condizioni dall'ufficio sanitario:
  - L'approvvigionamento idrico sia con acqua potabile.
- 3)- Lo scarico dovrà sottostare alle seguenti condizioni:

- Nei presidi sanitari non potranno essere immessi reflui con parametri superiori a quelli imposti dalla tabella 3 allegato 5 del DLvo 152/99;
- All'uscita dello stabile prima dell'immissione dei reflui nei presidi depurativi dovrà essere mantenuto in efficienza un pozzetto d'ispezione dotato di sifone ed ispezionabile;

E' fatto obbligo di:

- Richiedere nuova autorizzazione allo scarico per ogni diversa destinazione dell'insediamento, in caso di ampliamento e/o ristrutturazione e/o trasferimento dello stesso;
- Notificare al Comune ogni eventuale trasferimento della gestione e/o della proprietà dell'insediamento;
- Il Comune è autorizzato a fare effettuare, all'interno dell'insediamento, tutte le ispezioni, nonché eventuali analisi dei reflui a spese della ditta, ritenute necessarie sia all'accertamento delle condizioni che danno luogo alla formazione degli scarichi sia alla qualità dei reflui scaricati;
- L'area adibita a sub-irrigazione dovrà essere vincolata a verde e i fanghi in esubero provenienti dalla fossa imhoff dovranno essere smaltiti nel rispetto delle norme vigenti in materia;
- Sono fatti salvi i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di Legge, senza pregiudizi di eventuali diritti di terzi;
- Per la quota di lotto distante meno di 15 mt. Dal confine dovrà essere previsto uno sbarramento ai liquidi che può essere realizzato mediante un fossato largo cm. 50 e profondo cm. 180 riempito con argilla ben compatta;
- Dovrà inoltre essere depositata una attestazione da parte del D. L: dalla quale si evince l'istallazione dei presidi depurativi descritti nella relazione tecnica e geologica e la realizzazione dello sbarramento ai liquidi come al precedente punto.-

4)- Le eventuali opere di completamento della costruzione, devono essere eseguite entro tre anni dal rilascio della presente Concessione previa comunicazione scritta al Comune, senza aumento della superficie utile, delle altezze e senza modifica alla sagoma della costruzione del suo esteriore aspetto e nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni e dovranno essere confermati con la richiesta del certificato di abitabilità.

5)- Il titolare della concessione è tenuto, tramite la direzione lavori, a richiedere, una dichiarazione di responsabilità da parte dell'Impresa di aver adempiuto agli obblighi in materia di sicurezza e contribuzione sociale. Tale obbligo è esteso anche per i lavori in economia. Detta dichiarazione di responsabilità dovrà essere parte integrante della documentazione necessaria per richiedere il rilascio della certificazione finale di abitabilità o agibilità.

6)- Il committente o responsabile dei lavori , anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa, ha obbligo di:

- a. verificare l'idoneità tecnico-professionale delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione ai lavori da affidare, anche attraverso l'iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato.
- b. chiedere alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti.
- c. chiedere un certificato di regolarità contributiva. Tale certificato può essere rilasciato , oltre che dall'INPS e dall' INAIL, per quanto di rispettiva competenza , anche dalle casse edili le quali stipulano un'apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva.
- d. trasmettere a questo Comune, prima dell'inizio dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle precedenti lettere b) e c).

7)- E' esplicita avvertenza che in mancanza della certificazione di regolarità contributiva, di cui al punto 6) lett. b) e c) della presente, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia della presente concessione edilizia;

8)- Fatta salva la possibilità per l'Amm.ne di verificare nei termini di prescrizione l'ammontare degli oneri di concessione dovuti;

9)-Fatta salva la previsione di cui all'art. 11 comma 3 del D.P.R. 20/10/98 n° 403 (decadenza dei benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera), fermo restando la previsione di cui all' art. 26 L.15/68.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, Direttore dei lavori, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

La presente Concessione sarà trascritta nei RR.II. nei termini di legge a cura del Comune ed a spese del Concessionario secondo quanto previsto dall'art.36 della L.R. n°71/78.

Il tutto così come risulta dall'allegato progetto.

Allegato n° 1 elaborato tecnico.

Dalla residenza municipale, il 23/03/2011

**IL CAPO IX SETTORE:URBANISTICA**  
**F.to Ing. Guglielmo Spanò**

**DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE**

Il sottoscritto sig. Ragusa Pietro, nato a Scicli il 15/07/1949, C. F. RGS PTR 49L15 I535P, ed ivi residente in C. da Trippatore, dichiara di accettare e di ricevere la presente concessione e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Scicli, li 07/04/2011

**COMUNE DI SCICLI**

Visto si dichiara vera ed autentica la firma del sig. Ragusa Pietro, nato a Scicli il 15/07/1949, ed ivi residente in c. da Trippatore, apposta in mia presenza previa esibizione di idoneo documento di identificazione.

Scicli li, 07/03/2011

Il Funzionario Incaricato  
dal Sindaco  
F.to Geom.Giovanni La Ferla

**Comune di Scicli**  
**(Provincia Regionale di Ragusa)**  
IX Settore Urbanistica

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente  
Atto è stato pubblicato  
all'Albo Pretorio on-line di questo Comune  
al Prot. n° \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Scicli li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento  
( *Geom. Vincenzo Portelli* )

Il Segretario Comunale  
( *Dott.ssa Francesca Sinatra* )