



N°.....Prot.

Del

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N°

1

Del 28 GEN. 2011

OGGETTO : Piano di Urbanistica Commerciale (P.U.C.). Adozione ex art.3 L.R.71/78.

IL CAPO IX SETTORE

Vista la L. R. n. 28 del 22 Dicembre 1999 e specificatamente l'art. 8 che impone ai Comuni di adottare i criteri per il rilascio delle autorizzazioni relative alle attività commerciali;

Visto il successivo D.P.Reg. di attuazione dell'11 Luglio 2000 e la Circolare dell'Assessorato Regionale della Cooperazione, del Commercio, dell'Artigianato e della Pesca, n. 4 del 23 Ottobre 2008;

Considerato che il procedimento è stato incamerato da questo ufficio proponente, per come precisato con nota, Prot. Urb. n. 4669 del 03.08.2010, trasmessa allo S.U.A.P.;

Visto il progetto del "Piano di Urbanistica Commerciale", depositato con nota prot. gen. n. 19324 del 15.06.2010, costituito da:

- Relazione
- Zonizzazione Scicli-Iungi (Tav. n. 1)
- Zonizzazione Donnalucata-C/da Spinello (Tav. n. 2)
- Zonizzazione Arizza (Tav. n. 3)
- Zonizzazione Cava D'Aliga-Bruca (Tav. n. 4)
- Zonizzazione Sampieri (Tav. n. 5)
- Zonizzazione C/da Guadagna (Tav. n. 6)

atti, tutti, qui da intendere integralmente riportati e trascritti;

Atteso che la proposta in esame determina variazione urbanistica nell'uso di terreni per come classificati nel vigente P.R.G.;

Visto il parere dell'ASP di Ragusa n. A 247 del 17.12.2010, acquisito al ns. prot. gen. n. 37959 del 21.12.2010;

Visto il parere del Genio Civile di Ragusa, ex art. 13 L. 64/74, Prot. n. 388 del 10.01.2011, acquisito al ns. prot. gen. n. 589 del 10.01.2011;

Richiamate le risultanze degli incontri tenuti con le Associazioni di Categoria, giusti verbali del 19.11.2010 e del 26.11.2010, e con le Associazioni dei Consumatori, giusto verbale del 07.12.2010;

Vista la relazione istruttoria redatta dal Responsabile del Procedimento in data 14.01.2011, qui da intendere riportata e trascritta;

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia reso in data 18.01.2011; parere qui da intendere integralmente riportato e trascritto;

Visto il parere favorevole a condizione della Commissione Urbanistica reso in data 18.01.2011, condizioni di seguito riportate:

- *Che il rilascio delle singole Conc. Edil. sia subordinato all'impegno dell'allaccio idrico e fognario;*
- *Che la zona potenzialmente a rischio esondazione di C/da Arizza, possa essere utilizzata a condizione che venga prodotto studio dettagliato delle singole aree interessate, atto a prevenire e salvaguardare eventuali fenomeni di allagamento;*

Ritenuto poter condividere le condizioni proposte dalla C.U.C.;

Visto il vigente P.R.G., approvato con D.Dir.168/DRU del 12.04.2002, pubblicato sulla G.U.R.S. parte I n.32 del 12.07.2002;

Atteso che il vigente P.R.G. è stato sottoposto, con esito favorevole con modifiche e/o integrazioni, al concerto con l'Assessorato Regionale alla Cooperazione, Commercio, Artigianato e Pesca;

Rilevato che l'esaminando Piano meglio precisa le prescrizioni introdotte, in sede di concerto, nel vigente P.R.G. con riferimento: alla dotazione di parcheggi pertinenziali secondo la disciplina del D. P. Reg. 11.07.2000; alle previsioni delle tipologie di commercio: Vicinato, Medie e Grandi Struttura;

Rilevato, ancora, che l'esaminando Piano specifica nel vigente P.R.G. la previsione con riferimento alle Medie e Grandi Strutture di vendita, individuando aree in grado di ospitare un numero di strutture superiori a quelle effettivamente attivabili;

Ritenuto che l'esaminando Piano non sconta la necessità dell'esperimento della procedura V.A.S. e ciò in forza delle considerazioni citate nel parere del R.P. sopra richiamato;

Vista la proposta di Piano Paesaggistico Provinciale, adottata giusto D.A. n. 1767 del 10.08.2010;

Visto il Decreto del Presidente della Regione n. 535 del 20/9/2006, pubblicato sulla GURS parte 1^ n. 53 del 17/11/2006, con il quale è stato approvato il PAI relativamente al territorio del Comune di Scicli (C/da Arizza);

Vista la L.R. 27.12.78, n. 71 e ss.mm.ii., e specificatamente gli articoli 3 e 19;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante "T.U. degli Enti Locali";

Visto l'OREL vigente;

Visto lo Statuto Comunale;

Per quanto sopra propone al Consiglio Comunale l'adozione della presente deliberazione
Per la causale in premessa:

1. Condividere e consequenzialmente adottare, ai sensi dell'art.3 L.R.71/78 e ss.mm.ii., con valore di variante al vigente P.R.G., approvato con D.Dir.168/DRU del 12.04.2002, pubblicato sulla G.U.R.S. parte I n.32 del 12.07.2002, la proposta di variante secondo i contenuti del progetto depositato con nota prot. gen. n. 19324 del 15.06.2010, e costituito dagli elaborati che si elencano, e qui da intendere integralmente riportati e trascritti:
 - Relazione
 - Zonizzazione Scicli-Iungi (Tav. n. 1)
 - Zonizzazione Donnalucata-C/da Spinello (Tav. n. 2)

- Zonizzazione Arizza (Tav. n. 3)
- Zonizzazione Cava D'Aliga-Bruca (Tav. n. 4)
- Zonizzazione Sampieri (Tav. n. 5)
- Zonizzazione C/da Guadagna (Tav. n. 6)

con le modifiche, previsioni e stralci proposti dal Responsabile del Procedimento, contenuti nella relazione istruttoria sopra richiamata e qui da intendere riportata e trascritta e le condizioni proposte dalla C.U.C. ed in premessa riportate;

2. Dare atto che per la adozione della variante non necessita l'esperimento della procedura V.A.S. e ciò in forza delle considerazioni citate nel parere istruttorio del R.P. ed in premessa richiamate;

4. Onerare l'Amm.ne Com.le, a mezzo degli uffici competenti, di curare il procedimento voluto dall'art.3 L. R. 71/78 e ss.mm.ii.

5. Dare atto che, a far data della adozione del presente atto deliberativo, vigono, ai sensi dell'articolo 18 C. 3 L. R. 71/78 e ss.mm.ii., le misure di salvaguardia di cui alla L. 3.11.1962, n. 1952 e ss.mm.ii., e alla L.R.05.08.1958, n. 22 e ss.mm.ii.

6. Dare atto che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenente i pareri espressi dal Responsabile del Servizio.

Visto: L'Ass.re Urbanistica
 Avv. Matteo Gentile

IL CAPO SETTORE
 Ing. Guglielmo Spanò

file: ParerCon

COMUNE DI SCIOLI
PROVINCIA DI RAGUSA

DIPARTIMENTO _____
UFFICIO _____
ALLEGATO ALLA DELIBERA: Proposta D.L.
DEL CONSIGLIO COMUNALE
N° 1 DEL 28-1-2011

OGGETTO: Proposta di deliberazione avente ad oggetto: Piano di Urbanistica Commerciale (P.U.C.) - Adozione ex art. 3 L.R. 7/1/78.

Pareri ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 1, lette. i) L.R. n° 48 dell'11/12/1991.

A)- PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

- Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere:

Scioli, li 28 GEN 2011 *fedorettole*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

SI CONFERMA IL PARERE

Carboni
L'Istitutore Direttivo Tecnico

Ing. Guglielmo Carboni

Scioli, li 28 GEN 2011 *fedorettole*

IL CAPO SETTORE
SETTORE URBANISTICA

Spano
Ing. Guglielmo Spano

B)- PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

- Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere:

e si attesta la registrazione dell'impegno nei capitoli sottoidicati del bilancio

Impegno	/	/	Cap.	_____	€.	_____
Impegno	/	/	Cap.	_____	€.	_____
Impegno	/	/	Cap.	_____	€.	_____

Scioli, li _____

Il responsabile del servizio

Si conferma il parere

Scioli, li _____

IL FUNZIONARIO
RESPONSABILE DI RAGIONERIA

C)- SOTTO IL PROFILO DELLA LEGITTIMITA' SI ESPRIME PARERE:

Scioli, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE



BR