



ORIGINALE
COMUNE DI SCICLI
(Provincia di Ragusa)



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

N° 76

DEL 07/05/2014

OGGETTO: "Manufatto abusivo in Via Montecampagna individuato in Catasto Terreni al foglio 138 particelle 292-293-294 – procedure per gli immobili abusivi – art. 7, 5° comma, L. 47/85, come sostituito dall'art. 31, 5°, D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380 (T.U. dell'Edilizia); dichiarazione inesistenza prevalenti interessi pubblici per la conservazione del fabbricato abusivo. - Ordinanza di acquisizione al patrimonio comunale n. 366 R.O. del 23/11/2010." - APPROVAZIONE.

L'anno duemilaquattordici, il giorno sette del mese di Maggio, alle ore 19,00, in Scicli e nella sala adunanze consiliari, si è riunito il Consiglio Comunale, su invito del Presidente datato 30/04/2014, Prot. N° 10388, notificato a norma di legge, in seconda convocazione, prosecuzione lavori del C.C. del 29/04/2014.

Presiede l'adunanza il Dott. Vincenzo Bramanti, Presidente del Consiglio Comunale.

Assiste la Dott.ssa Francesca Sinatra, Segretario Comunale.

Sono presenti i Consiglieri Comunali:

CONSIGLIERI

PRESENTI

- 1) BRAMANTI VINCENZO - (U.D.C.)
- 2) FICILI BARTOLOMEO - (GRUPPO MISTO)
- 3) CARUSO CLAUDIO - (P.D.)
- 4) VINDIGNI GIORGIO GIUSEPPE - (GRUPPO MISTO)
- 5) MARINO MARIO - (U.D.C.)
- 6) CAUSARANO MARCO - (P.D.)
- 7) CARUSO ANDREA - (P.D.L.)
- 8) VERDIRAME ROCCO - (M.P.A.)
- 9) CIAVORELLA GIOVANNI MASSIMO - (TERRITORIO)
- 10) FERRO GUGLIELMO - (SCICLI BENE COMUNE)

- 11) MICELI MAURIZIO - (LIBERI E CONCRETI - F.L.I.)

- 12) ALFIERI BERNADETTA ASSUNTA - (SCICLI BENE COMUNE)
- 13) PELLEGRINO SALVATORE - (M.P.A.)

ASSENTI

- 1) RIVILLITO ANTONINO - (PATTO PER SCICLI)
- 2) VENTICINQUE BARTOLOMEO - (P.D.L.)
- 3) VOI GIOVANNI - (PATTO PER SCICLI)
- 4) AQUILINO GIANPAOLO - (P.D.)
- 5) GIANNONE VINCENZO - (P.D.)
- 6) SCIMONELLO GUGLIELMO - (IL MEGAFONO-LISTA CROGETTA)
- 7) PUGLISI GIUSEPPE - (TERRITORIO)

E' presente: il Capo Settore Tecnico, Ing. Guglielmo Spanò.

Il Presidente del C.C. pone in discussione il punto n. 11 all'O.d.G., avente ad oggetto: "Manufatto abusivo in Via Montecampagna individuato in Catasto Terreni al foglio 138 particelle 292-293-294 – procedure per gli immobili abusivi – art. 7, 5° comma, L. 47/85, come sostituito dall'art. 31, 5°, D.P.R. 6

Giugno 2001, n. 380 (T.U. dell'Edilizia); dichiarazione inesistenza prevalenti interessi pubblici per la conservazione del fabbricato abusivo. - Ordinanza di acquisizione al patrimonio comunale n. 366 R.O. del 23/11/2010."

Il Cons. Causarano, attesa la necessità di notiziare, in ordine alla decisione finale, la Procura della Repubblica di Ragusa presso il Tribunale di Ragusa, chiede che venga specificato nel verbale il nominativo di chi vota a favore e di chi vota contro.

Entra l'Ass. Giuseppe Savarino.

Il Presidente del C.C. sospende la seduta consiliare.

Alle ore 19,25 la seduta riprende con gli stessi Consiglieri di prima – **Presenti 13/20.**

Il Presidente del C.C. nomina scrutatori i Consiglieri: **Miceli – Caruso Andrea – Alfieri.**

L'Ing. Spanò relaziona sulla proposta in oggetto.

Entra in aula il Cons. Scimonello – Presenti 14/20.

Il Presidente del C.C. dichiara aperto il dibattito e, siccome nessuno interviene, chiude il dibattito e passa alle dichiarazioni di voto.

Il Cons. Ficili chiede che venga allegata alla deliberazione il verbale n. 10 del 28/04/2014 della II^a Commissione Consiliare, dove era presente l'Avv. Alfano **(ALLEGATO 1)**.

Il Cons. Ferro dà lettura del verbale della II^a Commissione Consiliare.

Entra in aula il Cons. Puglisi – Presenti 15/20.

Entra in aula il Cons. Aquilino – Presenti 16/20.

Si allontana il Cons. Puglisi – Presenti 15/20.

Si allontana il Cons. Scimonello – Presenti 14/20.

Il Presidente del C.C. mette ai voti la proposta di deliberazione di C.C. e l'esito della votazione è il seguente:

Presenti 14

- **Astenuti 5** (Ciavorella – Miceli – Marino – Bramanti – Caruso Andrea)
- **Voti favorevoli 9**

Tutto ciò premesso

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di C.C. del Capo Settore LL.PP. e Urbanistica, Ing. Guglielmo Spanò, n. 09 del 27/01/2014 *“Manufatto abusivo in Via Montecampagna individuato in Catasto Terreni al foglio 138 particelle 292-293-294 – procedure per gli immobili abusivi – art. 7, 5°*

comma, L. 47/85, come sostituito dall'art. 31, 5°, D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380 (T.U. dell'Edilizia); dichiarazione inesistenza prevalenti interessi pubblici per la conservazione del fabbricato abusivo. - Ordinanza di acquisizione al patrimonio comunale n. 366 R.O. del 23/11/2010." che si allega alla presente;

Richiamata integralmente "per relationem" la parte motiva della suddetta proposta e ravvisatane la fondatezza;

Visto il foglio allegato dei pareri di regolarità tecnica espressi dal Capo Settore LL.PP. e Urbanistica, Ing. Guglielmo Spanò e dal Responsabile del Servizio, Geom. Rosario Liuzzo;

Ritenuto opportuno, oltrechè necessario, provvedere in merito;

Preso atto della superiore votazione;

Visto l'OREL vigente e la L.R. n° 48 dell'11/12/1991.

DELIBERA

Per la causale in premessa:

- Di approvare la proposta di deliberazione di C.C. del Capo Settore LL.PP. e Urbanistica, Ing. Guglielmo Spanò, n. 09 del 27/01/2014, relativa all'oggetto, che si allega alla presente, formandone parte integrante e sostanziale;
- Di dare atto che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenente i pareri citati in premessa.

Successivamente, il Presidente del C.C. mette ai voti l'immediata esecutività dell'atto e l'esito della votazione è il seguente:

Si allontana il Cons. Aquilino – Presenti 13/20.

- **Astenuti 5** (Ciavorella – Miceli – Marino – Bramanti – Caruso Andrea)
- **Voti favorevoli 8**

La deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

(Dott. Vincenzo Bramanti)

Vincenzo Bramanti



IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dott.ssa Francesca Sinatra)

Francesca Sinatra

Bran



COMUNE DI SCICLI
(Provincia di Ragusa)
Settore lavori pubblici e urbanistica
Servizio Repressione Abusivismo e Sanatoria



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

9

27 GEN. 2014

OGGETTO: manufatto abusivo in Via Montecampagna individuato in Catasto Fabbricati al foglio 138 particelle 292-293-294 - procedure per gli immobili abusivi - art. 7, 5° comma L. 47/85, come sostituito dall' art. 31, 5°, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (T.U. dell'edilizia); dichiarazione inesistenza prevalenti interessi pubblici per la conservazione del fabbricato abusivo.- Ordinanza di acquisizione al patrimonio comunale n. 366 R.O. del 23/11/2010.-

IL CAPO SETTORE

VISTA la relazione del responsabile del Servizio Repressione Abusivismo edilizio e sanatoria redatta in data 16/01/2014, qui da intendere, oltre che richiamata, integralmente riportata e trascritta e che allegata alla presente ne costituisce parte integrante, dalla quale si rileva che:

Con comunicazione di abuso edilizio prot. 747/P.M. del 05/03/2005 il Comando Polizia Municipale, accertava in Via Montecampagna n. 6 la realizzazione di una opera abusiva consistente in:

In un fabbricato esistente composto da un piano terra, piano primo e rimessa la ditta ha realizzato: - a P.T. un vano garage delle dimensioni di m. 4,85 x 4,05 ed alto m. 3,40 compreso il solaio di copertura piano, realizzato con travetti prefabbricati e pignatte poggianti su un muro in blocchi di calcare tenero e su una trave in c.a. sorretta da un pilastro in c.a. delle dimensioni di cm.40x 40;

-al I° Piano ha demolito il tetto inclinato esistente ed ha provveduto alla ricostruzione dello stesso in due corpi, realizzato con travi in legno, tavole perlinate, sottocoppa, strato isolante termico e sovrastante manto di tegole del tipo coppe siciliane. Il primo corpo delle dimensioni di m. 3,05 x 4,80 ed alto m. 2,50 alla gronda e m. 3,60 al colmo ed il secondo corpo di m. 4,45 x 3,85 alto m. 3,20 alla gronda e m. 4,40 al colmo.

Con Ordinanza Sindacale n. 37 R.O. Del 10/03/2005 è stata ordinata la sospensione dei lavori;

Con Ordinanza Sindacale n. 158 R.O. Del 27/06/2005 è stata ordinata la demolizione delle opere abusive;

Con nota prot. 9794-5614 del 19/02/2009, notificata in data 20/02/2009, il Capo IX Settore Urbanistica Diniega la richiesta di Autorizzazione ai sensi dell'art. 13 L.47/85.-

Con Ordinanza Sindacale n. 106 R.O. Del 31/03/2009 è stata ordinata la demolizione delle opere abusive;

Con nota prot. 4334 del 27/02/2006 il Genio Civile di Ragusa Ordina la demolizione delle opere abusive.-

Con verbale di accertamento della inottemperanza, redatto in data 04/03/2010, veniva accertata la mancata demolizione delle opere abusive realizzate in Montecampagna n. 6.-

Con Sentenza definitiva del Tribunale di Modica del 05/03/2007 definitiva il 31/10/2008 l'Ordine di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi.-

Con Ordinanza n. 366 R.O. del 23/11/2011 veniva acquisito al patrimonio comunale il manufatto abusivo individuato in Catasto Fabbricati al foglio 138 particelle 292-293-294 non frazionato, oggetto dell'ordinanza di demolizione n. 106 R.O. Del 31/03/2009.-

RITENUTO poter condividere i contenuti della relazione del 16/01/2014, prima richiamata e per stralci ripetuta, ed in particolare la formulata proposta di demolizione delle opere realizzate abusivamente ed il ripristino dei luoghi in Via Montecampagna n. 6.-

VISTO l'art. 7 della L. 28/02/1985 n. 47, come recepita dalla L.R. 10/08/1985 n. 37 e ss.mm.ii., che disciplinano il procedimento amministrativo relativamente alle opere eseguite in assenza di concessione edilizia,

Handwritten signature

e specificatamente il comma 5 dell'art. 7 della L. 28/02/1985 n. 47, che stabilisce che l'opera abusivamente realizzata e acquisita al patrimonio comunale, sarà demolita con ordinanza del sindaco, oggi del Dirigente, a spese del responsabile dell'abuso, salvo che con delibera consiliare non si dichiari l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali;

RITENUTO sussistere i motivi per dichiarare la presente immediatamente esecutiva, attesa la necessità di notiziare, in ordine alla decisione finale, la Procura della Repubblica di Ragusa presso il Tribunale di Ragusa, in ordine alla Sentenza emessa dal Tribunale di Modica in data 05/03/2007, confermata dalla Corte di Appello di Catania in data 11/07/2008, definitiva il 31/10/2008, in ordine alla deliberazione ex art. 7 della L. 47 del 28/02/1985, come recepita dalla L.R. n. 37 del 10/08/1985;

VISTO l'OREL;

VISTA la L. 28/02/1985, n. 47 e ss.mm.ii;

VISTA la L.R. 10/08/1985 n. 37 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (T.U. dell'edilizia);

Si propone l'adozione da parte del Consiglio Comunale della presente deliberazione.

- 1- Dichiarare l'inesistenza di prevalenti interessi pubblici al mantenimento delle opere abusive costruite dal signor Zagarini Antonino nato a Scicli (RG) il 27/11/1976 ivi residente in Via Ciliegio snc e Ventura Monia nata a Scicli (RG) il 03/07/1977 ed ivi residente in Via Ciliegio snc, ricadenti in Scicli, annotato in Catasto Fabbricati al foglio 138 particelle 292-293-294 non frazionato, in zona A1 del vigente PRG adottato con D. Dir. n. 168/DRU del 12/04/2002, all'interno del Vincolo Ambientale Paesaggistico "Centro Urbano e Colline Circostanti" imposto con D.A. n. 6353 del 24/09/1992 pubblicato sulla G.U.R.S. n. 52 del 07/11/1992, in zona dichiarata sismica con D. Min. LL.PP. 22/09/1981, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 314 del 14/11/1981; avente le caratteristiche e la consistenza desumibile dagli atti tutti richiamati in premessa e contenuti in fascicolo e qui da intendere, oltre che richiamati, riportati e trascritti;
- 2- Dichiarare la presente deliberazione, per le motivazioni in premessa, con separata votazione, immediatamente esecutiva;
- 3- Dare atto che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenente il parere, espresso dal Responsabile del Servizio.

**Responsabile Servizio Repressione
abusivismo edilizio
Geom. Liuzzo Rosario**

**IL CAPO SETTORE
LL.PP. e URBANISTICA
Ing. Guglielmo Spanò**



[Handwritten mark]

[Handwritten signature]



Comune di Scicli



(Provincia di Ragusa)
Settore LL. PP. e Urbanistica

SETTORE
SERVIZIO
ALLEGATO ALLA DELIBERA
DEL CONSIGLIO COMUNALE
N° _____ DEL _____

OGGETTO: manufatto abusivo in Via Montecampagna individuato in Catasto Fabbricati al foglio 138 particelle 292-293-294 - procedure per gli immobili abusivi - art. 7, 5° comma L. 47/85, come sostituito dall' art. 31, 5°, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (T.U. dell'edilizia); dichiarazione inesistenza prevalenti interessi pubblici per la conservazione del fabbricato abusivo.-
Ordinanza di acquisizione al patrimonio comunale n. 366 R.O. del 23/11/2010.-

Pareri ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 comma 1, lett. 1) L.R. n. 48 dell'11/12/1991.-

A)- PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

-Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere: FAVOREVOLE

Scicli li 21 GEN. 2014

SI CONFERMA IL PARERE

Il Responsabile del Servizio
Giuseppe Spadaro

Scicli li 27 GEN. 2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LAVORAZI PUBBLICI
IL FUNZIONARIO
Ing. Guglielmo Spadaro

B)- PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

-Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere:

e si attesta la registrazione dell'impegno nei capitoli sotto indicati del Bilancio

Impegno	/	Cap.	€.
Impegno	/	Cap.	€.
Impegno	/	Cap.	€.

Scicli li _____

SI CONFERMA IL PARERE

Scicli li _____

Il Responsabile del Servizio
IL FUNZIONARIO
RESPONSABILE DI RAGIONERIA

C)- SOTTO IL PROFILO DELLA LEGITTIMITA' SI ESPRIME PARERE:

Scicli li _____

IL SEGRETARIO GENERALE





Handwritten signature



Comune di Scicli

(Provincia di Ragusa)

Settore LL. PP. e Urbanistica

OGGETTO: Relazione tecnica, manufatto abusivo in Via Montecampagna individuato in Catasto Fabbricati al foglio 138 particelle 292-293-294 - procedure per gli immobili abusivi - art. 7, 5° comma L. 47/85, come sostituito dall' art. 31, 5°, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (T.U. dell'edilizia); dichiarazione inesistenza prevalenti interessi pubblici per la conservazione del fabbricato abusivo.-
Ordinanza di acquisizione al patrimonio comunale n. 366 R.O. del 23/11/2010.-

Handwritten mark

DITTE: Zagarini Antonino nato a Scicli (RG) il 27/11/1976, ivi residente in Via Ciliegio snc.-
Ventura Monia nata a Scicli (RG) il 03/07/1977, ivi residente in Via Ciliegio snc.-

Con comunicazione di abuso edilizio prot. 747/P.M. Del 05/03/2005 il Comando Polizia Municipale accertava in Via Montecampagna n. 6 la realizzazione di un manufatto abusivo consistente in:

In un fabbricato esistente composto da un piano terra, piano primo e rimessa la ditta ha realizzato: - a P.T. un vano garage delle dimensioni di m. 4,85 x 4,05 ed alto m. 3,40 compreso il solaio di copertura piano, realizzato con travetti prefabbricati e pignatte poggianti su un muro in blocchi di calcare tenero e su una trave in c.a. sorretta da un pilastro in c.a. delle dimensioni di cm.40x 40;

-al 1° Piano ha demolito il tetto inclinato esistente ed ha provveduto alla ricostruzione dello stesso in due corpi, realizzato con travi in legno, tavole perlinate, sottocoppa, strato isolante termico e sovrastante manto di tegole del tipo coppe siciliane. Il primo corpo delle dimensioni di m. 3,05 x 4,80 ed alto m. 2,50 alla gronda e m. 3,60 al colmo ed il secondo corpo di m. 4,45 x 3,85 alto m. 3,20 alla gronda e m. 4,40 al colmo.

Con Ordinanza di sospensione lavori n. 37 R.O. Del 10/03/2005 notificata alla data del 16/03/2005, il Capo IX Settore Urbanistica ne ordinava la sospensione.-

Con Ordinanza n. 158 R.O. del 27/06/2005, notificata in data 28/06/2005, il Capo IX Settore Urbanistica ingiungeva nel termine di novanta giorni, la demolizione del manufatto abusivo.-

Con nota prot. 9794-5614 del 19/02/2009, notificata in data 20/02/2009, il Capo IX Settore Urbanistica Diniega la richiesta di Autorizzazione ai sensi dell'art. 13 L.47/85.-

Con Ordinanza n. 106 R.O. del 31/03/2009, notificata in data 02/04/2009, il Capo IX Settore Urbanistica ingiungeva nel termine di novanta giorni, la demolizione del manufatto abusivo.-

Con nota prot. 4334 del 27/02/2006 il Genio Civile di Ragusa Ordina la demolizione delle opere abusive.-

Con verbale di accertamento della inottemperanza, redatto in data 04/03/2010 e notificato in data 12/03/2010, veniva accertata la mancata demolizione delle opere abusive realizzate in Via Montecampagna n. 6.-

Con Ordinanza n. 366 R.O. del 23/11/2010 il manufatto abusivo, annotato al Catasto Fabbricati al foglio 138 particelle 292-293-294 non frazionato, veniva acquisito al patrimonio Comunale, ordinanza notificata in data 26/11/2010.-

Il manufatto realizzato abusivamente ricade in zona normata A1 del vigente P.R.G. Approvato con D.Dir. n. 168/DRU del 12/04/2002, all'interno del Vincolo Ambientale Paesaggistico "Centro Urbano e Colline Circostanti"imposto con D.A. n. 6353 del 24/09/1992 pubblicato sulla G.U.R.S. n. 52 del 07/11/1992.-

Con nota prot. 28708 del 23/10/2012 la Procura della Repubblica presso il Tribunale di Modica, ha richiesto se è stata eseguita la sentenza di condanna emessa dal Tribunale di Modica il 05/03/2007, confermata dalla Corte di Appello di Catania in data 11/07/2008, definitiva il 31/10/2008, Ordine di demolizione ai sensi dell'art. 31 D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 del manufatto sito Via Montecampagna.-

Per le suesposte motivazioni, si propone la demolizione delle opere realizzate abusivamente ed il ripristino dello stato dei luoghi in Via Montecampagna n. 6.-

Si propone l'invio al C.C. ai sensi dell'art. 7, 5° comma L. 47/85, come sostituito dall' art. 31, 5°, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (T.U. dell'edilizia).-

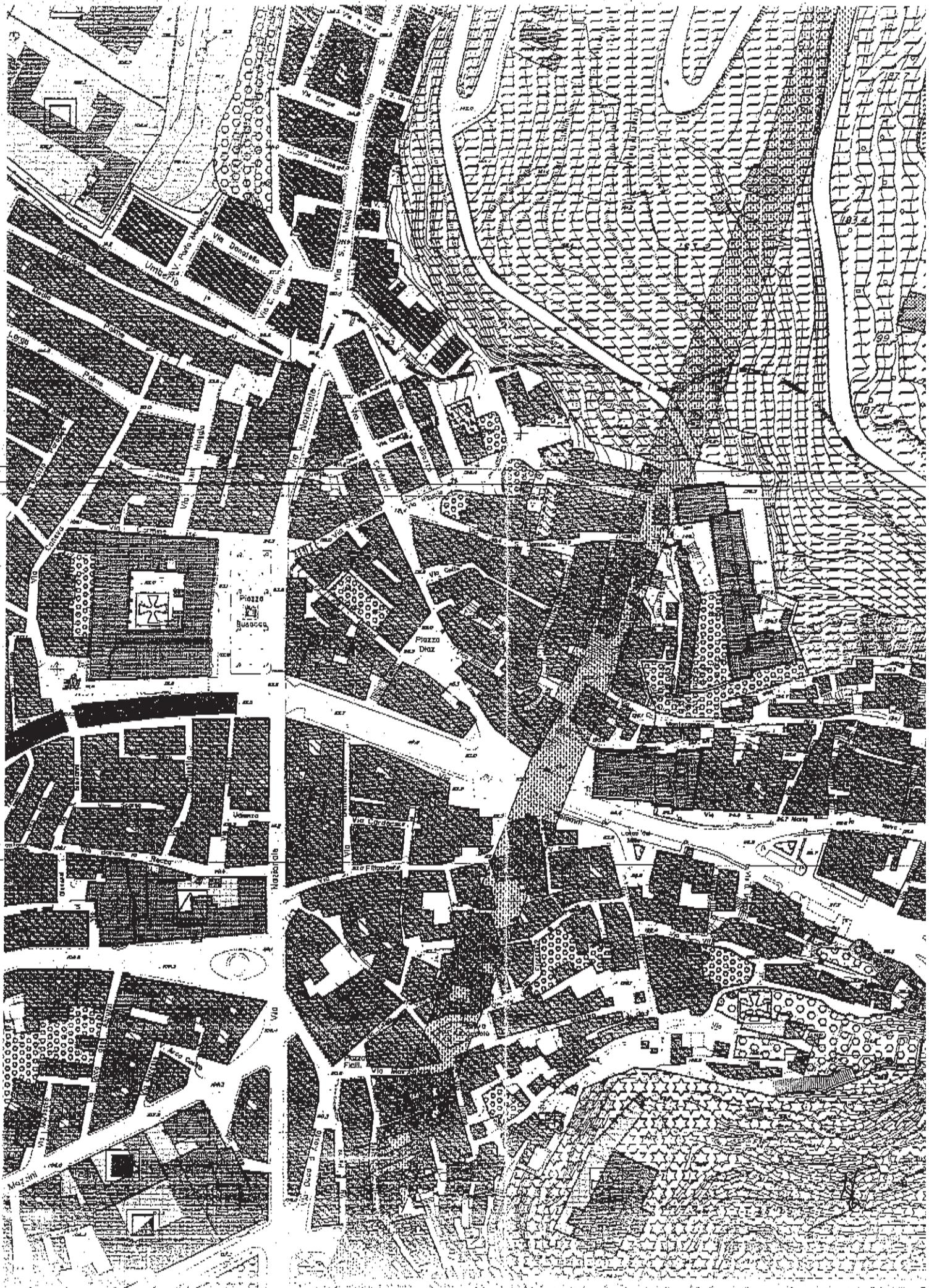
Si allega alla presente ai fini della localizzazione:

-Stralcio P.R.G.
Scicli li..... 16 GEN. 2014



Responsabile Servizio Repressione Abusivismo
Geom. Liuzzo Rosario

Handwritten signature



Smith

Stalco rev. 6/A

P.R.G. approvato con

D. D. n° 168/DRU

del 12.04.2002

Scala 1:2000

zone A1



PER PRESA VISIONE
IN SEDE ISTRUTTORIA

~~16/02/2014~~

Geom. ~~Giuseppe Liuzzo~~

16 GEN. 2014

Bruno



Att. 1
S. M. L.

COMUNE DI SCICLI
(Provincia di Ragusa)

Ufficio Segreteria del Presidente del Consiglio

Verbale di riunione del 28.4.2014 n.10 della II^a Commissione Consiliare.

L'anno duemilaquattordici, il giorno ventotto del mese di Aprile alle ore 11,30 si è riunita la II^a Commissione Consiliare giusta convocazione a mezzo e-mail del 23/04/2014 per trattare il seguente o.d.g.:

- 1) Manufatto abusivo in Via Montecampagna, individuato in catasto fabbricati al Fg. 138 par.lla 292-293-294 - procedure per gli immobili abusivi, art.7, 5° comma L.47/85, come sostituito dall' art.31, 5° D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 (T.U. Dell'edilizia). Dichiarazione inesistenza prevalenti interessi pubblici per la conservazione del fabbricato abusivo. Ordinanza di acquisizione al patrimonio comunale n. 366 R.O. Del 23.11.2010.
- 2) Fabbricato abusivo in C/da Torre Palombo, individuato in catasto terreni al Fg. 60 par.lla 123/a non frazionata - procedure per gli immobili abusivi, art.7, 5° comma L.47/85, come sostituito dall' art.31, 5° D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 (T.U. dell'edilizia). Dichiarazione inesistenza prevalenti interessi pubblici per la conservazione del fabbricato abusivo. Ordinanza di acquisizione al patrimonio comunale n. 481 R.O. Del 18.12.2007.
- 3) Manufatto abusivo in C/da Gurgazzi- Balatelle, individuato in catasto terreni al Fg. 79 par.lla 329 - Procedure per gli immobili abusivi, art.7, 5° comma L.47/85, come sostituito dall' art.31, 5° D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 (T.U. dell'edilizia); Ordinanza di acquisizione al patrimonio comunale n.361 R.O. Del 13.10.2009. Prevalenti interessi pubblici al mantenimento. Dichiarazione inesistenza.
- 4) Manufatto abusivo in Via Gradisca nn.15-17 individuato in catasto al Fg. 136 par.lla 98 sub 3 p.t. Cat.C6 cl.3^a e sub 4 piano 1-2 cat. A3 cl.2^a. Procedure per gli immobili abusivi, art.7, 5° comma L.47/85, come sostituito dall'art.31, 5° D.P.R. 6. giugno 2001, n.380 (T.U. dell'edilizia). Ordinanza di acquisizione al patrimonio comunale n.130 R.O. del 25.06.2013. Prevalenti interessi pubblici al mantenimento.

Dichiarazione inesistenza.

Sono presenti i componenti Ferro G., Ficili B. e il Consigliere Caruso Claudio in sostituzione del componente Giannone Vincenzo.

Presenti l'Arch. Santospagnuolo il Geom. Liuzzo e l'Avv. D. Alfano.

Il Presidente apre i lavori del punto n. 1 all'o.d.g. Proposta n. 9.

Il Presidente chiede all'Avvocato, in che termini si pone la responsabilità del C.C., relativamente ad eventuali possibilità di reintegro del pieno diritto dei proprietari dei beni espropriati in caso di giudizi pendenti che dovessero concludersi in futuro in favore dei ricorrenti.

L'Avv. Alfano premette, che il referente tecnico deputato, è stato esonerato sin dall'invito, pertanto non si conosce quale siano i chiarimenti che avrebbe fornito il rappresentante del settore competente. Detto ciò, si dichiara disponibile a fornire ogni chiarimento circa le proposte di "inesistenza prevalenti interessi pubblici per la conservazione del fabbricato abusivo", precisando che il Consiglio, preso atto dell'ampia istruttoria tecnica che accompagna ciascuna proposta, è chiamato a motivare le proprie scelte sul principio presupposto dell'interesse pubblico concreto, sotteso alla fattispecie di volta in volta esaminata.

Il Presidente precisa che l'odierna convocazione, fa seguito a precedente in cui i punti all'o.d.g. erano i medesimi convocazioni come di norma era stato invitato a presenziare il Capo Settore competente. Alla precedente convocazione come per consuetudine, unanimemente e costantemente accettata, si erano presentati funzionari delegati dal capo settore. In quella occasione si era stabilito che mancava la figura del funzionario istruttore delle pratiche all'o.d.g. e quindi della persona più idonea a relazionare sui punti. Con questa premessa si giustifica la formulazione dell'odierna convocazione con menzione diretta del Geom. Liuzzo. Per quanto attiene alla richiesta di parere al Legale dell'Ente, circa i giudizi pendenti, la stessa si riferisce al fatto che effettivamente in alcuni casi in trattazione vi sono dei pronunciamenti ancora in corso.

Il Consigliere Caruso rileva, che non è stato messo in condizione di poter valutare con scienza e coscienza, le motivazioni inerenti la valutazione del prevalente interesse pubblico per la conservazione del fabbricato abusivo, per cui chiede di conoscere detta giusta relazione per poter valutare la sua posizione politica.

L'Avv. Alfano rappresenta che in effetti il Consiglio viene messo a conoscenza della completa istruttoria di ogni atto, ed è quindi sulla base di tale istruttoria che il C.C. è chiamato a definire la sussistenza o meno dell'interesse pubblico, inteso come l'interesse dell'intera collettività.

Il Presidente chiede al Geom. Liuzzo se per quello che riguarda la proposta n. 9 all'o.d.g. Odierno, sul piano squisitamente tecnico, il manufatto in questione possa essere ritenuto suscettibile di pubblica utilità.

Il Geom. Liuzzo si dichiara incompetente ad un pronunciamento in termini di utilità pubblica.

Alle ore 12,40 si allontana l'Avv. Alfano.

Il Presidente sinteticamente richiede al Geom. Liuzzo, le tipologie di tutti i manufatti coinvolti nelle proposte in trattazione.

Il Geom. Liuzzo relaziona in merito sul piano tecnico.

A questo punto la Commissione a maggioranza è favorevole alle proposte di deliberazione, prendendo atto che non è possibile intravedere motivi prevalenti all'interesse pubblico per la conservazione dei fabbricati abusivi.

Alle ore 13,00 la seduta è chiusa.

Letto, approvato e confermato.

Il Verbalizzante
f.to G. Donzella

Il Presidenti della Commissione
f.to Ferro Guglielmo