



# ORIGINALE COMUNE DI SCICLI



(Provincia di Ragusa)

\*\*\*\*\*

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

N° 69

DEL 29/04/2014

**OGGETTO:** "Manufatto abusivo in C.da Pisciotto individuato in Catasto Terreni al foglio 135 particella 1307 non frazionata – procedure per gli immobili abusivi – art. 7, 5° comma, L. 47/85, come sostituito dall'art. 31, 5°, D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380 (T.U. dell'Edilizia); dichiarazione inesistenza prevalenti interessi pubblici per la conservazione del fabbricato abusivo. - Ordinanza di acquisizione al patrimonio comunale n. 176 R.O. del 03/06/2008." - **APPROVAZIONE.**

L'anno duemilaquattordici, il giorno ventinove del mese di Aprile, alle ore 19,00, in Scicli e nella sala adunanze consiliari, si è riunito il Consiglio Comunale, su invito del Presidente datato 16/04/2014, Prot. N° 9299, notificato a norma di legge, in seconda convocazione, prosecuzione lavori del C.C. del 28/04/2014.

Presiede l'adunanza il Dott. Vincenzo Bramanti, Presidente del Consiglio Comunale.  
Assiste la Dott.ssa Francesca Sinatra, Segretario Comunale.  
Sono presenti i Consiglieri Comunali:

### CONSIGLIERI

#### PRESENTI

- 1) BRAMANTI VINCENZO - (U.D.C.)
- 2) FICILI BARTOLOMEO - (GRUPPO MISTO)
- 3) VINDIGNI GIORGIO GIUSEPPE - (GRUPPO MISTO)
- 4) RIVILLITO ANTONINO - (PATTO PER SCICLI)
- 5) VENTICINQUE BARTOLOMEO - (P.D.L.)
- 6) VERDIRAME ROCCO - (M.P.A.)
- 7) CIAVORELLA GIOVANNI MASSIMO - (TERRITORIO)
- 8) FERRO GUGLIELMO - (SCICLI BENE COMUNE)
- 9) VOI GIOVANNI - (PATTO PER SCICLI)
- 10) SCIMONELLO GUGLIELMO - (IL MEGAFONO-LISTA CROCETTA)

#### 11) PELLEGRINO SALVATORE - (M.P.A.)

#### ASSENTI

- 1) CARUSO CLAUDIO - (P.D.)
- 2) MARINO MARIO - (U.D.C.)
- 3) CAUSARANO MARCO - (P.D.)
- 4) CARUSO ANDREA - (P.D.L.)
- 5) AQUILINO GIANPAOLO - (P.D.)
- 6) GIANNONE VINCENZO - (P.D.)
- 7) MICELI MAURIZIO - (LIBERI E CONCRETI - F.L.I.)
- 8) ALFIERI BERNADETTE ASSUNTA - (SCICLI BENE COMUNE)
- 9) PUGLISI GIUSEPPE - (TERRITORIO)

Per l'Amministrazione Comunale sono presenti: il Vice Sindaco Ass. Giuseppe Savarino.

E' presente, altresì, il Capo Settore Tecnico, Ing. Guglielmo Spanò.

Il Presidente del C.C., alle ore 19,00, accertata la validità della seduta con la presenza di n. 11 Consiglieri Comunali su venti, da inizio ai lavori del C.C.. Quindi, pone in discussione il punto n. 10

all'O.d.G., avente ad oggetto: *“Manufatto abusivo in C.da Pisciotto individuato in Catasto Terreni al foglio 135 particella 1307 non frazionata – procedure per gli immobili abusivi – art. 7, 5° comma, L. 47/85, come sostituito dall'art. 31, 5°, D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380 (T.U. dell'Edilizia); dichiarazione inesistenza prevalenti interessi pubblici per la conservazione del fabbricato abusivo. - Ordinanza di acquisizione al patrimonio comunale n. 176 R.O. del 03/06/2008.”*

L'Ing. Spanò relaziona sul punto all'O.d.G.

Entrano i Consiglieri: Causarano e Puglisi – Presenti 13/20.

Il Cons. Ferro relaziona sui lavori della II<sup>^</sup> Commissione Consiliare.

Entra in aula il Cons. Alfieri – Presenti 14/20.

Entra l'Ass. Basilico Carmela.

Risultano assenti i Consiglieri: Rivillito – Venticinque – Ciavorella – Voi – Scimonello –

Presenti 9/20.

Entra in aula il Cons. Marino – Presenti 10/20.

Il Cons. Ficili chiede che venga allegato agli atti il parere della II<sup>^</sup> Commissione Consiliare **(ALLEGATO 1)**. Sostiene che, a suo avviso, la proposta del Capo Settore deve essere fatta propria dall'A.C..

Il Presidente del C.C. dichiara chiuso il dibattito, per cui passa alle dichiarazioni di voto, ma nessuno interviene. Il Presidente nomina scrutatori i Consiglieri: Pellegrino – Alfieri – Causarano.

Entra in aula il Cons. Caruso Andrea – Presenti 11/20.

Il Presidente del C.C. sostituisce il Cons. Causarano come scrutatore e nomina il Cons. Caruso Andrea.

Si allontanano i Consiglieri: Marino e Puglisi – Presenti 9/20.

Si procede alla votazione e l'esito della stessa è il seguente:

Presenti 9

- Astenuti 2 (Bramanti – Caruso Andrea)
- Voti favorevoli 7 (Ficili – Vindigni – Causarano – Verdirame – Ferro – Alfieri – Pellegrino)

**Tutto ciò premesso**

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione di C.C. del Capo Settore LL.PP. e Urbanistica, Ing. Guglielmo Spanò, n. 08 del 27/01/2014 *“Manufatto abusivo in C.da Pisciotto individuato in Catasto Terreni al foglio 135 particella 1307 non frazionata – procedure per gli immobili abusivi – art. 7, 5° comma, L. 47/85, come sostituito dall'art. 31, 5°, D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380 (T.U. dell'Edilizia); dichiarazione inesistenza prevalenti interessi pubblici per la conservazione del fabbricato abusivo. - Ordinanza di acquisizione al patrimonio comunale n. 176 R.O. del 03/06/2008.”* che si allega alla

presente;

**Richiamata** integralmente "per relationem" la parte motiva della suddetta proposta e ravvisatane la fondatezza;

**Visto** il foglio allegato dei pareri di regolarità tecnica espressi dal Capo Settore LL.PP. e Urbanistica, Ing. Guglielmo Spanò e dal Responsabile del Servizio, Geom. Rosario Liuzzo;

**Ritenuto** opportuno, oltrechè necessario, provvedere in merito;

**Preso atto** della superiore votazione;

**Visto l'OREL** vigente e la L.R. n° 48 dell'11/12/1991.

### **DELIBERA**

Per la causale in premessa:

- Di approvare la proposta di deliberazione di C.C. del Capo Settore LL.PP. e Urbanistica, Ing. Guglielmo Spanò, n. 08 del 27/01/2014, relativa all'oggetto, che si allega alla presente, formandone parte integrante e sostanziale;
- Di dare atto che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenente i pareri citati in premessa.

**Successivamente, il Vice Sindaco** chiede al Presidente di mettere in votazione l'immediata esecutività del provvedimento.

**Il Presidente del C.C.** richiama all'ordine per due volte il Cons. Ficili.

Alle ore 19,21 il Presidente del C.C. sospende la seduta consiliare.

Alle ore 19,27 la seduta riprende con la presenza di n. 17 Consiglieri. - **Assenti 3: Venticinque – Giannone – Scimonello.**

**Il Presidente del C.C.** comunica che, durante la sospensione, sono stati convocati al tavolo della Presidenza, ai sensi dell'art. 34 del vigente Regolamento, i Capi Gruppo Consiliari, al fine di ristabilire l'ordine in C.C., turbato dagli interventi del Cons. Ficili che è stato richiamato all'ordine per ben due volte.

**Si allontanano i Consiglieri: Rivillito – Marino – Miceli – Ciavorella – Voi – Puglisi – Presenti 11/20.**

**Il Presidente del C.C.** mette ai voti l'immediata esecutività dell'atto e l'esito della votazione è il seguente:

**Presenti 11**

- **Astenuti 2** (Bramanti – Caruso Andrea)
- **Voti favorevoli 9**

**La deliberazione è immediatamente esecutiva.**

**Rientrano in aula i Consiglieri: Rivillito – Marino – Miceli – Ciavorella – Voi – Puglisi – Presenti 17/20.**

**Il Presidente del C.C.** concede la parola al **Cons. Rivillito** il quale chiede di prelevare il punto n. 7 all'O.d.G.

**Il Cons. Ferro** dichiara che voterà contrario al prelievo del punto n. 7 all'O.d.G., perchè ritiene di dover seguire la sequenza logica dei punti inerenti i manufatti abusivi per consentire al Comune di mettersi in regola con la Magistratura per ritrovare la serenità dei lavoratori. Ribadisce che, a suo avviso, sarebbe saggio seguire la sequenza e propone il prelievo del punto n. 11.

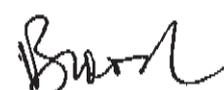
**Il Cons. Rivillito** contesta il Cons. Ferro perchè ieri sera non si è preoccupato di seguire la sequenza dei punti all'O.d.G. quando ha fatto prelevare il punto n. 10.

**Il Cons. Ficili** chiede che venga messo a verbale quanto segue: *"Per evitare che anche questa sera l'assemblea si sciolga per mancanza del numero legale, chiedo se vi è stata una proroga per l'approvazione del Conto Consuntivo 2013, considerato che ad oggi, siamo al 29 di Aprile, non è pervenuta nessuna proposta di C.C. per l'approvazione del Conto Consuntivo e non è stata fissata nessuna seduta di C.C. per l'approvazione dello stesso."*

**Il Presidente del C.C.** mette ai voti la proposta di prelievo del Cons. Rivillito e l'esito della votazione è il seguente:

Presenti 18     **(E' rientrato il Cons. Scimonello)**

- Voti contrari 10     (Alfieri – Ferro – Aquilino – Vindigni – Caruso Claudio – Causarano – Ficili – Pellegrino – Verdirame – Scimonello)
- Voti favorevoli 8



**La proposta di prelievo del punto n. 7 all'O.d.G. è respinta.**

**Il Cons. Vindigni** chiede, in merito alla richiesta del Cons. Ficili, se c'è una proposta di C.C. e se c'è una proroga.

**Il Presidente del C.C.** precisa che non vi è ancora nessuna comunicazione ufficiale in merito alla proroga, tuttavia, è stata fatta una richiesta da parte dell'ANCI per prorogare sia il Conto Consuntivo che il Bilancio.

**Il Cons. Vindigni** chiede se è stata trasmessa al Presidente del C.C. la proposta di deliberazione di C.C. di approvazione del Conto Consuntivo 2013.

**Il Presidente del C.C.** comunica che tale proposta non gli è stata ancora trasmessa.

**Il Cons. Miceli** fa rilevare che ieri sera il Cons. Vindigni aveva chiesto il prelievo del punto n. 10 all'O.d.G., per cui adesso si dovrebbe proseguire con l'O.d.G. normale.

**Il Cons. Ferro** ribadisce la richiesta di prelievo del punto n. 11 all'O.d.G..

**Il Presidente del C.C.** mette ai voti la proposta di prelievo del Cons. Ferro e l'esito della votazione è il seguente:

Scrutatori i Consiglieri: **Pellegrino – Alfieri – Caruso Andrea.**

**Mancano i Consiglieri: Ficili e Scimonello – Presenti 16/20**

- Voti contrari 6 (Voi – Ciavorella – Rivillito – Miceli – Puglisi – Marino)
- Astenuti 2 (Bramanti – Caruso Andrea)
- Voti favorevoli 8

**Il Presidente del C.C.** dichiara la votazione **infruttuosa.**

**Entra in aula il Sindaco.**

**Il Presidente del C.C.** alle ore 19,54 sospende la seduta.

Alle ore 20,05 la seduta riprende con la presenza di n. 17 Consiglieri. - **Assenti 3: Venticinque –**

**Ferro – Giannone.**

**Il Cons. Caruso Claudio** chiede il prelievo del punto n. 12 all'O.d.G.

**Il Presidente del C.C.** mette ai voti la proposta di prelievo del Cons. Caruso Claudio e l'esito della votazione è il seguente:

Presenti 17

- Voti contrari 5 (Ciavorella – Rivillito – Miceli – Puglisi – Marino)
- Astenuti 3 (Bramanti – Voi – Caruso Andrea)
- Voti favorevoli 9

**La proposta di prelievo del punto n. 12 all'O.d.G. è accolta.**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
(Dott. Vincenzo Bramanti)

*Vincenzo Bramanti*



IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dott.ssa Francesca Sinatra)

*Francesca Sinatra*



# COMUNE DI SCICLI

(Provincia di Ragusa)

Settore lavori pubblici e urbanistica  
Servizio Repressione Abusivismo e Sanatoria



## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

8

27 GEN. 2014

**OGGETTO:** Manufatto abusivo in C/da Pisciotto individuato in Catasto Terreni al foglio 135 particella 1307 non frazionata - procedure per gli immobili abusivi - art. 7, 5° comma L. 47/85, come sostituito dall' art. 31, 5°, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (T.U. dell'edilizia); dichiarazione inesistenza prevalenti interessi pubblici per la conservazione del fabbricato abusivo.-  
Ordinanza di acquisizione al patrimonio comunale n. 176 R.O. del 03/06/2008.-

### IL CAPO SETTORE

**VISTA** la relazione del responsabile del Servizio Repressione Abusivismo edilizio e sanatoria redatta in data 14/01/2014, qui da intendere, oltre che richiamata, integralmente riportata e trascritta e che allegata alla presente ne costituisce parte integrante, dalla quale si rileva che:

Con notizia di reato prot. 1470/P.M. del 29/04/2005 il Comando Polizia Municipale, accertava in C/da Pisciotto la realizzazione di una opera abusiva consistente in:

- Cordolo in calcestruzzo di forma rettangolare, delle dimensioni di m. 20 x 7,50 ed alto cm. 50 circa dal piano di campagna contenente materiale inerte.-

Con Ordinanza Sindacale n. 107 R.O. del 02/05/2005 è stata ordinata la sospensione dei lavori;

Con Ordinanza Sindacale n. 267 R.O. Del 17/10/2005 è stata ordinata la demolizione delle opere abusive;

Con nota prot. 1633 del 05/04/2006 la Soprintendenza ai BB.CC.AA. Di Ragusa Ordina la demolizione e la rimessa in pristino dello stato dei luoghi.-

Con verbale di accertamento della inottemperanza, redatto in data 11/07/2006, veniva accertata la mancata demolizione delle opere abusive realizzate in C/da Pisciotto.-

Con Sentenza definitiva del Tribunale di Modica del 22/07/2007 definitiva il 04/05/2007 l'Ordine di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi.-

Con Ordinanza n. 176 R.O. del 03/06/2008 veniva acquisito al patrimonio comunale il manufatto abusivo individuato in Catasto Terreni al foglio 135 particella 1307 non frazionata, oggetto dell'ordinanza di demolizione n. 267 R.O. Del 17/10/2005.-

**RITENUTO** poter condividere i contenuti della relazione del 14/01/2014, prima richiamata e per stralci ripetuta, ed in particolare la formulata proposta di demolizione delle opere realizzate abusivamente ed il ripristino dei luoghi in C/da Pisciotto.-

**VISTO** l'art. 7 della L. 28/02/1985 n. 47, come recepita dalla L.R. 10/08/1985 n. 37 e ss.mm.ii., che disciplinano il procedimento amministrativo relativamente alle opere eseguite in assenza di concessione edilizia, e specificatamente il comma 5 dell'art. 7 della L. 28/02/1985 n. 47, che stabilisce che l'opera abusivamente realizzata e acquisita al patrimonio comunale, sarà demolita con ordinanza del sindaco, oggi del Dirigente, a spese del responsabile dell'abuso, salvo che con delibera consiliare non si dichiari l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali;

**RITENUTO** sussistere i motivi per dichiarare la presente immediatamente esecutiva, attesa la necessità di notiziare, in ordine alla decisione finale, la Procura della Repubblica di Ragusa presso il Tribunale di Ragusa, in

*Spanò*

ordine alla Sentenza emessa dal Tribunale di Modica in data 22/07/2007, definitiva il 04/05/2007, in ordine alla deliberazione ex art. 7 della L. 47 del 28/02/1985, come recepita dalla L.R. n. 37 del 10/08/1985;

VISTO l'OREL;

VISTA la L. 28/02/1985, n. 47 e ss.mm.ii;

VISTA la L.R. 10/08/1985 n. 37 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (T.U. dell'edilizia);

**Si propone l'adozione da parte del Consiglio Comunale della presente deliberazione.**

1- Dichiarare l'inesistenza di prevalenti interessi pubblici al mantenimento delle opere abusive costruite dal signor CIACERI Ottavio nato a Modica (RG) il 25/10/1961, C.F. CCRTTV61R25F258M, residente a Modica (RG) in Via Resistenza Partigiana n. 55/A, ricadenti in terreno ubicato in C/da Pisciotto, tenere di Scicli, annotato in Catasto terreni al foglio 135 particella 1307 non frazionata, in zona E1 del vigente PRG adottato con D. Dir. n. 168/DRU del 12/04/2002, in zona dichiarata sismica con D. Min. LL.PP. 22/09/1981, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 314 del 14/11/1981; avente le caratteristiche e la consistenza desumibile dagli atti tutti richiamati in premessa e contenuti in fascicolo e qui da intendere, oltre che richiamati, riportati e trascritti;

2- Dichiarare la presente deliberazione, per le motivazioni in premessa, con separata votazione, immediatamente esecutiva;

3- Dare atto che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenente il parere, espresso dal Responsabile del Servizio.

**Responsabile Servizio Repressione  
abusivismo edilizio  
Geom. Liuzzo Rosario**



**IL CAPO SETTORE  
LL.PP. e URBANISTICA  
Ing. Guglielmo Spanò**



*Spanò*



# Comune di Scicli

*Brani*



(Provincia di Ragusa)  
Settore LL. PP. e Urbanistica

**SETTORE**  
**SERVIZIO**  
**ALLEGATO ALLA DELIBERA**  
**DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
N° \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** Manufatto abusivo in C/da Pisciotto individuato in Catasto Terreni al foglio 135 particella 1307 non frazionata - procedure per gli immobili abusivi - art. 7, 5° comma L. 47/85, come sostituito dall' art. 31, 5°, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (T.U. dell'edilizia); dichiarazione inesistenza prevalenti interessi pubblici per la conservazione del fabbricato abusivo.-  
Ordinanza di acquisizione al patrimonio comunale n. 176 R.O. del 03/06/2008.-

Pareri ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 comma 1, lett. 1) L.R. n. 48 dell'11/12/1991.-

**A)- PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

-Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere: FAVOREVOLE

Scicli li 21 GEN. 2014

Il Responsabile del Servizio  
*Geom. Anuppa Romano*



SI CONFERMA IL PARERE

Scicli li 27 GEN. 2014

IL FUNZIONARIO  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*Luigi Scicli*

**B)- PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

-Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere:

e si attesta la registrazione dell'impegno nei capitoli sotto indicati del Bilancio \_\_\_\_\_

Impegno _____ / _____	Cap. _____	€.
Impegno _____ / _____	Cap. _____	€.
Impegno _____ / _____	Cap. _____	€.

Scicli li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio

SI CONFERMA IL PARERE

Scicli li \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO  
RESPONSABILE DI RAGIONERIA

**C)-SOTTO IL PROFILO DELLA LEGITTIMITA' SI ESPRIME PARERE:**

Scicli li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE



## Comune di Scicli

(Provincia di Ragusa)  
Settore LL. PP. e Urbanistica

**OGGETTO:** Relazione tecnica, manufatto abusivo in C/da Pisciotto individuato in Catasto Terreni al foglio 135 particella 1307 non frazionata - procedure per gli immobili abusivi - art. 7, 5° comma L. 47/85, come sostituito dall' art. 31, 5°, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (T.U. dell'edilizia); dichiarazione inesistenza prevalenti interessi pubblici per la conservazione del fabbricato abusivo.-  
Ordinanza di acquisizione al patrimonio comunale n. 176 R.O. del 03/06/2008.-

**DITTA:** Ciaceri Ottavio nato a Modica (RG) il 25/10/1961, ivi residente in Via Resistenza Partigiana 55/A.-

Con notizia di reato prot. 1470/P.M. Del 29/04/2005 il Comando Polizia Municipale accertava in C/da Pisciotto la realizzazione di un manufatto abusivo consistente in:  
- Cordolo in calcestruzzo di forma rettangolare, delle dimensioni di m. 20 x 7,50 ed alto cm. 50 circa dal piano di campagna contenente materiale inerte.-

Con Ordinanza di sospensione lavori n. 107 R.O. Del 02/05/2005 notificata alla data del 11/05/2005, il Capo IX Settore Urbanistica ne ordinava la sospensione.-

Con Ordinanza n. 267 R.O. del 17/10/2005, notificata in data 25/10/2005, il Capo IX Settore Urbanistica ingiungeva nel termine di novanta giorni, la demolizione del manufatto abusivo.-

Con nota prot. 1633 del 05/04/2006 la Soprintendenza ai BB.CC.AA. Di Ragusa Ordina la demolizione e la rimessa in pristino dello stato dei luoghi.-

Con verbale di accertamento della inottemperanza, redatto in data 11/07/2006 e notificato in data 19/06/2006, veniva accertata la mancata demolizione delle opere abusive realizzate in C/da Pisciotto.-

Con Ordinanza n. 176 R.O. del 03/06/2008 il manufatto abusivo, annotato al Catasto Terreni al foglio 135 particella 1307 non frazionata, veniva acquisito al patrimonio Comunale, ordinanza notificata in data 13/06/2008.-

Il manufatto realizzato abusivamente ricade in zona normata E1 del vigente P.R.G. Approvato con D.Dir. n. 168/DRU del 12/04/2002.-

Con nota prot. 31675 del 22/11/2012 la Procura della Repubblica presso il Tribunale di Modica, ha richiesto se è stata eseguita la sentenza di condanna emessa dal Tribunale di Modica il 22/07/2007, definitiva il 04/05/2007, Ordine di demolizione ai sensi dell'art. 31 D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 del manufatto sito in C/da Pisciotto ed al ripristino dello stato originario dei luoghi.-

Per le suesposte motivazioni, si propone la demolizione delle opere realizzate abusivamente ed il ripristino dello stato dei luoghi in C/da Pisciotto.-

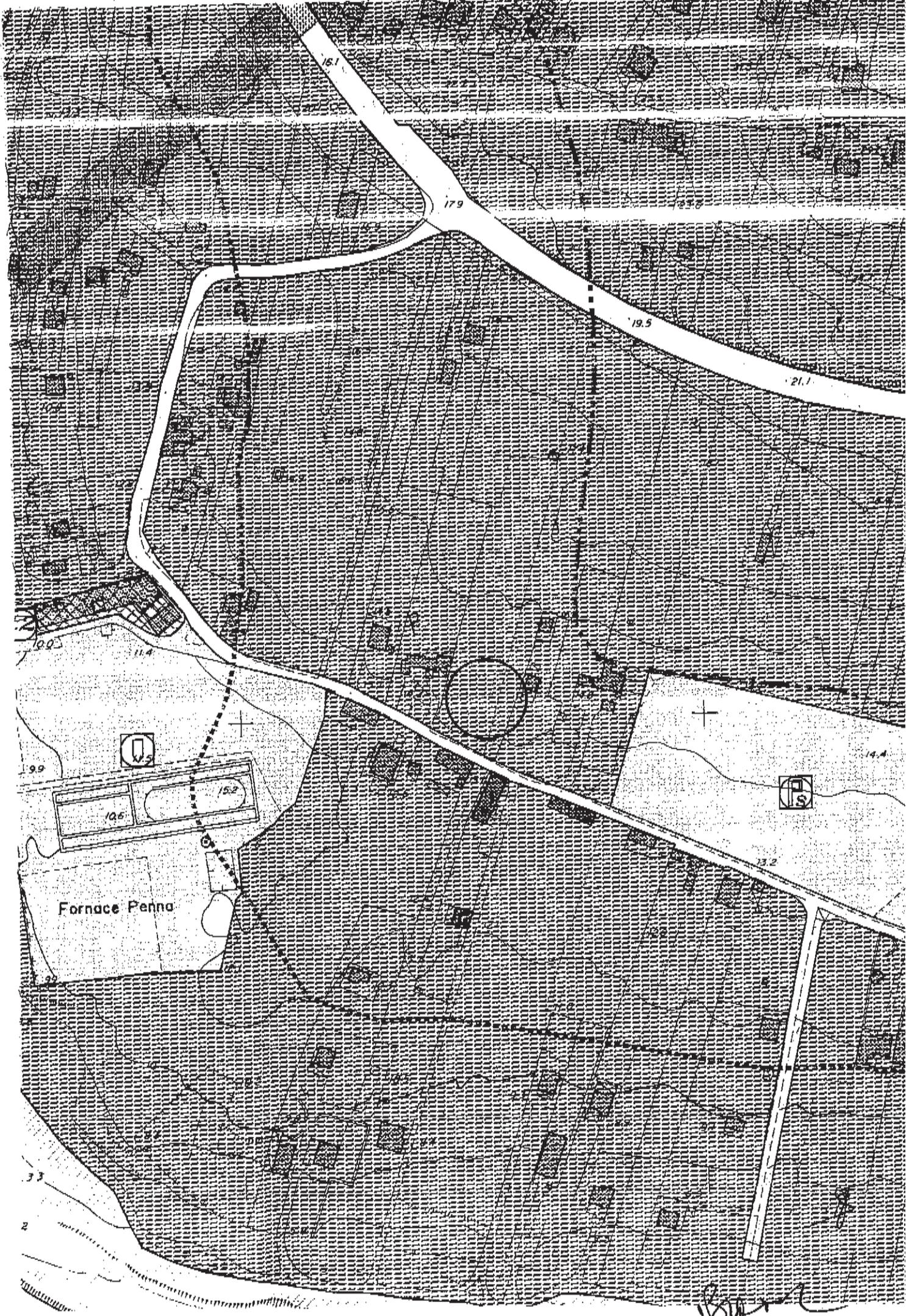
Si propone l'invio al C.C. ai sensi dell'art. 7, 5° comma L. 47/85, come sostituito dall' art. 31, 5°, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (T.U. dell'edilizia).-

Si allega alla presente ai fini della localizzazione:  
-Stralcio P.R.G.;

Scicli li..... 14 GEN. 2014



Responsabile Servizio Repressione Abusivismo  
Geom. Liuzzo Rosario



Fornace Penna

Bauer

Straluis Tav.

1/1 veniente Gen. del P.R.G.  
approvato con D.D. n° 168/000  
del 12.04.2002.

Scale 1: 2000

Zona E 1

PER PRESA VISIONE  
IN SEDE ISTRUTTORIA  
LI 14 GEN. 2014  
Geom. Rosaria Liuzzo

1/1

Bran

ALL-1



Basso

**COMUNE DI SCICLI**  
**(Provincia di Ragusa)**

*Ufficio Segreteria del Presidente del Consiglio*

**Verbale di riunione del 14.4.2014 n.9 della II<sup>a</sup> Commissione Consiliare.**

L'anno duemilaquattordici, il giorno quattordici del mese di Aprile alle ore 11,20 si è riunita la II<sup>a</sup> Commissione Consiliare giusta convocazione di aggiornamento a mezzo e-mail del 11/04/2014 per trattare il seguente o.d.g.:

- 1) Manufatto abusivo in C/da Pisciotto, individuato in catasto terreni al Fg. 135 par.lla 1307 non frazionata - procedure per gli immobili abusivi, art.7, 5° comma L.47/85, come sostituito dall' art.31, 5° D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 (T.U. dell'edilizia); prevalenti interessi pubblici per la conservazione del fabbricato abusivo. Ordinanza di acquisizione al patrimonio comunale n.176 R.O. Del 3.06.2008.
- 2) Manufatto abusivo in Via Montecampagna, individuato in catasto fabbricati al Fg. 138 par.lla 292-293-294 - procedure per gli immobili abusivi, art.7, 5° comma L.47/85, come sostituito dall' art.31, 5° D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 (T.U. Dell'edilizia). Dichiarazione inesistenza prevalenti interessi pubblici per la conservazione del fabbricato abusivo. Ordinanza di acquisizione al patrimonio comunale n. 366 R.O. Del 23.11.2010.
- 3) Fabbricato abusivo in C/da Torre Palombo, individuato in catasto terreni al Fg. 60 par.lla 123/a non frazionata - procedure per gli immobili abusivi, art.7, 5° comma L.47/85, come sostituito dall' art.31, 5° D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 (T.U. dell'edilizia). Dichiarazione inesistenza prevalenti interessi pubblici per la conservazione del fabbricato abusivo. Ordinanza di acquisizione al patrimonio comunale n. 481 R.O. Del 18.12.2007.
- 4) Manufatto abusivo in C/da Gurgazzi- Balatelle, individuato in catasto terreni al Fg. 79 par.lla 329 - Procedure per gli immobili abusivi, art.7, 5° comma L.47/85, come sostituito dall' art.31, 5° D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 (T.U. dell'edilizia); Ordinanza di acquisizione al patrimonio comunale n.361 R.O. Del 13.10.2009. Prevalenti interessi pubblici al mantenimento. Dichiarazione inesistenza.
- 5) Manufatto abusivo in Via Gradisca nn.15-17 individuato in catasto al Fg. 136 par.lla 98 sub 3 p.t. Cat.C6 cl.3<sup>a</sup> e sub 4 piano 1-2 cat. A3 cl.2<sup>a</sup>. Procedure per gli immobili

abusivi, art.7, 5° comma L.47/85, come sostituito dall'art.31, 5° D.P.R. 6. giugno 2001, n.380 (T.U. dell'edilizia). Ordinanza di acquisizione al patrimonio comunale n.130 R.O. del 25.06.2013. Prevalenti interessi pubblici al mantenimento. Dichiarazione inesistenza.

Presenti i componenti Ferro G., Marino M.e Ficili B.  
Presenti l'Arch.Santospagnuolo e il Geom. La Ferla.

Il Presidente apre la seduta e pone in discussione il punto n.1 allo.d.g.  
L'Arch. Santospagnuolo chiarisce in qualità di subentrante responsabile di servizio repressione abusivismo che le pratiche oggetto di discussione , essendo state trattate dai precedenti responsabili del servizio, ha ritenuto invitare a presenziare i lavori di che trattasi il Geom. La Ferla il quale ha più contezza dai trattandi punti all'o.d.g.  
Il Presidente chiede al Geom. La Ferla in relazione al punto n.1, proposta n.8 del 27.01.2014, quale sia l'entità del manufatto.  
Il Geom. La Ferla comunica che trattasi delle sole fondazioni costituite da cordolo in calcestruzzo.

Alle ore 11,45 entra il componente Rivillito A.

La Commissione all'unanimità dichiara l'inesistenza di interessi pubblici al mantenimento dell'opera.

Si passa alla trattazione del punto n.2 all'o.d.g. Proposta n.9 del 27.01.2014.

Il Presidente pone la stessa domanda al tecnico posta precedentemente per il punto all'o.d.g. Alle ore 12,05 si allontana il componente Rivillito A.

Il Geom. La Ferla asserisce trattasi di una sopraelevazione su piano esistente, oltre ad un vano garage a piano terra.

La commissione ritiene che sono emersi elementi di complessità che suggeriscono che a relazionare sia l'istruttore stesso della pratica Geom. Liuzzo, e il supporto dell'Ufficio Legale. Al momento la commissione si dichiara non in grado di esprimersi in merito.

Si passa alla trattazione del punto n.3 proposta n.10 del 27.01.2014. Il Geom. La Ferla relaziona in merito, precisando che si tratta di una base in calcestruzzo su cui sono stati montati dei profilati zincati con copertura in materiale plastico indurente.

IL componente Marino ritiene che sia indispensabile sapere se sia stata emessa nei confronti della ditta una sentenza definitiva sull'opera realizzata.

In risposta il Geom. La Ferla fornisce una copia della nota prot.n.8126 del 21.03.2013, dalla quale si rileva che la sentenza emessa dal Tribunale di Modica in data 5.3.2013 è divenuta definitiva il 13.06.2006. Ai fini dell'acquisizione al patrimonio Comunale dell'opera abusiva, la ditta si è opposta in data 27.02.2008 presentando ricorso al TAR di Catania ove il giudizio degli atti in fascicolo pare essere ancora pendente.

Per quanto sopra la commissione ritiene all'unanimità dei presenti, essere necessario un approfondimento col supporto del sopracitato istruttore tecnico Geom. Liuzzo, nonché del parere legale dell'Ente.

A questo punto la commissione alla ore 12,45 chiude i lavori. In chiusura il Presidente auspica che per la trattazione dei punti rimasti inevasi, la presenza alla prossima seduta della commissione dell'Istruttore Tecnico Geom. Liuzzo e del Legale dell'Ente che saranno convocati successivamente.

Letto , approvato e sottoscritto.

Il Verbalizzante  
f.to G. Donzella

Il Presidenti della Commissione  
f.to Ferro Guglielmo