



COMUNE DI SCICLI (Provincia Regionale di Ragusa)

R.O. n. 393

del 23/12/2010

OGGETTO: Pericolo per pubblica incolumità. Edificio sito in Corso Garibaldi n° 235 ang. Via Matera in Scicli.

IL SINDACO

–Vista la relazione del Responsabile Ufficio Difesa del Suolo e dell' Abitato dalla quale risulta che, a seguito segnalazione telefonica da parte del Comando di P.M. di Scicli, lo stesso si recava, in data 25.10.2010, in C.so Garibaldi al civico 235. Giunto sul luogo, alla presenza dei tecnici della Protezione Civile di Scicli, procedeva ad una ricognizione visiva, accertando il danno causato ad un autocarro in sosta nella via Matera affiancato all'edificio per civile abitazione a due piani fuori terra, contrassegnato col civico n. 235 ad angolo con il C.so Garibaldi, causato dal distacco di calcinacci dalla struttura aggettante di coronamento dello stesso edificio. Per quanto visibilmente accertabile ed a parere dello stesso, tale distacco è imputabile a fenomeni di ossidazione dell'armatura per carbonatazione del calcestruzzo della struttura de quo, nonché alle copiose piogge che avranno sicuramente contribuito a tale distacco.

Ha rilevato altresì che il problema suesposto non è di tipo puntuale, bensì esteso all'intero edificio.

–Considerato il pericolo imminente per la pubblica incolumità, a scopo precauzionale, ha provveduto a far transennare, l'area sottostante interessata dal pericolo, nelle more che venisse effettuato un intervento di messa in sicurezza del predetto immobile da parte dei proprietari.

–Al fine di tutelare la pubblica incolumità, in considerazione del suesposto pericolo imminente, ha proposto l'emissione di apposita ordinanza a carico dei proprietari dell'immobile anzidetto, affinché questi possano provvedere con un intervento risolutivo di messa in sicurezza delle strutture ammalorate.

–Ritenuto necessario ed urgente provvedere in merito;

–Atteso che, da accertamenti d'ufficio effettuati dal Comando di P.M., i proprietari del predetto immobile, oggetto dell'ordinanza, risultano essere: La Naia Maria Grazia nata a Adrano il 09/01/1936 e residente a Catania C/so Italia, 251; Vindigni Francesca nata a Catania il 16/07/1958 ed ivi residente in via Nuovalucello, 142/D; Vindigni Gabriella nata a Catania il 18/06/1962 ed ivi residente in Corso Italia, 251; Vindigni Guglielmo nato a Scicli il 28/05/1932 e residente ad Udine in Piazza del Duomo n. 12, Assenza Parisi Rosa nata a Scicli il 15/04/1929 ed ivi residente in Corso Garibaldi, 235; Fiorilla Francesco nato a Scicli il 03/11/1942 e residente a Damm Schneidmuhlgw n. 87-875 Aschaffe Germania;

–Richiamato l'art.54, comma 2 del D.Lgs 18.08.2000, n°267 e ss.mm.ii. nel testo oggi vigente nella Regione Siciliana, che pone in capo al Sindaco, quale Ufficiale di Governo, emanare dei provvedimenti contingibili ed urgenti, al fine di prevenire ed eliminare pericoli che minacciano la pubblica incolumità;

–Visto l'art. 677 del c.p. che recita testualmente: “ Il proprietario di un edificio o di una costruzione, che minacci rovina ovvero chi è obbligato alla conservazione o alla vigilanza dell'edificio o della costruzione, il quale omette di provvedere ai lavori necessari per rimuovere il

pericolo, è punito con la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 154 a euro 929 Se dai fatti preveduti dalle disposizioni precedenti deriva pericolo per le persone, la pena è l'arresto fino a sei mesi o dell'ammenda non inferiore a euro 309”;

–Visto l'art. 30 del D. Lgs. 285/92 (nuovo Codice della Strada) ai sensi del quale: “ i fabbricati ed i muri di qualunque genere fronteggianti le strade devono essere conservati in modo da non compromettere l'incolumità pubblica e da non arrecare danno alle strade ed alle relative pertinenze Chiunque non osserva le disposizioni di cui al comma 1 è soggetto alla sanzione amministrativa del pagamento di una somma da euro 389 a euro 1.559”;

–Atteso che la problematica oggetto di accertamento è riconducibile all'ambito di applicazione delle norme richiamate e che qui interessano;

–Visto l'art. 54 del T.U. degli EE.LL., D.Lgs 267/2000 con particolare riguardo al comma 2 in materia di Ordinanze Sindacali contingibili ed urgenti per la prevenzione e l'eliminazione di pericoli per la pubblica incolumità;

–Visto l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

ORDINA

1)- Ai proprietari, la messa in sicurezza dell'edificio sito in Corso Garibaldi n. 235 ang. Via Matera in Scicli, prima possibile e comunque entro giorni 30 (trenta) dalla data di notifica della presente Ordinanza ;

2)- Al Comandante della Polizia Municipale, per il tramite dei propri uffici, di vigilare a che le transenne non vengano rimosse prima dei dovuti interventi.

AVVERTE

1)-che l'esecuzione degli interventi , con la presente ordinata, dovrà essere condotta in conformità alle norme urbanistiche e regolamentari vigenti;

2)- in caso di inottemperanza , come sopra rilevata, da parte degli obbligati, si procederà d'ufficio in loro danno con ogni conseguente onere economico che sarà posto a loro carico.

3)-che chiunque non ottempera alle ordinanze del Sindaco adottate per ragione di giustizia o di sicurezza pubblica o d'ordine pubblico o d'igiene, è punito ai sensi dell'art. 650 del c.p., se il fatto non costituisce un più grave reato, con l'arresto fino a tre mesi o con l'ammenda fino a euro 206.

COMUNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.3, comma 4 e art.9 comma 2 della L.R. del 30.04.1991, n°10 che:

- Avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero in via straordinaria al Presidente della Regione Siciliana nei rispettivi termini di gg.60 e 120;

- L'Ufficio Comunale preposto all'istruttoria del provvedimento nel quale si può prendere visione degli atti è il Settore Lavori Pubblici: Servizio Programmazione e Progettazione, Difesa del Suolo e dell'Abitato;

- Il Presente provvedimento costituisce avvio del procedimento ai sensi della L.R. n. 10/91 e ss.mm.ii.;

- Ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 responsabile del presente procedimento è l' Arch. Sandro Zisa, Responsabile dell' Ufficio Difesa del Suolo e dell' Abitato presso il Settore Lavori Pubblici del Comune di Scicli;

DISPONE

Di notificare copia della presente a:

- La Naia Maria Grazia nata a Adrano il 09.01.1936 e residente a Catania C/so Italia n. 251
- Vindigni Francesca nata a Catania il 16.07.1958 ed ivi residente in Nuovalucello n. 142/D;
- Vindigni Gabriella nata a Catania il 18/06/1962 ed ivi residente in corso Italia n. 251;
- Vindigni Guglielmo nato a Scicli il 28.05.1932 e residente a Udine in Piazza del Duomo n. 12 cap. 33100;
- Assenza Parisi Rosa nata a Scicli il 15.04.1929 ed ivi residente in c/so Garibaldi n. 235;
- Fiorilla Francesco nato a Scicli il 03.11.1942 e residente a Damm Schneidmuhlg n. 87- 875, Aschaffe - Germania;
- Al Capo VII Settore LL.PP.;
- Al Resp.le dell'Ufficio Difesa del Suolo e dell'Abitato
- Al Comandante della Polizia Municipale

E di inviare copia della presente a:

- Ufficio Territoriale del Governo;
- Al Responsabile del Servizio Progr.ne e Prog.ne – Difesa del Suolo e dell'Abitato
- Al Capo VIII Settore Manutenzione ed Ecologia

Il Resp. del Procedimento
F.to Arch. Zisa Sandro

Il Capo VII Settore LL.PP.
F.to Ing. Salvatore Calvo

Il Sindaco
F.to Sig. Giovanni Venticinque
