



COMUNE DI SCICLI
Provincia Regionale di Ragusa
VII SETTORE LL.PP.
REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI

N° 77

Del 29.03.2011

OGGETTO: Piano attuativo in zona D2 presentato dal C.I.P.A.i. S.c.cr.l. Consorzio Imprese Produttive Artigiani Iblei nella zona D2 del P.R.G. di Scicli;– 1° Stralcio. Determinazione indennità definitiva. Proroga dei termini del collegio dei tecnici.-

IL CAPO VII SETTORE LL.PP.

Premesso:

Con deliberazione C.C. N. 92 del 5.8.2004 è stato riconosciuto, tra l'altro, l'interesse pubblico dell'iniziativa proposta dal C.I.P.A.I. S.c.c.a.r.l.

- Con deliberazione n° 72 del 20.06.2007 del Consiglio Comunale di Scicli, esecutiva ai sensi di legge, tra l'altro:

- Sono state assegnate, ai sensi dell'art. 36 della L.R. 0707.1997, n. 30 e ss.mm.ii., al C.I.P.A.I. "Consorzio Imprese Produttive Artigiani Iblei", società cooperativa consortile a r.l. Con sede in Scicli, Via Nazionale, n. 4, C.F. E iscrizione nel Registro Imprese della Camera di Commercio di Ragusa n. 01221190885, per l'attuazione del piano attuativo di cui al punto successivo, le aree tutte evidenziate nella Tav. O4 "particellare di esproprio e planimetria catastale", ivi comprendendo la fascia di rispetto stradale, giusta determinazione di questo Consiglio Comunale in sede di esperimento della procedura di evidenza pubblica: aree estese complessivamente circa mq. 123.745,00 e annotate nel N.C.T. secondo l'elencazione di dettaglio annessa alla Tavola stessa;

- E' stato approvato il Piano Attuativo indicato in oggetto, presentato dal C.I.P.A.I. S.c.c.a.r.l. Con nota prot. Gen. N. 10038 dell'8.04.2005, successivamente integrato con note: prot. Gen. N. 4749 del 17.02.2006, prot. Gen. N. 7493 del 15.03.2006, prot. Gen. N. 8148 del 27.03.2006, prot. Gen. N. 13553 del 15.05.2006, pro. Gen. N. 24270 del 06.09.2006, prot. Gen. N. 31231 del 20.11.2006;

- Si è dato atto che, ad ogni effetto di legge, ai sensi del D.P.R. N. 32/01, l'approvazione del Piano Attuativo costituisce imposizione di vincolo preordinato all'espropriazione;

- E' stata dichiarata la pubblica utilità, l'indifferibilità e l'urgenza dell'opera di cui al progetto con la predetta deliberazione approvato;

- E' stato fissato in anni cinque, decorrenti dalla data di adozione della predetta deliberazione n. 72 del 28.06.2007, fatti salvi i casi di cui al comma 5 dell'art. 13 del D.P.R. N. 327/01 e ss.mm.i., il termine entro cui emanare il decreto di esproprio;

Che con nota prot. N. 14344 del 23.05.2006 è stato comunicato a tutti gli interessati l'avvio del procedimento;

Che con determina n. 17 del 23/01/2009 è stata approvata la relazione tecnica di aggiornamento delle indennità di espropriazione nonché elenco ditte, trasmessa dal consorzio C.I.P.A.I. Soc.Coop.Consortile a r.l., acquisita al prot. gen. n. 37843 del 31.12.2008;

Che con determina n. 57 del 31.07.2008, giusta quanto previsto dall'art. 1, comma 2, della Convenzione accessiva al Piano attuativo di cui all'oggetto, la procedura espropriativa connessa alla attuazione dell'intervento approvato con Del. C.C. n. 72 del 28.06.2007, è stata delegata al C.I.P.A.I. S.c.c.a.r.l.;

Vista la determina n° 19 del 26/01/2009 con la quale è stato compilato l'elenco dei beni ;

Che con determina n° 181 del 01.09.2010 è stato compilato l'elenco ditte non accettatarie, disposto il deposito delle indennità presso la C.D.P. e accettate le cessioni volontarie;

Con decreto del Capo Settore LL.PP. n° 81 in data 19/05/2010 questa amministrazione ha nominato, per ciascuna ditta che ha manifestato l'interesse di avvalersi della procedura prevista dall'art. 21 del DPR n. 327/2001 per la determinazione dell'indennità definitiva, due tecnici di cui uno designato dal proprietario e l'altro quello designato dal C.I.P.A.I. S.c.c.r.l., fissato il termine di trenta giorni, decorrente dalla data di nomina del terzo tecnico, scelto dal Presidente del Tribunale, entro il quale va presentata la relazione da cui si evinca la stima del bene.

Che con determina n° 41 del 10.02.2011 è stata concessa una prima proroga di 45 giorni richiesta dai tecnici.

Che con nota acquisita al n/s prot. gen. n° 7891 del 23.03.2011 l'ing. Ficili Giuseppe membro designato dal Presidente del Tribunale di Modica, chiede che il termine per completare le operazioni peritali siano concessi ulteriori giorni 30;

Che con nota acquisita al n/s prot. gen n° 7892 del 23.03.2011 l'ing. Enrico Civello membro designato dal Presidente del Tribunale di Modica, chiede che il termine per completare le operazioni peritali siano concessi ulteriori giorni 30;

Che con nota acquisita al n/s prot. gen n° 7894 del 23.03.2011 l'ing. Fede Antonio presidente del collegio dei tecnici chiede che il termine per completare le operazioni peritali siano concessi ulteriori giorni 30;

Ritenuto opportuno accogliere in parte la richiesta, prorogando i termini di ulteriori giorni 15;

Per quanto premesso

DETERMINA

- 1)- Di prorogare di ulteriori giorni 15, il termine assegnato per consegnare la stima;
- 2)- Di notificare il presente provvedimento alle commissioni che ne hanno fatto richiesta, nella persona del richiedente, a mezzo Racc. A.R.
- 3) Di trasmettere la presente determinazione all'ufficio Segreteria per i provvedimenti di competenza.

Il Capo VII Settore LL.PP.
f.to (Ing. Salvatore Calvo)