



**ORIGINALE**



**COMUNE DI SCICLI**

(Provincia di Ragusa)

*Servizio Cultura*

**REGISTRO DELLE DETERMINE**

N. 125

DEL 08-11-2013

**OGGETTO:** Affidamento in gestione del Cine Teatro Italia. Annullamento determina n. 119 del 31.10.2013 e riapprovazione schema del bando di gara e capitolato speciale d'appalto

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**Premesso** che con propria determina n. 119 del 31.10.2013 è stata indetta una gara pubblica per l'affidamento della gestione del Cine Teatro Italia di Scicli;

**Dato atto** che dopo un riesame dello schema del bando di gara approvato si è ritenuto opportuno apportare delle modifiche allo stesso;

**Ritenuto** rivedere il bando di gara;

**Visto** il D.L.vo n. 267 del 18.08.2000;

**Visto** il vigente Statuto Comunale;

**Visto** il vigente regolamento dei contratti dell'Ente, approvato con deliberazione del consiglio comunale n.9 del 22-02-1999;

**Ritenuto** pertanto di dover indire una gara pubblica;

**Visti** i seguenti allegati al presente provvedimento, che ne formano, parte integrante e sostanziale, e ritenuto di approvarli:

- schema del bando di gara;
- capitolato speciale di appalto;

**Ritenuto** necessario dare pubblicità al bando di gara sull'albo pretorio on line;

**Visti:**

- il D.lgs. 267/2000, con particolare riferimento agli artt. 107, 151, comma 4, 183, e 192;
- il regolamento di contabilità approvato con deliberazione del consiglio comunale n.77 del 28-06-1996;

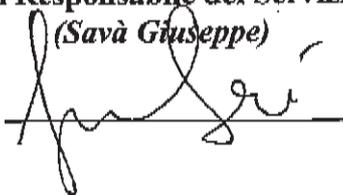
**DETERMINA**

1. Di revocare la propria determina n. 119 del 31.10.2013 avente ad oggetto : affidamento in gestione del Cine Teatro Italia;

2. indire una gara pubblica per l'affidamento della gestione del Cine Teatro Italia di Scicli per la durata di anni sette;
3. Di porre a base d'asta la somma annua di € 5.500,00 oltre IVA;
4. Di approvare i seguenti allegati al presente provvedimento, che ne fanno parte integrante e sostanziale:
  - schema del bando di gara;
  - capitolato speciale d'appalto
5. di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs 267/2000 che:
  - il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di consentire la gestione del Cine Teatro Italia;
  - la clausola essenziale è la modalità di esecuzione del contratto;
  - relativamente alla forma del contratto, questo sarà stipulato in forma pubblica amministrativa;
  - la modalità di scelta del contraente è quella della gara pubblica con aggiudicazione in favore dell'offerta più alta rispetto al l'importo annuo posto a base d'asta;
6. Di stabilire la seguente modalità di pubblicità del bando di gara:  
pubblicazione all'albo pretorio on line;
7. di stabilire che il contratto con la Ditta che risulterà aggiudicataria, sarà stipulato in forma pubblica amministrativa.

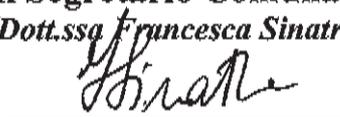
**Il Responsabile del Servizio**

*(Savà Giuseppe)*



**Il Segretario Comunale**

*(Dott.ssa Francesca Sinatra)*



---

- SERVIZIO FINANZIARIO -

IMPEGNO N. \_\_\_\_\_  
LIQUIDAZIONE N. \_\_\_\_\_

Visto: Si attesta la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria

**IL CAPO SETTORE FINANZE E TRIBUTI**

*(Dott. Francesco Lucenti)*

---



**COMUNE DI SCICLI**  
Provincia di Ragusa  
**SERVIZIO CULTURA**



**BANDO DI GARA**

**Codice Identificativo Gara : ZE50C291BA**

**1. Ente appaltante :** Comune di Scicli Via Francesco Mormina Penna , n. 2 - 97018 Scicli (RG) tel. 335-1026029 fax 0932-932108; sito internet: [www.comune.scicli.rg.it](http://www.comune.scicli.rg.it) indirizzo e-mail: [cultura@comune.scicli.rg.it](mailto:cultura@comune.scicli.rg.it)

**2. Oggetto dell'appalto :** Procedura aperta per l'affidamento in gestione del Cine Teatro Comunale denominato Italia di Scicli.

**3. Luogo di esecuzione del servizio :** Cineteatro Italia – Piazza Italia s.n.c., Scicli ( Rg)

**4. Durata dell'appalto – divieto di subappalto:** Anni sette dalla stipula del contratto, prorogabili per un massimo di anni due. Ai sensi dell'art. 27, comma 3, del Codice dei Contratti, è vietato cedere o subappaltare, anche temporaneamente, in tutto o in parte, direttamente o indirettamente, la fornitura oggetto del presente bando.

**5. Descrizione del servizio:** La presente gara ha per oggetto l'affidamento della gestione per sette anni del Cinema Teatro Comunale denominato Italia e sito in piazza Italia a Scicli ( Rg).

Il servizio comprende : l'apertura, la chiusura, la sorveglianza, la biglietteria, la proiezione film, l'aggiornamento tecnologico con proiettore digitale e 3 D, l'organizzazione della stagione teatrale .

L'immobile consiste in una sala-platea con capienza di 477 posti a sedere, un palcoscenico, n.6 camerini con servizi, un ripostiglio, una cabina di proiezione, un foyer, come da planimetria allegata.

La gestione delle attività comprende:

a) la programmazione e realizzazione di eventi musicali di vario genere, proiezioni cinematografiche (con esclusione di film hard o a "luci rosse"), spettacoli teatrali, conferenze, convegni, dibattiti, atelier artistici, spazi per eventi figurativi, attività educative e didattiche, formazione, eventi e iniziative di carattere sociale e di intrattenimento, eventi culturali e spettacoli compreso quelli teatrali nonché ulteriori attività a valenza sociale e/o culturale, secondo il progetto di gestione della struttura proposta dall'affidatario.

b) la gestione del bar allestito a cura del concessionario all'interno della struttura oggetto dell'appalto previo rilascio di relativa licenza.

**6. Procedura di aggiudicazione :** L'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta più alta rispetto all'importo annuo posto a base d'asta.

La gara verrà aggiudicata, anche in presenza di una sola offerta valida purchè ritenuta conveniente e congrua da

parte dell'Amministrazione. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che presentino offerte nelle quali fossero sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni specificate nel presente bando, nel foglio patti e condizioni ovvero che siano sottoposte a condizione e/o sostituiscano, modifichino e/o integrino le predette condizioni dell'appalto nonchè offerte incomplete o parziali.

In caso di offerte uguali si procederà ad aggiudicazione mediante sorteggio.

**7. Importo a base d'asta:** L'importo a base d'asta è fissato in € **5.500,00 (euro cinquemilacinquecento) annui** oltre I.V.A. soggetti a rialzo

#### **8. Richiesta di eventuali chiarimenti.**

Tutti gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti inerenti la presente procedura di gara presso il Servizio Cultura del Comune di Scicli, presso Palazzo Spadaro, via Francesco Mormino Penna n. 34, 97018 Scicli ( Rg). Presso lo stesso Ufficio, tutti i giorni, dalle ore 10,00 alle ore 12,00 dal lunedì al venerdì, sono visionabili gli atti relativi alla procedura. Il bando, il foglio patti e condizioni saranno pubblicati all'albo pretorio on line del Comune di Scicli, sul sito internet del Comune [www.comune.scicli.rg.it](http://www.comune.scicli.rg.it) nella sezione Albo Pretorio – Avvisi Bandi e Gara. Responsabile del procedimento è Giuseppe Savà. Tel. 0932/839608 fax 0932 839612, e mail [g.sava@comune.scicli.rg.it](mailto:g.sava@comune.scicli.rg.it)

#### **9 – Informazioni di carattere amministrativo**

1. Termine di ricevimento delle domande di partecipazione : \_\_\_\_/\_\_\_\_/2013 ore \_\_\_\_\_
2. Indirizzo : Comune di Scicli – Via F. M. Penna n. 2 – 97018 Scicli ( Rg)
3. Lingua utilizzabile per la presentazione delle domande di partecipazione : Italiano
4. Apertura delle offerte : \_\_\_\_/\_\_\_\_/2013 ore \_\_\_\_\_.

#### **10 - Presentazione delle offerte**

L'offerta, in lingua italiana, dovrà essere redatta in conformità alla normativa vigente in materia di appalti pubblici di servizi.

I soggetti interessati dovranno far pervenire presso l' Ufficio Protocollo del Comune di Scicli – Via Francesco Mormino Penna n. 2 – 97018 Scicli ( Rg) – per posta ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o consegnati a mano, a pena d'inammissibilità e di esclusione dalla gara, entro il termine perentorio delle **ore 12,00 del giorno** \_\_\_\_/2013 il plico contenente l'offerta. Il recapito tempestivo del plico rimane, in ogni caso, ad esclusivo rischio del mittente. Farà fede la data e l'ora di arrivo di cui al timbro che sarà apposto sul plico dall'Ufficio Protocollo di questa Amministrazione.

#### **I plichi che dovessero pervenire oltre la data e l'ora sopra indicati non verranno presi in considerazione.**

L'Amministrazione non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico. Il plico, a pena d'inammissibilità, deve essere chiuso e sigillato mediante l'apposizione di timbro, ceralacca o firma sui lembi di chiusura o altro sistema tale da garantirne la chiusura ermetica e dovrà riportare all'esterno le seguenti indicazioni :

- a) l'intestazione del mittente, nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese o di consorzio di concorrenti non ancora costituito, l'indicazione di tutte le ditte riunite con evidenziata l'impresa mandataria capogruppo;
- b) sede legale, recapito telefonico e fax del mittente o dei mittenti;
- c) l'oggetto della gara, con la seguente scritta : “ NON APRIRE, OFFERTA PER AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEL CINETEATRO ITALIA. CIG: \_\_\_\_\_ ”.

Il plico dovrà contenere, al proprio interno, due buste distinte e separate, chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti all'esterno l'intestazione del mittente e, rispettivamente, la dicitura:

- A) "Documentazione Amministrativa" – Busta A,
- B) "Offerta Economica" – Busta B.

Le buste devono contenere tutti i documenti indicati ai successivi articoli

## 11. Requisiti per la partecipazione

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di gara i soggetti di cui all'art. 34 comma 1, lettere a), b), c), d), e), f) del Codice dei Contratti, nonché tutti gli operatori economici concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, in possesso dei requisiti come previsti nel presente bando. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni normative contenute agli artt. 36 e 37 del Codice dei Contratti.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario a pena di esclusione, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario. I concorrenti riuniti in raggruppamento devono eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

I consorzi stabili sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati concorrono: a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile. I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera b, del Codice dei Contratti – consorzi di cooperative di produzione e lavoro, consorzi di imprese artigiane – sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre, a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. In caso di violazioni sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

Ai sensi di quanto previsto dal comma 1, m-quater) dell'art. 38 del Codice dei Contratti, è fatto divieto di partecipare alla presente procedura di gara ai concorrenti che si trovino fra di loro in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale. Nel caso in cui l'Amministrazione rilevasse tale condizione in capo al soggetto aggiudicatario nella gara dopo l'aggiudicazione della gara stessa o dopo l'affidamento del contratto, si procederà all'annullamento dell'aggiudicazione, con la conseguente revoca dell'affidamento.

Sono esclusi dalla gara i concorrenti per i quali si accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

Si ribadisce che la mancata osservanza delle prescrizioni sopra riportate determina l'esclusione dalla gara del singolo operatore economico e di tutti i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti cui lo stesso partecipi ovvero dei consorzi stabili e di quelli di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) che per esso concorrono. Ciascuno dei componenti il raggruppamento e, in caso di consorzi ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. b) e c), del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., ciascuno dei consorziati per cui il consorzio concorre, da indicare in sede di offerta, deve dichiarare il possesso dei requisiti richiesti.

In caso di partecipazione alla gara dei consorzi di cui alle lett. b) e c), comma 1, dell'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., i requisiti, di cui al comma 1 del successivo art. 8, dovranno essere posseduti dal consorzio stesso, nel rispetto delle prescrizioni di cui agli artt. 35, 36 e 37 del D.Lgs. n. 163/2006.

Per tutto quanto non stabilito nel presente bando valgono, in quanto applicabili, le disposizioni del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.

Le Associazioni Temporanee di impresa dovranno indicare in sede di offerta la parte di servizio che verrà eseguita da ciascuna impresa, da esprimersi anche in forma percentuale. I Consorzi di Imprese o di Cooperative, qualora non eseguano direttamente il servizio, dovranno indicare l'impresa o la cooperativa designata ad eseguire il servizio oggetto di appalto. Qualora il servizio venga eseguito da più imprese o cooperative, il Consorzio dovrà indicare in sede di offerta la percentuale di partecipazione all'appalto delle singole imprese o cooperative. Resta esclusa la possibilità della partecipazione di un'impresa contemporaneamente a titolo individuale e quale componente di un raggruppamento ovvero quale componente di più raggruppamenti.

## 12 - Requisiti minimi indispensabili per la partecipazione

I requisiti minimi che i concorrenti devono possedere per la partecipazione alla gara sono i seguenti:

### **Requisiti di ordine generale:**

12.1. Assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. e all'art. 1-bis, comma 14, della legge 18 ottobre 2001 n. 383 e s.m.i.

Non sono inoltre ammessi a partecipare alla gara soggetti che, al momento della presentazione dell'offerta, non siano in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assicurativi (INPS – INAIL). In caso di raggruppamenti tale requisito deve essere posseduto da tutti i soggetti componenti.

### **Requisiti di idoneità professionale:**

12.2. (per i soggetti tenuti) Iscrizione, da almeno cinque anni, al registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura della Provincia in cui l' Impresa ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza, per l'esercizio di attività analoga o comunque coerente all'oggetto della gara.

In caso di raggruppamenti tale requisito deve essere posseduto da tutti i soggetti componenti.

12.3 di avere svolto l'attività di gestione di un Cinema negli ultimi cinque anni.

**N.B. : I concorrenti dovranno autocertificare il possesso dei suddetti requisiti titoli per partecipare alla gara. L'Amministrazione si riserva di accertare la veridicità della attestazioni.**

## **13- Presentazione dell'offerta**

### **BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura dal titolare o dal legale rappresentante della ditta. All'esterno deve essere indicata la scritta :Documentazione amministrativa.

Pena l'esclusione dalla gara, nella Busta A - Documentazione Amministrativa, il Concorrente deve inserire i seguenti documenti:

**A.1) - Domanda di partecipazione** alla gara redatta in carta semplice e sottoscritta, con firma leggibile e per esteso, dal legale rappresentante dell'impresa o dal titolare della ditta individuale (debitamente accompagnata da copia fotostatica del documento d'identità del dichiarante) come da allegato 1. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore ed *in tal caso va trasmessa la relativa procura dalla quale si evincano in poteri a firma del procuratore.*

In caso di Raggruppamenti costituenti, a pena d'esclusione, la domanda di partecipazione di cui al punto A1) deve essere sottoscritta congiuntamente dai legali rappresentanti di tutti i soggetti componenti con allegata dichiarazione d'intenti da cui risulti l'indicazione delle parti del servizio con le relative percentuali che saranno eseguite da ciascuno dei soggetti componenti e l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, i soggetti componenti conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi indicato in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti, conformandosi alla disciplina di cui all'art. 37 c. 8 del D.Lgs. n. 163/2006.

In caso di Raggruppamenti costituiti, a pena d'esclusione, la domanda di partecipazione di cui al punto A1) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto capogruppo e mandatario in nome e per conto di tutti i soggetti componenti e deve essere corredata dal mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato capogruppo e mandatario, redatto in conformità all'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006, in originale o copia autenticata ai sensi di legge.

**A2) -Dichiarazione** redatta in carta semplice e sottoscritta dal titolare, dal legale rappresentante del Concorrente dal procuratore, ai sensi del D.P.R. 445/00 (**debitamente accompagnata da copia fotostatica del documento d'identità del dichiarante**) attestante, a pena d'esclusione, il possesso dei requisiti di ordine generale ed in particolare:

1. - che il concorrente non si trova in alcuna delle condizioni che determinano l'esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater e comma 2, del DLgs. n. 163 del

12 aprile 2006 e specificatamente:

1.lett.a - di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e non ha nei suoi riguardi in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

1.lett.b - di non avere a proprio carico pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575. (NB. La dichiarazione va resa, a pena di esclusione, oltre che dal titolare o rappresentante legale, anche dai seguenti soggetti : dal direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale, dai soci e dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, dai soci accomandatari e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza, dal direttore tecnico e dal socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società, dall'eventuale custode o amministratore giudiziario o finanziario, che dichiara limitatamente al periodo di affidamento - Art.38 D.lgs 163/2006 comma 1-bis)

1.lett.c - che nei propri confronti, ancorché ammessi al beneficio della non menzione, non e' stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; né condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18 (N.B. La dichiarazione va resa, a pena di esclusione, oltre che dal titolare o rappresentante legale, anche dai seguenti soggetti: dal direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; dai soci e dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, dai soci accomandatari e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza, dal direttore tecnico e dal socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio, dall'eventuale custode o amministratore giudiziario o finanziario, che dichiara limitatamente al periodo di affidamento; non sono rilevanti, ai fini dell'esclusione, le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione). In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica, sia nell'impresa concorrente sia in imprese o rami d'azienda comunque confluiti nell'impresa concorrente, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata.

Pertanto, la superiore dichiarazione, va resa sia per i soggetti dell'impresa concorrente sia per i soggetti di imprese o rami d'azienda comunque confluiti nell'impresa concorrente, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa nella quale essi operavano non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata. Resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale.

Se non vi sono soggetti cessati dalla carica, si dovrà dichiarare **“Non vi sono soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara”**;

1.lett.d - di non avere violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55. N.B. L'esclusione ha durata di 1 anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa;

1.lett.e - di non avere commesso gravi infrazioni definitivamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

1.lett.f - di non avere commesso, secondo motivata valutazione della Stazione appaltante, grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla Stazione appaltante che bandisce la gara e di non avere commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della Stazione appaltante;

1.lett.g - di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui l'impresa è stabilita;

1.lett.h - che nei propri confronti, ai sensi dell'art.38, c. 1-ter, del Codice, non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'art. 7, comma 10, del Codice per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;

1.lett.i - che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'impresa è stabilita;

1.lett.l - di essere in regola nei confronti dell'art. 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, e di avere ottemperato agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla stessa legge 68/99 e di impegnarsi, in caso di richiesta della Stazione Appaltante, a produrre apposita certificazione;

1.lett.m - che nei propri confronti non e' stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del DLgs 8 giugno 2001 n.231, o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art.36-bis, comma 1, del decreto - legge 4 luglio 2006. n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n. 248

1.lett.m/bis - che nei propri confronti, ai sensi dell'articolo 40, comma 9-quater, del Codice dei Contratti Pubblici, non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'art.7, comma 10, dello stesso Codice, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA;

1.lett.m/ter - che pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale, aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non risultino aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689. *(NB. La dichiarazione va resa, a pena di esclusione, oltre che dal titolare o rappresentante legale, anche dai seguenti soggetti: dal direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; dai soci e dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; dai soci accomandatari e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza, dal direttore tecnico e dal socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società, dall'eventuale custode o amministratore giudiziario o finanziario, che dichiara limitatamente al periodo di affidamento);*

La circostanza di cui al primo periodo della dichiarazione deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha omesso la predetta denuncia, dal procuratore della Repubblica procedente all'Autorità di cui all'articolo 6, la quale cura la pubblicazione della comunicazione sul sito dell'Osservatorio;

1.lett.m/quater - di non versare nella fattispecie di cui all'art.38, comma 1, lett.m-quater del Codice e di avere formulato autonomamente la propria offerta, dichiarando, :

(Le seguenti dichiarazioni sono alternative l'una all'altra):

- di non trovarsi in situazione di controllo di cui all' art.2359 c.c. rispetto ad alcun soggetto e di aver formulato l'offerta autonomamente;

**ovvero**

- di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti con i quali si trova in una situazione di controllo di cui all'art.2359 del c.c. e di aver formulato l'offerta autonomamente;

**ovvero**

- di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti con i quali si trova in una situazione di controllo di cui all'art.2359 del c.c. e di aver formulato l'offerta autonomamente;

**1.2** - indica i nominativi, le date di nascita, il codice fiscale e la qualifica degli eventuali titolari, soci nella società in nome collettivo, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari operanti nell'impresa concorrente diversi dal dichiarante e integra, per i suddetti "altri soggetti operanti nell'impresa", le dichiarazioni di cui alle lett.b, c ed m/ter, comma 1, dell'art.38 DLgs n.163/2006. **Ove non ce ne siano, lo dichiara esplicitamente ;**

NB. Vanno elencati tutti i nominativi dei soggetti in carica nell'impresa diversi dal dichiarante, con le relative qualifiche e date di nascita degli eventuali:

- titolare e direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
- soci e direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo;
- soci accomandatari e direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice;
- amministratori muniti di potere di rappresentanza, direttore tecnico e socio unico persona fisica, ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società;

1.3 - indica, altresì, i nominativi, le date di nascita e la qualifica degli eventuali titolari, soci nella società in nome collettivo, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari cessati dalla carica nell'impresa concorrente nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara e integra, per i suddetti "soggetti cessati", le dichiarazioni di cui alla lett. c, comma 1, dell'art.38 del DLgs n.163/2006.

**Ove non ce ne siano lo specifica ;**

1.4 - specifica se nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, l'impresa concorrente sia stata interessata o meno da fusione, incorporazione o acquisizione, totale o parziale, a qualsiasi titolo di altra impresa ed in caso positivo ne indica la ragione sociale e la data di acquisizione nonché i nominativi, le date di nascita e la qualifica degli eventuali titolari, soci nella società in nome collettivo, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari cessati nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara dalla carica nell'impresa acquisita, prima della acquisizione, fusione, incorporazione, ecc. e integra, per i suddetti "soggetti cessati", le dichiarazioni di cui alla lett. c del comma 1 dell'art.38 del Codice.

**Ove non ce ne siano lo specifica ;**

1.5 - indica inoltre i nominativi, le date di nascita e la qualifica dei titolari, soci nella società in nome collettivo, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari operanti nell'impresa acquisita al momento dell'acquisizione, fusione, ecc. precisando se gli stessi siano o meno confluiti nell'impresa concorrente;

N.B. Qualora i soggetti di cui sopra non siano confluiti nell'impresa concorrente, vanno assimilati ai "Soggetti cessati dall'impresa oggetto dell'acquisizione, incorporazione, ecc. " e pertanto, o vengono inclusi fra i soggetti cessati al precedente punto 1.3.

1.6 - che al momento di presentazione dell'offerta, il concorrente è in regola avverso la contribuzione a favore degli enti previdenziali ed assicurativi INPS e INAIL. A tal uopo, per permettere alla stazione appaltante l'acquisizione d'ufficio del DURC, il concorrente indica (la mancata o incompleta indicazione dei seguenti dati non costituisce causa di esclusione dalla procedura di gara in quanto la richiesta è finalizzata all'accelerazione delle ulteriori procedure) :

- contratto collettivo nazionale di lavoro (CCNL) applicato \_\_\_\_\_ e la propria dimensione aziendale \_\_\_\_\_;
- per l'INAIL: codice ditta: \_\_\_\_\_ sede territoriale dell'ufficio di competenza: \_\_\_\_\_, numero e posizione assicurativa \_\_\_\_\_;
- per l'INPS: matricola azienda \_\_\_\_\_ e sede istituto \_\_\_\_\_;

ovvero, ai sensi della nota del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 16/01/2012 prot. n. 619, il concorrente potrà produrre certificato Durc valido per "partecipazione/aggiudicazione appalto"

1.7 - indica:

1.7.1) - il numero di fax al quale va inviata ogni comunicazione concernente la gara ai sensi dell'art.79, co.5, del Codice \_\_\_\_\_;

1.7.2) - il domicilio eletto per le comunicazioni, secondo la prescrizione dell'art.79, c. 5-quinquies del Codice è \_\_\_\_\_;

1.7.3 - l'indirizzo di posta elettronica certificata è \_\_\_\_\_;

2. - che non sussistono le condizioni di esclusione dalla gara di cui all'art. 1-bis della legge 383/2001 (o legge equivalente per le imprese di altro Stato U.E.) in quanto:

- l'Impresa non si è avvalsa dei piani individuali di emersione previsti dalla legge n. 383/2001 e ss.mm.ii.;
- ovvero
- l'Impresa si è avvalsa dei piani individuali di emersione previsti dalla legge n. 383/2001 ma gli stessi si sono

conclusi.

La dichiarazione, relativamente ai punti b), c) ed m-ter) deve essere resa, oltre che dal soggetto firmatario degli atti di gara, anche dagli ulteriori soggetti individuati dall'art.38, comma 1, rispettivamente lett. b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006.

In caso di raggruppamenti sia costituiti che costituendi, la dichiarazione di cui al punto A2) deve essere resa singolarmente dai legali rappresentanti di tutti i soggetti componenti.

**A3) - Dichiarazione** redatta in carta semplice e sottoscritta dal legale rappresentante del Concorrente ai sensi del D.P.R. 445/00 (debitamente accompagnata da copia fotostatica del documento d'identità del dichiarante) attestante:

- 1 - di non partecipare alla gara individualmente e contemporaneamente in un raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio o gruppo europeo di interesse economico ovvero di non partecipare alla gara in più di un raggruppamento o consorzio o gruppo europeo di interesse economico;
- 2 - di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordata e non si accorderà con altri partecipanti alla gara;
- 3 - di impegnarsi a non subappaltare servizi di alcun tipo ad altre imprese partecipanti alla gara - in forma singola o associata - e di essere consapevole che, in caso contrario, tali subappalti non saranno autorizzati;
- 4 - di aver improntato la propria offerta a serietà, integrità, indipendenza e segretezza, di impegnarsi a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza, di non essersi accordato e di impegnarsi a non accordarsi con altri partecipanti alla gara per limitare od eludere in alcun modo la concorrenza;
- di impegnarsi in caso di aggiudicazione:
- 5 - a segnalare all'Amministrazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;
- 6 - a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere, etc.);
- 7 - a inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo etc, e di essere consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse;
- 8 - di essere consapevole che le superiori obbligazioni e dichiarazioni sono condizioni rilevanti per la partecipazione alla gara sicché, qualora l'Amministrazione appaltante accerti, nel corso del procedimento di gara, una situazione di collegamento sostanziale, attraverso indizi gravi, precisi e concordanti, l'impresa verrà esclusa;
- 9 - di avere preso visione degli atti di gara e di accettare incondizionatamente tutte le clausole e le prescrizioni contenute nel bando di gara, nel capitolato speciale d'appalto, nonché quelle vigenti in materia di appalti;
- 10 - di avere preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- 11 - di avere effettuato un sopralluogo presso la struttura e di avere preso visione delle attrezzature e degli arredi esistenti, nonché di ogni altro elemento che possa avere influenza sulla determinazione dell'offerta prodotta.
- 12 - di avere preso conoscenza e di avere tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali ;
- 13 - di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, nonché delle condizioni di lavoro ex legge 327/00;
- 14 - di essere a perfetta conoscenza delle normative locali aventi in qualsiasi modo riflessi sull'appalto da eseguirsi e di averle considerate per la presentazione dell'offerta;
- 15 - di accettare come condizione per potere partecipare alla gara di rinunciare fin d'ora a qualsiasi richiesta e azione per risarcimento dei danni eventuali e a qualsiasi compenso in genere nel caso in cui l'Amministrazione, per comprovati motivi di interesse pubblico, non proceda ad aggiudicazione;
- 16 - di impegnarsi a fornire i documenti necessari ai fini degli accertamenti che l'Amministrazione è tenuta a compiere ai sensi della vigente normativa in materia di "antimafia" e a comunicare i dati e le informazioni/documentazioni che saranno richiesti per la verifica delle dichiarazioni prodotte in sede di offerta;

17 - di non avere commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dall'Amministrazione Comunale o di non avere commesso errore grave nell'esercizio dell'attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte del Comune di Scicli;

18 - di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti - ai sensi della L. n. 241/90 - la " facoltà di accesso agli atti", l' Amministrazione a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;

19 - di autorizzare il Comune di Scicli a trasmettere via fax o per posta elettronica certificata le comunicazioni di cui all' art. 79 del Codice dei Contratti.

**A4) - Dichiarazione sostitutiva** redatta in carta semplice e sottoscritta dal legale rappresentante del Concorrente ai sensi del D.P.R. 445/00 (debitamente accompagnata da copia fotostatica del documento d'identità del dichiarante) che attesti di essere iscritto alla competente CCIAA, con l'indicazione del numero e della provincia di iscrizione, della esatta denominazione o ragione sociale, delle attività che l'impresa può svolgere, tra le quali dovrà essere necessariamente compresa l'attività analoga o comunque coerente all'oggetto della gara;

Qualora il soggetto non sia obbligato all'iscrizione alla Camera di Commercio, dovrà produrre una dichiarazione sostitutiva, resa dal legale rappresentante ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, che attesti il mancato obbligo di iscrizione.

Per le ditte straniere dovranno essere seguite le prescrizioni di cui all'art.39 co. 2 e 3 del D.Lgs. n. 163/2006.

In caso di raggruppamenti sia costituiti che costituendi, la dichiarazione di cui al punto A4) deve essere prodotta singolarmente da tutti i soggetti componenti.

**A5) - Dichiarazione** redatta in carta semplice e sottoscritta dal legale rappresentante del Concorrente ai sensi del D.P.R. 445/00 (debitamente accompagnata da copia fotostatica del documento d'identità del dichiarante) che attesti il possesso dei seguenti requisiti :

- di avere svolto l'attività di gestione di un Cinema negli ultimi cinque anni. Allegare elenco dei cinema gestiti negli ultimi cinque anni con indicazione del periodo di gestione.

In caso di raggruppamenti sia costituiti che costituendi, la dichiarazione di cui al punto A5) deve essere resa singolarmente dai legali rappresentanti di tutti i soggetti componenti.

**A6) - Garanzia provvisoria** pari ad € 770,00 corrispondente al 2% dell'importo presunto dell'appalto. La suddetta garanzia, costituita ai sensi dell'art. 75 del Codice dei Contratti, deve essere riferita alla gara in oggetto ed avere quale soggetto beneficiario l'Amministrazione appaltante.

La garanzia può essere costituita sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente con le seguenti modalità :

a) assegno circolare non trasferibile intestato a Comune di Scicli, Ufficio di Tesoreria.

b) fideiussione, a scelta dell'offerente, bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione appaltante.

La garanzia provvisoria deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di scadenza per la presentazione dell'offerta e deve, altresì, essere corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

La garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario .

L'importo della garanzia è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.

Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito e lo documenta mediante autocertificazione.

In caso di raggruppamenti costituenti, la garanzia provvisoria di cui al presente punto A6) deve essere prestata dal soggetto capogruppo e mandatario ma deve coprire tutti i soggetti componenti che devono essere espressamente indicati.

In caso di raggruppamenti costituiti, la garanzia provvisoria di cui al presente punto A6) deve essere prestata dal soggetto capogruppo e mandatario in nome e per conto di tutti i soggetti componenti.

*Tale cauzione sarà restituita, previa richiesta scritta, ai non aggiudicatari successivamente all'approvazione definitiva degli atti di gara ed all'aggiudicatario al momento della stipula del contratto.*

#### **Busta B "Offerta economica"**

Busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura dal titolare o dal legale rappresentante della ditta. All'esterno deve essere indicata la scritta: "OFFERTA ECONOMICA". La busta dovrà contenere l'offerta economica, redatta in lingua italiana e resa legale mediante l'apposizione della relativa marca da bollo, deve essere debitamente compilata e sottoscritta con firma per esteso e leggibile del titolare o del legale rappresentante dell'impresa, con apposizione del timbro della ditta, senza abrasioni o correzioni di sorta a pena di esclusione dalla gara.

L'offerta dovrà contenere l'indicazione della percentuale di rialzo rispetto all'importo a base di gara che si intende offrire al Comune per la gestione del Cine Teatro, oggetto del presente bando.

In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'amministrazione. Tale busta, a pena di esclusione dalla gara, non dovrà contenere alcun altro documento

#### **14. Svolgimento della gara**

I plichi pervenuti regolarmente saranno aperti in seduta pubblica, che si terrà il **giorno** \_\_\_\_\_, 2013 alle ore \_\_\_\_\_, presso l'ufficio del Segretario Generale sito Scicli Via Mormina Penna, aperto al pubblico. E' ammessa la presenza dei rappresentanti dei concorrenti, muniti di delega, ai fini dello svolgimento delle operazioni di gara. Le varie fasi procedurali della gara verranno effettuate da un'apposita commissione, nominata secondo le disposizioni del vigente regolamento dei contratti. La Commissione esaminerà tutta la documentazione pervenuta, valuterà le offerte e provvederà a effettuare la conseguente aggiudicazione provvisoria.

L'Amministrazione si riserva la facoltà prevista dall'art. 81 co. 3 del D.Lgs. n.163/2006, di decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

#### **15 - Informativa trattamento dati personali**

Ai sensi del combinato disposto degli artt. 13, comma 1, e 24 del D. Lgs 30 giugno 2003, n. 196, i dati personali conferiti dalle Imprese concorrenti, ai fini della partecipazione alla gara, saranno dall'Amministrazione raccolti e trattati esclusivamente per le finalità connesse al procedimento di gara e per l'eventuale successiva stipulazione e gestione del contratto secondo le modalità e le finalità di cui al D.Lgs. n. 196/2003.

Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria.

I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:

- a) al personale in servizio dell'Amministrazione coinvolto nel procedimento per ragioni di servizio;
- b) a tutti i soggetti aventi diritto all'accesso;
- c) alla Prefettura competente per gli accertamenti "antimafia";
- d) alla competente Agenzia delle Entrate per la registrazione del contratto;
- e) all'Alto Commissario per il Coordinamento della lotta contro la delinquenza mafiosa ai sensi della normativa vigente.

Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza.

Si informa inoltre che l'interessato gode dei diritti di cui ai commi 1, 3 e 4 dell'art. 7 D.Lgs. n. 196/03, tra i quali il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, l'aggiornamento, la rettifica, l'integrazione dei dati; la cancellazione, la trasformazione in forma anonima dei dati trattati in

violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti e successivamente trattati; l'attestazione che le operazioni suddette sono state portate a conoscenza di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi nonché di opporsi per motivi legittimi al trattamento di dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta e di opporsi al trattamento di dati personali a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta, ecc.

#### **16 Controversie**

I ricorsi sulla legittimità della procedura di affidamento del presente appalto rientrano, ai sensi della normativa vigente, nella giurisdizione esclusiva del TAR Sicilia Sezione di Catania.

Le controversie che dovessero derivare dall'esecuzione del Contratto sono devolute al giudice ordinario del Tribunale di Ragusa

**È escluso il ricorso all'arbitrato.**

#### **18 - Adempimenti dell'aggiudicatario**

L'aggiudicatario, entro il termine stabilito dalla lettera di comunicazione degli esiti della selezione, dovrà presentare:

1. la documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di selezione e quanto richiesto dal competente ufficio comunale;
2. la cauzione, a garanzia dell'esatto adempimento di tutti gli impegni contrattuali; detta cauzione dovrà essere costituita in misura del 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. offerto in sede di gara, salva la riduzione del 50% nel caso in cui i concorrenti siano in possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee. La cauzione dovrà essere prestata mediante fidejussione bancaria o assicurativa rilasciata da primario Istituto di Credito o primaria Compagnia Assicurazioni, recante le clausole della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale sia di avvalersi dei termini di decadenza di cui all'art. 1957 del Codice Civile, nonché l'impegno del fidejussore stesso ad effettuare il pagamento della somma garantita entro quindici giorni, dietro semplice richiesta scritta del Comune. In caso di aggiudicazione, prima della stipula dell'atto di affidamento dei servizi, l'Amministrazione dovrà procedere ai necessari accertamenti circa il possesso, da parte dell'aggiudicatario medesimo dei requisiti dichiarati in sede di gara. Nel richiamare gli obblighi cui al capitolato speciale, si evidenzia che, ove l'aggiudicatario non risulti alle verifiche d'ufficio in regola con quanto dichiarato in sede di selezione, sarà considerato decaduto, con facoltà per il Comune di Scicli di affidare i servizi al concorrente che segue nella graduatoria delle offerte e fatto salvo il risarcimento dei danni causati al Comune dal citato aggiudicatario, nonché il diritto del Comune ad incamerare la cauzione provvisoria presentata in sede di offerta.

Resta inteso che, ove nel termine che sarà stabilito nella comunicazione di esiti della selezione, l'aggiudicatario non abbia ottemperato a quanto richiesto o non si sia presentato alla stipula del contratto nel giorno all'uopo prestabilito, l'Amministrazione Comunale avrà facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione a favore dell'originario aggiudicatario e procedere all'affidamento dei servizi oggetto del presente bando a favore del successivo classificato nella graduatoria delle offerte, fermo restando il risarcimento dei danni causati al Comune dal comportamento dell'originario aggiudicatario, nonché il diritto dell'ente ad incamerare la cauzione provvisoria presentata in sede di offerta.

3. stipulare adeguata copertura assicurativa per i rischi di responsabilità civile verso terzi per danni conseguenti alle attività svolte, la quale tenga indenne il soggetto gestore ed il Comune di Scicli per tutta la durata del contratto di concessione.

L'Amministrazione si riserva, parimenti, la facoltà di procedere all'affidamento dei servizi a favore del successivo classificato nel caso in cui l'aggiudicatario rinunci alla concessione, ovvero sia dichiarato decaduto ovvero sia risolto il contratto per inadempimento del concessionario medesimo, nell'ipotesi contemplate dal capitolato d'appalto.

Negli stessi termini (e cioè attingendo alla graduatoria delle offerte), l'Amministrazione si riserva di procedere, in caso di rinuncia, decadenza o inadempimento del secondo classificato, ovvero dei successivi concorrenti presenti nella graduatoria delle offerte.

#### **19- Ulteriori prescrizioni**

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare pretesa al riguardo.

E' fatto assoluto divieto di cessione, anche parziale del contratto. E' fatto assoluto divieto di subappalto. Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile. L'aggiudicatario rimane quindi vincolato alla propria offerta per un periodo di 180 giorni decorrenti dalla data stabilita quale termine ultimo per la presentazione della offerta stessa. Per l'Amministrazione appaltante, l'aggiudicazione diverrà efficace solo dopo la relativa approvazione degli atti della gara.

Sono a carico della ditta aggiudicataria le spese di contratto, di bollo, di registrazione fiscale, di rogito e simili, nessuna esclusa. Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente bando si fa riferimento, in quanto applicabili, alle norme contenute nel D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., al vigente Regolamento comunale sulla disciplina dei contratti, al Codice Civile e alle altre norme vigenti in materia.

Ai sensi della legge n. 241/90 si precisa che il Responsabile del procedimento è Giuseppe Savà, caposervizio cultura del Comune, presso palazzo Spadaro, via. F.M. Penna n.34, Scicli, 97018. Tel. 0932839608, fax 0932839612, [g.sava@comune.scicli.rg.it](mailto:g.sava@comune.scicli.rg.it).

Scicli, li \_\_\_\_\_

Il Resp. Servizio Cultura

\_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

\_\_\_\_\_

**“Istanza di ammissione e Dichiarazione sostitutiva”**

**Spett.le Comune di Scicli Via F. Mormino Penna n. 2 - 97018 SCICLI**

**Oggetto: Istanza di ammissione alla gara del giorno \_\_\_\_\_ alle ore 10.00 per l'affidamento della gestione del Cine Teatro Italia. - CODICE C.I.G. n. ZE50C291BA**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente  
\_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_ Stato \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_ in qualità di  
\_\_\_\_\_ della Ditta \_\_\_\_\_ con sede nel Comune di  
\_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_ Stato \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_ Codice fi-  
scale \_\_\_\_\_ Partita I.V.A. \_\_\_\_\_ Tel. N. \_\_\_\_\_ Fax N.  
\_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

Con espresso riferimento alla Ditta che rappresenta,

**CHIEDE**

di essere ammesso alla procedura per l'affidamento in concessione in oggetto, a cui intende partecipare  
(*barrare la casella corrispondente*):

- come impresa singola;
- in associazione o consorzio con le seguenti imprese concorrenti (indicare denominazione, sede legale e quota percentuale di partecipazione di ciascuna impresa);
- come impresa singola; impresa capogruppo \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ imprese mandanti \_\_\_\_\_

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazione mendace, così come stabilito dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000:

**DICHIARA**

1. di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano l'esclusione di cui all'art. 38 comma 1 del D. Lgs n. 163 del 1 aprile 2006 e specificatamente :

- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e non ha nei suoi riguardi in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- di non avere a proprio carico pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575. (NB. La dichiarazione va resa, a pena di esclusione, oltre che dal titolare o rappresentante legale, anche dai seguenti soggetti : dal direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale, dai soci e dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, dai soci accomandatari e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza, dal direttore tecnico e dal socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con

*meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società, dall'eventuale custode o amministratore giudiziario o finanziario, che dichiara limitatamente al periodo di affidamento - Art.38 D.lgs 163/2006 comma 1-bis)*

- che nei propri confronti, ancorché ammessi al beneficio della non menzione, non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; né condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18 (N.B. La dichiarazione va resa, a pena di esclusione, oltre che dal titolare o rappresentante legale, anche dai seguenti soggetti: dal direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; dai soci e dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, dai soci accomandatari e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza, dal direttore tecnico e dal socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio, dall'eventuale custode o amministratore giudiziario o finanziario, che dichiara limitatamente al periodo di affidamento; non sono rilevanti, ai fini dell'esclusione, le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione). In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica, sia nell'impresa concorrente sia in imprese o rami d'azienda comunque confluiti nell'impresa concorrente, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata. Pertanto, la superiore dichiarazione, va resa sia per i soggetti dell'impresa concorrente sia per i soggetti di imprese o rami d'azienda comunque confluiti nell'impresa concorrente, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa nella quale essi operavano non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata. Resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale. Se non vi sono soggetti cessati dalla carica, si dovrà dichiarare **“Non vi sono soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara”**;

- di non avere violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55.
  - di non avere commesso gravi infrazioni definitivamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
  - di non avere commesso, secondo motivata valutazione della Stazione appaltante, grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla Stazione appaltante che bandisce la gara e di non avere commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della Stazione appaltante;
  - di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui l'impresa è stabilita;
  - che nei propri confronti, ai sensi dell'art.38, c. 1-ter, del Codice, non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'art. 7, comma 10, del Codice per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
  - che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'impresa è stabilita;
  - di essere in regola nei confronti dell'art. 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, e di avere ottemperato agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla stessa legge 68/99 e di impegnarsi, in caso di richiesta della Stazione Appaltante, a produrre apposita certificazione;
  - che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del DLgs 8 giugno 2001 n.231, o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art.36-bis, comma 1, del decreto - legge 4 luglio 2006. n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n. 248
- che nei propri confronti, ai sensi dell'articolo 40, comma 9-quater, del Codice dei Contratti Pubblici, non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'art.7, comma 10, dello stesso Codice, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA;

#### **BARRARE LE CASELLE DELLE VOCI CHE INTERESSANO**

- che pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale, aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12

luglio 1991, n. 203, non risultino aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689. *(NB. La dichiarazione va resa, a pena di esclusione, oltre che dal titolare o rappresentante legale, anche dai seguenti soggetti: dal direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; dai soci e dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; dai soci accomandatari e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza, dal direttore tecnico e dal socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società, dall'eventuale custode o amministratore giudiziario o finanziario, che dichiara limitatamente al periodo di affidamento);*

di non versare nella fattispecie di cui all'art.38, comma 1, lett.m-quater del Codice e di avere formulato autonomamente la propria offerta, dichiarando, :

**(Le seguenti dichiarazioni sono alternative l'una all'altra):**

di non trovarsi in situazione di controllo di cui all' art.2359 c.c. rispetto ad alcun soggetto e di aver formulato l'offerta autonomamente;

**ovvero**

di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti con i quali si trova in una situazione di controllo di cui all'art.2359 del c.c. e di aver formulato l'offerta autonomamente;

**ovvero**

di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti con i quali si trova in una situazione di controllo di cui all'art.2359 del c.c. e di aver formulato l'offerta autonomamente;

2. indica i nominativi, le date di nascita, il codice fiscale e la qualifica degli eventuali titolari, soci nella società in nome collettivo, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari operanti nell'impresa concorrente diversi dal dichiarante e integra, per i suddetti "altri soggetti operanti nell'impresa", le dichiarazioni di cui alle lett.b, c ed m/ter, comma 1, dell'art.38 DLgs n.163/2006. **Ove non ce ne siano, lo dichiara esplicitamente ; \_\_\_\_\_**

---

NB. Vanno elencati tutti i nominativi dei soggetti in carica nell'impresa diversi dal dichiarante, con le relative qualifiche e date di nascita degli eventuali:

- titolare e direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
- soci e direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo;
- soci accomandatari e direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice;
- amministratori muniti di potere di rappresentanza, direttore tecnico e socio unico persona fisica, ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società;
- indica, altresì, i nominativi, le date di nascita e la qualifica degli eventuali titolari, soci nella società in nome collettivo, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari cessati dalla carica nell'impresa concorrente nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara e integra, per i suddetti "soggetti cessati", le dichiarazioni di cui alla lett. c, comma 1, dell'art.38 del DLgs n.163/2006. **Ove non ce ne siano lo specifica ; \_\_\_\_\_**

- 
3. specifica se nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, l'impresa concorrente sia stata interessata o meno da fusione, incorporazione o acquisizione, totale o parziale, a qualsiasi titolo di altra impresa ed in caso positivo ne indica la ragione sociale e la data di acquisizione nonché i nominativi, le date di nascita e la qualifica degli eventuali titolari, soci nella società in nome collettivo, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari cessati nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara dalla carica nell'impresa acquisita, prima della acquisizione, fusione, incorporazione, ecc. e integra, per i suddetti "soggetti cessati", le dichiarazioni di cui alla lett. c del comma 1 dell'art.38 del Codice. **Ove non ce ne siano lo specifica ; \_\_\_\_\_**

---

3.1- indica inoltre i nominativi, le date di nascita e la qualifica dei titolari, soci nella società in nome collettivo, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari operanti nell'impresa acquisita al momento dell'acquisizione, fusione, ecc. precisando se gli stessi siano o meno confluiti nell'impresa concorrente;

N.B. Qualora i soggetti di cui sopra non siano confluiti nell'impresa concorrente, vanno assimilati ai "Soggetti cessati dall'impresa oggetto dell'acquisizione, incorporazione, ecc. " e pertanto, o vengono inclusi fra i soggetti cessati al precedente punto 1.3.

4. che al momento di presentazione dell'offerta, il concorrente è in regola avverso la contribuzione a favore degli enti previdenziali ed assicurativi INPS e INAIL. A tal uopo, per permettere alla stazione appaltante l'acquisizione d'ufficio del DURC, il concorrente indica (la mancata o incompleta indicazione dei seguenti dati non costituisce causa di esclusione dalla procedura di gara in quanto la richiesta è finalizzata all'accelerazione delle ulteriori procedure) :
5. - contratto collettivo nazionale di lavoro (CCNL) applicato \_\_\_\_\_ e la propria dimensione aziendale \_\_\_\_\_;
6. - per l'INAIL: codice ditta: \_\_\_\_\_ sede territoriale dell'ufficio di competenza: \_\_\_\_\_, numero e posizione assicurativa \_\_\_\_\_;
7. - per l'INPS: matricola azienda \_\_\_\_\_ e sede istituto \_\_\_\_\_;
8. ovvero, ai sensi della nota del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 16/01/2012 prot. n. 619, il concorrente potrà produrre certificato Durc valido per "partecipazione/aggiudicazione appalto"
9. indica:

- il numero di fax al quale va inviata ogni comunicazione concernente la gara ai sensi dell'art.79, co.5, del Codice \_\_\_\_\_;

- il domicilio eletto per le comunicazioni, secondo la prescrizione dell'art.79, c. 5-quinquies del Codice è \_\_\_\_\_;

- l'indirizzo di posta elettronica certificata è \_\_\_\_\_;

10. che non sussistono le condizioni di esclusione dalla gara di cui all'art. 1-bis della legge 383/2001 (o legge equivalente per le imprese di altro Stato U.E.) in quanto:

l'Impresa non si è avvalsa dei piani individuali di emersione previsti dalla legge n. 383/2001 e ss.mm.ii.;

**ovvero**

l'Impresa si è avvalsa dei piani individuali di emersione previsti dalla legge n. 383/2001 ma gli stessi si sono conclusi.

**La dichiarazione deve essere resa, oltre che dal soggetto firmatario degli atti di gara, anche dagli ulteriori soggetti individuati dall'art.38, comma 1, rispettivamente lett. b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006.**

**In caso di raggruppamenti sia costituiti che costituendi, la dichiarazione di cui al punto A2) deve essere resa singolarmente dai legali rappresentanti di tutti i soggetti componenti.-**

di non partecipare alla gara individualmente e contemporaneamente in un raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio o gruppo europeo di interesse economico ovvero di non partecipare alla gara in più di un raggruppamento o consorzio o gruppo europeo di interesse economico;

di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordata e non si accorderà con altri partecipanti alla gara;

di impegnarsi a non subappaltare servizi di alcun tipo ad altre imprese partecipanti alla gara - in forma singola o associata - e di essere consapevole che, in caso contrario, tali subappalti non saranno autorizzati;

di aver improntato la propria offerta a serietà, integrità, indipendenza e segretezza, di impegnarsi a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza, di non essersi accordato e di impegnarsi a non accordarsi con altri partecipanti alla gara per limitare od eludere in alcun modo la concorrenza;

- di impegnarsi in caso di aggiudicazione:

a segnalare all'Amministrazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;

a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere, etc.);

a inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo etc, e di essere consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse;

di essere consapevole che le superiori obbligazioni e dichiarazioni sono condizioni rilevanti per la partecipazione alla gara sicché, qualora l'Amministrazione appaltante accerti, nel corso del procedimento di gara, una situazione di collegamento sostanziale, attraverso indizi gravi, precisi e concordanti, l'impresa verrà esclusa;

- di avere preso visione degli atti di gara e di accettare incondizionatamente tutte le clausole e le prescrizioni contenute nel bando di gara, nel capitolato speciale d'appalto, nonché quelle vigenti in materia di appalti;
- di avere preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- di avere effettuato un sopralluogo presso la struttura e di avere preso visione delle attrezzature e degli arredi esistenti, nonché di ogni altro elemento che possa avere influenza sulla determinazione dell'offerta prodotta.
- di avere preso conoscenza e di avere tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali ;
- di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, nonché delle condizioni di lavoro ex legge 327/00;
- di essere a perfetta conoscenza delle normative locali aventi in qualsiasi modo riflessi sull'appalto da eseguirsi e di averle considerate per la presentazione dell'offerta;
- di accettare come condizione per potere partecipare alla gara di rinunciare fin d'ora a qualsiasi richiesta e azione per risarcimento dei danni eventuali e a qualsiasi compenso in genere nel caso in cui l'Amministrazione, per comprovati motivi di interesse pubblico, non proceda ad aggiudicazione;
- di impegnarsi a fornire i documenti necessari ai fini degli accertamenti che l'Amministrazione è tenuta a compiere ai sensi della vigente normativa in materia di "antimafia" e a comunicare i dati e le informazioni/documentazioni che saranno richiesti per la verifica delle dichiarazioni prodotte in sede di offerta;
- di non avere commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dall'Amministrazione Comunale o di non avere commesso errore grave nell'esercizio dell'attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte del Comune di Scicli;
- di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti – ai sensi della L. n. 241/90 – la “ facoltà di accesso agli atti”, l'Amministrazione a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;
- di autorizzare il Comune di Scicli a trasmettere via fax o per posta elettronica certificata le comunicazioni di cui all' art. 79 del Codice dei Contratti.

di avere svolto l'attività di gestione di un cinema negli ultimi cinque anni - **ALLEGA ELENCO DEI CINEMA GESTITI E PERIODO DI GESTIONE**

di aver preso visione, nonché piena e consapevole conoscenza e di accettare integralmente le prescrizioni del bando di gara e del capitolato speciale;

di aver considerato tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sulla determinazione dell'offerta e tutte le condizioni previste dal capitolato speciale che possono influire sulla effettuazione dei servizi nel sito citato;

di essere in possesso di tutti i requisiti necessari per l'ottenimento delle autorizzazioni relative all'espletamento delle attività proposte;

di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi incluse imposte, tasse e spese notarili) relativi al contratto di concessione saranno totalmente a carico del concessionario;

di aver preso visione dei luoghi nei quali dovranno essere effettuati i servizi ed accettarne le condizioni e di avere effettuato un sopralluogo ;

di impegnarsi a realizzare gli interventi previsti dal capitolato speciale con le modalità e nei termini del medesimo, salvo cause di forza maggiori non imputabili alla propria volontà e comunque riconosciute come tali dall'Amministrazione Comunale;

avere nel proprio organico la disponibilità di personale idoneo allo svolgimento dei servizi di cui al presente appalto;

11. di essere iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ ,ovvero in altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi eu-

ropei dell' U.E., per l'attività che consentano l'espletamento dei servizi oggetto del presente appalto ed attesta i seguenti dati: numero d'iscrizione \_\_\_\_\_ data iscrizione \_\_\_\_\_ durata della ditta/data termine \_\_\_\_\_ titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza (*indicare nominativi, esatte generalità e poteri conferiti*)

---

12. di aver correttamente adempiuto, all'interno della propria azienda, a tutti gli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente (ex D.Lgs 626/94 e s.m.i);
13. in caso di aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge 13/8/2010, n. 136, di assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla normativa citata ed utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accessi presso banche o presso la Società Poste Italiane s.p.a., dedicati anche non in via esclusiva, fermo restando quanto previsto dal comma 5 dello stesso articolo, alle commesse pubbliche e che tutti i movimenti finanziari relativi ai servizi saranno registrati sui conti correnti dedicati, salvo quanto previsto al comma 3, e saranno effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario, bonifico postale o assegno circolare non trasferibile, previa apposizione del relativo codice CIG, consapevole che il mancato rispetto dei suddetti obblighi comporterà la risoluzione del rapporto contrattuale;
14. di mantenere valida l'offerta per 180 giorni dalla scadenza della presentazione della stessa;
15. che esprime il proprio consenso al trattamento dei dati personali forniti al Comune di Scicli, ai soli fini della partecipazione alla presente procedura concorsuale.

***N.B: Alla suddetta dichiarazione allegare copia fotostatica del documento di identità valido del soggetto firmatario (Carta d'identità – Patente di guida – Passaporto).***

Data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*(firma per esteso del dichiarante)*



## **COMUNE DI SCICLI**

Provincia di Ragusa  
**SERVIZIO CULTURA**



### **CAPITOLATO SPECIALE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEL CINE TEATRO ITALIA**

Codice identificativo gara (C. I. G.: ZE50C291BA)

#### **Art. 1 – Oggetto dell'appalto.**

L'appalto ha per oggetto l'affidamento in gestione del servizio di proiezione cinematografica e delle altre attività ad essa pertinenti del Cinema – Teatro Italia, situato in Scicli, in piazza Italia.

Il cinema - teatro Italia ha le seguenti caratteristiche essenziali: conta n. 470 posti ed è costituito da una serie di locali finalizzati alla realizzazione di un contenitore polifunzionale da adibire a manifestazioni di pubblico spettacolo ed in particolare è così composto: sala polivalente utilizzabile sia come sala cinematografica sia come sala teatrale, salone reception (ingresso, biglietteria), spazio adibito a bar, camerini, un pianoforte di proprietà del Comune.

v. planimetria allegata

Per le proiezioni cinematografiche è a carico del gestore l'onere di dotarsi a sue spese delle attrezzature necessarie, in conformità a quanto specificato al seguente art. 8, che rimangono di proprietà/disponibilità del gestore stesso che dovrà provvedere alla loro manutenzione per tutta la durata della concessione.

Il gestore è tenuto ad espletare e garantire tutto quanto previsto nel progetto tecnico presentato in sede di offerta di gara che va a costituire parte integrante e sostanziale al presenta contratto.

#### **Art. 2 – Durata del servizio**

Il contratto ha durata sette anni con decorrenza dalla data del verbale di consegna dell'immobile, prorogabili per un massimo di due anni

#### **Art. 3 - Corrispettivi**

Il corrispettivo delle prestazioni previste nel presente contratto di servizio consiste nel diritto per l'aggiudicatario di gestire economicamente le attività oggetto del contratto e quindi introitare le tariffe per l'uso del Cinema relativamente al servizio di proiezione cinematografica e delle attività ad essa connesse.

Al Comune dovrà essere corrisposta la somma annua risultante dall'esito della gara. Tale somma dovrà

essere corrisposta ogni anno entro e non oltre il 15 (quindici dicembre). L'attestazione dell'avvenuto versamento dovrà essere consegnata al responsabile del servizio cultura.

Il mancato versamento della somma dovuta determinerà l'immediata rescissione del contratto, senza che l'impresa abbia nulla a pretendere dall'amministrazione.

Non è prevista l'erogazione di alcun contributo a carico della Stazione Appaltante o dell'Amministrazione Comunale.

#### **Art. 4 - Prezzi dei biglietti e tariffe**

Il gestore si impegna ad adottare una politica dei prezzi dei biglietti e degli abbonamenti che favorisca la fruizione degli spettacoli e delle altre manifestazioni da parte di tutte le classi sociali.

#### **Art. 5 - Aperture gratuite riservate**

1. L'Amministrazione si riserva il diritto di poter usufruire dell'immobile Teatro – Cinema Italia, compresi tutti i servizi ivi collocati, e compreso l'utilizzo delle apparecchiature di proiezione cinematografica del gestore, per un numero massimo di giornate pari a tre all'anno, secondo un calendario che verrà stilato in accordo con il gestore stesso, tenuto conto delle esigenze del gestore e dell'Amministrazione Comunale, che è tenuta a un preavviso di 20 giorni.
2. Le aperture dovranno essere complete di tutti i servizi di cui all'art. 6 e seguenti, ivi compresi i servizi di vigilanza ed antincendio.
3. Il gestore dovrà farsi carico di prevedere proiezioni cinematografiche a contenuto culturale e comunque riservate alle scuole, in accordo con la Stazione Appaltante.

#### **Art. 6 - Natura e contenuti minimi dei servizi richiesti**

1. L'elenco seguente contiene un'indicazione minima delle attività che dovranno essere garantite dal gestore fatte salve le proposte oggetto del progetto gestionale di cui al bando di gara.
2. Il gestore si impegna a gestire e garantire obbligatoriamente i seguenti servizi inerenti le proiezioni cinematografiche presso il Cinema – Teatro Italia:
  - a) Programmazione e realizzazione Stagione cinematografica annuale, da ottobre in maggio, con almeno cinque prime visioni in date nazionali.
  - b) Servizi di segreteria, di biglietteria, gestione del bar e servizi tecnici necessari per il corretto svolgimento di tutti gli appuntamenti.
  - c) Servizi tecnici e attrezzature necessari per il corretto svolgimento delle proiezioni cinematografiche, ed in particolare: utilizzo di nuove tecnologie 3D.  
Collegamento via satellitare e/o via rete per trasmissione di eventi in diretta e/o in via differita (opera, concerti, teatro in prosa ecc.).
  - d) programmazione e realizzazione di una stagione teatrale annuale con un numero minimo di cinque spettacoli. Tale programmazione è obbligatoria per i primi due anni a pena della rescissione del

contratto.

e) Il gestore è tenuto a fornire personale dotato di professionalità adeguate:

- alla manutenzione ordinaria della struttura consegnata in gestione, alla manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, idrici, igienico sanitari, al funzionamento degli impianti di riscaldamento, alla manutenzione ordinaria di tutti gli impianti fissi e mobili e di tutti gli arredi ed attrezzature affidate e alla pulizia dei locali;
- allo svolgimento corretto e ottimale di tutte le attività programmate.
- allo svolgimento del servizio di vigilanza antincendio e sicurezza secondo quanto prevede la normativa vigente.

### **Art. 7 – Responsabilità dell'Aggiudicatario-gestore**

**Il gestore, in relazione ai beni affidati, è responsabile:**

- a) dell'uso dell'immobile, accessori, servizi, arredi ed installazioni che debbono essere utilizzati secondo la loro destinazione ed in base alle prescrizioni e/o limitazioni concordate con il gestore;
- b) dell'osservanza, anche da parte di terzi, di tutte le prescrizioni e divieti stabiliti dalle leggi, dai regolamenti e, volta per volta, dalle autorità competenti; nonché dalle normali regole di prudenza per evitare incidenti, danni o infortuni. Il gestore è pertanto responsabile ad ogni effetto, di qualsiasi danno o infortunio a chiunque possa accedere, riferito alle attività promosse nella struttura stessa;
- c) della buona conservazione e dell'efficienza degli immobili, degli arredi e delle attrezzature tecniche in dotazione, del necessario servizio di vigilanza e di custodia e degli eventuali danni causati durante l'utilizzo della struttura stessa.

Se tali danni sono causati da terzi resta fermo che la responsabilità è del gestore che può esercitare il diritto di rivalsa nei confronti dei terzi stessi.

d) Della custodia e vigilanza riguardo:

- alla salvaguardia dell'immobile nel suo complesso, impedendo quindi manomissioni, asporti o danneggiamenti ad attrezzature, arredi o quant'altro esistente;
  - alla sorveglianza dell'accesso alla struttura e, comunque, nel corso delle attività culturali;
  - al controllo sul regolare utilizzo dell'immobile volto ad impedire abusi o arbitrii di qualunque genere.
- e) della manutenzione ordinaria, nonché della pulizia delle attrezzature, locali, servizi, accessori, ecc., tale che la struttura nel suo complesso si presenti sempre nelle migliori condizioni d'uso;
  - f) il gestore è tenuto a provvedere, sotto la propria responsabilità ed a proprie cure e spese, all'acquisizione delle licenze e autorizzazioni prescritte per l'apertura e l'utilizzo della struttura.

## **Art. 8 -Sopralluogo**

Per partecipare alla gara il concorrente dovrà preventivamente effettuare un sopralluogo presso la struttura e prendere visione delle attrezzature e degli arredi esistenti, nonché di ogni altro elemento che possa avere influenza sulla determinazione dell'offerta prodotta. Il sopralluogo dovrà essere concordato con il Responsabile del Servizio Cultura Savà Giuseppe. Si rammenta che, a pene di esclusione dalla gara, chi effettua il sopralluogo non può rappresentare più di un operatore economico concorrente.

## **Art. 9 – Oneri ed obblighi dell'Aggiudicatario**

1. Sono a carico dell'aggiudicatario i seguenti oneri e obblighi:

- a) installazione e dotazione delle attrezzature necessarie, che, allo scadere del contratto e/o , in caso di risoluzione anticipata dello stesso, rimarranno nella disponibilità del Comune di Scicli, ed in particolare di:
  - proiettore digitale di almeno 15 mila lumen per proiezioni in 3D;
  - server per proiezione digitale;
  - processore Dolby;
  - schermo cinematografico avente base pari a ml 10;
  - almeno 470 occhiali in 3D occorrenti per la corretta visione dei film;
  - ogni altro onere e accessorio necessario per garantire l'esecutività dei servizi richiesti. L'adeguamento tecnologico della sala dovrà essere perfezionato entro dieci giorni dalla consegna della stessa all'aggiudicatario.
- b) Pagamento del canone annuale.
- c) Manutenzione ordinaria della struttura consegnata in gestione e precisamente:
  - pulizia e manutenzione della pavimentazione;
  - pulizia delle poltroncine e di tutte le sedute
  - manutenzione e controllo periodico della macchina di proiezione;
  - manutenzione e controllo dello schermo;
  - manutenzione e controllo dell'impianto elettrico con particolare attenzione a quello d'emergenza;
  - manutenzione e controllo dei bocchettoni idraulici e dell'impianto antincendio;
  - manutenzione e controllo delle aperture di sicurezza e dei maniglioni antipanico;
  - manutenzione e controllo degli estintori;
- d) manutenzione e pulizia dopo ogni spettacolo, attività o manifestazione ed ogni qualvolta risulti necessario;
- e) manutenzione ordinaria di tutti gli impianti fissi e mobili e di tutti gli arredi ed attrezzature affidate;
- f) mantenere in stato di efficienza i sistemi, i dispositivi, le attrezzature e le altre misure di sicurezza antincendio adottate e di effettuare verifiche di controllo ed interventi di manutenzione secondo le cadenze temporali che sono indicate nel certificato di prevenzio-

ne;

- g) assicurare una adeguata informazione e formazione del personale dipendente sui rischi di incendio connessi con la specifica attività, sulle misure di prevenzione e protezione adottate, sulle precauzioni da osservare per evitare l'insorgere di un incendio e sulle procedure da attuare in caso di incendio;
- h) annotare in un apposito registro a cura dei responsabili dell'attività i controlli, le verifiche, gli interventi di manutenzione, l'informazione e la formazione del personale, che vengono effettuati. Tale registro deve essere mantenuto aggiornato e reso disponibile ai fini dei controlli di competenza del comando;
- i) servizi di funzionamento degli impianti di riscaldamento/condizionamento fornitura di acqua ed energia elettrica, nonché manutenzione ordinaria degli impianti elettrici idrici, igienico – sanitari, ecc.;
- j) pagare tutte le spese per consumi di acqua, energia elettrica, combustibile, telefono, Tariffa rifiuti ecc.. A tal fine il gestore provvederà ad intestarsi i relativi contratti di utenza, sostenendone gli oneri amministrativi e finanziari connessi;
- k) pagare le spese per l'assicurazione, contro incendio, furto, responsabilità civile verso terzi e quant'altro, necessario per tenere sollevata la Società da ogni pretesa di rivalsa da parte di chiunque. Il gestore è tenuto a munirsi di tali assicurazioni e garanzie prima di avere in consegna la struttura e ad esibirle al responsabile del servizio cultura;
- l) esecuzione di prestazioni e lavori di competenza tutte le volte che siano richiesti dall'Amministrazione Comunale, al cui personale incaricato il gestore dovrà sempre garantire l'accesso alla struttura per sopralluoghi o verifiche;
- m) spese per le riparazioni delle attrezzature dallo stesso prestate, quali la macchina da proiezione oltre alle spese per prodotti di pulizia, disinfettanti, attrezzi deperibili, ecc;
- n) gestione contabile e commerciale dei rapporti con i distributori dei film, stipulazione dei contratti relativi ai programmi di attività fronteggiando gli oneri assistenziali, previdenziali e fiscali se ed in quanto dovuti; sostenimento delle spese relative al personale occorrente per montaggi e smontaggi ed aiuti di palcoscenico nei casi in cui siano necessari;
- o) versamento delle imposte (SIAE);
- p) pagamento delle pellicole cinematografiche. Il gestore è intestatario del bordereau e beneficia degli incassi, di conseguenza è responsabile nei confronti della SIAE e risponde delle imposte ad essa dovute;
- q) assumersi la "gestione della sicurezza" del locale secondo quanto previsto dalla normativa vigente;
- r) il personale di custodia e di manutenzione nonché il personale tecnico per il funzionamento delle attrezzature in possesso delle prescritte abilitazioni previste dalla normativa

vigente, e il personale con funzioni di vigilanza nel corso delle rappresentazioni cinematografiche.

2. Il gestore è tenuto ad avvisare senza indugio l'Amministrazione comunale di ogni intervento di manutenzione straordinaria che si renda necessario per consentire il corretto utilizzo della struttura. Il mancato e tempestivo avviso può comportare l'applicazione di penali, e nelle ipotesi più gravi la risoluzione del contratto.
3. Il gestore dovrà assicurare almeno cinque prime visioni annue in prima nazionale
4. Un cartellone con cinque spettacoli teatrali annui.

#### **Art . 10 – Obblighi del concedente**

1. Il Comune assume a proprio carico:

- a) le spese di manutenzione straordinaria dell'immobile Cine-Teatro;
- b) le spese straordinarie di carattere eccezionale quali: le trasformazioni, le nuove costruzioni e gli ampliamenti edilizi per i quali si provvederà di volta in volta, previa intesa tra l'Amministrazione Comunale e il gestore;
- c) le spese per la sostituzione di impianti termici, elettrici e idraulici;
- d) le imposte sulla proprietà immobiliare del Cine-Teatro, se ed in quanto dovute;
- e) le spese per consumi di acqua, energia elettrica, riscaldamento/condizionamento, pulizie ordinarie limitatamente al periodo di utilizzo dell'immobile di cui all'art. 5 del presente capitolato.

#### **Art.11 – Modifiche e migliorie**

Nessun intervento di modifica o trasformazione della struttura e relativi arredi ed attrezzature è consentito al gestore senza il preventivo consenso scritto dell'Amministrazione Comunale. In ogni caso il gestore non avrà diritto ad alcun rimborso né potrà avanzare alcuna pretesa per le spese sostenute per modifiche o migliorie apportate alla struttura.

#### **Art.12 - Personale**

1. Il gestore è tenuto a rispettare, nei confronti del personale utilizzato, tutti gli obblighi derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti e dalle disposizioni contrattuali in materia di lavoro e di assicurazioni sociali e previdenza, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi.
2. Sarà tenuto altresì ad applicare il trattamento economico e giuridico previsto dal CCNL di categoria.

#### **Art .13- Modalità emissione biglietti**

Il Gestore provvederà all'emissione dei biglietti nel rispetto delle norme in vigore.

#### **Art.14 - Cauzione definitiva**

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dalla stipulazione del presente contratto di concessione, dell'eventuale risarcimento danni, nonché delle somme che l'Amministrazione dovesse eventualmente sostenere durante la gestione affidata per fatto del gestore a causa di inadempimento o cattiva esecuzione del servizio, dovrà essere costituita dal gestore una garanzia fideiussoria di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/2006, fatta salva comunque la risarcibilità del maggior danno.

#### **Art.15 - Subappalto**

E' vietato il subappalto.

#### **Art. 16 Permessi e autorizzazioni**

Per la gestione dei locali affidati e per lo svolgimento delle attività di cui al presente capitolato, ivi compresa la gestione del bar all'interno del cinema, il concessionario dovrà essere in possesso dei requisiti previsti dalla legge e dei permessi e delle autorizzazioni necessarie.

#### **Art.17 - Consegna della struttura**

1. La consegna della struttura sarà fatta mediante redazione di apposito verbale di consegna firmato da capo servizio cultura Giuseppe Savà e da un rappresentante del concessionario.
2. A termine dell'affidamento in concessione, l'immobile ritornerà nella disponibilità del Comune e dovrà essere consegnato in perfetto stato di efficienza, salvo il normale deperimento dovuto alla vetustà ed all'uso. Delle operazioni di riconsegna verrà redatto apposito verbale.

#### **Art.18 - Penali**

1. Il gestore si impegna a rispettare il progetto proposto in sede di offerta e tutte le obbligazioni contenute nel presente Capitolato.
2. Le inadempienze contrattuali che non siano da attribuire a causa di forza maggiore, accertate a seguito di contraddittorio con gli organi preposti del Comune, comportano l'applicazione delle seguenti penalità:
  - a) Per inosservanza dell'orario e del calendario delle attività che rechi pregiudizio alla puntuale esecuzione del servizio: per ogni inosservanza, fino alla seconda, €. 100,00 (cento Euro); a partire dalla terza inosservanza in poi, per ogni inosservanza: €. 200,00 (duecento Euro).
  - b) Per ogni giorno di sospensione del servizio (inteso come singolo servizio da prestare nel giorno stabilito): €. 300,00 (trecento Euro).
  - c) Per ogni carenza riscontrata nell'attività di pulizia: €. 300,00 (trecento Euro).
3. Le eventuali inadempienze di cui sopra saranno contestate al gestore, che sarà sentito in contraddittorio con gli organi tecnici dell'ente concedente che hanno effettuato i rilievi del caso.
4. Ove il gestore non provveda entro un tempo predefinito di 24 h a conformare la sua attività agli

standard contrattuali oppure, laddove non sia più possibile conformare la propria attività a tali standard, non fornisca adeguate spiegazioni, l'importo trattenuto cautelativamente dal Comune viene dalla stessa definitivamente incamerato a titolo di penale;

5. L'applicazione delle predette penali non pregiudica l'azione di risarcimento danni per ulteriori danni subiti dall'Amministrazione Comunale.

#### **Art .19 - Risoluzione**

1. Il presente contratto è risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 c.c. in caso di inadempimento da parte del gestore delle seguenti obbligazioni: Divieto di Sub-appalto – Interruzione completa del servizio protrattasi per oltre trenta giorni – cessione del presente contratto, nonché per grave violazione degli oneri e obblighi di cui all'art. 8 del presente capitolato.
2. Il Comune di Scicli inoltre avrà diritto di recedere dal contratto per colpa del gestore nel seguente caso:
  - a) se si verificassero da parte del gestore ripetute trasgressioni di impegni contrattuali, malgrado gli avvertimenti scritti della Società concedente;
3. Resta salvo il diritto al risarcimento dei danni.
4. Qualsivoglia controversia sorgente dal presente atto, anche per quanto riguarda l'interpretazione delle clausole contrattuali, è demandata al Foro di Ragusa.

#### **Art. 20 Assicurazioni**

Tutte le assicurazioni per la corretta gestione dei locali affidati e per lo svolgimento delle attività sono a carico del gestore. In particolare lo stesso dovrà munirsi delle seguenti assicurazioni prima dell'inizio dell'attività :

1. responsabilità civile connessa all'esercizio delle attività
2. assicurazione contro danni eventualmente causati alle strutture ed attrezzature in disponibilità.

Il concessionario è obbligato :

- a fornirsi di idonea polizza assicurativa per tutto il periodo di gestione per i rischi di responsabilità civile verso terzi e dipendenti ( RCT/RCO) .

- a fornirsi di una assicurazione contro gli incendi del locale in gestione, compresi gli arredi .

Le superiori assicurazioni devono essere consegnate al responsabile del servizio cultura.

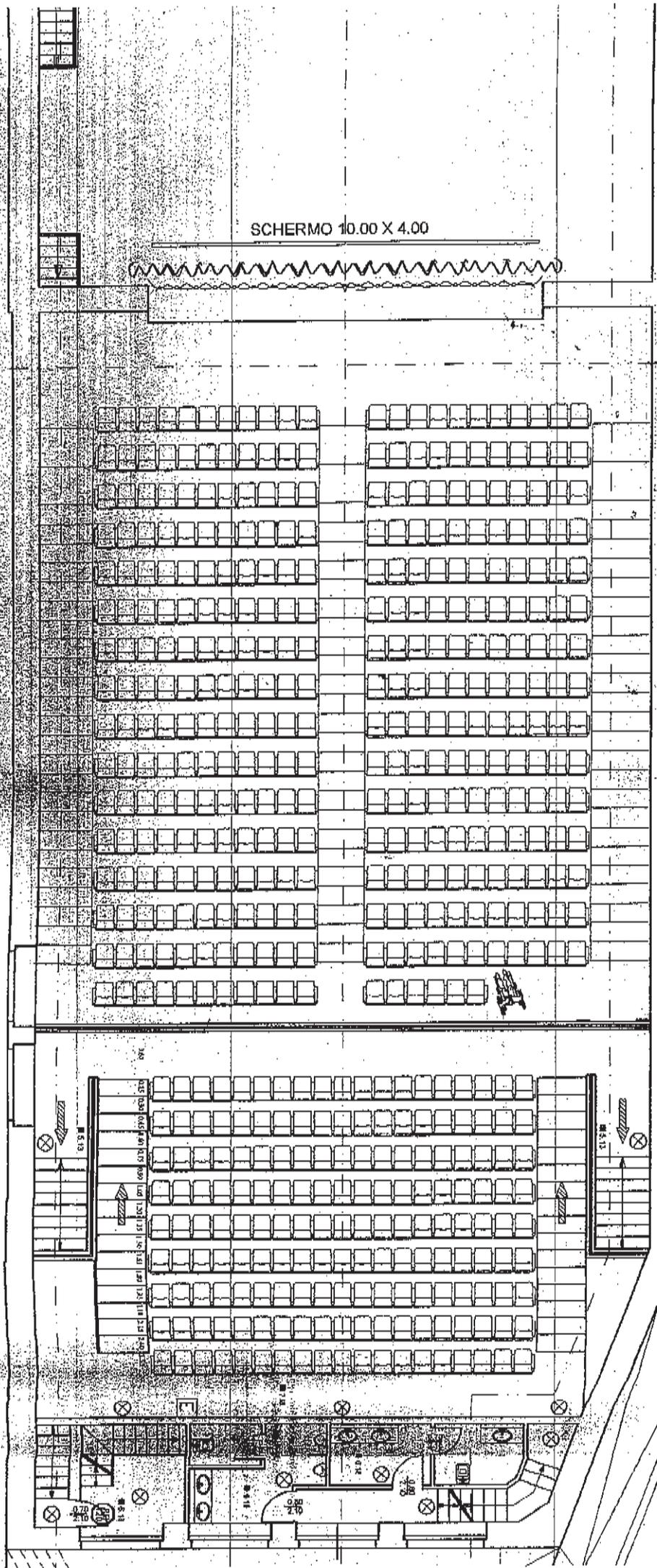
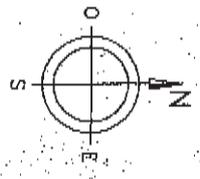
#### **Art. 21 – Spese e registrazione**

Tutte le spese, presenti e future, relative al presente contratto sono a carico dell'Aggiudicatario-Gestore. Ai sensi della legge n. 241/90 si precisa che il Responsabile del procedimento è Giuseppe Savà, caposervizio cultura del Comune, presso palazzo Spadaro, via. F.M. Penna n.34, Scicli, 97018. Tel. 0932839608, fax 0932839612, [g.sava@comune.scicli.rg.it](mailto:g.sava@comune.scicli.rg.it).

Il Resp. Servizio Cultura

Il Segretario Comunale

NIMETRIA SEZIONE A QUOTA +7.75 mt.  
1:100



ONE A QUOTA +2.35 mt.

