



COMUNE DI SCICLI
(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 03

del 03/03/2022

OGGETTO: “Manufatto abusivo in *Omissis 1* Scicli, individuato in Catasto Fabbricati al *Omissis 2*, *Omissis 3* – procedure per gli immobili abusivi – art. 7, 5° comma, L. 47/85, come sostituito dall’art. 31, comma 5, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (T.U. dell’edilizia), recepito dalla L.R. 16/2016. Dichiarazione non esistenza di prevalenti interessi pubblici per la conservazione del fabbricato abusivo. Proposizione”.

L’anno **duemilaventidue** il giorno **tre** del mese di **marzo** alle **ore 18,06** e ss. si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica ordinaria, di prima convocazione, a seguito di convocazione del Presidente prot. n. 8420 del 25/02/2022, notificato a norma di legge, presso i locali dell’Aula Consiliare del Palazzo Municipale.

All’inizio della seduta, risultano presenti/assenti i sotto indicati Consiglieri Comunali:

COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE
TROVATO	RITA MARIA	X	
MARINO	MARIO		X
BUSCEMA	MARIANNA	X	
DEMAIO	DANILO	X	
PACETTO	CONSUELO		X
SCALA	EMANUELE	X	
MORANA	CONCETTA		X
BONINCONTRO	LORENZO		X
SCIMONELLO	GUGLIELMO	X	
CARUSO	CLAUDIO	X	
VINDIGNI	GIORGIO GIUSEPPE		X
IURATO	MARIA TERESA	X	
MIRABELLA	FELICIA MARIA		X
GIANNONE	VINCENZO		X
ALFANO	DANIELE	X	
D'ANTIOCHIA	MARIA CARMELA	X	

Consiglieri assegnati n. 16 - in carica n. 16

Presenti n. 9 - Assenti n. 7

Presiede l’adunanza il Presidente del Consiglio Comunale, Avv. Rita Maria Trovato.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, Dott. Michelangelo Lo Monaco.

Vengono nominati scrutatori i Consiglieri Caruso, Demaio e Scala.

Il Presidente pone in trattazione il secondo punto dell'OdG e dà la parola al Geom. Assenza, delegato dal Capo Settore V, Tecnico, Ing. Pisani, giusta delega prot. n. 9399 del 03/03/2022.

Il Geom. Assenza illustra la proposta di deliberazione consiliare in esame.

Il Consigliere Demaio chiede chiarimenti in merito alle condizioni strutturali del manufatto indicato nella predetta proposta.

Il Geom. Assenza fornisce chiarimenti.

Il Consigliere Caruso chiede se il manufatto in parola possa essere sanato e quindi reso fruibile.

Il Geom. Assenza ribadisce che nel centro storico non è possibile demolire l'immobile e ricostruirlo e precisa che, comunque, detto immobile non è rispondente alla normativa antisismica.

Il Presidente pone in votazione, a scrutinio palese per alzata e seduta, la proposta di deliberazione consiliare n. 10 del 30/11/2021 del Capo Settore V, Tecnico, Ing. Pisani, ad oggetto: "Manufatto abusivo in Omissis 1 Scicli, individuato in Catasto Fabbricati al Omissis 2, Omissis 3 - procedure per gli immobili abusivi – art. 7, 5° comma L. 47/85, come sostituito dall'art. 31, comma 5, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (T.U. dell'edilizia), recepito dalla L.R. 16/2016. Dichiarazione non esistenza di prevalenti interessi pubblici per la conservazione del fabbricato abusivo. Proposizione", che viene approvata con voti unanimi favorevoli (presenti n. 9).

II CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione consiliare n. 10 del 30/11/2021 del Capo Settore V, Tecnico, Ing. Pisani, ad oggetto: "Manufatto abusivo in Omissis 1 Scicli, individuato in Catasto Fabbricati al Omissis 2, Omissis 3 - procedure per gli immobili abusivi – art. 7, 5° comma L. 47/85, come sostituito dall'art. 31, comma 5, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (T.U. dell'edilizia), recepito dalla L.R. 16/2016. Dichiarazione non esistenza di prevalenti interessi pubblici per la conservazione del fabbricato abusivo. Proposizione", che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Visto il foglio allegato del parere di regolarità tecnica;

Visto l'esito della superiore votazione;

Visto l'OREL vigente e la L.R. n. 48 dell'11/12/1991,

DELIBERA

- Di approvare la proposta di deliberazione consiliare n. 10 del 30/11/2021 del Capo Settore V, Tecnico, Ing. Pisani, ad oggetto: "Manufatto abusivo in Omissis 1 Scicli, individuato in Catasto Fabbricati al Omissis 2, Omissis 3 - procedure per gli immobili abusivi – art. 7, 5° comma L. 47/85, come sostituito dall'art. 31, comma 5, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (T.U. dell'edilizia), recepito dalla L.R. 16/2016. Dichiarazione non esistenza di prevalenti interessi pubblici per la conservazione del fabbricato abusivo. Proposizione", che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale.



COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

SETTORE V – TECNICO LL.PP. URBANISTICA/EDILIZIA - MANUTENZIONE

VIA F.M. PENNA 2 97018 SCICLI RG

lavori_publici@comune.scicli.rg.it - protocollo@pec.comune.scicli.rg.it

UFFICIO PATRIMONIO ED ESPROPRIO



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 10

Del 30 NOV. 2021

OGGETTO: Manufatto abusivo in **Omissis 1**, Scicli, individuato in Catasto Fabbricati al **Omissis 2 Omissis 3** - procedure per gli immobili abusivi – art. 7, 5° comma L. 47/85, come sostituito dall'art. 31, comma 5, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (T.U. dell'edilizia), recepito dalla L.R. 16/2016.

Dichiarazione **non esistenza di prevalenti interessi pubblici** per la conservazione del fabbricato abusivo. **Proposizione.**

IL TITOLARE DI P. O. V SETTORE

PREMESSO:

- che l'art. 7 della L. 28/02/1985 n. 47, come recepita dalla L.R. 10/08/1985 n. 37 e ss.mm.ii., che disciplinano il procedimento amministrativo relativamente alle opere eseguite in assenza di concessione edilizia, e specificatamente il comma 5° dell'art. 7 della L. 28/02/1985 n. 47, che stabilisce che *l'opera abusivamente realizzata e acquisita al patrimonio comunale, sarà demolita con ordinanza del Sindaco, oggi del Dirigente, a spese del responsabile dell'abuso, salvo che con delibera consiliare non si dichiari l'esistenza o meno di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali o di rispetto dell'assetto idrogeologico* (Art. 31 comma 5 D.P. R. 380/01 aggiornato - recepito dalla L. R. 16/2016);
- **RILEVATO** che ai sensi del citato comma 5 dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001, il Consiglio Comunale è tenuto a dichiarare o meno l'esistenza di prevalenti interessi pubblici sull'immobile individuato in Catasto Fabbricati al **Omissis 4 Omissis 5**, dove insiste l'opera abusivamente realizzata;
- **VISTA** la relazione del responsabile dell'Ufficio Patrimonio ed Esproprio redatta in data 16/11/2021, qui da intendere, oltre che richiamata, integralmente riportata e trascritta e che allegata alla presente ne costituisce parte integrante, dalla quale si rileva che:
- Con Ordinanza di demolizione n. 55 R.O. del 25/03/1995 del Capo Settore Urbanistico – Ecologia notificata in data 29/03/1995 veniva ingiunto al **Omissis 6**, di demolire a propria cura e spese il *“manufatto abusivo costituito da Piano Terra di mt. 5,10x6,60 e da 1° Piano delle stesse dimensioni realizzata previa demolizione e ricostruzione della casa esistente per un'altezza complessiva di mt. 6,10 comprese le due solette, il tutto con blocchi di calcare tenero e solaio con elementi prefabbricati allo stato rustico”* fabbricato sito in **Omissis 7** avente una superficie di mq. 36,83;

- con verbale di accertamento della inottemperanza, redatto in data 27/10/1995 e notificato in data 02/11/1995, veniva accertata la mancata demolizione delle opere abusive realizzate in **Omissis 8** di cui alla sopracitata Ordinanza di demolizione n. 55 R.O. del 25/03/1995;
- con Ordinanza n. 191 R.O. del 27/07/1999, notificata in data 07/08/1999, veniva acquisita al patrimonio Comunale l'opera abusiva comprensiva di dieci volte dell'area di sedime pari a mq. 368,30, sita in **Omissis 9**, facente parte dell'area dei terreni censiti al Catasto Terreni al **Omissis 10 Omissis 11**;
- che il manufatto realizzato abusivamente nel vigente P.R.G. approvato con D. Dir. N. 168 DRU del 12/04/2002 ricade in zona normata A1 (centro storico di Scicli) sottoposta a vincolo sismico all'interno del Vincolo Paesaggistico D. A. n° 1346 del 05/04/2016, Livello di tutela 1 – Contesto 10a Centro urbano di Scicli Art.134a - Vincoli Paesaggistici ex L. 1497/39;

VISTO il verbale di accertamento della inottemperanza, redatto in data 27/10/1995 e notificato in data 02/11/1995, veniva accertata la mancata demolizione del manufatto abusivo sito in **Omissis 12**.

VISTA l'Ordinanza n. 191 R.O. del 27/07/1999, notificata in data 07/08/1999, in cui veniva acquisito al patrimonio Comunale il manufatto abusivo di cui evidenziato sopra;

RITENUTO poter condividere i contenuti della relazione del 16/11/2021, prima richiamata e per stralci ripetuta, ed in particolare la formulata proposta di demolizione delle opere realizzate abusivamente ed il ripristino dei luoghi;

RILEVATO che nella parte di territorio comunale ove è ubicata l'opera abusiva in questione, allo stato attuale, non risultano programmate dall'Amministrazione comunale attività di interesse o di pubblica utilità;

VERIFICATO che i soggetti intervenuti nell'istruttoria del provvedimento non si trovano in alcuna ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D.P.R. 62/2013, del Codice di Comportamento interno, approvato con Delibera G.C. n. 10 del 31/01/2014 e del e del P.T.P.C. triennio 2020/2022, approvato con Del. G.C. n. 5 del 20/01/2020;

RILEVATO che ai sensi del citato comma 5 dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001, il Consiglio Comunale è tenuto a dichiarare o meno l'esistenza di prevalenti interessi pubblici sull'immobile di **Omissis 13**, censito in catasto fabbricati al **Omissis 14 Omissis 15**;

DATO ATTO dell'insussistenza di ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né di situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 32/2013, del Codice di Comportamento interno approvato con Delibera G.C. n° 10 del 31/01/2014 e del P.T.P.C. triennio 2020/2022, approvato con Del. G.C. n. 5 del 20/01/2020;

VISTA la determina Sindacale n. 15 del 14/09/2021 con la quale sono stati confermati gli incarichi relativi alle posizioni organizzative conferiti con la Determina Sindacale n. 2 del 29/01/2021, per il periodo dal 16/09/2021 al 30/11/2021;;

VISTA la L. 28/02/1985, n. 47 e ss. mm. ii;

VISTA la L. R. 10/08/1985 n. 37 e ss. mm. ii.;

VISTO il D. P. R. 6 giugno 2001, n. 380 (T. U. dell'edilizia);

VISTA la L. R. 16/2016;

VISTO l'OREL vigente;

VISTO lo Statuto Comunale;

Si propone l'adozione da parte del Consiglio Comunale della presente deliberazione:

1. **Dichiarare che non sussistono** prevalenti interessi pubblici al mantenimento della suddetta opera abusiva, immobile sito in **Omissis 16**, Scicli, censita al Catasto Fabbricati al **Omissis 17 Omissis 18**, avente le caratteristiche e la consistenza desumibile dagli atti tutti richiamati in premessa e contenuti in fascicolo e qui da intendere, oltre che richiamati, riportati e trascritti, e pertanto procedere alla demolizione di dette opere abusivamente realizzate.
2. **Dichiarare** la presente deliberazione, per le motivazioni in premessa, con separata votazione, immediatamente esecutiva;
3. **Dare atto** che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenente il parere, espresso dal Responsabile dell'Ufficio.

visto

L'Assessore proponente

*Francesco
Sambucò*



IL TITOLARE P.O. V SETTORE

Ing. Andrea Pisani

Andrea Pisani

Allegato alla delibera di C.C. n. 3 del 3-3-2022

OGGETTO: Manufatto abusivo in **Omissis 19**, Scicli, individuato in Catasto Fabbricati al **Omissis 20 Omissis 21** - procedure per gli immobili abusivi - art. 7, 5° comma L. 47/85, come sostituito dall'art. 31, comma 5, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (T.U. dell'edilizia), recepito dalla L.R. 16/2016.

Dichiarazione **non esistenza di prevalenti interessi pubblici** per la conservazione del fabbricato abusivo. **Proposizione.**

PARERE ART. 1, COMMA 1, LETT. I) L.R. N. 48/91 E ART. 53 L. 142/1990 ED AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS N° 267/2000 E SS.MM.II.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE

Scicli li 30 NOV. 2021

Il Resp.le Ufficio Patrimonio ed Espropri

(Geom. Pietro Assenza)

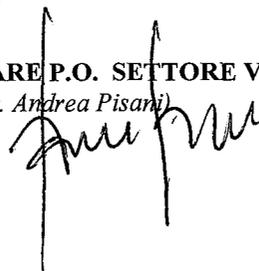


Si conferma il parere favorevole

Scicli li 30 NOV. 2021

IL TITOLARE P.O. SETTORE V

(Ing. Andrea Pisani)



COMUNE DI SCICLI



Libero Consorzio Comunale di Ragusa
SETTORE V – TECNICO LL.PP. URBANISTICA/EDILIZIA - MANUTENZIONE
VIA F.M. PENNA 2 97018 SCICLI RG
lavori.pubblici@comune.scicli.rg.it - protocollo@pec.comune.scicli.rg.it



UFFICIO PATRIMONIO ED ESPROPRIO

OGGETTO: Manufatto abusivo in [redacted] Scicli, individuato in Catasto Fabbricati al foglio ex [redacted] oggi [redacted] particella ex [redacted] oggi [redacted] sub. 1 - procedure per gli immobili abusivi – art. 7, 5° comma L. 47/85, come sostituito dall'art. 31, comma 5, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (T.U. dell'edilizia), recepito dalla L.R. 16/2016.
Ordinanza di acquisizione al patrimonio comunale Ordinanza n. 191 R.O. del 27/07/1999.

Ditta: [redacted] nato a Scicli il [redacted] ed ivi residente in via [redacted] n. [redacted]
C.F.: [redacted]

Relazione Istruttoria

Il sottoscritto Responsabile del procedimento, ai fini dell'istruttoria, di cui all'art. 5 della L.R. 10/91, relativa alla presente istanza, attesta di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del d.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento interno approvato con Del. G.C. n. 10 del 31/01/2014 e del P.T.P.C. triennio 2020/2022, approvato con Del. G.C. n. 5 del 20/01/2020.

PREMESSO CHE:

- Con Ordinanza di demolizione n. 55 R.O. del 25/03/1995 del Capo Settore Urbanistico – Ecologia notificata in data 29/03/1995 veniva ingiunto al Sig. [redacted], di demolire a propria cura e spese il "manufatto abusivo costituito da Piano Terra di mt. 5,10x6,60 e da 1° Piano delle stesse dimensioni realizzate previa demolizione e ricostruzione della casa esistente per un'altezza complessiva di mt. 6,10 comprese le due solette, il tutto con blocchi di calcare tenero e solaio con elementi prefabbricati allo stato rustico" fabbricato di [redacted] n. [redacted] avente una superficie di mq. 36,83;
- con verbale di accertamento della inottemperanza, redatto in data 27/10/1995 e notificato in data 02/11/1995, veniva accertata la mancata demolizione dell'opera abusiva realizzata in [redacted] n. [redacted] di cui alla sopracitata Ordinanza di demolizione n. 55 R.O. del 25/03/1995;
- con Ordinanza n. 191 R.O. del 27/07/1999, notificata in data 07/08/1999, veniva acquisita al patrimonio Comunale l'opera abusiva comprensiva di dieci volte dell'area di sedime pari a mq. 368,30, sita in [redacted] n. [redacted], facente parte dell'area dei terreni censiti al Catasto Terreni al foglio ex [redacted] oggi [redacted] particella ex [redacted] oggi [redacted] sub. [redacted];
- che il manufatto realizzato abusivamente nel vigente P.R.G. approvato con D. Dir. N. 168 DRU del 12/04/2002 ricade in zona normata A1 (centro storico di Scicli) sottoposta a vincolo sismico all'interno del Vincolo Paesaggistico D. A. n° 1346 del 05/04/2016, Livello di tutela 1 – Contesto 10a Centro urbano di Scicli Art.134a - Vincoli Paesaggistici ex L. 1497/39.

Per le suesposte motivazioni, si propone la demolizione delle opere realizzate abusivamente, in [redacted] Scicli, individuato in Catasto Fabbricati al foglio ex [redacted] oggi [redacted] particella ex [redacted] oggi [redacted] sub. [redacted].

Si propone l'invio al C.C. ai sensi dell'art. 7 comma 5° L. 47/85, come sostituito dall'art. 31 comma 5° del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (T.U. dell'edilizia).

Si allega alla presente ai fini della localizzazione
-Stralcio del P.R.G.

Scicli 16 NOV. 2021



Il Resp.le Ufficio Espropriazioni e Patrimonio

Geom. Pietro Assenza

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
f.to (Avv. Rita Maria Trovato)

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to (Dott. Michelangelo Lo Monaco)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 11 L.R. 3/12/1991, n. 44 e s.m.i. e art. 32 Legge 69/2009)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione dell'addetto alla pubblicazione sull'albo on-line

ATTESTA

che il presente provvedimento, è stato pubblicato per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'art.11 della L.R. n. 44/1991 nonché dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 nell'Albo Pretorio on line dell'Ente Prot. n. _____ dal _____ al _____

Dalla residenza municipale, li

L'Addetto alla Pubblicazione dell'Albo on line
Sig.ra Carmela Arrabito

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,
attesta

che la presente deliberazione:
è diventata esecutiva il _____:

- decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. 44/91)
- perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2, L.R. 44/91)

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Michelangelo Lo Monaco