

ORIGINALE



**COMUNE DI SCICLI**  
**(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)**  
**Corpo di Polizia Locale**

DETERMINAZIONE N. 1 DEL 04/01/2022  
REGISTRO GENERALE N. 9 DEL 13 GEN. 2022

**OGGETTO: Impegno spesa per il pagamento dell'indennità di occupazione dell'immobile di proprietà della Società Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., destinato a sede del Comando Polizia Municipale ed Autoparco Comunale. Anno 2022.**

**IL COMANDANTE**

Premesso che il Comune di Scicli utilizza l'immobile ex stazione ferroviaria e l'area di pertinenza, per essere adibito a sede del Comando Polizia Municipale ed Autoparco Comunale, giusto contratto n° 122/2002 stipulato fra la Società Metropolis S.p.A. per conto della Soc. Rete Ferroviaria Italiana ed il Comune di Scicli;

Atteso che:

- con nota del Capo Settore Finanze e Tributi prot. n. 27477 del 24/10/2013, è stato comunicato alla Società Metropolis S.p.A. la volontà del Comune di procedere alla risoluzione del citato contratto di locazione e che, pertanto, l'immobile sarebbe stato riconsegnato libero da persone e da cose una volta trascorsi sei mesi dalla ricezione della nota stessa;
- alla scadenza del suddetto termine, l'Ente non ha provveduto alla consegna dei suddetti locali, che attualmente continuano ad essere adibiti a sede del Comando Polizia Municipale ed Autoparco Comunale, nelle more che venga riscontrata la richiesta inoltrata dall'A.C., per la concessione dei predetti locali in comodato d'uso gratuito, e considerato che non sono stati individuati locali comunali alternativi;

Visti:

- a) la sentenza n. 10 del 9 gennaio 2017 del TAR Sardegna che esclude il contratto di locazione dall'ambito di applicazione del Codice degli Appalti, in quanto non riconducibile ai contratti di fornitura di beni o servizi delle Pubbliche Amministrazioni;
- b) la nota prot. 51938 del 4 dicembre 2009 dell'Ufficio Fiscale dell'Università degli Studi di Pavia che, fornendo precisazioni in materia di DURC, prevede che nei casi di locazioni attive e passive non è necessario richiederlo;
- c) le indicazioni operative fornite dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture che esclude dall'obbligo di richiesta del codice CIG, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, i contratti aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili;
- d) l'art. 83, comma 3 del D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii., non è richiesta la certificazione antimafia per i rapporti tra i soggetti pubblici o tra i soggetti pubblici ed altri soggetti anche privati, i cui organi rappresentativi e quelli aventi funzioni di amministrazione e di controllo sono sottoposti, per disposizione di legge e di regolamento, alla verifica di particolari requisiti di onorabilità tali da escludere la sussistenza di una delle cause di sospensione, di decadenza o di divieto previste dall'art. 67 del D.Lvo 06/09/2011, nr. 159;

Ritenuto opportuno e necessario provvedere ad impegnare la spesa occorrente per il pagamento della fatture relative all'occupazione dell'immobile per l'anno 2022;

**Vista** la delibera n. 7/2017 PRSP della Sezione di Controllo per la Regione Siciliana della Corte dei Conti, trasmessa con nota prot. n. 1233 del 12.01.2017, con la quale è stato disposto, quale misura interdittiva e inibitoria, il divieto di effettuare spese per servizi non espressamente prevista per legge nella misura e nei termini di cui all'art. 188 – comma 1 – quater del TUEL;

**Considerato** che il presente provvedimento risulta compatibile con la predetta misura interdittiva;

**Visto** il vigente regolamento di contabilità, approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 10 del 30.07.2015;

**Visto** il D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 ed in particolare gli artt. 107 e 109 del D. lgs. 267/2000 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare, che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno;

**Visti:**

- il Codice di Comportamento del Comune di Scicli, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 31/01/2014;

- il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e Piano Triennale per la trasparenza ed integrità per il triennio 2021-2023 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 08/06/2021;

- la Legge 190/2012 recante Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione nella Pubblica Amministrazione;

**Vista** la determina sindacale n. 21 del 30/11/2021 con la quale sono stati conferiti gli incarichi relativi alle posizioni organizzative dell'Ente;

**Vista** la delibera di Giunta Comunale n. 158 del 21.12.2021 avente ad oggetto: aggiornamento misure organizzative e procedure finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti in attuazione all'articolo 9 del Decreto Legge 1 luglio 2009, n.78 convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009, n. 102, nonché dell'art. 183, comma 8) del D. Lgs. 267/2000”;

**Vista** la normativa vigente in materia;

**Visto** l'art. 48 dello Statuto Comunale;

## D E T E R M I N A

Per la causale in premessa che qui si intende integralmente riportata:

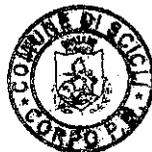
- 1) Di impegnare la somma di € 19.600,00 occorrente per il pagamento dell'indennità di occupazione relativa all'anno 2022, dell'immobile sito in corso Mazzini e dell'area di pertinenza, di proprietà della Società Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. con sede legale a Roma, Piazza della Croce Rossa n. 1 – P.I. 01008081000, detenuto in possesso dal Comune di Scicli per essere adibito a sede del Comando Polizia Municipale ed Autoparco Comunale;
- 2) Di imputare la superiore somma di € 19.600,00 alla Missione 03, Programma 01, Titolo 1, Macroaggregato 03, Cap. 11 “Affitto di beni immobili” del bilancio 2021/2023, annualità 2022, esercizio provvisorio commi 1, 3 e 5 dell'art. 163 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, trattandosi di spesa necessaria ed indispensabile, a carattere continuativo necessaria per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnata a seguito della scadenza del relativo contratto;
- 3) Di dare atto che vengono rispettate le previsioni dell'art. 163, comma 1, 3 e 5 del D.Lgs. 267/2000, esercizio provvisorio;
- 4) Di dare atto che il presente provvedimento risulta compatibile con la misura interdittiva di cui alla deliberazione n. 7/2017/PRSP della Corte dei Conti, sezione di Controllo per la Regione Siciliana;
- 5) Di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi anche potenziali, in merito all'adozione del presente provvedimento da parte dei soggetti di cui all'art. 6 bis della Legge 241/90 come introdotto dall'art. 1, comma 41, della Legge n. 190 del 06/11/2012 e che la presente determinazione è

- conforme alle norme regolamentari vigenti, con particolare riferimento a quelle per la trasparenza e la prevenzione della corruzione;
- 6) Di dare atto che è stato verificato, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009, convertito con legge 102/2009, il preventivo accertamento della compatibilità dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole della finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa;
- 7) Di dare atto che si procederà con separati provvedimenti alle liquidazioni delle fatture relative all'indennità di occupazione trimestrale;
- 8) Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo pretorio on line dell'Ente per 15 gg. consecutivi;
- 9) Di trasmettere la presente determinazione al Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti di competenza;
- 10) Di approvare il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.lgs. 23/06/2011, n. 118 (armonizzazione sistemi contabili), del DPCM 28/12/2011 e delle disposizioni correttive e integrative del D.lgs. n. 126/2014.

ANNO IMPUTAZIONE	IMPORTO IMPUTAZIONE	CONTROLLO CASSA
2022	€ 19.600,00	

Il Responsabile del Procedimento  
(Isp. Tiziana Giavatto)

*Giavatto Tiziana*



COMANDANTE  
(Dott. ssa Maria Rosa Portelli)

### SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA		
Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267:		
Impegno	Data	Importo
N° 1 /2022	10/01/2022	€ 19.600,00 <i>V.G.</i>
Scicli, <del>13</del> 13 GEN. 2022		
		Il Titolare di P.O. Settore Finanziario (Dott. ssa Grazia Maria Galanti) <i>Galanti</i>
Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.		