

ORIGINALE

COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

SETTORE V – TECNICO LL.PP. URBANISTICA/EDILIZIA - MANUTENZIONE

VIA F.M. PENNA 2 97018 SCICLI RG

lavori.pubblici@comune.scicli.rg.it _ protocollo@pec.comune.scicli.rg.it



Ufficio Patrimonio ed Esproprio

DETERMINAZIONE N. 515 del 23 DIC. 2021

REGISTRO GENERALE N. 1905 DEL 29-12-2021

OGGETTO: Alienazione di area di sedime, acquisita al patrimonio comunale, a seguito di demolizione di opera abusiva, mediante il sistema della trattativa privata diretta, sita in C.da Arizza Territorio di Scicli, facente parte della particella, censita in catasto fabbricati al foglio **omissis 1** del Comune di Scicli particella **omissis 2**. Accertamento di entrata anno 2021.

IL TITOLARE P.O.

Premesso che:

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n° 42 del 15 luglio 2020 è stato approvato il piano di valorizzazione e alienazione immobiliari ai sensi dell'art. 58 della Legge n. 133/2008, in cui sono individuati beni immobili di proprietà del Comune di Scicli e ove si autorizza a procedere alla dismissione delle aree acquisite al patrimonio comunale come sanzione accessoria ad attività di abusivismo edilizio, che secondo il libero apprezzamento condotto dall'ufficio competente, per dimensioni ovvero localizzazione non presentano le caratteristiche per un loro autonomo utilizzo, a mezzo trattativa privata, da condurre con il responsabile dell'abuso, quale destinatario della sanzione, ovvero successivi aventi causa sui bene stessi ;
- Con Istanza pervenuta a Ns. prot. gen. 22595 del 04/06/2021, la Sig.ra **omissis 3**, in qualità di ex ditta proprietaria, ha fatto richiesta di acquisto tramite trattativa privata dell'area di sedime dell'opera abusiva ad oggi completamente demolita, di cui all'Ordinanza di acquisizione n. 188 R.O. del 27/04/1999, censita in catasto al foglio **omissis 4** particella **omissis 5**;
- In data 15/07/2021 è stata predisposta relazione di stima da parte dell'Ufficio Patrimonio ed Esproprio del Comune di Scicli, per un valore di € 6.260,00;
- In data 28271 del 16/07/2021 veniva data comunicazione alla Sig.ra **omissis 6** del sopracitato valore al fine di produrre un'offerta più vantaggiosa per il Comune rispetto allo stesso;
- A seguito della comunicazione del prezzo di vendita effettuato dall'Ufficio Patrimonio ed Esproprio, la Sig.ra Asta Maria Stella, con Istanza pervenuta a Ns. prot. gen. 28636 del 20/07/2021, al fine di acquistare la sopracitata area di sedime ha comunicato un offerta di € 6.300,00 rispetto ad € 6.260,00;
- In data 08/11/2021, è stato stipulato atto di vendita rogato dal Notaio **omissis 7** di Modica Rep. N.

Omissis 8 Racc. n. **Omissis 9**, tra il Comune di Scicli in favore della Sig.ra **Omissis 10** per un importo di € 6.300,00 (euro seimilatrecento/00);

Ritenuto di dover provvedere al formale accertamento dell'entrata sopraindicata;

Visto l'art. 183 del T.U. approvato con D. Lgs. n° 267/2000;

Richiamata: la Legge 190/2012 recante Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione nella Pubblica Amministrazione;

Visto il codice di comportamento del Comune di Scicli, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n° 10 del 31/01/2014;

Visto il Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza per il Triennio 2021-2023 del Comune di Scicli, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 62 del 08/06/2021;

Verificato che il Responsabile del Procedimento, giusta dichiarazione resa in data 17/12/2021, non si trova in nessuna ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno approvato con Del. G.C. n. 10 del 31/01/2014 e del P.T.P.C. , triennio 2021-2023, approvato con Del. G.C. n. 62 del 08/06/2021;

Vista la determina Sindacale n. 21 del 30/11/2021 con la quale sono stati confermati gli incarichi relativi alle posizioni organizzative conferiti con la Determina Sindacale n. 2 del 29/01/2021, per il periodo dal 01/12/2021 fino alla scadenza del mandato elettorale ed in forza della quale si adotta la presente;

Visto il vigente regolamento di contabilità, approvato con delibera della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 10 del 30.07.2015;

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

D E T E R M I N A

Per la causale in premessa

1. di accertare in entrata la complessiva somma di € 6.300,00 (euro seimilatrecento/00) relativa all'alienazione terreno censito in catasto terreni al foglio di mappa n. 117 particella 715 al Titolo 4, Tipologia 400, Categoria 01, Capitolo 30 " del bilancio di previsione 2021/2023, annualità 2021 gestione provvisoria ai sensi dell'art. 163, c. 2 del T.u.o.e.l.;
2. Dare atto che il presente provvedimento è munito di rituale attestazione resa dal Responsabile del Procedimento in ordine all'assenza di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno approvato con Del. G.C. n. 10 del 31/01/2014 e del P.T.P.C. , triennio 2021/2023, approvato con Del. G.C. n. 62 del 08/06/2021;
3. Di dare atto di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interesse nemmeno potenziale né in situazione che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 del Codice di comportamento interno del Comune di Scicli, approvato con Delibera di G.M. n. 10 del 31.01.2014 e del P.T.P.C. approvato con Delibera G.C. n. 62 del 08/06/2021;
4. Dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo pretorio on line dell'Ente per 15 gg. consecutivi nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D. Lgs. n.33/2013;
5. Trasmettere la presente determinazione in originale al Settore Finanze per i conseguenti adempimenti di sua competenza.

Il Resp.le Ufficio Espropriazioni e Patrimonio

Geom. Pietro Assenza



IL TITOLARE P.O. SETTORE V

Ing. Andrea Pisani



SERVIZIO FINANZIARIO

ACCERTAMENTO N. 310 del 28/12/2021  

VISTO: Si attesta la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria

Sciacca, li 28 DIC. 2021



IL TITOLARE P.O.
III SETTORE FINANZE

(Dott.ssa Grazia Grazia Maria Concetta Galanti)