



# COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa  
SETTORE II BENESSERE DI COMUNITA' - CULTURA E  
ISTRUZIONE



DETERMINAZIONE N. 149

DEL 23.06.2021

REGISTRO GENERALE N. 289

DEL 23-6-2021

**Oggetto:** Assegnazione alloggi siti in Scicli in via Gaeta n. 2, cod. 2324, di proprietà dello IACP di Ragusa e in via Pico della Mirandola, cod. 2598, di proprietà della Regione Siciliana.

## IL RESPONSABILE DI P.O.

**Premesso** che ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 1/79 sono stati attribuiti ai Comuni funzioni amministrative concernenti l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;

**Che** l' I.A.C.P. di Ragusa con nota del 15.09.2020 n. 2881, acquisita al protocollo generale dell'Ente in pari data al n. 29576, ha comunicato che nel Comune di Scicli è disponibile, fra l'altro, un alloggio popolare sito in Via Pico della Mirandola - U.I. n. 2598 - lotto 23 - piano T. - int. 1;

**Vista** la determina del Responsabile del Settore Urbanistica e Patrimonio n.7 del 01.03.2016 - R.G. n. 102 del 02.03.2016 con la quale è stata approvata la graduatoria definitiva degli aspiranti all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Scicli;

**Preso atto** che questo Ente, a seguito di verbale del 18/07/2017, sottoscritto dai funzionari preposti dello IACP di Ragusa e del Comune di Scicli, ha utilizzato l'unità immobiliare cod. 2324, sita in via Gaeta lotto B, per assistere un nucleo familiare con grave deficit abitativo e che l'attuale assistito Sig. Cannella Cristiano, nato a Scicli il 09.09.1975, ha maturato ai sensi dell'art. 63 della L.R. n. 8/2018, il diritto alla regolarizzazione del rapporto locativo;

### Visti:

- il verbale del 17/11/2020 con il quale la Sig/ra Drago Giovanna, [REDACTED], avente diritto in base alla graduatoria vigente all'assegnazione di un alloggio di Erp, ha ritenuto inidoneo, anche per gli importanti interventi manutentivi necessari da effettuare e alle esigenze del proprio nucleo familiare, l'unità immobiliare cod. 2598, sita in Scicli in via Pico della Mirandola n. 23 - lotto 23 - piano T. - int. 1;
- il verbale di consegna provvisoria del 16/02/2021, sottoscritto tra questo Ente e lo IACP di Ragusa, al fine di utilizzare l'unità immobiliare cod. 2598 per l'assistenza di nuclei familiari con grave deficit abitativo e per evitare l'occupazione senza titolo di terzi estranei;
- i verbali di riconsegna dei suddetti alloggi del 08/06/2021, sottoscritti tra questo Ente e lo IACP di Ragusa;
- il verbale di consegna provvisoria sottoscritto tra lo IACP di Ragusa e la Sig/ra Drago Giovanna, [REDACTED], che dopo avere preso visione, a seguito sopralluogo del 08/06/2021, dell'unità immobiliare cod. 2324 (Via Gaeta - lotto B) ne ha accettato la conduzione, ritenendola idonea ed adatta alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- il verbale di consegna provvisoria, sottoscritto tra lo IACP di Ragusa e il [REDACTED], nato a [REDACTED], che dopo avere preso visione, a seguito sopralluogo del 08/06/2021, dell'unità immobiliare cod 2598 (via Pico della Mirandola n. 23 - lotto 23 - piano T. - int. 1) ne ha accettato la conduzione, ritenendola idonea ed adatta alle esigenze del proprio nucleo familiare;

**Ritenuto** di regolarizzare ai sensi della L.R. 11/02, come successivamente integrata dall'art. 63 della L.R. n. 8/2018, e considerato che ai sensi dell'art. 4 della L.R. 11/02, il Sig. [REDACTED], si è impegnato ad eseguire i lavori di manutenzione necessari, a carico del proprietario, all'interno dell'unità immobiliare cod. 2598, a proprie spese da compensare con il pagamento del canone di locazione dovuto allo IACP di Ragusa;

**Ritenuto**, pertanto, assegnare i citati alloggi per le suddette motivazioni;

**Richiamata:**

- la Legge 190/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione nella Pubblica Amministrazione”;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 08/06/2021, con la quale è stato approvato il piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza per il triennio 2021-2023;

**Dato atto** che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art.6 bis della L. 241/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

**Vista** la delibera di G.C. n. 10 del 31.01.2014 con la quale è stato approvato il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Scicli;

**Vista** la determinazione sindacale n. 2 del 29.01.2021 di “Conferimento incarichi ai titolari di Posizione Organizzativa ed individuazione dei loro sostituti – Proroga dal 01.02.2021 al 30.11.2021”;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** l'art. 2 del DPR n. 1035/72;

**Visto** l'art. 11 del DPR n. 1035/72;

**Vista** la L.R. n. 11/02;

**Visto** l'art. 63 della L.R. n. 8/2018;

**Visto** il T.U. Delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18-08-2000 n. 267 e la L.R. 23-12-2000 n. 30 e ss.mm.ii.;

## DETERMINA

1. **di prendere atto** che nel Comune di Scicli risultano disponibili i seguenti alloggi, siti in:

- Via Gaeta lotto B, unità immobiliare cod. 2324, giusto verbale del 18/07/2017, sottoscritto dai funzionari preposti dello IACP di Ragusa e del Comune di Scicli, al fine di assistere un nucleo familiare con grave deficit abitativo;
- Via Pico della Mirandola - U.I. n. 2598 - lotto 23 – piano T. - int. 1/s, giusta comunicazione dell'IACP di Ragusa del 15.09.2020 n. 2881, acquisita al protocollo generale dell'Ente in pari data al n. 29576;

2. **di assegnare**, conseguentemente, l'alloggio di:

- Via Gaeta lotto B, unità immobiliare cod. 2324, alla Sig.ra Drago Giovanna, [redacted], inserita al 4° posto della graduatoria definitiva degli aspiranti all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Scicli, approvata con determina del Responsabile del Settore Urbanistica e Patrimonio n.7 del 01.03.2016 - R.G. n. 102 del 02.03.2016;
- Via Pico della Mirandola - U.I. n. 2598 - lotto 23 – piano T. - int. 1/s, [redacted], giusto verbale del 18/07/2017, sottoscritto dai funzionari preposti dello IACP di Ragusa e del Comune di Scicli, per assistenza del nucleo familiare a causa di un grave deficit abitativo, il quale ha maturato ai sensi dell'art. 63 della L.R. n. 8/2018, il diritto alla regolarizzazione del rapporto locativo;

3. **di dare atto:**

- dell'assenza di conflitto di interesse anche potenziale, in merito all'adozione del provvedimento, da parte dei soggetti di cui all'art. 6 bis della L.241/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 6 novembre 2012 n. 190 e che la presente determinazione è conforme alle norme regolamentari vigenti, con particolare riferimento a quelle per la trasparenza e la prevenzione della corruzione;
- che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on- line dell'ente per 15 gg. consecutivi, nonché nella sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi del D.Lgs. n.33/2013, così come modificato ed integrato D.Lgs. n. 97/16;

4. **di comunicare** ai suddetti beneficiari l'assegnazione degli alloggi citati quali aventi diritto;

5. **di trasmettere** all'Istituto Autonomo Case Popolari di Ragusa e al Servizio Segreteria dell'Ente il presente provvedimento, per i consequenziali adempimenti necessari, nell'ambito ciascuno delle proprie competenze.

**II RESPONSABILE DI P.O.**

Angela Verdirame