

ORIGINALE



## COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

SETTORE V - TECNICO

VIA F.M. PENNA 2 97018 SCICLI RG

lavori.pubblici@comune.scicli.rg.it - protocollo@pec.comune.scicli.rg.it



DETERMINAZIONE N. 216 DEL 21 APR 2021

REGISTRO GENERALE N. 518 DEL 22-4-2021

N. 518

DEL 22-4-2021

OGGETTO: "Scicli rigenera. Un manifesto per la Scicli di domani" - Nomina del Responsabile del Procedimento per la redazione del PUG ai sensi dell'art. 6 della L.R. 19/2020 così come modificata dalla L.R. n°2/2021

### IL TITOLARE DI P.O. - CAPO V SETTORE

#### PREMESSO che

- con determinazione del titolare di P.O. Settore V RG n. 757 del 27/06/2019 veniva nominato il nuovo Responsabile del Procedimento per la revisione del piano regolatore generale al fine reimporre i vincoli preordinati all'esproprio, oggi non più attuale in forza della nuova L.R. n. 19/2020;
  - l'Amministrazione comunale con Delibera di Giunta n. 210 del 23/12/2019 ha condiviso il percorso da intraprendere per la revisione dello strumento di pianificazione comunale attraverso la redazione di un documento di indirizzo che affronti, attraverso l'interlocuzione con i cittadini, tematiche contenute nelle direttive generali approvate con Delibera di C.C. n. 31 del 23/02/2015;
  - la revisione del Piano Regolatore si è resa necessaria per poter introdurre nuovi obiettivi di pianificazione (sostenibilità, difesa del suolo e dell'ambiente qualità della vita, sviluppo locale), nuove procedure (ascolto e partecipazione) e per allinearsi, oltre che alle Direttive Generali già approvate dal Consiglio Comunale, ai più recenti strumenti di governo del territorio del Paese;
  - l'UTC ha affidato al Dipartimento di Architettura e Studi Urbani del Politecnico di Milano (DASU), la redazione del Documento di indirizzo, con tematiche sinteticamente di seguito riportate:
    - o SCICLI VERDE E RESILIENTE
    - o SCICLI INCLUSIVA
    - o SCICLI CONNESSA E ACCESSIBILE
    - o SCICLI PRODUTTIVA
    - o SCICLI ACCOGLIENTE E ATTRATTIVA
- Oltre a coordinare le fasi di ascolto con la cittadinanza ed elaborare un documento tecnico che comprenda l'analisi dello stato di attuazione dell'attuale PRG, ampliare il quadro conoscitivo propedeutico alla redazione del Piano preliminare (raccolta, aggiornamento e studio dati socio-economici provincia/regione), ed alla redazione degli elaborati finalizzati al quadro conoscitivo del preliminare di piano;
- nel primo semestre del 2020 si è lavorato per raccogliere le istanze pervenute dai cittadini e portatori di interessi, mediante la compilazione di un format appositamente predisposto dall'Uff. Pianificazione;
  - nel mese di luglio 2020 si sono tenuti gli incontri di ascolto con la cittadinanza, associazioni di categoria, forze politiche, scuole, associazioni sportive e culturali, liberi professionisti e ordini professionali, rappresentanze di quartieri e borgate;

#### CONSIDERATO che

- è stata approvata la nuova norma urbanistica per il governo del territorio della Regione Sicilia, Legge n. 19 del 06/08/2020 pubblicata alla GURS il 14/08/2020 così come modificata dalla L.R. n°2 del 03/02/2021 pubblicata alla GURS il 12/02/2021, che istituisce un nuovo strumento di pianificazione "Piano urbanistico generale comunale" (PUG) e con il quale i comuni programmano e disciplinano attività di tutela, valorizzazione e trasformazione urbanistica-edilizia dell'intero territorio comunale, mediante disposizioni che incidono

- direttamente sul regime giuridico dei suoli e le cui procedure di formazione ed i cui contenuti tecnici sono diversi rispetto a quelli del Piano Regolatore Generale, strumento che non può più essere aggiornato;
- con la Circolare n. 1 del 24 Settembre 2020 il D.R.U. ha precisato che rientrano tra i Comuni che possono continuare l'iter del PRG e portarlo a compimento anche quelli che abbiano depositato al protocollo comunale anche lo schema di massima del PRG, ancorché non ancora discusso in Consiglio Comunale;
  - in tutti gli altri casi i Comuni dovranno interrompere l'iter di formazione del PRG ed avviare l'iter per la definizione del nuovo strumento;
  - che, non rientrando il Comune di Scicli nelle fattispecie individuate con la Circolare sopra menzionata, occorre avviare nel più breve tempo possibile la procedura di formazione del nuovo strumento urbanistico riportando all'interno di tale procedimento le attività tecnico amministrative e gli studi sin qui prodotti per la formazione del PRG;

**RILEVATO** che:

- con determinazione del titolare di P.O. Settore V n. 736 del 06/07/2020 è stato costituito l'Ufficio per la revisione del PRG all'interno del Settore Territorio ed Ambiente;
- con determinazione è stato conferito del titolare di P.O. Settore VI n. 1432 del 31/12/2018 l'incarico per la redazione dello studio geologico di supporto al PRG;
- con determinazione del titolare di P.O. Settore VI n. 1433 del 31/12/2018 è stato conferito l'incarico per la redazione dello studio agricolo forestale di supporto al PRG;

**VALUTATO** il percorso intrapreso ed il lavoro svolto fino ad oggi che comprende anche gli studi preliminari già redatti (Studio Agricolo – Forestale e Studio Geologico), che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 26 della L.R. 19/2020, possono essere utilizzati nella nuova pianificazione con gli eventuali opportuni adeguamenti che dovessero rendersi necessari per una più puntuale rispondenza alle nuove disposizioni normative;

**CONSIDERATA** l'opportunità di non vanificare il lavoro sin qui svolto e la necessità pertanto di procedere ad un adeguamento degli incarichi già conferiti alla disciplina intervenuta, integrandoli eventualmente nel caso in cui la normativa sopravvenuta lo dovesse richiedere;

**CONSIDERATO** che la nuova legge assegna altresì alla Giunta anche il compito di procedere, con apposito atto di indirizzo, alla definizione delle Direttive che devono orientare le scelte strategiche del nuovo piano;

**VISTE** le finalità e i principi generali esplicitati agli artt. 2 e 3 della norma, in linea con il percorso intrapreso e le tematiche affrontate, di cui alla delibera di G.C. n. 210 del 23/12/2019;

**RITENUTO** di poter confermare il contenuto di tale Documento e che esso possa essere assunto come Linee guida per la formazione del nuovo piano nelle parti in cui tali Direttive non contrastano con i principi fissati con la nuova legge e con i contenuti che la nuova legge assegna ai PUG;

**RILEVATO** che nell'ambito della Conferenza di servizi convocata in applicazione della L.R. 13/2015, in data 18/06/2020 è stato approvato lo Studio del centro storico redatto in attuazione dell'art. 3 della L.R. 13/2015, già depositato agli atti del Consiglio Comunale per la definitiva approvazione;

**CONSIDERATO** che è intendimento di questa Amministrazione completare la regolamentazione del centro storico attraverso la redazione di uno strumento urbanistico che consenta ai soggetti pubblici e privati di realizzare gli interventi necessari per un rilancio della funzionalità dell'area urbana storica e per la soluzione delle problematiche che ne ostacolano la riqualificazione fisica ed ambientale;

**RITENUTO** che, al fine di raggiungere prima possibile tale risultato, considerato di rilevante valore strategico, appare opportuno inserire già nella fase di approvazione del Documento preliminare del PUG, disposizioni urbanistiche che rendano possibile l'intervento diretto nel centro storico, in applicazione di quanto previsto dalla Circolare n. 3/2000 dell'Assessorato regionale del Territorio ed ambiente;

**CONSIDERATO** che occorre dunque preliminarmente procedere alla approvazione di uno specifico Atto di indirizzo nonché alla nomina del Responsabile del procedimento di formazione del PUG e alla riconfigurazione dell'Ufficio del piano e del Sistema Informativo Territoriale alla luce delle disposizioni contenute nell'art. 13 della stessa legge, al fine di avviare sollecitamente l'iter del nuovo strumento;

**VISTA** la delibera della Giunta Comunale n. 30 del 09/04/2021 con oggetto: "Scicli rigenera. Un manifesto per la Scicli di domani" – Atto di indirizzo per la redazione del PUG ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/2020 così come modificata dalla L.R. n°2/2021, con la quale, in sintesi, viene deliberato di:

- **AVVIARE** l'iter di redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) in attuazione della L.R. n°19/2020 così come modificata dalla L.R. n°2/2021, nelle more della pubblicazione dei decreti attuativi, per la parte inerente gli studi propedeutici e la redazione del Documento Preliminare;
- **DARE MANDATO** al Responsabile dell'Ufficio Tecnico ing. Andrea Pisani di procedere con la dovuta urgenza:
  - alla individuazione del Responsabile del procedimento di formazione del Piano Urbanistico Generale, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n°19/2020 così come modificata dalla L.R. n°2/2021, nonché alla riconfigurazione dell'Ufficio del piano e del Sistema Informativo Territoriale alla luce delle disposizioni contenute nell'art. 13

- della stessa legge;
  - di procedere all'adeguamento degli incarichi conferiti per la redazione dello Studio Geologico e dello Studio Agricolo Forestale, apportando nei relativi disciplinari le eventuali modifiche necessarie ad adeguare gli studi già in parte redatti alle nuove disposizioni legislative;
  - di richiedere alla competente Soprintendenza ai BB.CC.AA. la redazione dello studio archeologico di supporto al PUG relativo al territorio comunale;
- **ASSUMERE** le Direttive per la formazione del PRG, approvate con Delibera di G.M. n. 210 del 23/12/2019, come Linee guida per la formazione del nuovo piano con riguardo alle parti in cui tali Direttive non contrastano con i principi fissati con la nuova legge n. 19/2020 e con i contenuti che la nuova legge assegna ai PUG;
  - **INTEGRARE** tali Direttive assumendo come prioritaria la indicazione di inserire nel processo di formazione del piano la redazione di uno strumento urbanistico atto a regolamentare compiutamente l'intervento nel centro storico, in applicazione di quanto previsto dalla Circolare n. 3/2000 dell'Assessorato regionale del Territorio ed ambiente;
  - **DARE ATTO** che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 53 della L.R. 19/2020, possono concludere il procedimento soltanto quelle varianti al PRG che alla data di entrata in vigore della Legge erano depositate e non ancora adottate ovvero approvate dal Consiglio comunale e che per tanto, non possono più concludere il procedimento avviato tutte quelle proposte di variante al PRG che non si trovano nella condizione stabilita dal legislatore e dovranno pertanto essere riconsiderate all'interno del PUG;
  - **DARE ATTO** che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 54 della L.R. 19/2020, sono sospese tutte le determinazioni su iniziative edilizie ed urbanistiche che siano in contrasto con gli strumenti di pianificazione adottati; fatto salvo quanto previsto dall'art. 53 della medesima legge;
  - **DARE ATTO** che il PUG è strumento obbligatorio per tutti i Comuni e, una volta approvato, sostituisce definitivamente il Piano Regolatore Generale vigente e che nelle more di tale approvazione le previsioni del PRG restano pienamente efficaci;

**VISTO** il comma 3 dell'art. 6 della stessa Legge che recita: "Per le attività di pianificazione, l'amministrazione nomina un responsabile del procedimento ai sensi della normativa vigente, che cura le attività relative alle forme di pubblicità e di consultazione, all'accesso agli atti da parte dei cittadini, anche in forma associata, in tutte le fasi e i contenuti delle scelte di pianificazione, indice la Conferenza di pianificazione di cui all'articolo 10."

**VISTO** il D. Lgs. 18/08/2000, n°267 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016 n°50, così come modificato con D.Lgs n. 56/2017 e ss.mm.ii;

**VISTE** le linee guida dell'ANAC;

**VISTA** la Determina Sindacale n° 5 del 29/01/2021 con la quale sono stati conferiti gli incarichi relativi alle posizioni organizzative dell'Ente a tutto il 30/11/2021, ed in forza della quale è assunto il presente provvedimento.

**VISTA** la deliberazione della Sezione di Controllo per la Regione Siciliana della Corte dei Conti n°7/2017/PRSP che ha disposto, quale misura interdittiva e inibitoria, il divieto di effettuare spese per servizi non espressamente previsti per legge nella misura e nei termini di cui all'art. 188, comma 1 quater del Tuel

**CONSIDERATO** che il presente provvedimento risulta compatibile con la predetta misura interdittiva, in quanto spesa necessaria al funzionamento dell'Ente;

**VISTO** l'O.R.E.L. e il vigente statuto comunale;

**RITENUTO** dover provvedere in merito.

#### **DETERMINA**

1. **RITENERE** le premesse in narrativa facenti parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **AVOCARE** a sé, Titolare di P.O. Settore V Tecnico, Ing. Andrea Pisani, per le motivazioni esposte in premessa, il procedimento connesso alla redazione del Piano Urbanistico Generale del Comune di Scicli, in coerenza alla L.R. 19/2020 così come modificato dalla L.R. n°2/2021 e alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 09/04/2021;
3. **DARE ATTO** che ai sensi del comma 3 dell'art. 6 della Legge 19/2020 e ss.mm.ii. il Responsabile del Procedimento, tra le altre cose, cura le attività relative alle forme di pubblicità e di consultazione, all'accesso agli atti da parte dei cittadini, anche in forma associata, in tutte le fasi e i contenuti delle scelte di pianificazione, indice la Conferenza di pianificazione di cui all'articolo 10."
4. **DARE ATTO** che a seguito della delibera di GM n. 30 del 09/04/2021 con la quale è approvato l'atto di indirizzo occorre adempiere a quanto stabilito dal comma 3 dell'art. 26 della L.R. 19/2020: "Il responsabile del procedimento, all'uopo nominato, pubblica nell'albo pretorio e sul sito web del comune un avviso di avvio del procedimento di formazione del PUG. Nei successivi trenta giorni chiunque può avanzare proposte e formulare suggerimenti secondo i criteri e le modalità fissate nell'avviso. A tal fine, il responsabile del procedimento, nello stesso termine di trenta giorni, individua le modalità con le quali consultare e coinvolgere soggetti pubblici e privati ed i rappresentanti degli ordini e collegi dei professionisti che per loro specifiche competenze e responsabilità sono interessati al piano, eventualmente anche attraverso la costituzione di un forum per le consultazioni."

5. **PROVEDERE**, nel rispetto dei principi stabiliti nella legge e come per altro già deliberato dal Comune di Scicli, a privilegiare le pratiche di **rigenerazione urbana** sia all'interno del centro storico ma più generalmente nella città consolidata, tramite la creazione di un "**Urban Center**", che in base alle indicazioni contenute nell'art. 43 della L.R. 19/2020, deve qualificarsi "*quale luogo di diffusione, ricerca e proposta in tema di progettazione urbana con riferimento alle attività di recupero, riuso e rigenerazione urbana*", luogo sia fisico che virtuale;
6. **DARE ATTO** che il presente provvedimento risulta compatibile con la misura interdittiva di cui alla deliberazione 7/2017/PRSP della Corte dei Conti, Sezione di Controllo per la Regione Siciliana;
7. **DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo pretorio on line dell'Ente per 15 gg. consecutivi nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D. Lgs. n.33/2013;
8. **DI TRASMETTERE** la presente per gli adempimenti di competenza in originale al Servizio Segreteria e per conoscenza via e\_mail: al RUP con la presente nominato, al Titolare di P.O. III Settore Finanze, al Segretario Generale, al Sindaco.

IL TITOLARE DI P.O. - CAPO V SETTORE

(Ing. Andrea Pisani)

*Handwritten signature of Ing. Andrea Pisani*

