





COMUNE DI SCICLI

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 30 del registro	OGGETTO: "Scicli rigenera. Un manifesto per la Scicli di domani" - Atto di indirizzo per la redazione del PUG ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/2020 così come modificata dalla L.R. n°2/2021.
data 09.0h.2021	

L'anno <u>duemilaventuno</u> addi <u>vove</u> del mese di Aprile alle ore <u>13.00</u> e ss. nella sala delle adunanze del Comune, convocata ai sensi di legge, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

con la presenza dei Signori:

COMPONENTI	Carica	Presente	Assente
GIANNONE Vincenzo	Sindaco	Myso Granin	
RICCOTTI Caterina	V. Sindaco	Cottline Ricolo	
PITROLO Viviana	Assessore	Pt. S	
ALECCI Antonino	Assessore	Wa li	
MIRABELLA Ignazio Bruno	Assessore	Just Bremo Mind	
SCIMONELLO Guglielmo	Assessore	to the second	

Partecipa il Vicesegretario Comunale Dott.ssa Maria Sgarlata.

Assume la presidenza della seduta il Sindaco, il quale, accertato che l'odierna seduta è valida per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita i convocati a procedere alla trattazione della proposta di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la proposta presentata dal Capo Settore Tecnico, Ing. Andrea Pisani, n. 07 del 08/04/2021 avente per oggetto: "Scicli rigenera. Un manifesto per la Scicli di domani" Atto di indirizzo per la redazione del PUG ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/2020 così come modificata dalla L.R. nº 2/2021.";
- Vista la legge 8/6/1990, n. 142, recepita in Sicilia con la L.R. 11/12/19991, n. 48;
- Vista la legge regionale 3/12/1991, n. 44;
- Dato atto che sulla proposta in esame è stato acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore sulla regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 co. 1 L. n. 142/90 come recepito dalla L.R. 11.12.1991, n. 48, nel testo come modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000 nonché ai sensi dell'art. 49 e del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Preso atto che la proposta che si mette a votazione è conforme a quella per la quale è stato espresso il parere soprarichiamato;
- Accertata la competenza della Giunta Comunale in ordine all'adozione del presente provvedimento;
- Ritenuto che la proposta testè esaminata sia meritevole di accoglimento con la narrativa ed il dispositivo in essa contenuti;
- Visto il D.lgs.n. 267/2000 e s.m.i.
- Visto il vigente O.R.EE.ll ed il vigente Statuto Comunale;
 Tutto ciò premesso e considerato;
 Con voti unanimi e palesi, espressi per alzata e seduta,

DELIBERA

Per la causale in premessa,

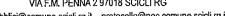
- 1. **Di approvare** la proposta di deliberazione del Capo Settore Tecnico, Ing. Andrea Pisani, n. 07 del 08/04/2021 relativa all'oggetto che qui si richiama integralmente "per relationem" e che si allega alla presente formandone parte integrante e sostanziale, demandando allo stesso tutti gli adempimenti conseguenziali al presente provvedimento;
- 2. **Di dare atto** che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenente il parere citato in premessa.

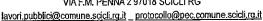
.....



COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa SETTORE V - TECNICO VIA F.M. PENNA 2 97018 SCICLI RG







PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ALLA GIUNTA COMUNALE.



DEL - 8 APR 2021

OGGETTO: "Scicli rigenera. Un manifesto per la Scicli di domani"- Atto di indirizzo per la redazione del PUG ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/2020 così come modificata dalla L.R. n°2/2021

IL TITOLARE DI P.O. - CAPO V SETTORE

PREMESSO che

- l'Amministrazione comunale con Delibera di Giunta n. 210 del 23/12/2019 ha condiviso il percorso da intraprendere per la revisione dello strumento di pianificazione comunale attraverso la redazione di un documento di indirizzo che affronti, attraverso l'interlocuzione con i cittadini, tematiche contenute nelle direttive generali approvate con Delibera di C.C. n. 31 del 23/02/2015;
- La revisione del Piano Regolatore si è resa necessaria per poter introdurre nuovi obiettivi di pianificazione (sostenibilità, difesa del suolo e dell'ambiente qualità della vita, sviluppo locale), nuove procedure (ascolto e partecipazione) e per allinearsi, oltre che alle Direttive Generali già approvate dal Consiglio Comunale, ai più recenti strumenti di governo del territorio del Paese;
- l'UTC ha affidato al Dipartimento di Architettura e Studi Urbani del Politecnico di Milano (DAStU), la redazione del Documento di indirizzo, con tematiche sinteticamente di seguito riportate:
 - SCICLI VERDE E RESILIENTE
 - SCICLI INCLUSIVA
 - SCICLI CONNESSA E ACCESSIBILE
 - SCICLI PRODUTTIVA
 - SCICLI ACCOGLIENTE E ATTRATTIVA

Oltre a coordinare le fasi di ascolto con la cittadinanza ed elaborare un documento tecnico che comprenda l'analisi dello stato di attuazione dell'attuale PRG, ampliare il quadro conoscitivo propedeutico alla redazione del Piano preliminare (raccolta, aggiornamento e studio dati socio-economici provincia/regione), ed alla redazione degli elaborati finalizzati al quadro conoscitivo del preliminare di piano;

- nel primo semestre del 2020 si è lavorato per raccogliere le istanze pervenute dai cittadini e portatori di interessi, mediante la compilazione di un format appositamente predisposto dall'Uff. Pianificazione;
- nel mese di luglio 2020 si sono tenuti gli incontri di ascolto con la cittadinanza, associazioni di categoria, forze politiche, scuole, associazioni sportive e culturali, liberi professionisti e ordini professionali, rappresentanze di quartieri e borgate;

CONSIDERATO che

è stata approvata la nuova norma urbanistica per il governo del territorio della Regione Sicilia, Legge n. 19 del 06/08/2020 pubblicata alla GURS il 14/08/2020 così come modificata dalla L.R. n°2 del 03/02/2021 pubblicata alla GURS il 12/02/2021, che istituisce un nuovo strumento di pianificazione "Piano urbanistico generale comunale" (PUG) e con il quale i comuni programmano e disciplinano attività di tutela, valorizzazione e trasformazione urbanistica-edilizia dell'intero territorio comunale, mediante disposizioni che incidono direttamente sul regime giuridico dei suoli e le cui procedure di formazione ed i cui contenuti tecnici sono diversi rispetto a quelli del Piano Regolatore Generale, strumento che non può più essere aggiornato;

- Con la Circolare n. 1 del 24 Settembre 2020 il D.R.U. ha precisato che rientrano tra i Comuni che possono continuare l'iter del PRG e portarlo a compimento anche quelli che abbiano depositato al protocollo comunale anche lo schema di massima del PRG, ancorché non ancora discusso in Consiglio Comunale;
- In tutti gli altri casi i Comuni dovranno interrompere l'iter di formazione del PRG ed avviare l'iter per la definizione del nuovo strumento;
- Che, non rientrando il Comune di Scicli nelle fattispecie individuate con la Circolare sopra menzionata, occorre avviare nel più breve tempo possibile la procedura di formazione del nuovo strumento urbanistico riportando all'interno di tale procedimento le attività tecnico amministrative e gli studi sin qui prodotti per la formazione del PRG;

CONSIDERATO che occorre dunque preliminarmente procedere alla approvazione di uno specifico Atto di indirizzo nonché alla nomina del Responsabile del procedimento di formazione del PUG e alla riconfigurazione dell'Ufficio del piano e del Sistema Informativo Territoriale alla luce delle disposizioni contenute nell'art. 13 della stessa legge, al fine di avviare sollecitamente l'iter del nuovo strumento;

RILEVATO che:

- con determinazione del titolare di P.O. Settore V n. 736 del 06/07/2020 è stato costituito l'Ufficio per la revisione del PRG all'interno del Settore Territorio ed Ambiente;
- con determinazione del titolare di P.O. Settore VI n. 1432 del 31/12/2018 è stato conferito l'incarico per la redazione dello studio geologico di supporto al PRG;
- con determinazione del titolare di P.O. Settore VI n. 1433 del 31/12/2018 è stato conferito l'incarico per la redazione dello studio agricolo forestale di supporto al PRG;

VALUTATO il percorso intrapreso ed il lavoro svolto fino ad oggi che comprende anche gli studi preliminari già redatti (Studio Agricolo – Forestale e Studio Geologico), che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 26 della L.R. 19/2020, possono essere utilizzati nella nuova pianificazione con gli eventuali opportuni adeguamenti che dovessero rendersi necessari per una più puntuale rispondenza alle nuove disposizioni normative;

CONSIDERATA l'opportunità di non vanificare il lavoro sin qui svolto e la necessità pertanto di procedere ad un adeguamento degli incarichi già conferiti alla disciplina intervenuta, integrandoli eventualmente nel caso in cui la normativa sopravvenuta lo dovesse richiedere;

CONSIDERATO che la nuova legge assegna altresì alla Giunta anche il compito di procedere, con apposito atto di indirizzo, alla definizione delle Direttive che devono orientare le scelte strategiche del nuovo piano;

VISTE le finalità e i principi generali esplicitati agli artt. 2 e 3 della norma, in linea con il percorso intrapreso e le tematiche affrontate, di cui alla delibera di G.C. n. 210 del 23/12/2019;

RITENUTO di poter confermare il contenuto di tale Documento e che esso possa essere assunto come Linee guida per la formazione del nuovo piano nelle parti in cui tali Direttive non contrastano con i principi fissati con la nuova legge e con i contenuti che la nuova legge assegna ai PUG;

RILEVATO che nell'ambito della Conferenza di servizi convocata in applicazione della L.R. 13/2015, in data 18/06/2020 è stato approvato lo Studio del centro storico redatto in attuazione dell'art. 3 della L.R. 13/2015, definitivamente approvato in Consiglio Comunale con delibera n. 13 del 05/03/2021;

CONSIDERATO che è intendimento di questa Amministrazione completare la regolamentazione del centro storico attraverso la redazione di uno strumento urbanistico che consenta ai soggetti pubblici e privati di realizzare gli interventi necessari per un rilancio della funzionalità dell'area urbana storica e per la soluzione delle problematiche che ne ostacolano la riqualificazione fisica ed ambientale;

RITENUTO che, al fine di raggiungere prima possibile tale risultato, considerato di rilevante valore strategico, appare opportuno inserire già nella fase di approvazione del Documento preliminare del PUG, disposizioni urbanistiche che rendano possibile l'intervento diretto nel centro storico, in applicazione di quanto previsto dalla Circolare n. 3/2000 dell'Assessorato regionale del Territorio ed ambiente;

VISTA la relazione alla presente allegata del Titolare di P.O. Settore V. Tecnico;

VISTO il D. Lgs. 18/08/2000, n°267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'O.R.E.L. e il vigente statuto comunale;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore proponente, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

RITENUTO dover provvedere in merito.

Per quanto sopra propone alla Giunta Comunale l'adozione della presente deliberazione:

- 1. RITENERE le premesse in narrativa facenti parte integrante e sostanziale del presente atto;
- AVVIARE l'iter di redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) in attuazione della L.R. n°19/2020 così come modificata dalla L.R. n°2/2021, nelle more della pubblicazione dei decreti attuativi, per la parte inerente gli studi propedeutici e la redazione del Documento Preliminare di PUG;
- 3. DARE MANDATO al Responsabile dell'Ufficio Tecnico ing. Andrea Pisani di procedere con la dovuta urgenza:
 - alla individuazione del Responsabile del procedimento di formazione del Piano Urbanistico Generale, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n°19/2020 così come modificato dalla L.R. n°2/2021, nonché alla riconfigurazione dell'Ufficio del piano e del Sistema Informativo Territoriale alla luce delle disposizioni contenute nell'art. 13 della stessa legge;
 - di procedere all'adeguamento degli incarichi conferiti per la redazione dello Studio Geologico e dello Studio Agricolo Forestale, apportando nei relativi disciplinari le eventuali modifiche necessarie ad adeguare gli studi già in parte redatti alle nuove disposizioni legislative;
 - di richiedere alla competente Soprintendenza ai BB.CC.AA. la redazione dello studio archeologico di supporto al PUG relativo al territorio comunale;
- 4. ASSUMERE le Direttive per la formazione del PRG, giusta Delibera di C.C. n. 31 del 23/02/2015 e successiva Delibera di G.M. n. 210 del 23/12/2019, come Linee guida per la formazione del nuovo piano con riguardo alle parti in cui tali Direttive non contrastano con i principi fissati con la nuova legge n. 19/2020 e con i contenuti che la nuova legge assegna ai PUG;
- 5. INTEGRARE tali Direttive assumendo come prioritaria la indicazione di inserire, nel processo di formazione del piano, la redazione di uno strumento urbanistico atto a regolamentare compiutamente l'intervento nel centro storico, in applicazione di quanto previsto dalla Circolare n. 3/2000 dell'Assessorato regionale del Territorio ed ambiente;
- 6. DARE ATTO che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 53 della L.R. 19/2020, possono concludere il procedimento soltanto quelle varianti al PRG che alla data di entrata in vigore della Legge erano depositate e non ancora adottate ovvero approvate dal Consiglio comunale e che per tanto, non possono più concludere il procedimento avviato tutte quelle proposte di variante al PRG che non si trovano nella condizione stabilita dal legislatore e dovranno pertanto essere riconsiderate all'interno del PUG;
- DARE ATTO che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 54 della L.R. 19/2020, sono sospese tutte le determinazioni su iniziative edilizie ed urbanistiche che siano in contrasto con gli strumenti di pianificazione adottati; fatto salvo quanto previsto dall'art. 53 della medesima legge;
- DARE ATTO che II PUG è strumento obbligatorio per tutti i Comuni e, una volta approvato, sostituisce definitivamente il Piano Regolatore Generale vigente e che nelle more di tale approvazione le previsioni del PRG restano pienamente efficaci;
- 9. DICHIARARE, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000 il presente atto immediatamente esecutivo;
- DARE ATTO che al presente provvedimento si allega l'unito foglio quale parte integrante e sostanziale contenente il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore V, Tecnico;

IL TITOLARE DI P.O. - CAPO V SETTORE

Ing, Andrea Pis<mark>an</mark>i)

Allegato alla proposta di deliberazione della C.C. n° 7 del 2021

OGGETTO: "Scicli rigenera. Un manifesto per la Scicli di domani"— Atto di indirizzo per la redazione del PUG ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/2020 così come modificata dalla L.R. n°2/2021.

PARERE ART.1 COMMA 1 LETT. i) L.R. N° 48 - 1991

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime relativamente alle opere riconducibili alle rispettive competenze,

PARERE FAVOREVOLE

Scioli, & Aprile. 2021

IL TITOLARE DI P.O. - CAPO V SETTORE

(Ing. Andrea Pisani)

10g/



COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa SETTORE V - TECNICO VIA F.M. PENNA 2 97018 SCICLI RG



[avori.pubblici@comune.scicli.rg.it protocollo@pec.comune.scicli.rg.it

OGGETTO: Relazione sulle attività connesse alla predisposizione del Piano Urbanistico Comunale (PUG)

Lo scrivente Titolare di P.O. Settore V Tecnico, ing. Andrea Pisani, in abito delle competenze rimesse al Settore Tecnico, Ufficio Pianificazione e Mobilità sostenibile, redige la presente relazione come elemento di supporto e accompagnamento alla proposta di delibera inerente "Atto di indirizzo per la redazione del PUG ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/2020 così come modificata dalla L.R. n°2/2021."

La Legge regionale n.19/2020, nel ridisegnare complessivamente la materia urbanistica, sulla base di principi innovativi rispetto a quelli definiti dalla precedente legislazione, ha introdotto, per quanto attiene il livello della pianificazione comunale, nuovi strumenti che si differenziano significativamente, sia nel contenuto che nelle procedure di formazione, dagli strumenti che i Comuni hanno sin qui utilizzato.

In particolare lo strumento del Piano Regolatore Generale (PRG) è stato sostituito dal Piano Urbanistico Generale (PUG) e gli strumenti di pianificazione attuativa, aventi sin qui diverse denominazione (Piano particolareggiato, Piano di Lottizzazione, Piano di recupero, ecc...) sono stati sostituiti da strumenti aventi l'unica denominazione di Piani Particolareggiati Attuativi (PUA), anche se di contenutì differenziati in relazione alle fattispecie alle quali si riferiscono.

La nuova legge dispone che i Comuni debbano obbligatoriamente dotarsi del PUG; fanno eccezione i Comuni che, al momento di entrata in vigore della legge, hanno già adottato o quanto meno definito il progetto di un PRG; solo per questi comuni è consentito il proseguimento dell'iter di formazione del piano in corso secondo la previgente normativa e dunque concludere il processo di formazione del PRG.

Con la Circolare n. 1 del 24 Settembre 2020 il D.R.U. ha inoltre precisato che rientrano tra i Comuni che possono continuare l'iter del PRG e portarlo a compimento anche quelli che abbiano depositato al protocollo comunale lo schema di massima del PRG, ancorché non ancora discusso in Consiglio Comunale.

In tutti gli altri Comuni si dovrà interrompere l'iter di formazione del PRG ed avviare immediatamente l'iter per la definizione del nuovo strumento (PUG).

Il Comune di Scicli rientra tra i suddetti casi in quanto ad oggi ha espletato la fase di ascolto con la cittadinanza ed in itinere il documento programmatico.

Il PUG è uno strumento obbligatorio per tutti i Comuni e, una volta approvato, sostituisce definitivamente il Piano Regolatore Generale vigente. Nelle more di tale approvazione, ai sensi di quanto disposto dall'art. 53 della L.R. 19/2020, possono concludere il procedimento soltanto quelle varianti al PRG che alla data di entrata in vigore della Legge erano depositate e non ancora adottate ovvero approvate dal Consiglio Comunale e che per tanto, non possono più concludere il procedimento avviato tutte quelle proposte di variante al PRG che non si trovano nella condizione stabilita dal legislatore e dovranno pertanto essere riconsiderate all'interno del PUG.

Lo strumento del PUG appare, sia nei contenuti che nelle procedure, ma soprattutto in queste ultime, significativamente diverso dal PRG.

Il nuovo piano comunale sarà articolato in due distinti strumenti, che corrispondono a due distinte fasi procedimentali, sia pure consequenziali, che sono definiti "Documento preliminare di piano" e "Piano urbanistico Comunale". I due strumenti, a differenza della precedente normativa riguardante i PRG, che prevedeva la approvazione di uno Schema di massima del PRG ma privo di qualsiasi efficacia giuridica, neppure di salvaguardia, producono invece entrambi ben individuati effetti giuridici, territorialmente limitati nel caso del Documento Preliminare di PUG, estesi nel PUG.

Ciò posto, si osserva che la legge 19/2020 inserisce il PUG all'interno di un complesso sistema di altri piani, il Piano Territoriale Regionale ed il Piano Territoriale Consortile e subordina la sua approvazione alla approvazione di questi ultimi. L'obbligo per i comuni di approvare il PUG scatta in particolare dopo un anno dalla approvazione del PTR.

Ed in effetti il PUG appare, leggendo le disposizioni della legge, fortemente condizionato sia dal PTR che dal PTC; in essi infatti prima la Regione e quindi i Consorzi dei comuni devono fissare le direttive per la redazione del piani comunali.

Ciò non toglie tuttavia, in forza di un principio di sussidiarietà, ma anche per esplicita previsione normativa, che il PUG possa non soltanto essere avviato ma che possa anche acquisire una parziale validità giuridica senza che il PTC sia stato ancora approvato.

Nell'art. 26, al comma 7 che si riferisce alla approvazione del Preliminare di piano, si stabilisce infatti un doppio regime nel caso in cui il PTR ed il PTC siano già stati approvati ed un altro nel caso in cui non siano ancora stati approvati. Se ne deduce pertanto con chiarezza che almeno il Documento preliminare di PUG possa essere approvato prima della approvazione dei piani sovraordinati, sia pure con una procedura particolare.

I contenuti del Documento preliminare del PUG sono precisamente specificati nell'art. 26, commi 4 e 5, della nuova legge, mentre per i contenuti tecnici del PUG, pur precisati nell'art. 25, si attende l'approvazione di specifici provvedimenti amministrativi da adottare su iniziativa dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente.

In definitiva dunque in questo momento è certamente possibile per i Comuni avviare il processo di formazione del PUG ed anche pervenire alla approvazione del Preliminare di Piano, mentre per la approvazione del PUG definitivo occorrerà attendere sia la emanazione delle linee guida assessoriali che l'approvazione del PTR.

Va rilevato che la adozione del Preliminare di piano, come già detto, determina precise conseguenze giuridiche che consistono:

- nella possibilità di rendere il piano adottato esecutivo per determinate aree che dovranno essere perimetrate nello stesso piano. All'interno di tali aree potranno essere immediatamente rilasciati singoli titoli abilitativi, ovvero possono essere approvati piani attuativi, anche in difformità dalle previsioni del previdente PRG, senza attendere la conclusione del procedimento di formazione del PUG;
- nella possibilità di perimetrare parti del territorio comunale nelle quali, per garantire il raggiungimento degli obiettivi del Piano che potrebbero essere compromessi dall'applicazione delle pregresse previsioni urbanistiche contenute nel PRG, è sospeso il rilascio di singoli titoli abilitativi a far data dalla delibera di adozione del progetto preliminare e sino all'approvazione del PUG.

Tali possibilità rendono di fatto il Preliminare del PUG uno strumento per certi versi autonomo e comunque in grado di dare soluzione alle più pressanti questioni urbanistiche connesse alla gestione del territorio come ad esempio al problema della ritipizzazione delle aree bianche.

IL TITOLARE DI P.O. - CAPO V SETTORE

(Ing. anplica Pisani)

Letto, confermato e sottoscritto:	
L'ASSESSORE ANZIANO CERT	SINDACO – PRESIDENTE IL VICESEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Maria Sgarlata VICATO DI PUBBLICAZIONE 3/12/1991, n. 44 e s.m.i. e art. 32 Legge 69/2009)
,	visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione dell'addetto alla a t t e s t a
istituito ai sensi e per gli effetti di cui a	pubblicato per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line ll'art.11 della L.R. n. 44/1991 nonché dell'articolo 32 della legge 18 line dell'Ente prot. ndalal
Dalla residenza municipale, lì	
L'Addetto alla Pubblicazione dell'Albo ((Sig.ra Arrabito Carmela)	on line
	. II SEGRETARIO GENERALE
Il sottoscritto Segretario comunale, v	attesta
è diventata esecutiva il	
•	diata esecutività (art. 12, comma 2, della L.R. 44/91) lata della pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. 44/91)

IL VICESEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Maria Sgarlata