



**ORIGINALE**  
**COMUNE DI SCICLI**  
*(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)*

\*\*\*\*\*

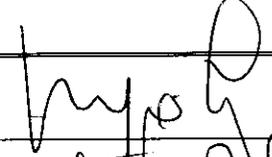
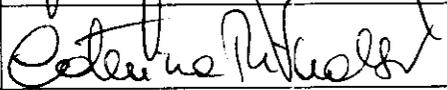
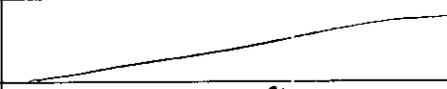
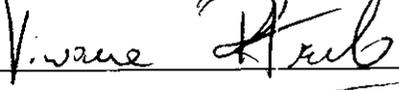
**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>n.</b> <u>131</u> del registro  <b>data</b> <u>16.11.2020</u>	<b>OGGETTO:</b> Affidamento all'Ispettorato Agricoltura di Ragusa Servizio 12, dei locali dell'Ex I.T.A.S. per sede dell'Ufficio intercomunale dell'agricoltura di Scicli.
---	--

L'anno **duemilaventi** addì sedici del mese di novembre alle ore 12:20 e ss. nella sala delle adunanze del Comune, convocata ai sensi di legge, si è riunita

**LA GIUNTA COMUNALE**

con la presenza dei Signori:

COMPONENTI	Carica	Presente	Assente
GIANNONE Vincenzo	Sindaco		
RICCOTTI Caterina	V. Sindaco		
FIORILLA Ignazio	Assessore		
MIRABELLA Ignazio Bruno	Assessore		
PITROLO Viviana	Assessore		
ARRABITO Emilia	Assessore		

Partecipa il Vicesegretario Comunale Dott.ssa. **Maria Sgarlata.**

Assume la presidenza della seduta il Sindaco, il quale, accertato che l'odierna seduta è valida per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita i convocati a procedere alla trattazione della proposta di cui all'oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la proposta presentata dal Capo Settore V Tecnico, Ing. Pisani Andrea, n. 26 del 30/10/2020 avente per oggetto: “ Affidamento all’Ispettorato Agricoltura di Ragusa Servizio 12, dei locali dell’Ex I.T.A.S. per sede dell’Ufficio intercomunale dell’agricoltura di Scicli. Approvazione.”;
- Vista la legge 8/6/1990, n. 142, recepita in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n. 48;
- Vista la legge regionale 3/12/1991, n. 44;
- Dato atto che sulla proposta in esame è stato acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore sulla regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell’art. 53 co. 1 L. n. 142/90 come recepito dalla L.R. 11.12.1991, n. 48, nel testo come modificato dall’art. 12 della L.R. n. 30/2000 nonché ai sensi dell’art. 49 e del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Dato atto altresì che sulla proposta in esame è stato acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore finanziario in merito alla regolarità contabile ai sensi e per gli effetti dell’art. 53 co.,1 della L.n.142/90 come recepito dalla L.R. 11.12.1991, n. 48, nel testo come modificato dall’art. 12 della L.R. n. 30/2000;
- Preso atto che la proposta che si mette a votazione è conforme a quella per la quale sono stati espressi i pareri soprarichiamati;
- Accertata la competenza della Giunta Comunale in ordine all’adozione del presente provvedimento;
- Ritenuto che la proposta testè esaminata sia meritevole di accoglimento con la narrativa ed il dispositivo in essa contenuti;
- Visto il D.lgs.n. 267/2000 e s.m.i.
- Visto il vigente O.R.EE.II ed il vigente Statuto Comunale;  
Tutto ciò premesso e considerato;  
Con voti unanimi e palesi, espressi per alzata e seduta,

### DELIBERA

#### **Per la causale in premessa,**

1. **Di approvare** la proposta di deliberazione del Capo Settore V Tecnico, Ing. Pisani Andrea, n.26 del 30/10/2020 relativa all’oggetto che qui si richiama integralmente “per relationem” e che si allega alla presente formandone parte integrante e sostanziale, demandando allo stesso tutti gli adempimenti consequenziali al presente provvedimento;
2. **Di dare atto** che al presente provvedimento si allega l’unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenente i pareri citati in premessa.

.....

Successivamente, con separata unanime votazione, espressa per alzata e seduta,

**LA GIUNTA COMUNALE**

considerata l'urgenza di consentire l'assunzione degli atti conseguenti,

**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione di immediata esecutività.



# COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

**SETTORE V - TECNICO**

[lavori.pubblici@comune.scicli.rg.it](mailto:lavori.pubblici@comune.scicli.rg.it) - [protocollo@pec.comune.scicli.rg.it](mailto:protocollo@pec.comune.scicli.rg.it)



Ufficio Patrimonio ed Esproprio

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N° 26

Del 30 OTT. 2020

**Oggetto:** Affidamento all'Ispettorato Agricoltura di Ragusa Servizio 12, dei locali dell'Ex I.T.A.S. per sede dell'Ufficio Intercomunale dell'agricoltura di Scicli.

### IL TITOLARE P.O.

#### Premesso che:

- Con nota protocollo gen. n. 23135 del 15/07/2020 il Dott. Francesco Azzaro, nella qualità Dirigente del Servizio 12- Ispettorato dell'Agricoltura di Ragusa, chiede di poter fruire, dei locali per allocare la sede dell'Ufficio Intercomunale dell'Agricoltura di Scicli a garanzia della presenza di un presidio di riferimento per gli imprenditori agricoli;
- Con nota prot. gen. n. 32032 del 05/10/2020, il Titolare P.O. V Settore – Ufficio Patrimonio ed Esproprio, comunica ed invia “Schema dell’atto di comodato d’uso” al Dirigente del Servizio 12- Ispettorato dell'Agricoltura di Ragusa, dando disponibilità da parte del Comune, ad ospitare la sede dell'Ufficio Intercomunale dell'Agricoltura, nei locali dell'ex I.T.A.S., siti in Via vasco De Gama, Scicli;
- Con nota prot. gen. n. 34182 del 20/10/2020, il Dirigente del Servizio 12- Ispettorato dell'Agricoltura di Ragusa, trasmette lo “Schema dell’atto di comodato d’uso” con le aggiunte di competenza;

**Richiamata** la superiore richiesta pervenuta con nota protocollo gen. n. 23135 del 15/07/2020 da parte del Servizio 12- Ispettorato dell'Agricoltura di Ragusa, con la quale si chiede di poter fruire di locali da destinare a sede dell'Ufficio Intercomunale dell'Agricoltura;

**Visto** lo “Schema dell’atto di comodato d’uso”, trasmesso dal Dirigente del Servizio 12 - Ispettorato dell'Agricoltura di Ragusa, pervenuto con nota prot. gen. n. 34182 del 20/10/2020, da sottoscrivere tra il Servizio 12 - Ispettorato dell'Agricoltura di Ragusa ed il Comune, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente;

**Richiamato** l'art. 22 (immobili concessi per fini sociali) del “Regolamento per l'alienazione e la gestione degli immobili di proprietà comunali” approvato con Delibera di C.C. n. 14 del 09/03/2010 e modificato con Delibera della C.S. adottata con i poteri del C.C. n. 12 del 21/04/2016 ;

**Ritenuta** la superiore proposta meritevole di accoglimento rientrando a pieno titolo nei criteri di cui

all'art. 22 del sopracitato Regolamento;

**Vista** la Delibera di C.C. n. 14 del 09/03/2010 e modificato con Delibera della C.S. adottata con i poteri del C.C. n. 12 del 21/04/2016, divenuta esecutiva nei termini di legge, con la quale è stato approvato il "Regolamento per l'alienazione e la gestione degli immobili di proprietà comunali";

**Visto** il Piano di Riequilibrio economico-finanziario approvato dalla Corte dei Conti, Sezione di Controllo per la Regione Siciliana, con Deliberazione n. 167/2019/PRSP del 29/04/2019, nel quale, tra le misure di riequilibrio economico – finanziario, tra l'altro, è prevista la seguente misura di razionalizzazione della spesa, e precisamente:

- la razionalizzazione dei costi per la manutenzione ordinaria dei beni comunali, con il ricorso a soluzioni che riducono le risorse destinate alla manutenzione dei beni di proprietà dell'Ente;

**Considerato** che la Struttura richiedente si impegna, in virtù degli accordi intercorsi e meglio riportati nell'allegato schema atto di comodato d'uso, a:

- effettuare la manutenzione straordinaria dei locali, consistente: nella revisione della copertura a terrazza, messa in sicurezza dei solai in latero-cemento, rifacimento dell'intonaco interno e, ove occorre, revisione degli impianti;
- Curare successivamente la manutenzione ordinaria dei locali e sostenere le relative spese di gestione;
- Rispettare ed eseguire le disposizioni di legge ed i regolamenti in materia di igiene e sanità;
- Assumere responsabilità delle operazioni necessarie in funzione all'attività svolta;
- Assumere la responsabilità civile, penale, contabile ,amministrativa e sanitaria per le incombenze di legge in materia di ingegneria e servizi connessi;
- Gestire i locali in maniera funzionale alle attività che si svolgono all'interno della struttura interessata a garantire la massima valenza sociale e pubblica degli stessi;
- Farsi carico del pagamento delle utenze idriche ed elettriche.

**Verificato** che il presente provvedimento risulta coerente con le misure di razionalizzazione dei costi di cui al Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale 2015/2024 approvato dalla Corte dei Conti, Sezione di Controllo per la Regione Siciliana, con Deliberazione n. 167/2019/PRSP del 29/04/2019, atteso che le predette spese di manutenzione straordinaria ed ordinaria sull'immobile in questione, non attualmente sostenibili con risorse proprie dell'Ente, riducono i costi a carico del bilancio dello stesso, con conseguente valorizzazione dell'immobile e fruizione dello stesso per finalità di carattere sociale, così come previsto all'art. 22 del citato Regolamento per le alienazioni e gestione degli immobili comunali, approvato con delibera Delibera di C.C. n. 14 del 09/03/2010 e modificato con Delibera della C.S. adottata con i poteri del C.C. n. 12 del 21/04/2016;

**Ritenuto** sussistere i motivi per dichiarare la presente immediatamente esecutiva, e ciò al fine di garantire spazi per le attività oggetto dell'iniziativa di certo, portatrici di un interesse pubblico;

**Verificato** che il Responsabile del Procedimento, giusta attestazione redatta in data 29/10/2019, non si trova in nessuna ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno approvato con Del. G.C. n. 10 del 31/01/2014 e del P.T.P.C., triennio 2020/2022, approvato con Del. G.C. n. 5 del 20/01/2020;

**Vista** la Determina n° 25 del 14/10/2020 con la quale sono stati conferiti gli incarichi per le posizioni organizzative a far data dal 15/10/2020 al 31/12/2020;

**Ritenuto**, pertanto, opportuno dover provvedere in merito;

**Ritenuto** necessario individuare nella figura del Titolare di P.O. V Settore Tecnico, al fine di intervenire in nome e per conto dell'Ente alla firma della sopracitato Atto;

**Visto** il D.lgs.18.08.2000, n.267 e le LL.RR.n.48/91, 7/92, 23/98, 30/2000

**Per le suesposte motivazioni, propone alla Giunta Comunale, l'adozione della presente deliberazione:**

1. Di approvare lo "Schema dell'atto di comodato d'uso", per l'utilizzo dei locali ex I.T.A.S da destinare a sede dell'Ufficio Intercomunale dell'Agricoltura, schema di convenzione che fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di autorizzare il Titolare P.O. V Settore Ing. Andrea Pisani a sottoscrivere l'Atto di comodato d'uso gratuito, così come prima approvato, con dell'Ufficio Intercomunale dell'Agricoltura;
3. Di dare atto che l'attività prevista dell'Ufficio Intercomunale dell'Agricoltura di Scicli, risulta coerente con le misure di razionalizzazione dei costi di cui al Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale 2015/2024 approvato dalla Corte dei Conti, Sezione di Controllo per la Regione Siciliana, con Deliberazione n. 167/2019/PRSP del 29/04/2019, atteso che le predette spese di manutenzione straordinaria ed ordinaria sull'immobile in questione, non attualmente sostenibili con risorse proprie dell'Ente, riducono i costi a carico del bilancio dello stesso, con conseguente valorizzazione dell'immobile e fruizione dello stesso per finalità di carattere sociale, così come previsto all'art. 22 del citato Regolamento per le alienazioni e gestione degli immobili comunali, approvato con delibera Delibera di C.C. n. 14 del 09/03/2010 e modificato con Delibera della C.S. adottata con i poteri del C.C. n. 12 del 21/04/2016;
4. Di fare obbligo alla citata Struttura richiedente di:
  - effettuare la manutenzione straordinaria dei locali, consistente: nella revisione della copertura a terrazza, messa in sicurezza dei solai in latero-cemento, rifacimento dell'intonaco interno e, ove occorre, revisione degli impianti;
  - Curare successivamente la manutenzione ordinaria dei locali e sostenere le relative spese di gestione;
  - Rispettare ed eseguire le disposizioni di legge ed i regolamenti in materia di igiene e sanità;
  - Assumere responsabilità delle operazioni necessarie in funzione all'attività svolta;

- Assumere la responsabilità civile, penale, contabile ,amministrativa e sanitaria per le incombenze di legge in materia di ingegneria e servizi connessi;
  - Gestire i locali in maniera funzionale alle attività che si svolgono all'interno della struttura interessata a garantire la massima valenza sociale e pubblica degli stessi;
  - Farsi carico del pagamento delle utenze idriche ed elettriche.
5. Dare atto che il presente provvedimento è munito di rituale attestazione resa dal Responsabile del Procedimento in ordine all'assenza di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno approvato con Del. G.C. n. 10 del 31/01/2014 e del P.T.P.C. , triennio 2020/2022, approvato con Del. G.C. n. 5 del 20/01/2020.
  6. Dato atto che non sussistono in capo allo scrivente, Titolare P.O. Settore V - Tecnico, ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né di situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D.P.R. 62/2013 del Codice di Comportamento interno approvato con Del. G.C. n. 10 del 31/01/2014 e del P.T.P.C. , triennio 2020/2022, approvato con Del. G.C. n. 5 del 20/01/2020;
  7. Di dare atto che analoga assenza di ipotesi di conflitto d'interesse nemmeno potenziale né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del d.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento interno, sono riconducibili ai componenti della Giunta Comunale in seduta odierna;
  8. Dichiarare la presente, per le motivazioni in premessa, con separata votazione immediatamente esecutiva;
  9. Di pubblicare il presente provvedimento sul sito internet e all'Albo Pretorio di questo Ente.

L'Assessore proponente

Arch. Viviana Ritolo  
*Viviana Ritolo*

IL TITOLARE P.O. V SETTORE – TECNICO



Ing. Andrea Pisani

*Andrea Pisani*

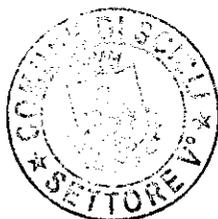
**Oggetto:** Affidamento all'Ispettorato Agricoltura di Ragusa Servizio 12, dei locali dell'Ex I.T.A.S. per sede dell'Ufficio Intercomunale dell'agricoltura di Scicli.

PARERE ART. 1, COMMA 1, LETT. I) L.R. N. 48/91 E ART. 53 L. 142/1990

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE

Scicli li 30.10.2020



IL TITOLARE P.O. V SETTORE - TECNICO

Ing. Andrea Pisani

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE

Scicli li 03.11.2020

Il Titolare P.O. III Settore Finanze

(Dott.ssa Grazia Maria Galanti)

SCHEMA ATTO DI COMODATO D'USO

L'anno 2020, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_, in Scicli e

nella sede Municipale, si sono riuniti per la sottoscrizione della presente scrittura

privata, da valere ad ogni effetto di legge, i Signori: l'Ing. Andrea Pisani quale Tito-

lare P.O. V Settore, da una parte, incaricato con Determina Sindacale n° 9 del

02/07/2020, il quale interviene nel presente atto nell'esclusivo interesse dell'Ammi-

nistrazione Comunale che rappresenta, C.F. 00080070881, di seguito denominata

più semplicemente "Comune"

e il Dott. Francesco Azzaro, nato a Noto il 25/02/1965, residente in \_\_\_\_\_, Via

\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ il quale interviene al presente atto in qualità di Dirigente pro-

tempore del Servizio 12 dell' Ispettorato dell'Agricoltura di Ragusa, con sede in via

Ugo La Malfa n.8 - Ragusa, delegato dal Dott. Dario Cartabellotta nato a Palermo il

14/09/1969, Dirigente Generale pro-tempore dell'Assessorato Regionale dell'Agri-

coltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, con sede in viale Regione

Siciliana n. 2771-Palermo, giusta nota a firma dello stesso del 31/07/2019 prot. n.

38817, di seguito denominato "comodatario".

PREMESSO CHE:

- Con nota protocollo gen. n. 23135 del 15/07/2020 il Dott. Francesco Azzaro, nel-

la qualità, chiede dei locali per allocare la sede dell'Ufficio Intercomunale

dell'Agricoltura di Scicli;

- Con Delibera n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ la Giunta Municipale ha espresso la volontà

di concedere in locazione sostanzialmente gratuita e pertanto in comodato d'uso

ed in regime di reciproca utilità, i locali ubicati in Via Vasco Da Gama e più pre-

cisamente una porzione dell'edificio denominato "Ex I.T.A.S." così come meglio

evidenziata nella planimetria che al presente si allega sotto lettera "A", per la du-



rata di cinque anni (5), prorogabile previa manifestazione espressa di volontà del-

le parti, dalla sottoscrizione dell'atto di comodato d'uso;

Le superiori parti, volendo tradurre la loro volontà in reciproco e formale atto d'impegno, stipulano e convengono quanto segue:

#### **ART.1**

##### **Oggetto**

Il Comune di Scicli concede in comodato d'uso sostanzialmente gratuito, ai sensi dell'art. 22 del "Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà del Comune di Scicli", all' Ispettorato dell'Agricoltura di Ragusa, con sede in via Ugo La Malfa, n.8 - Ragusa, i locali ubicati in Via Vasco Da Gama e più precisamente una porzione dell'edificio denominato "Ex I.T.A.S." così come maglio evidenziata nella planimetria si allega sotto lettera "A".

L'immobile viene concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, per ivi allocare la sede dell'Ufficio Intercomunale dell'agricoltura.

La sostanziale gratuità del contratto non è comprensivo dell'onere delle utenze idriche ed elettriche, che sono a totale carico del comodatario secondo quanto previsto dal successivo art.2.

Successivamente alla stipula del presente atto verrà redatto apposito verbale di consegna della struttura controfirmato dalle parti.

#### **ART.2**

##### **Destinazione d'uso**

Il Comodatario si impegna a gestire i locali unicamente ed esclusivamente per le finalità, condizioni e termini di cui al presente atto di comodato d'uso, pena la sua risoluzione.

A tal fine si impegna a:

effettuare la manutenzione straordinaria dei locali, consistente: nella revisione della copertura a terrazza, messa in sicurezza dei solai in latero-cemento, rifacimento dell'intonaco interno e, ove occorre, revisione degli impianti;

Curare successivamente la manutenzione ordinaria dei locali e sostenere le relative spese di gestione;

Rispettare ed eseguire le disposizioni di legge ed i regolamenti in materia di igiene e sanità;

Assumere responsabilità delle operazioni necessarie in funzione all'attività svolta;

Assumere la responsabilità civile, penale, contabile, amministrativa e sanitaria per le incombenze di legge in materia di ingegneria e servizi connessi;

Gestire i locali in maniera funzionale alle attività che si svolgono all'interno della struttura interessata a garantire la massima valenza sociale e pubblica degli stessi;

Realizzare la manutenzione ordinaria degli impianti e delle parti strutturali dell'edificio e relative pertinenze;

Farsi carico del pagamento delle utenze idriche ed elettriche.

Sarà cura del comodatario procedere, prima dell'inizio delle attività e comunque entro e non oltre 30 gg dalla data di sottoscrizione del presente atto, all'installazione di un nuovo POD per la fornitura di energia elettrica e definire le modalità di fruizione dell'utenza idrica ed elettrica con gli uffici a ciò preposti. Il mancato adempimento del relativo obbligo entro i termini indicati, senza giustificati motivi, espone a responsabilità il comodatario compresa la risoluzione del presente contratto.

### **ART.3**

#### **Durata**

Il presente atto di comodato avrà la durata di anni cinque (5) con decorrenza dalla data odierna e quindi fino alla data del



Alla naturale scadenza del presente contratto, i locali saranno riconsegnati dal Comodatario, al Comune, previa sottoscrizione di verbale di consegna in contraddittorio tra la parti.

Resta ferma la possibilità del rinnovo del comodato per altri cinque anni, previa manifestazione espressa di volontà delle parti.

Il Comune ha la facoltà di recedere anticipatamente dal presente atto qualora sopravvenute esigenze di carattere istituzionale lo rendessero necessario.

Il Comune riconosce al comodatario di recedere anticipatamente per qualsiasi motivo dal presente contratto, con preavviso da recapitarsi a mezzo lettera raccomandata almeno sei mesi prima.

Sopravvenute esigenze di carattere pubblico e/o istituzionali potranno costituire, per entrambe le parti, giusta causa di cessazione anticipata del presente atto di comodato d'uso.

#### **ART.4**

##### **Coperture assicurative**

Il comodatario si assume l'onere di stipulare polizza RCT e RCO per quanto concerne lo svolgimento delle attività e dei servizi, con rinuncia ad ogni rivalsa nei riguardi dell'Amministrazione Comunale per danni provocati a persone e/o cose nell'esercizio delle attività svolte all'interno della struttura.

La gestione dei locali e le connesse responsabilità sono attribuite al comodatario e sono assunte in via continuativa per tutto il periodo di vigenza del presente atto.

Il comodatario si impegna a non subloccare, cedere in uso o comunque affittare a terzi estranei i locali, pena la risoluzione del presente atto.

L'acquisto di beni, impianti, attrezzature e sistemi necessari allo svolgimento delle attività è un onere a carico del comodatario.

## ART.5

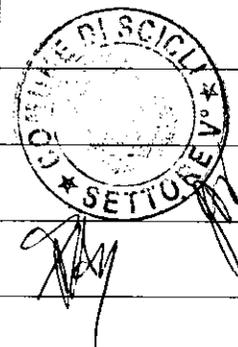
### Obblighi

Il comodatario si impegna a riconsegnare l'unità immobiliare comprensiva di tutte le migliorie in essa apportata che l'anno resa fruibile all'uso cui è destinata, salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno. Per gli interventi manutentivi e migliorativi realizzati, il comodatario non avrà nulla a pretendere al momento del rilascio dell'immobile. Al termine verrà redatto apposito verbale di riconsegna, in contraddittorio fra il comodatario e il Comune.

Il comodatario provvederà alla gestione dei locali, con assunzione a propria cura di oneri e spese, ivi comprese le spese relative ad utenze e garantendo il rispetto degli standard prescritti dalle vigenti normative. Il comodatario si impegna a :

1. svolgere i servizi di custodia, pulizia e manutenzione ordinaria dei locali e relative pertinenze dirette;
2. mantenere i locali e relative pertinenze in perfette condizioni igienico-sanitarie ed a salvaguardare la pubblica salute.

Il Dott. Francesco Azzaro, nella qualità, è nominato custode dei locali in oggetto ed esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per eventuali danni diretti ed indiretti che possano incorrere a persone e/o cose anche da fatto doloso o colposo di propri dipendenti o terzi in genere, nell'uso dei predetti locali.



## ART.6

### Accesso al bene

Il Comodatario consente l'accesso al bene da parte dei funzionari del Comune di Scicli in qualsiasi momento e per gli accertamenti che si ritenessero opportuni. A tal fine, il medesimo si obbliga a concordare con il Comune di Scicli il giorno e l'ora in cui consentire la visita.

**ART.7**

**Elezione di domicilio**

A tutti gli effetti del presente atto di comodato nonché per qualsiasi controversia dipendente, connessa o comunque collegata all'uso dei locali, anche se relativa a tempi, atti e fatti successivi alla cessazione del comodato ma per il periodo ad esso riconducibile e ai fini della competenza giudiziaria, le parti eleggono domicilio:

Il Comune presso la Residenza Municipale, Via Francesco Mormino Penna n. 2, Scicli;

Il comodatario presso l'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea con sede in viale Regione Siciliana n.2771- Palermo.

**ART.8**

**Foro competente**

Qualunque contestazione che potesse sorgere nell'esecuzione del presente atto, le parti dichiarano foro competente, unico ed esclusivo, quello del Tribunale di Ragusa.

**ART. 9**

**Clausola di registrazione in caso d'uso**

Le parti invocano l'applicazione della clausola della registrazione del comodato solo in caso d'uso e convengono che le relative spese di registrazione saranno a carico del soggetto richiedente.

**ART. 10**

**Modifiche**

Le parti convengono che eventuali modifiche del presente atto di comodato dovranno essere oggetto di atto scritto e sottoscritto dalle parti che intervengono alla stipula del presente atto.

**ART. 11**

**Rinvio**

Per quanto non previsto dal presente atto di comodato le parti rinviano al Codice

Civile ed alla normativa vigente in materia.

Per quanto attiene all'uso disciplinare dell'immobile sono richiamate le norme di

legge e le altre disposizioni concernente sia Pubblica Sicurezza ,sia i regolamenti

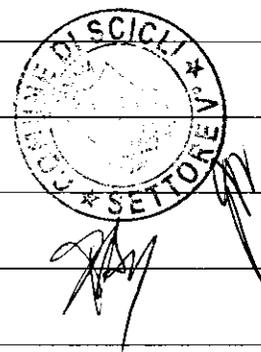
comunali d'igiene e di Polizia Urbana.

Redatto, confermato e sottoscritto in Scicli

IL COMODATARIO

IL COMUNE

Rep. n.



**AUTENTICA DI FIRME**

Io sottoscritta, Dott.ssa Maria Sgarlata, Vice Segretario Comunale del Comune di

Scicli, certifico ed attesto che i Sig.ri: Dott. Francesco Azzaro, e l'Ing. Andrea Pi-

sani quale Titolare di P.O. V Settore, della personale identità dei quali, io Vice Se-

gretario sono personalmente certo, hanno sottoscritto, in mia presenza, il presente

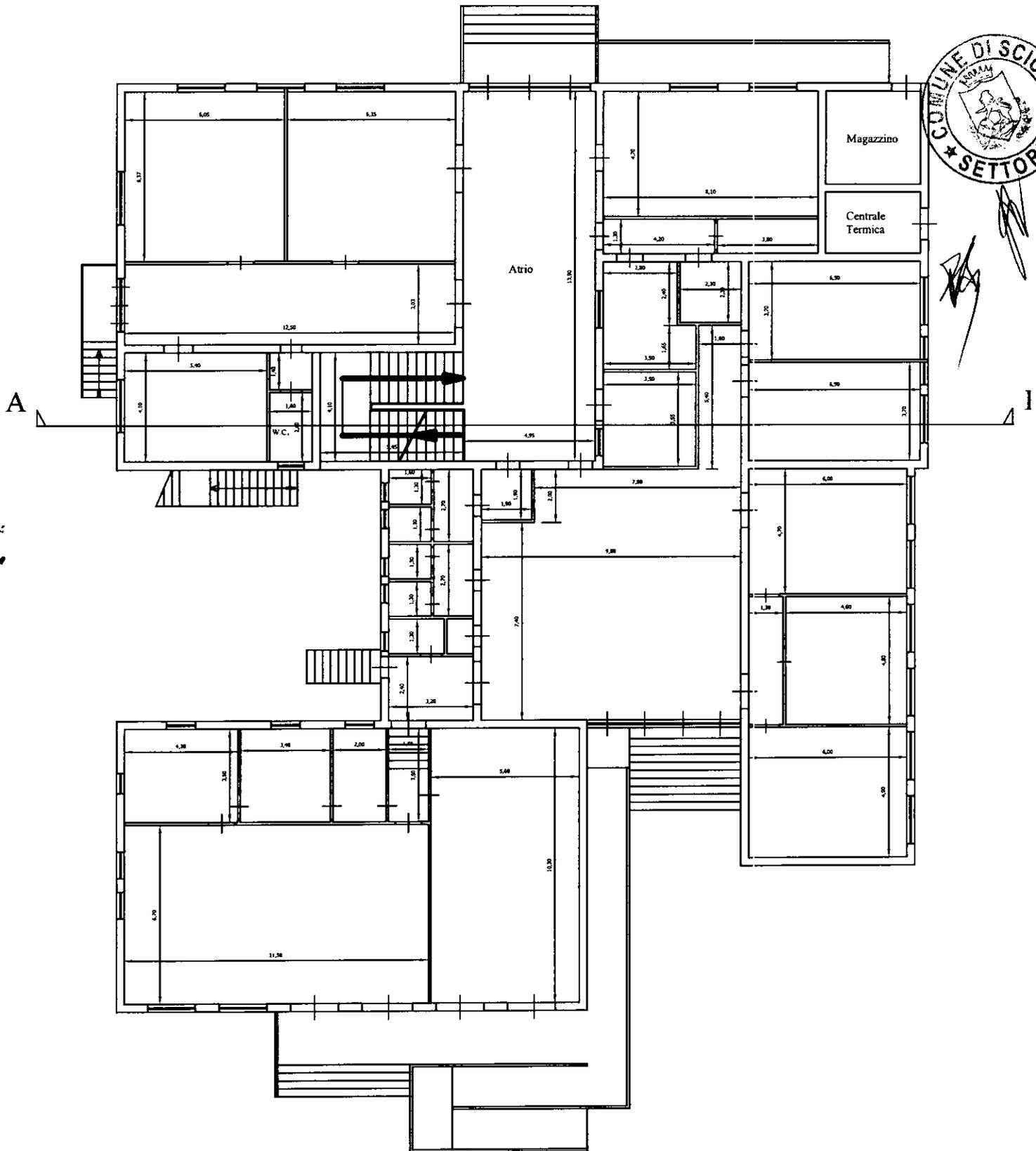
atto.

Scicli,

Il Vice Segretario Comunale

(Dott.ssa Maria Sgarlata)

# Pianta Piano Rialzato



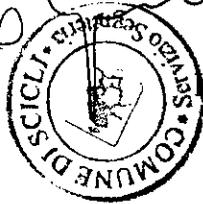
□ LOCALI IN COMODATO

Letto, confermato e sottoscritto:

IL SINDACO PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

*[Signature]*



IL VICESEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Maria Sgarlata

*[Signature]*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 11 L.R. 3/12/1991, n. 44 e s.m.i. e art. 32 Legge 69/2009)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione dell'addetto alla pubblicazione sull'albo on-line,

**a t t e s t a**

che il presente provvedimento, è stato pubblicato per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'art.11 della L.R. n. 44/1991 nonché dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 nell'albo pretorio on line dell'Ente prot. n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Dalla residenza municipale, li

L'Addetto alla Pubblicazione dell'Albo on line  
(Sig.ra Arrabito Carmela)

\_\_\_\_\_

**II SEGRETARIO COMUNALE**

\_\_\_\_\_

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,  
attesta

che la presente deliberazione:

è diventata esecutiva il 16-11-20 :

- perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2, della L.R. 44/91)  
 decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. 44/91)



IL VICESEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Maria Sgarlata

*[Signature]*