

ORIGINALE



COMUNE DI SCICLI
Libero Consorzio Comunale di Ragusa
SETTORE VI - EDILIZIA PRIVATA E SVILUPPO ECONOMICO
SERVIZIO DI REPRESSIONE ABUSIVISMO EDILIZIO



DETERMINAZIONE N. 96 DEL 21 SET 2020

REGISTRO GENERALE N. 1113 DEL 25-9-2020

Oggetto: ANNULLAMENTO IN AUTOTUTELA DEL PROVVEDIMENTO DI ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE E RESTITUZIONE IMMOBILE ALLA DITTA [REDACTED] - (Riferimento pratica di condono edilizio prot. gen. n. 6429 del 28/02/1995 fascicolo n° 641 L. 724/94)

IL TITOLARE DI P.O.

PREMESSO CHE:

- con ordinanza sindacale n. 1/12/1986 è stato ingiunto [REDACTED], C.F.: [REDACTED], residente in [REDACTED] di demolire, a propria cura e spese, entro 90 giorni dalla data di notifica dell'ingiunzione, la sopraelevazione abusivamente realizzata, di seguito descritto, sito in Scicli, c.da Corvo snc., ricadente nella particella n. 508 del Foglio 134 del Comune di Scicli;
 - 1° piano di fabbricato per civile abitazione composto di 2 vani ad una elevazione fuori terra e copertura piana a lastrico solare;
- con ordinanza commissariale n.157 del 01/06/1994, trascritta il 20/06/1994, n. 7220 R.G. e n. 5682 Registro particolare sono stati acquisiti al patrimonio del Comune:
 - a) L'edificio sito in c.da Corvo;
 - b) L'area di sedime della superficie di mq. 30,25;
 - c) L'area circostante della superficie di mq. 225 ricadente nella particella n. 508 del Foglio 134 del Comune di Scicli.

VISTA la successiva istanza di condono edilizio, presentata ai sensi della legge n. 724/94 dalla medesima [REDACTED] e acquisita agli atti del Comune in data 28/02/1995, al prot. gen. n. 6429, fascicolo n. 641, con la quale viene chiesta la concessione in sanatoria relativa all'immobile sopra identificato e descritto;

VISTO l'art. 39, comma 19, della Legge 23 dicembre 1994, n. 724 che testualmente recita:

"Per le opere abusive divenute sanabili in forza della presente legge, il proprietario che ha adempiuto agli oneri previsti per la sanatoria ha il diritto di ottenere l'annullamento delle acquisizioni al patrimonio comunale dell'area di sedime e delle opere sopra questa realizzate disposte in attuazione dell'articolo 7, terzo comma, della legge 28 febbraio 1985, n. 47, e la cancellazione delle relative trascrizioni nel pubblico registro immobiliare dietro esibizione di certificazione comunale attestante l'avvenuta presentazione della domanda di sanatoria. Sono in ogni caso fatti salvi i diritti dei terzi e del comune nel caso in cui le opere stesse siano state destinate ad attività di pubblica utilità entro la data del 1 dicembre 1994."

VISTO il verbale di accertamento del Corpo di Polizia Municipale prot. n. 12/02/1994, dal quale risulta che la destinataria della suddetta ordinanza di ingiunzione a demolire non ha ottemperato alla demolizione delle opere edilizie abusivamente;

PRESO ATTO che detto verbale di inottemperanza è stato notificato [REDACTED], in data 15/04/1994;

CONSIDERATO che l'inottemperanza alla demolizione come sopra accertata ha determinato l'applicazione delle misure previste dall'art. 7 della legge n. 47/85 e quindi l'acquisizione gratuita dell'immobile al patrimonio del Comune di Scicli avvenuta in forza degli atti di seguito riportati:

- Notifica del verbale di accertamento di inottemperanza alla ingiunzione a demolire, ai sensi art. 7 comma 4° L.R. 25/2/1985 n. 47, con la quale è stato dato formale avviso alla ditta dell'acquisizione gratuita al patrimonio comunale dell'immobile e area di sedime;
- Ordinanza Commissariale n.157 del 01/06/1994 trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ragusa in data 20/6/1994, n. 7220 del Registro Generale, n. 5682 del Registro Particolare.

VISTO il Permesso di costruire in Sanatoria n. 3/2020 rilasciato il 5/6/2020, relativo all'istanza di condono edilizio in precedenza richiamata e relativa all'immobile in argomento (ai sensi della legge n. 724/94 acquisita agli atti del Comune in data 28/02/1995, al prot. n. 6429

RICONOSCIUTO che il rilascio del Permesso di costruire in sanatoria n. 03/2020 rilasciato il 05/06/2020, sopra richiamato integra la fattispecie prevista dall'art. 39, comma 19, della Legge 23 dicembre 1994, n. 724 (in precedenza riportata) con il conseguente venir meno delle condizioni che hanno indotto all'acquisizione al patrimonio comunale dell'immobile in argomento;

VISTA l'istanza acquisita agli atti del Comune in data 05/06/2020 con prot. n. 0017970 da parte della ~~sig. [redacted]~~, con la quale si chiede la revoca della acquisizione dell'immobile e dell'area di sedime al patrimonio comunale;

VISTO il Piano Triennale della Corruzione e della Trasparenza per il Triennio 2019-2021 del Comune di Scicli, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 134 del 27/08/2019;

VERIFICATO che il Responsabile del Procedimento, giusta Relazione Istruttoria resa in data 05/04/2020, non si trova in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno approvato con Del. G.C. n. 10 del 31/01/2014 e del P.T.P.C., triennio 2020/2022, approvato con Del. G.C. n. 05 del 20/01/2020;

RITENUTO per quanto in precedenza esposto dover emettere il presente atto di annullamento con il quale si procede:

- in applicazione dell'art. 39, comma 19, della Legge 23 dicembre 1994, n. 724, al formale annullamento dell'acquisizione degli immobili in argomento al patrimonio comunale trascritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ragusa in data 20/06/1994 n. 7220 del Registro Generale, n. 5682 del Registro Particolare;
- alla conseguente restituzione degli immobili in argomento all'attuale proprietario;

ACCERTATA la propria competenza, ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n.267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) in merito all'adozione della presente determinazione, trattandosi di atto di gestione assunto nel rispetto di criteri predeterminati dalla legge;

VISTA la Determina n° 19 del 02/07/2020 con la quale sono stati conferiti gli incarichi per le posizioni organizzative a far data dal 02/07/2020 al 31/12/2020 ed in forza della quale si adotta la presente;

DETERMINA

Per le motivazioni riportate in premessa, che si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. di richiamare nel presente dispositivo quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato ed approvato, in quanto la stessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 07/08/1990 n.241 e s.m.i.;
2. di annullare in autotutela, per le motivazioni di cui in premessa e ai sensi dell'art. 39, comma 19, della Legge 23 dicembre 1994, n. 724, l'acquisizione al patrimonio comunale dell'immobile in argomento avvenuta in virtù degli atti di seguito riportati:
 - Notifica del verbale di accertamento di inottemperanza alla ingiunzione a demolire, ai sensi art. 7 comma 4° L.R. 25/2/1985 n. 47, con la quale è stato dato formale avviso alla ditta dell'acquisizione gratuita al patrimonio comunale dell'immobile e area di sedime;
 - Ordinanza Commissariale n.157 del 01/06/1994 trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ragusa in data 20/6/1994, n. 7220 del Registro Generale, n. 5682 del Registro Particolare.

3. Di restituire all'ing. [redacted], n. [redacted], C.F.: [redacted], residente in [redacted] via [redacted] il seguente immobile sito in Scicli, C.da Corvo snc., ricadente nella particella n. 508 del Foglio 134 del Comune di Scicli, acquisito con Ordinanza Commissariale n.157 del 01/06/1994, così costituito:
- 1° piano di fabbricato per civile abitazione composto di 2 vani ad una elevazione fuori terra e copertura piana a lastrico solare;
 - area di sedime della superficie di mq. 30,25;
 - area circostante della superficie di mq. 225 ricadente nella particella n. 508 del Foglio 134 del Comune di Scicli;
4. Di dare atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 39, comma 19, della Legge 23 dicembre 1994, n. 724, rilasciato su specifica richiesta della odierna proprietaria e acquisita agli atti del Comune in data 05/06/2020 con prot. n° 0017970, costituisce titolo per la cancellazione dell'acquisizione al patrimonio comunale degli immobili in argomento e delle relative trascrizioni nel pubblico registro immobiliare in precedenza riportate;
5. Di dare atto che le procedure relative alla cancellazione dell'acquisizione al patrimonio comunale degli immobili in argomento rimangono a totale cura e spese degli attuali proprietari cui il presente atto verrà notificato;
6. Dare atto di non trovarsi in alcuna ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del DPR 62/2013 e del Codice di Comportamento interno e P.T.P.C. triennio 2020-2022 approvato con Del. G.C. n° 5 del 20/02/2020;
7. Di trasmettere la presente in originale, al Servizio Segreteria per i conseguenti adempimenti di competenza, ed in copia al Sindaco;
8. Dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo pretorio on-line dell'Ente per 15 gg. consecutivi.

IL TITOLARE P.O. SETTORE VI

(Ing. Guglielmo Carbone)

